



TARRAGONA, QUALITAT I CREIXEMENT



1. Qualitat de l'espai públic

2. Transformació urbana i rehabilitació

3. Comerç de proximitat

4. Model de Mobilitat

5. Energia

6. Patrimoni

7. Habitatge i habitatge social

8. Formes i sectors de creixement



1. Qualitat de l'espai públic

2. Transformació urbana i rehabilitació

3. Comerç de proximitat

4. Model de Mobilitat

5. Energia





6. Patrimoni

7. Habitatge i habitatge social

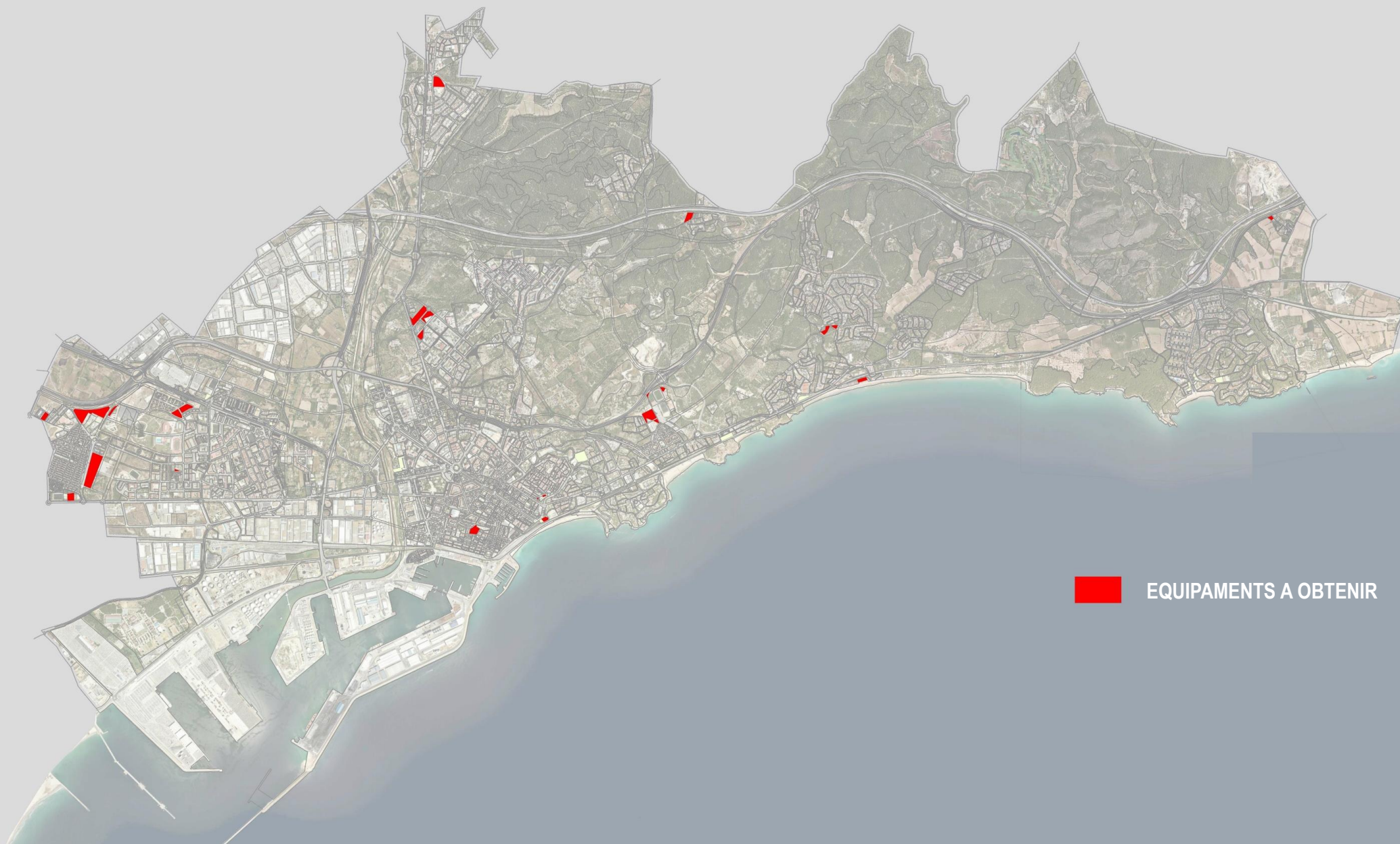
8. Formes i sectors de creixement

1. QUALITAT DE L'ESPAI PÚBLIC. ZONES VERDES EN SÒL URBÀ

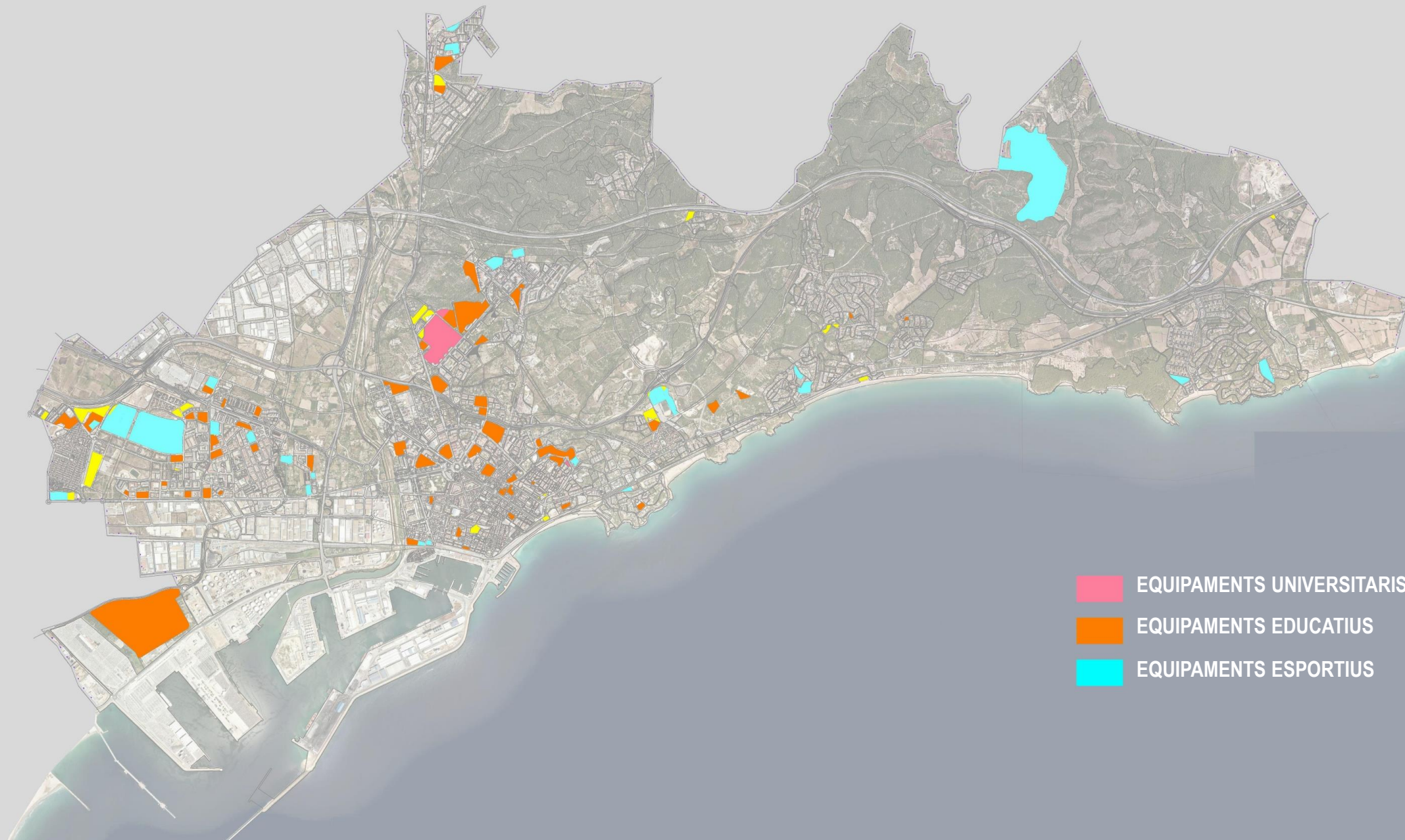


-  ZONES VERDES PÚBLIQUES
-  ZONES VERDES A OBTENIR
-  ZONES PROJECTADES
-  PROTECCIÓ DE VIAL

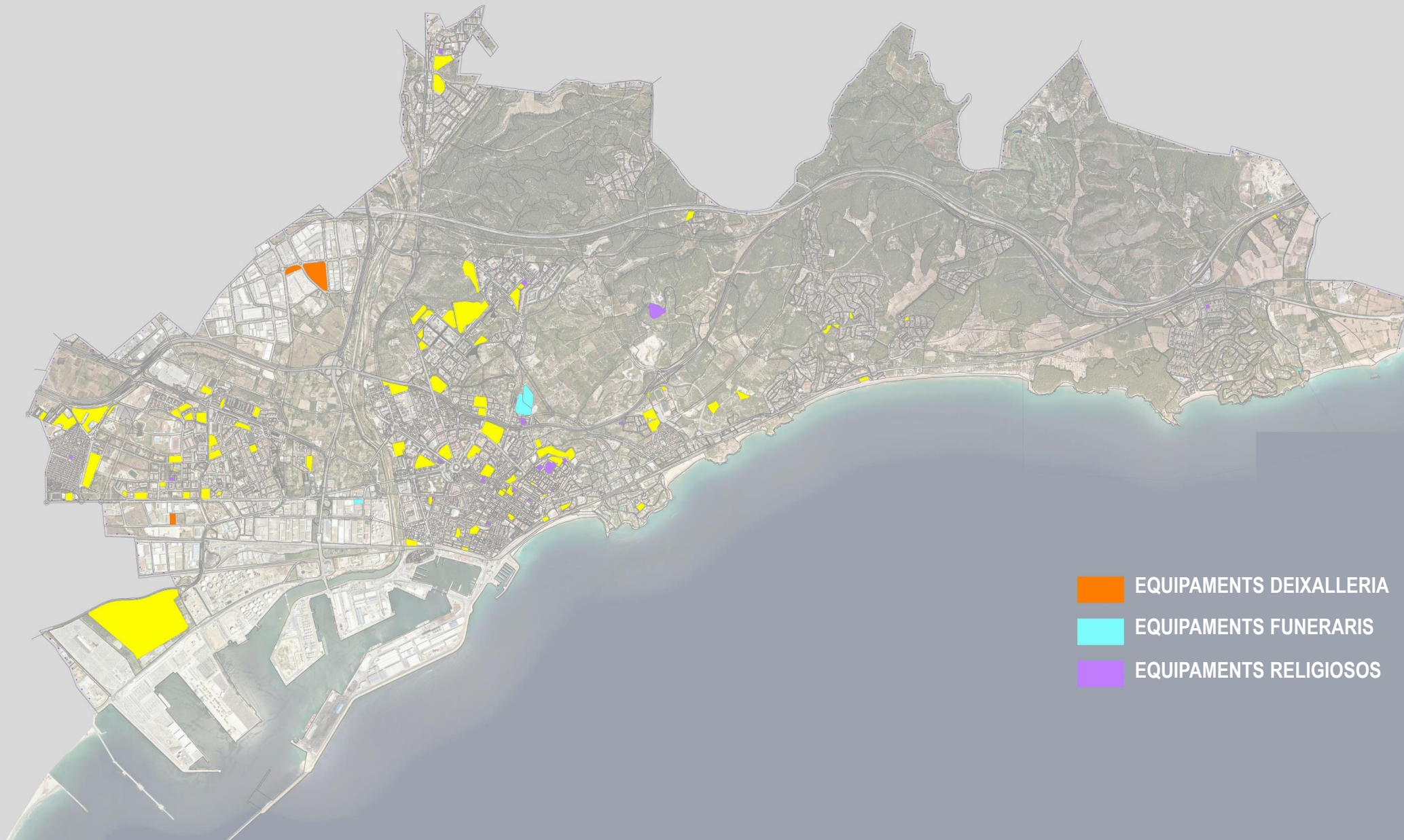
1. QUALITAT DE L'ESPAI PÚBLIC. EQUIPAMENTS A OBTENIR



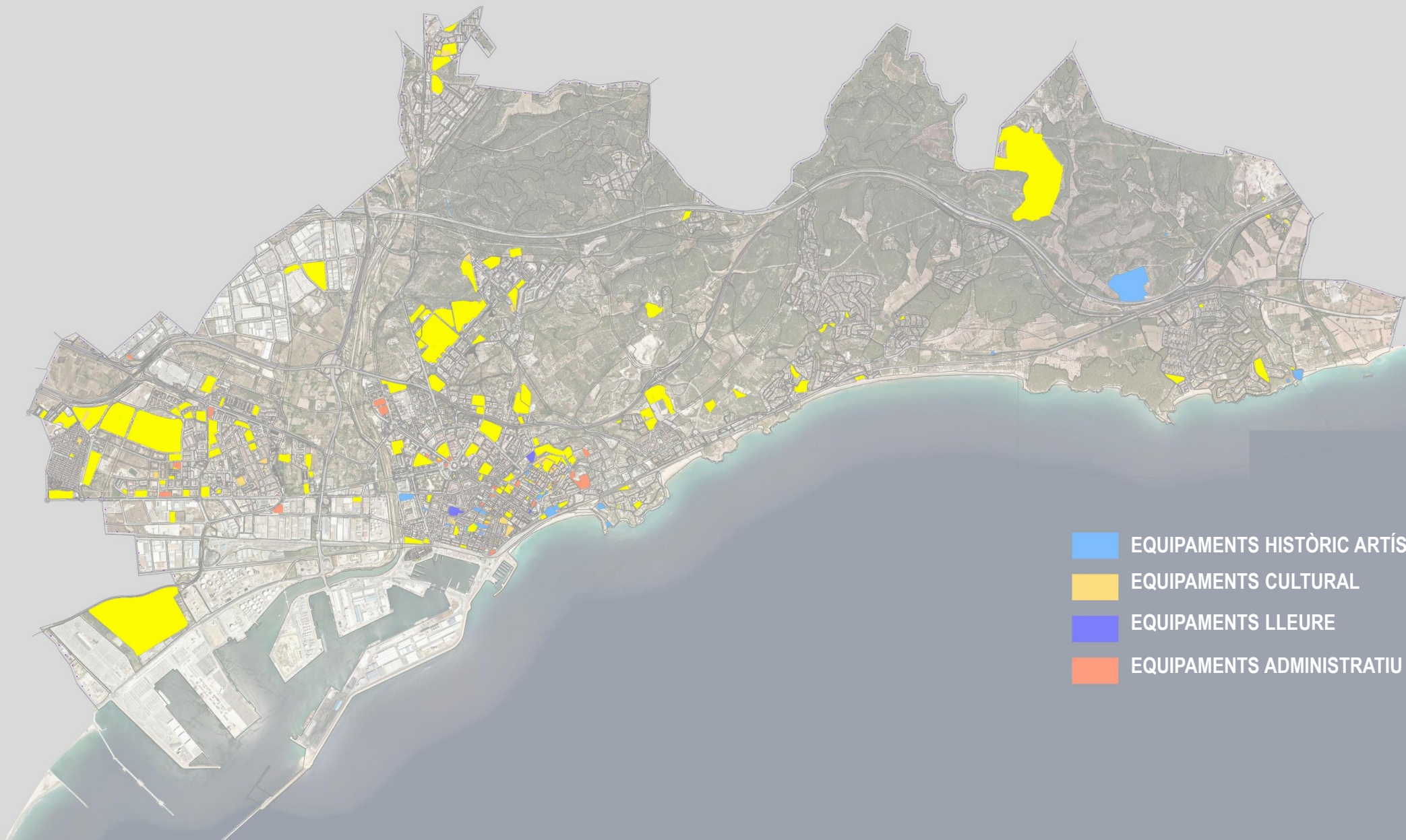
1. QUALITAT DE L'ESPai PÚBLIC. EQUIPAMENTS UNIVERSITARIS, EDUCATIUS I ESPORTIUS



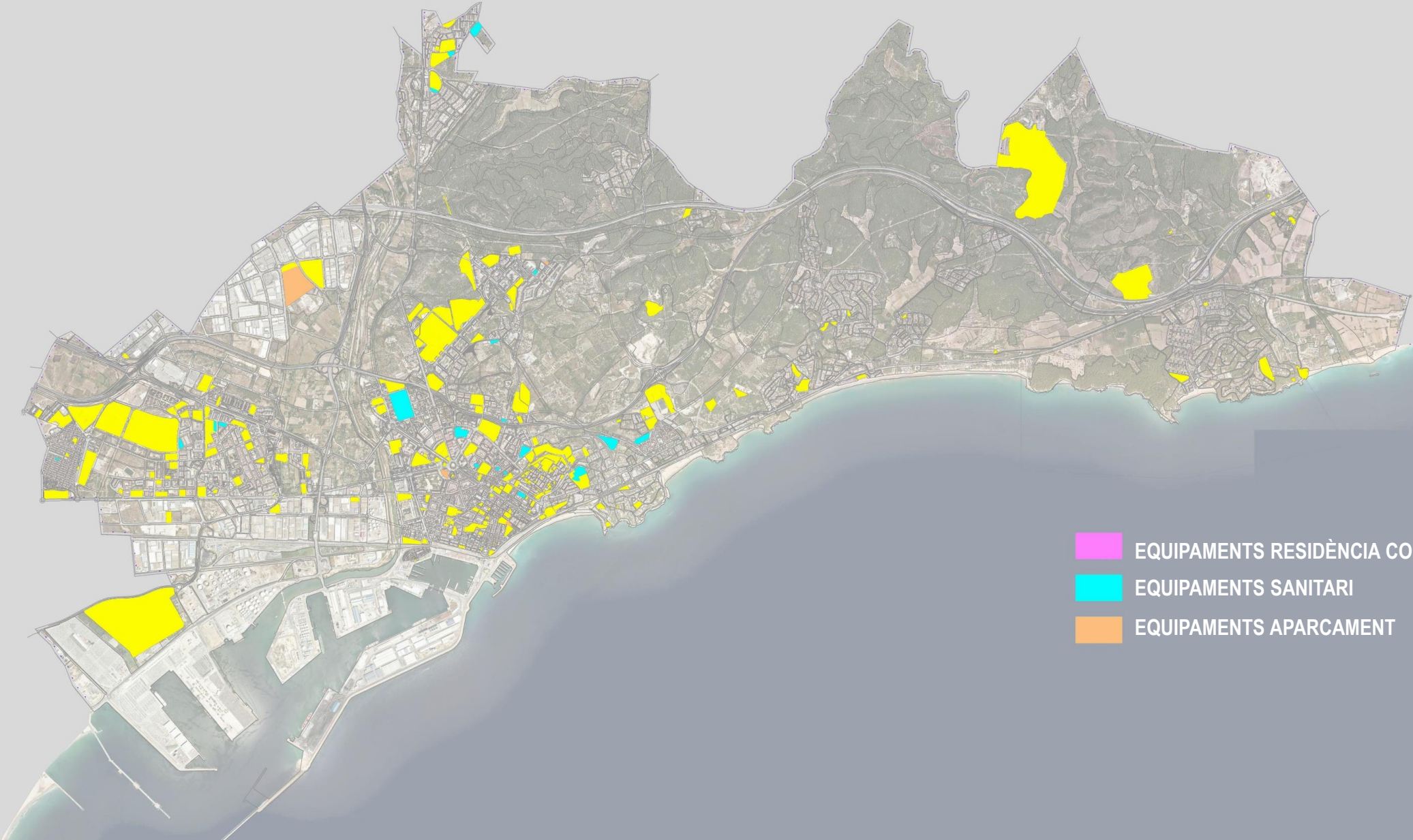
1. QUALITAT DE L'ESPAI PÚBLIC. EQUIPAMENTS DE DEIXALLERIA, FUNERARIS I RELIGIOSOS






1. QUALITAT DE L'ESPAI PÚBLIC. EQUIPAMENTS HISTÒRIC – ARTÍSTIC, CULTURAL, LLEURE I ADMINISTRATIU

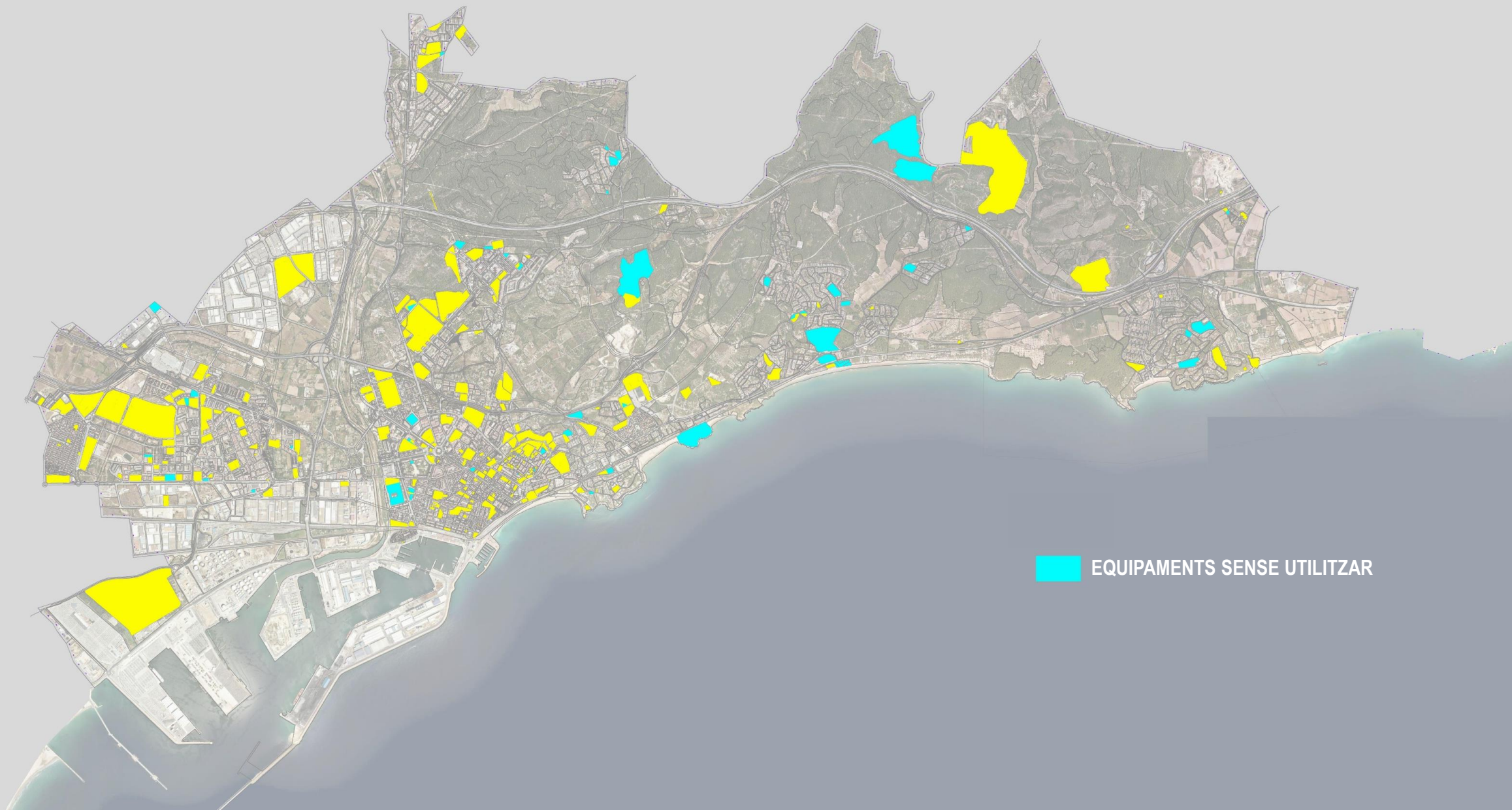


1. QUALITAT DE L'ESPAI PÚBLIC. EQUIPAMENTS RESIDÈNCIA COL·LECTIVA – SANITARI - APARCAMENT

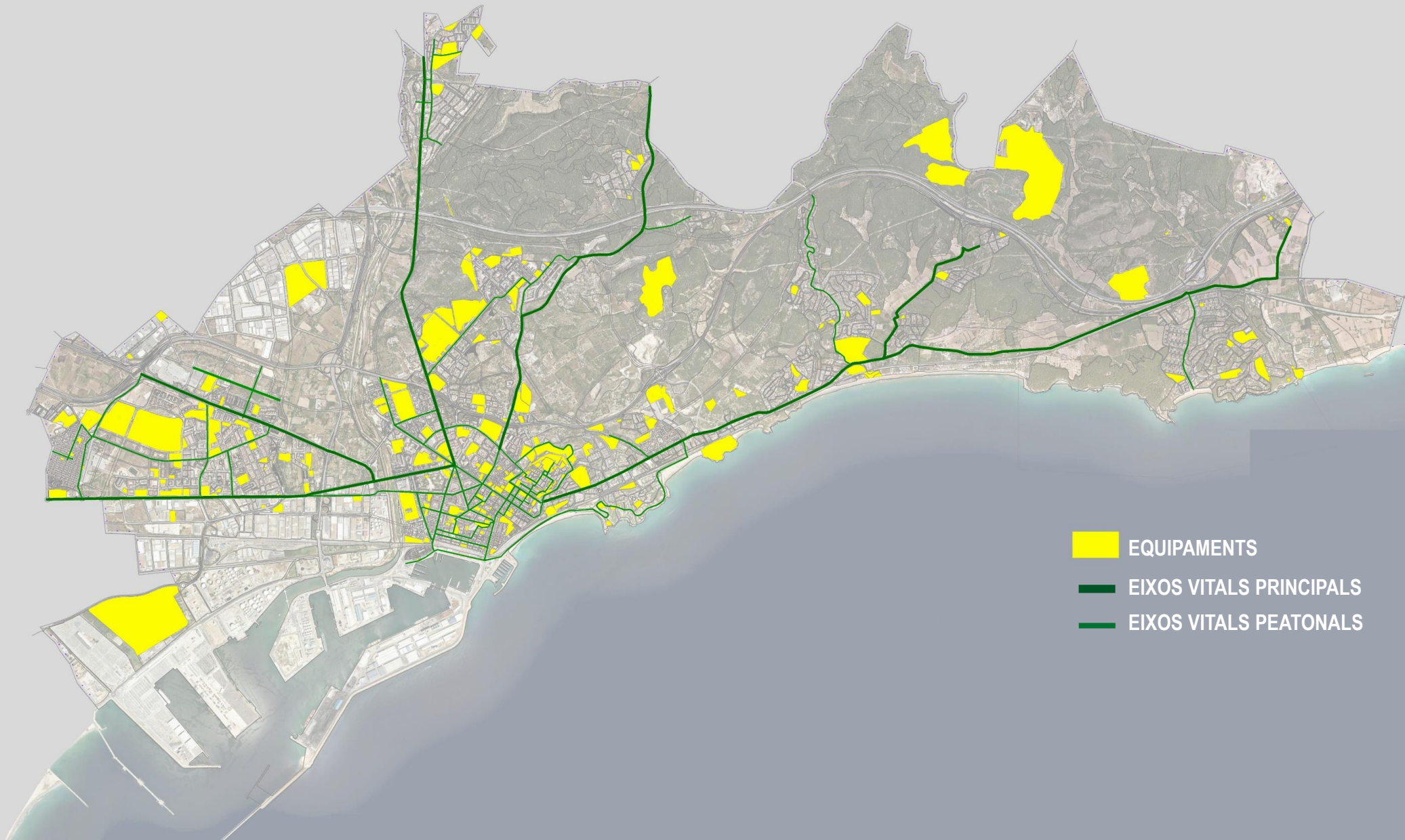


-  EQUIPAMENTS RESIDÈNCIA COL·LECTIVA
-  EQUIPAMENTS SANITARI
-  EQUIPAMENTS APARCAMENT

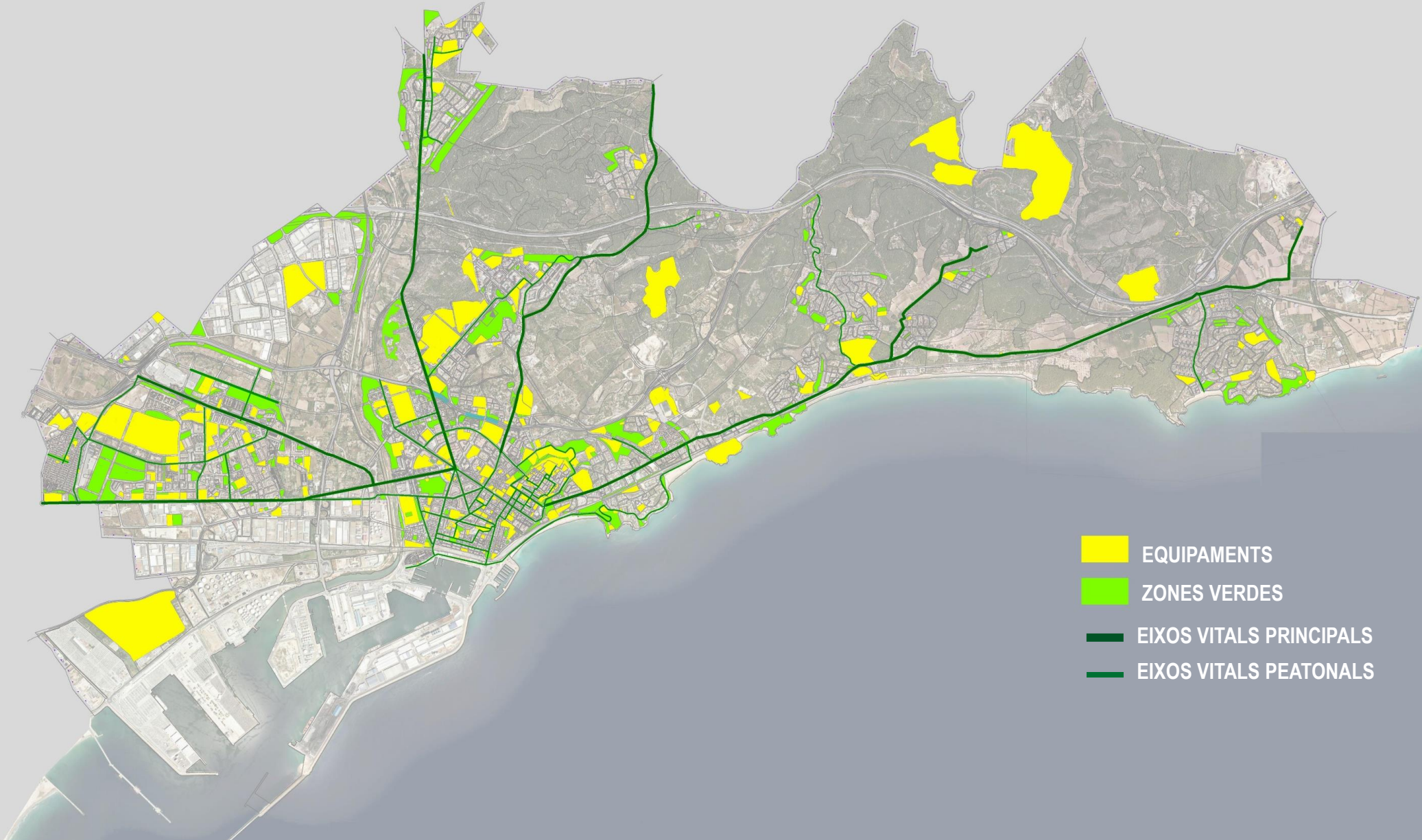
1. QUALITAT DE L'ESPAI PÚBLIC. EQUIPAMENTS SENSE UTILITZAR







1. QUALITAT DE L'ESPAI PÚBLIC. RELACIÓ ENTRE ELS EQUIPAMENTS I ELS EIXOS VITALS

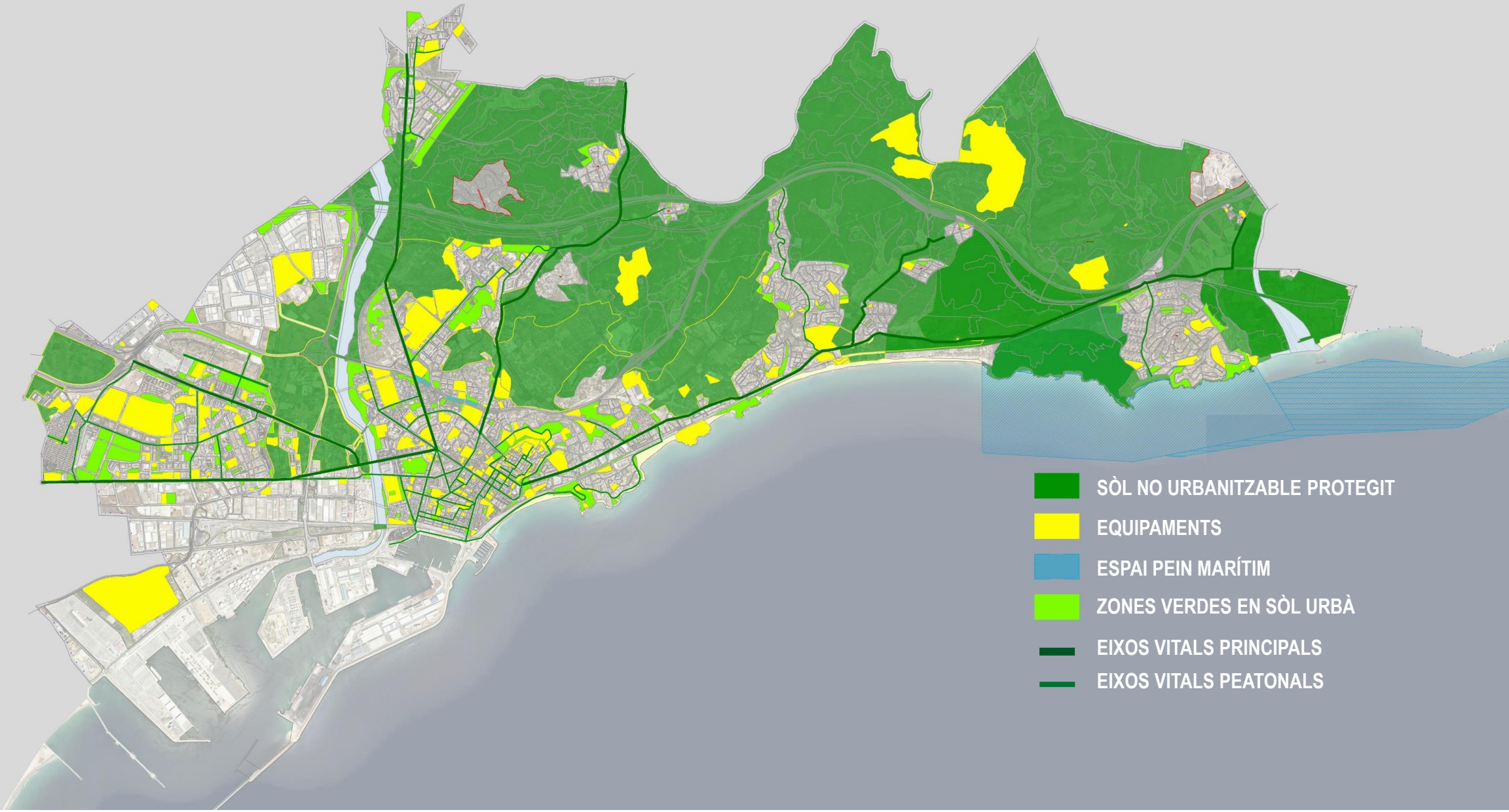


1. QUALITAT DE L'ESPAI PÚBLIC. RELACIÓ DELS EQUIPAMENTS AMB LES ZONES VERDES I ELS EIXOS VITALS



-  EQUIPAMENTS
-  ZONES VERDES
-  EIXOS VITALS PRINCIPALS
-  EIXOS VITALS PEATONALS

1. QUALITAT DE L'ESPAI PÚBLIC. ANELLA VERDA, ESPAIS PROTEGITS I ZONES VERDES EN SÒL URBÀ

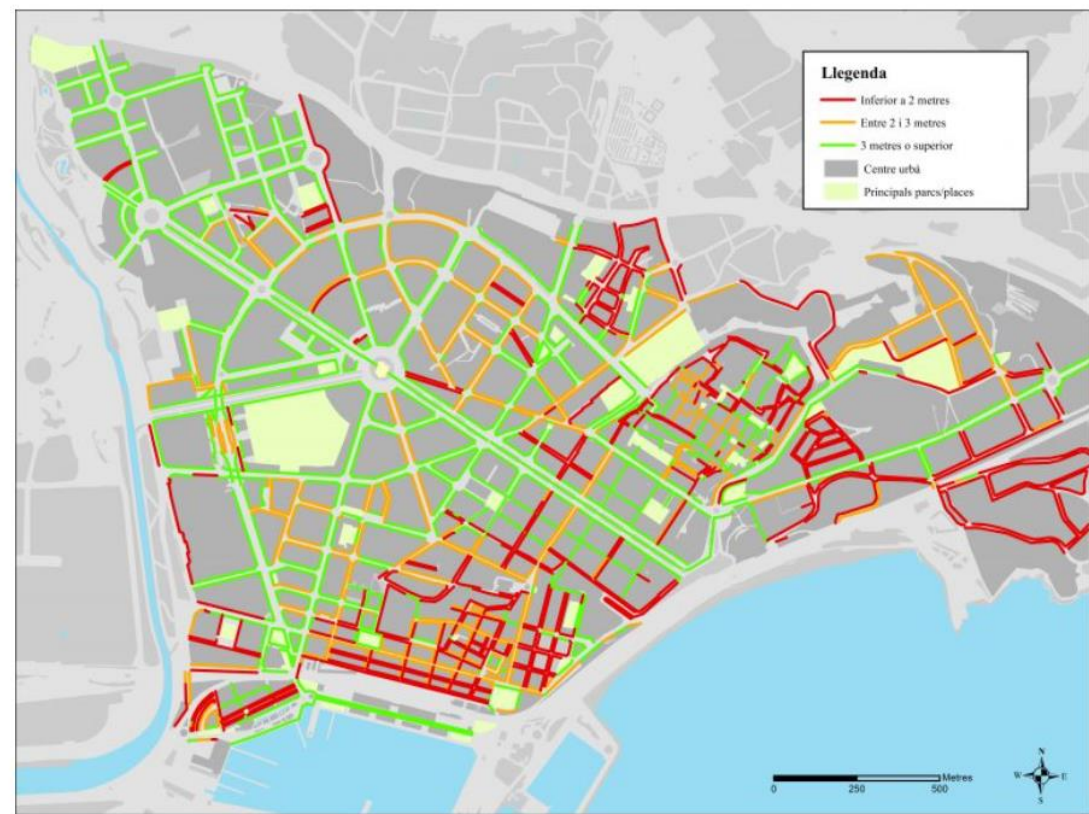
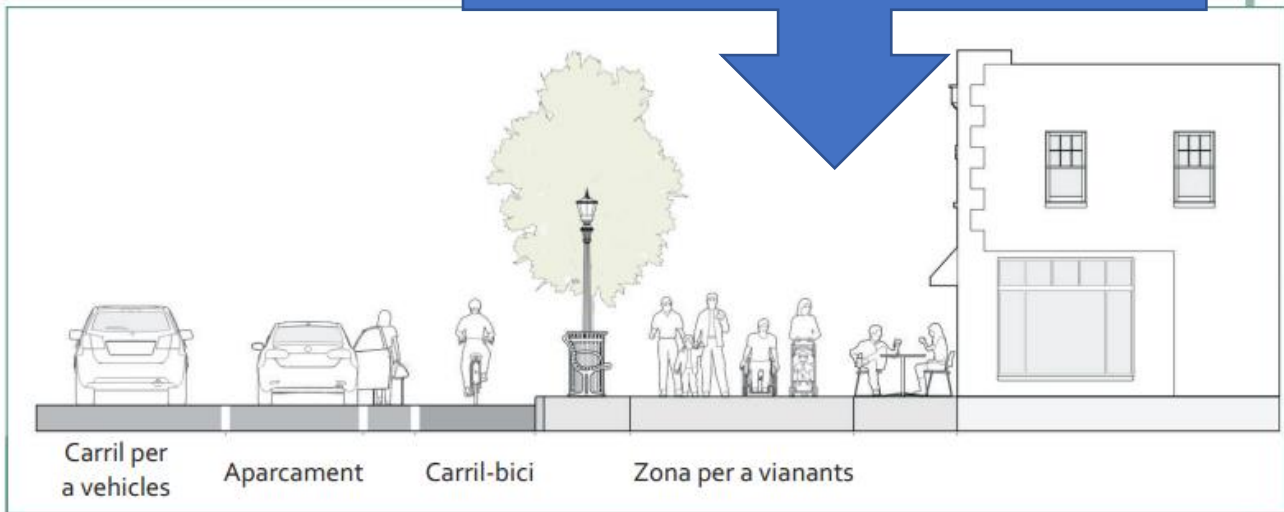


- SÒL NO URBANITZABLE PROTEGIT
- EQUIPAMENTS
- ESPAI PEIN MARÍTIM
- ZONES VERDES EN SÒL URBÀ
- EIXOS VITALS PRINCIPALS
- EIXOS VITALS PEATONALS

1. QUALITAT DE L'ESPAI PÚBLIC. VORERES



3 metres
AMPLADA MÍNIMA DE VORERES



Mapa del centre urbà de Tarragona amb tres tipus de carrer, en funció de la mida de les seves voreres. Autor: Eduard Ferrer



1. Qualitat de l'espai públic

2. Transformació urbana i rehabilitació

3. Comerç de proximitat

4. Model de Mobilitat

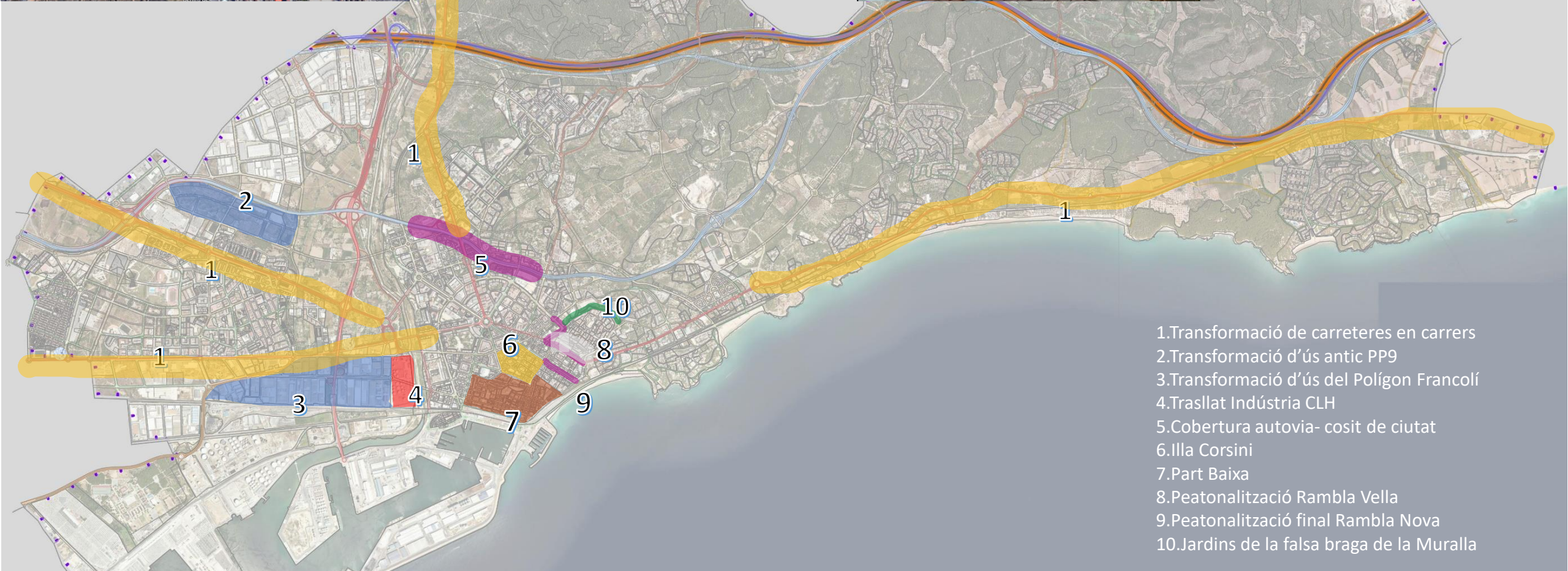
5. Energia

6. Patrimoni

7. Habitatge i habitatge social

8. Formes i sectors de creixement

2. TRANSFORMACIÓ URBANA I REHABILITACIÓ



1. Transformació de carreteres en carrers
2. Transformació d'ús antic PP9
3. Transformació d'ús del Polígon Francolí
4. Trasllat Indústria CLH
5. Cobertura autovia- cosit de ciutat
6. Illa Corsini
7. Part Baixa
8. Peatonalització Rambla Vella
9. Peatonalització final Rambla Nova
10. Jardins de la falsa braga de la Muralla



1. Qualitat de l'espai públic

2. Transformació urbana i rehabilitació

3. Comerç de proximitat

4. Model de Mobilitat

5. Energia

6. Patrimoni

7. Habitatge i habitatge social

8. Formes i sectors de creixement

3.COMERÇ DE PROXIMITAT. Problemàtiques del petit comerç



Comerç digital

Grans àrees comercials



Locals comercials en planta baixa buits

Manca de qualitat de l'espai públic
Excessiva presència del vehicle rodat



3.COMERÇ DE PROXIMITAT. Estratègies



Mobilitat sostenible i eficient



Potenciar activitats professionals en planta baixa



Potenciar el petit comerç



Espai públic de qualitat



Itineraris comercials



1. Qualitat de l'espai públic

2. Transformació urbana i rehabilitació

3. Comerç de proximitat

4. Model de Mobilitat

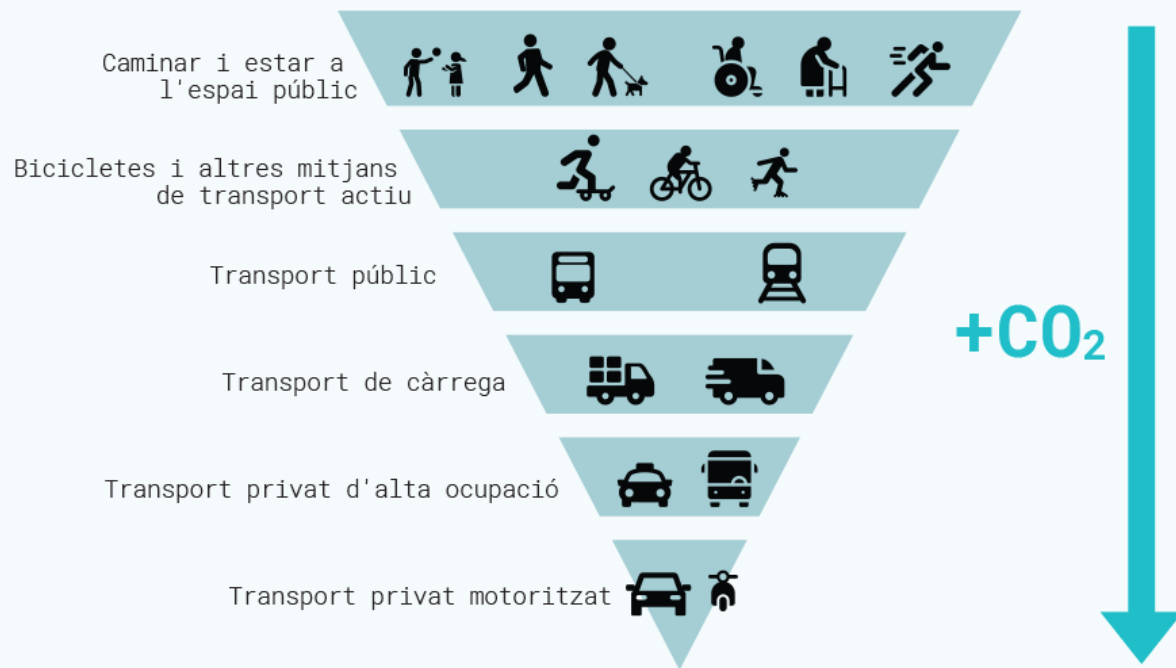
5. Energia

6. Patrimoni

7. Habitatge i habitatge social

8. Formes i sectors de creixement

4. MODEL DE MOBILITAT



Actualment el **85%** de l'espai públic està ocupat pel vehicle privat

Generar aparcaments dissuasius connectats al Centre



4. MODEL DE MOBILITAT.APARCAMENTS





1. Qualitat de l'espai públic

2. Transformació urbana i rehabilitació

3. Comerç de proximitat

4. Model de Mobilitat

5. Energia

6. Patrimoni

7. Habitatge i habitatge social

8. Formes i sectors de creixement

5.ENERGIA





1. Qualitat de l'espai públic

2. Transformació urbana i rehabilitació

3. Comerç de proximitat

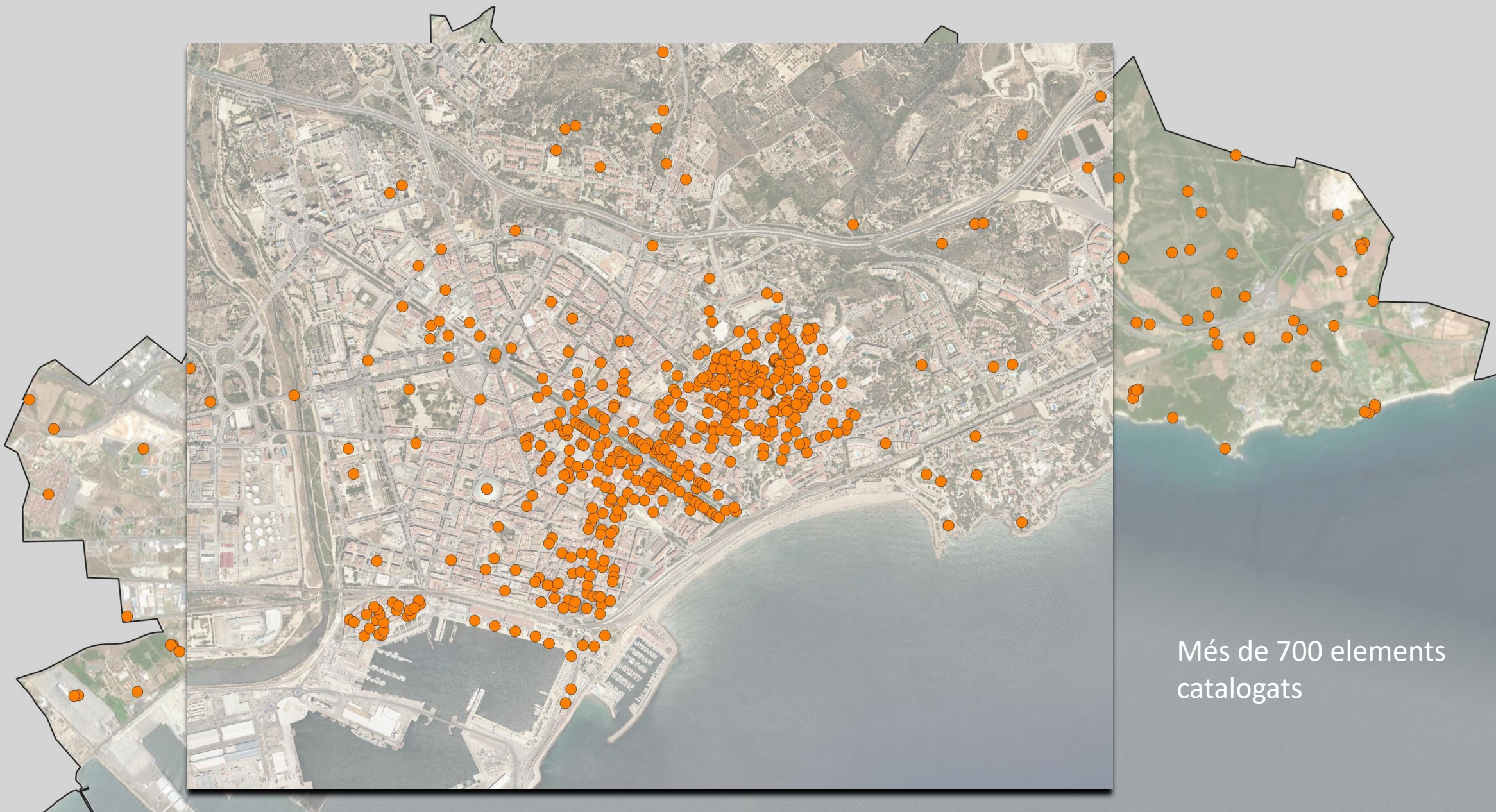
4. Model de Mobilitat

5. Energia

6. Patrimoni

7. Habitatge i habitatge social

8. Formes i sectors de creixement



Més de 700 elements
catalogats



1. Qualitat de l'espai públic

2. Transformació urbana i rehabilitació

3. Comerç de proximitat

4. Model de Mobilitat

5. Energia

6. Patrimoni

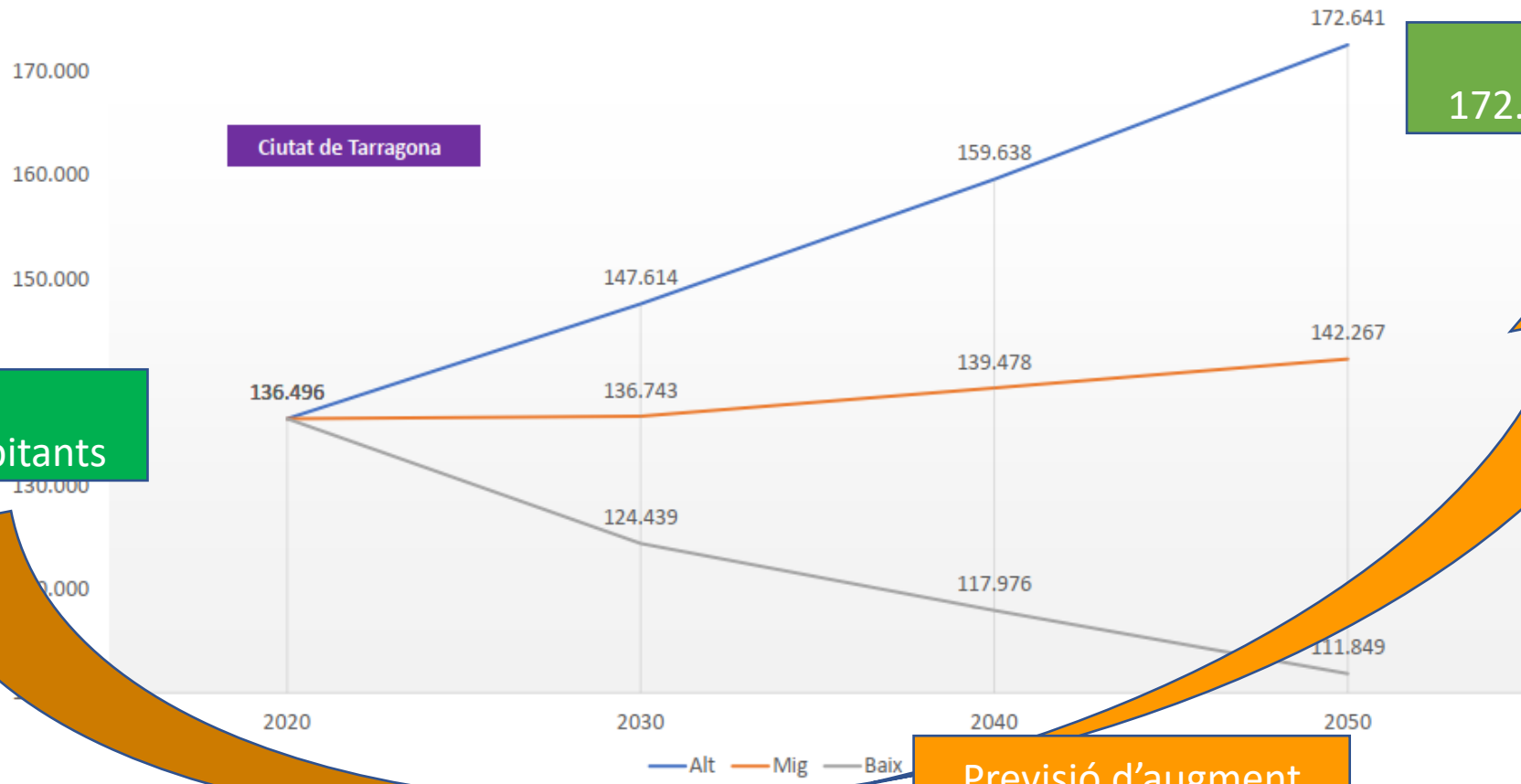
7. Habitatge i habitatge social

8. Formes i sectors de creixement

7.HABITATGE . Projectió demogràfica per la ciutat de Tarragona segons escenaris 2030, 2040 i 2050.

Escenari Alt de projecció de població pel 2050

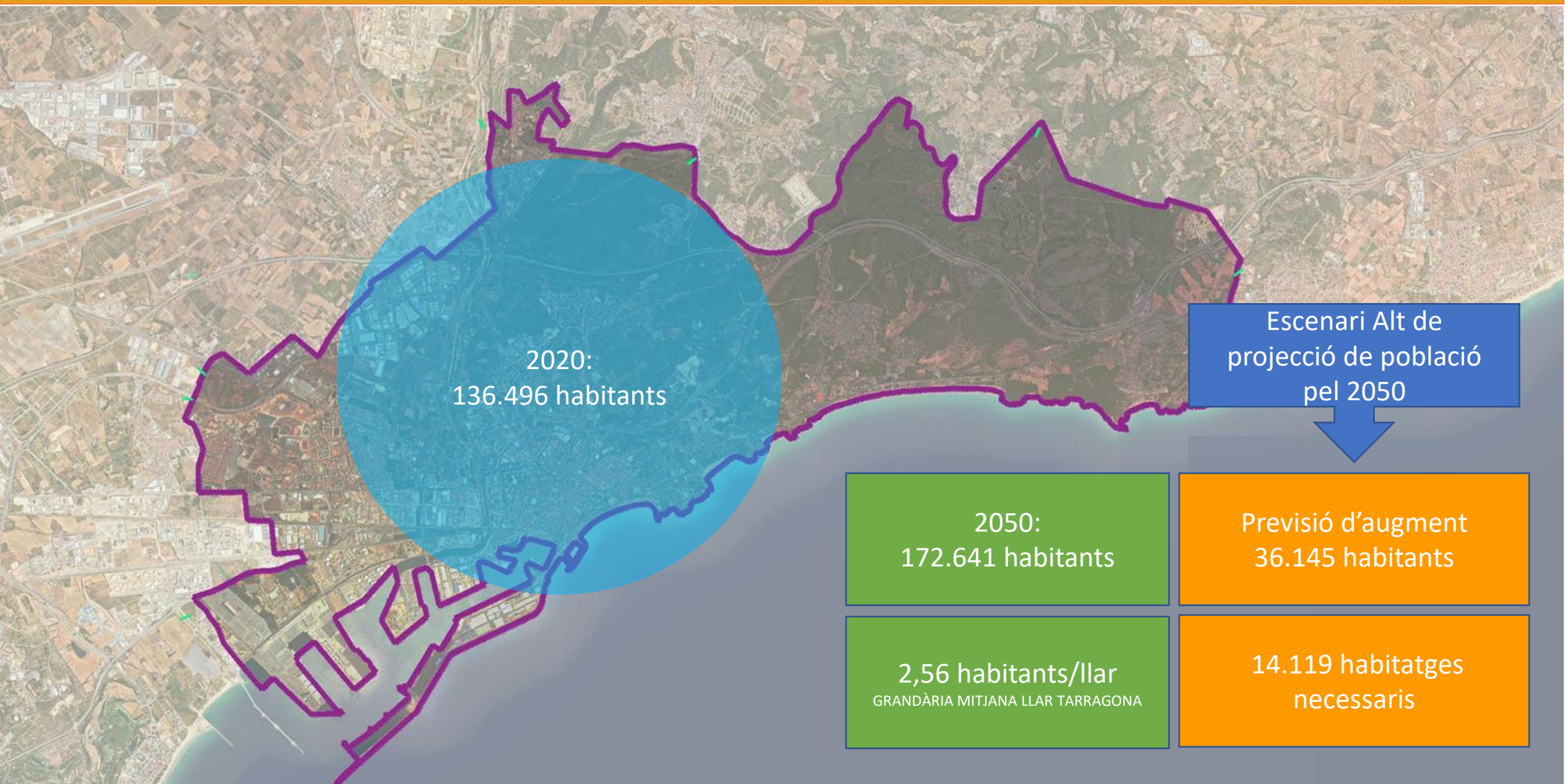
Població projectada per la ciutat de Tarragona segons escenaris pels anys 2030, 2040 i 2050



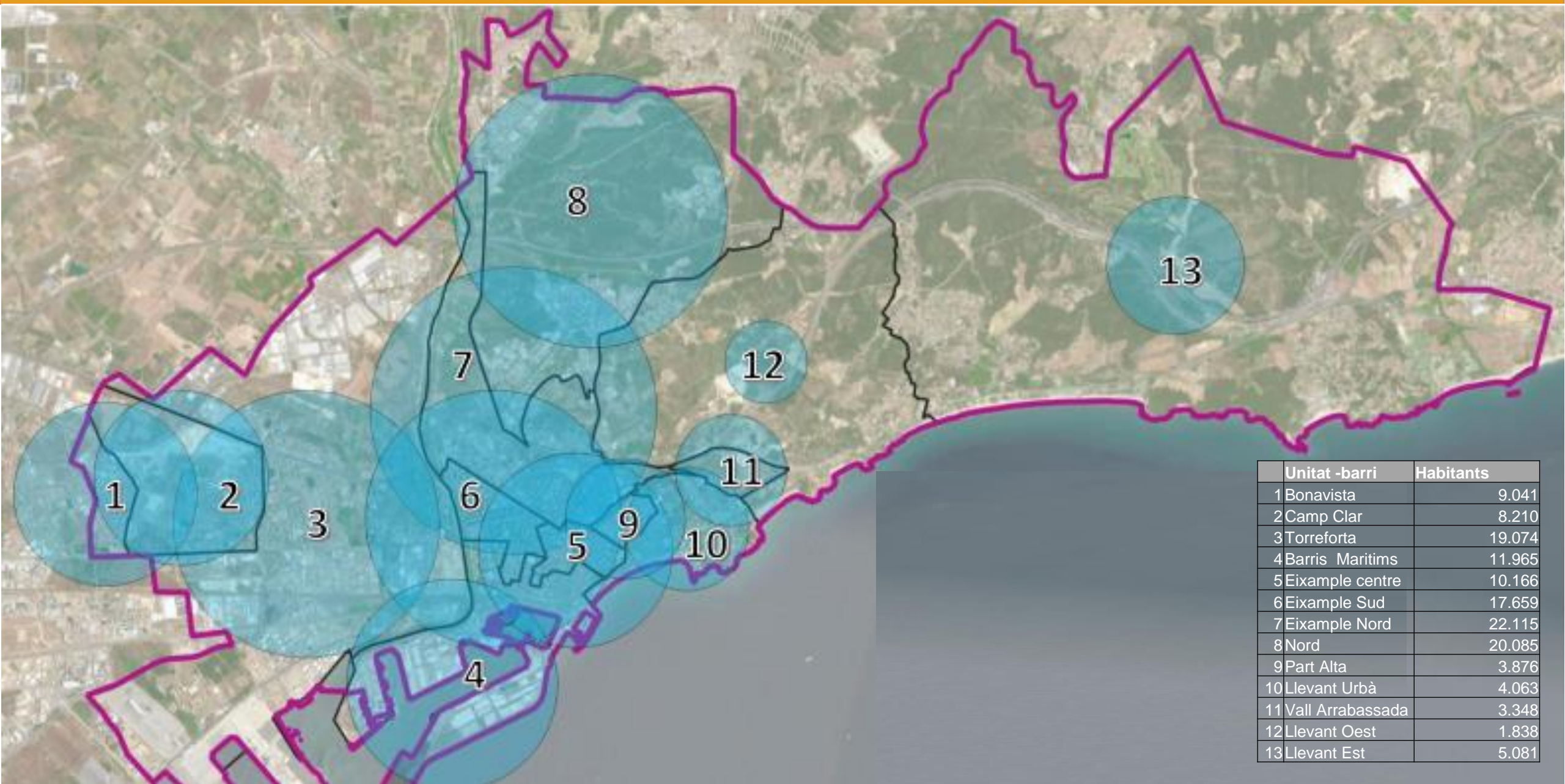
2020:
136.496 habitants

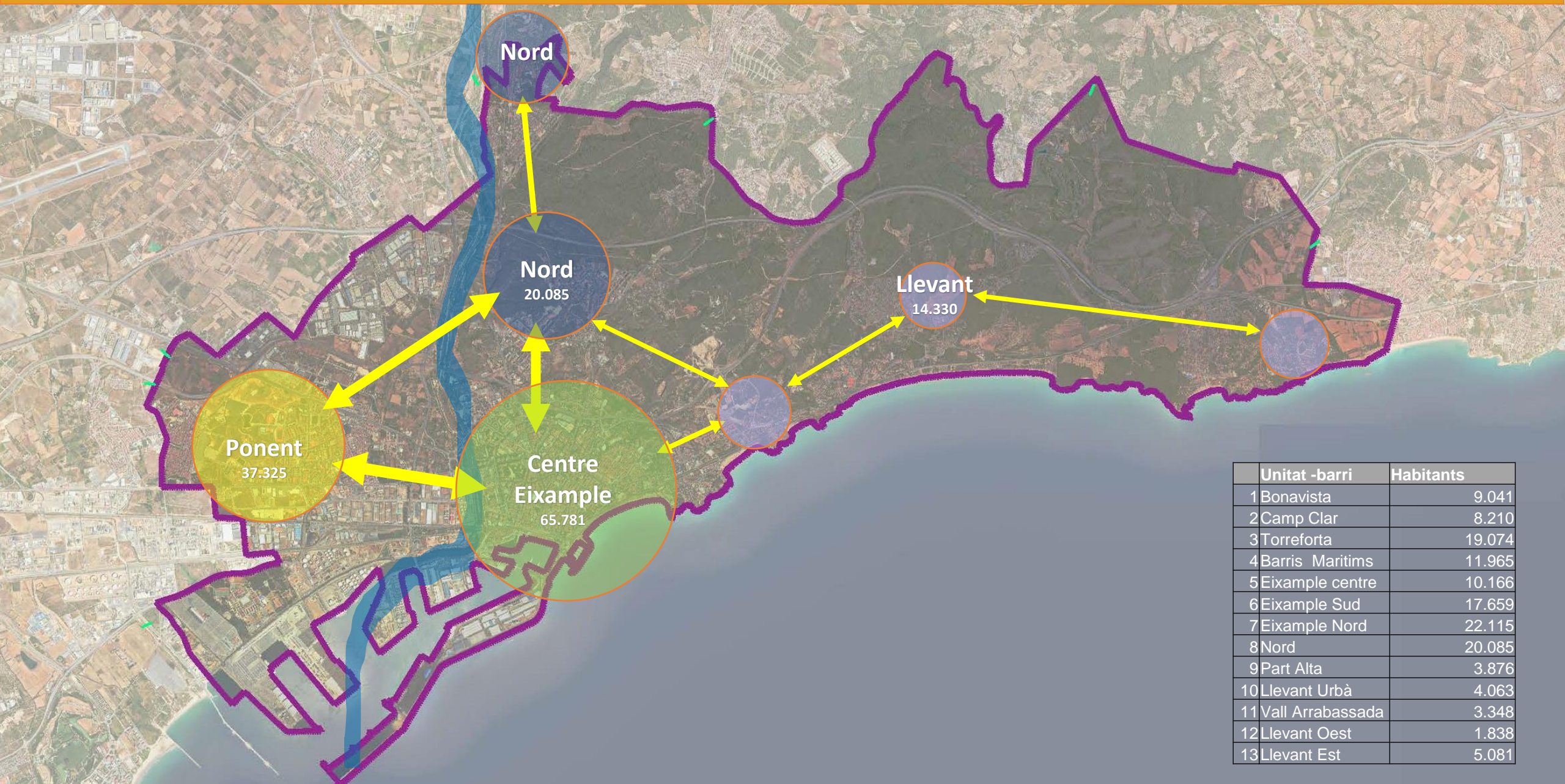
2050:
172.641 habitants

Previsió d'augment
+36.145 habitants

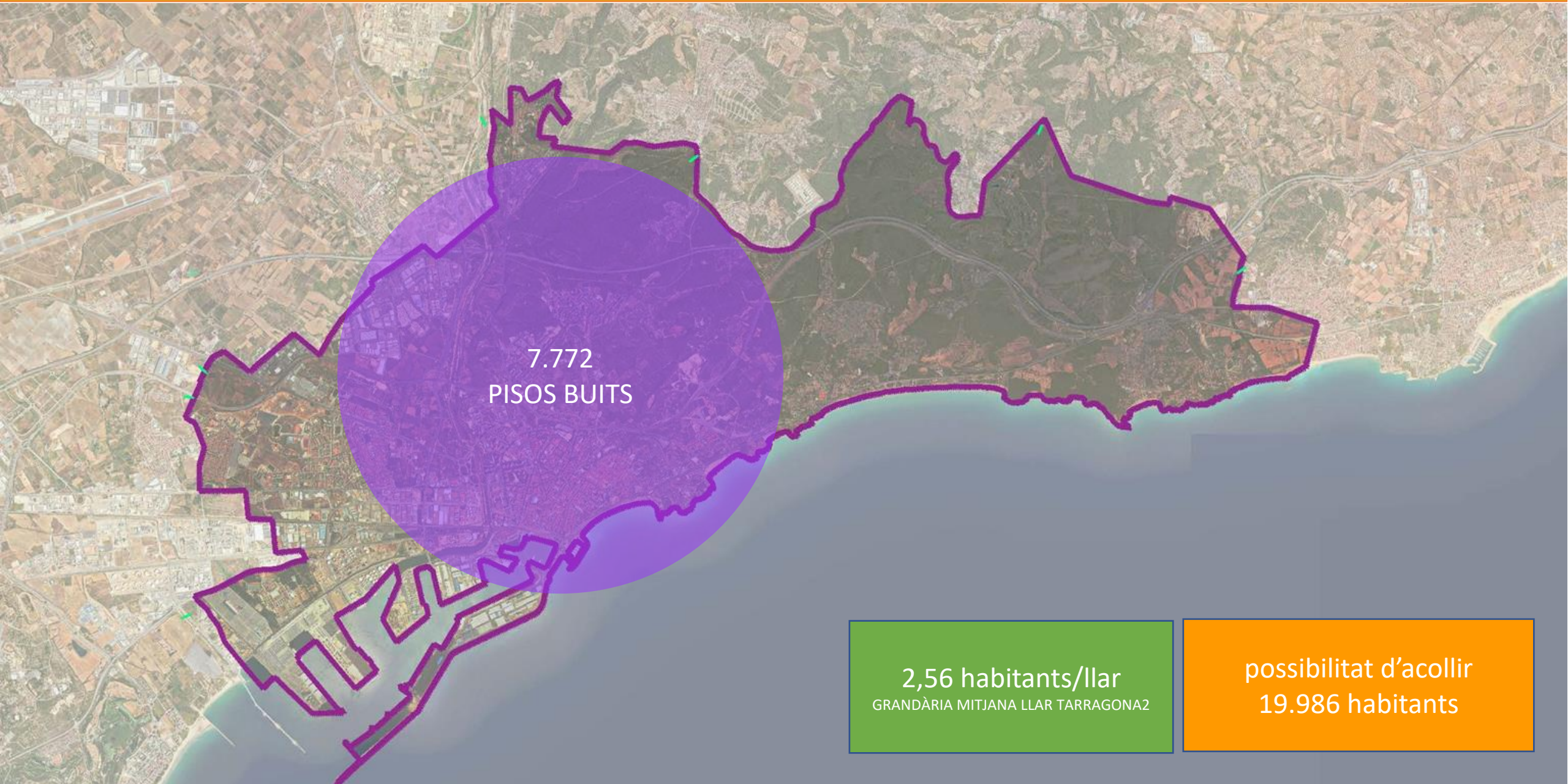


7.HABITATGE . Població per Unitats barri de Tarragona. Any 2020

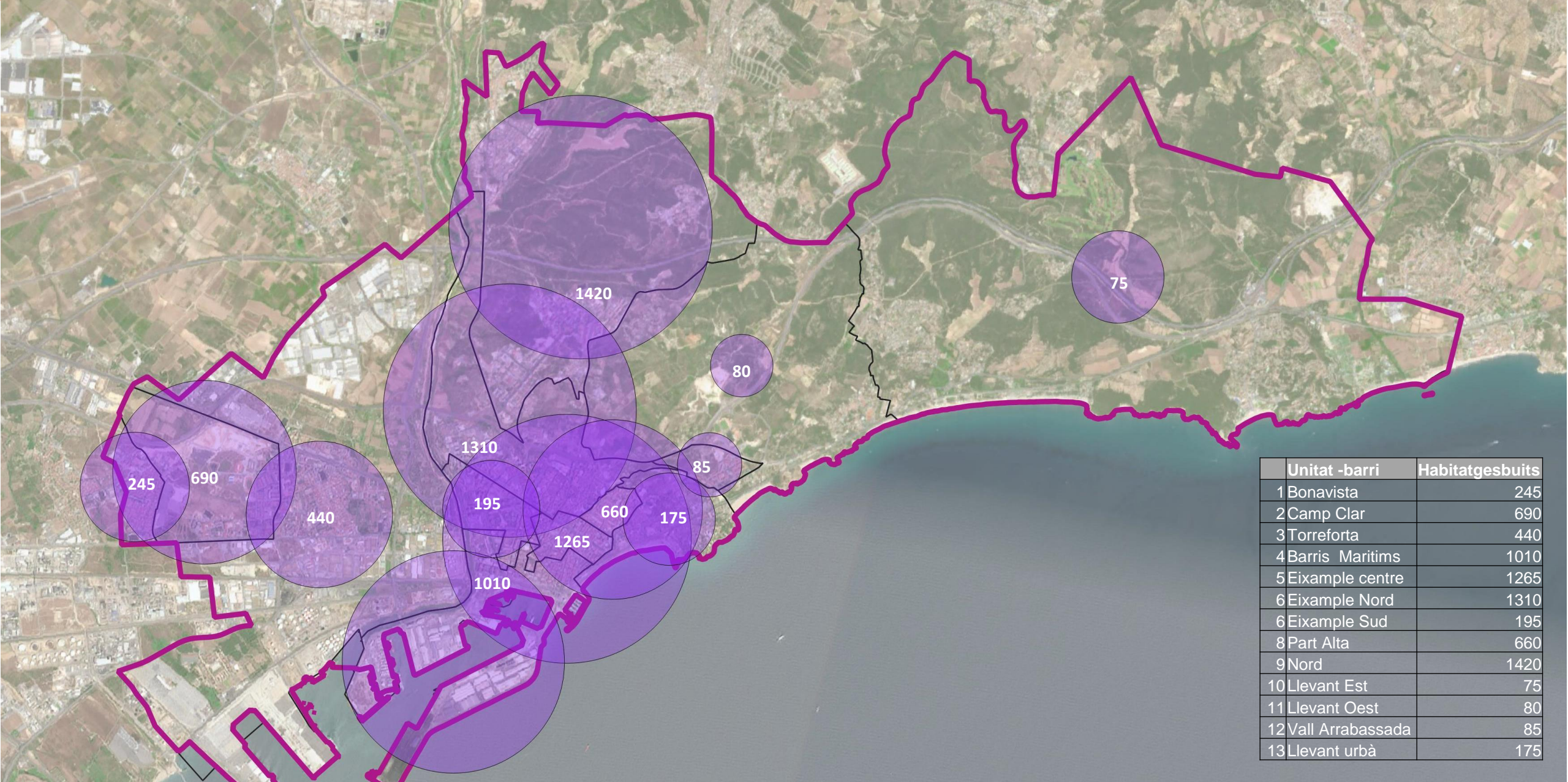




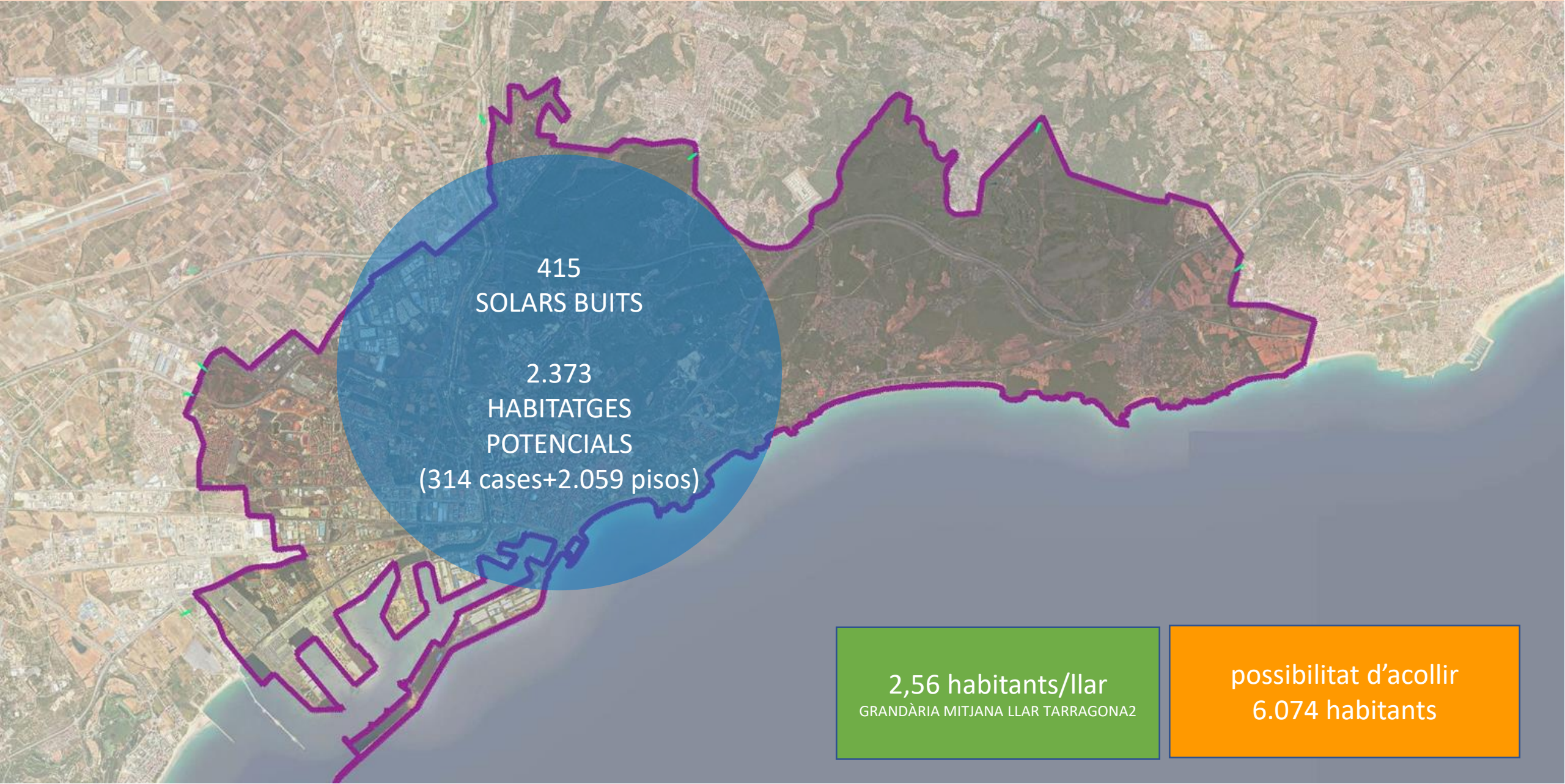
Unitat -barri	Habitants
1 Bonavista	9.041
2 Camp Clar	8.210
3 Torreforta	19.074
4 Barris Maritims	11.965
5 Eixample centre	10.166
6 Eixample Sud	17.659
7 Eixample Nord	22.115
8 Nord	20.085
9 Part Alta	3.876
10 Llevant Urbà	4.063
11 Vall Arrabassada	3.348
12 Llevant Oest	1.838
13 Llevant Est	5.081



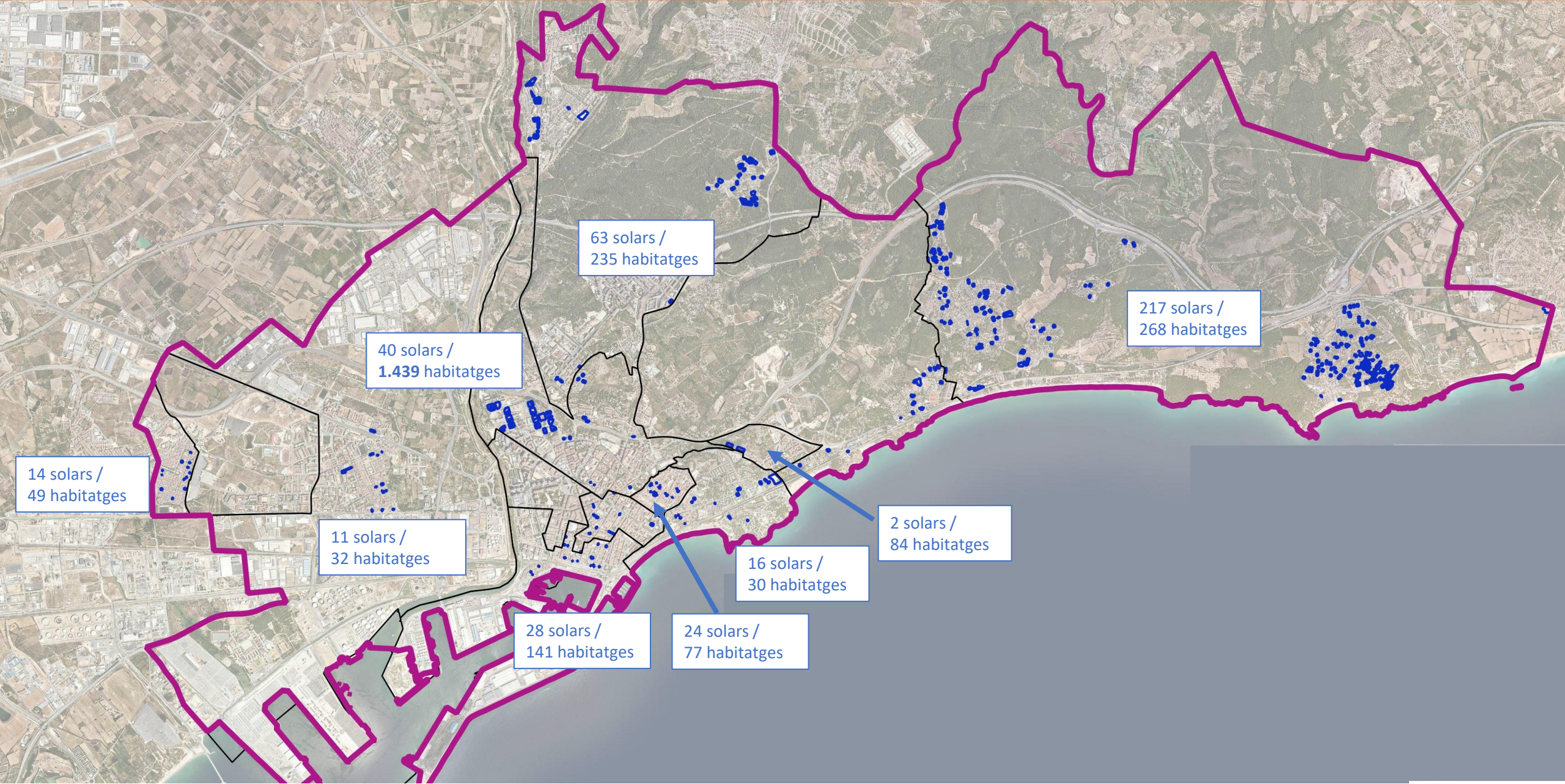
7.HABITATGE . HABITATGES BUITS DE TARRAGONA SEGONS CENS 2011.



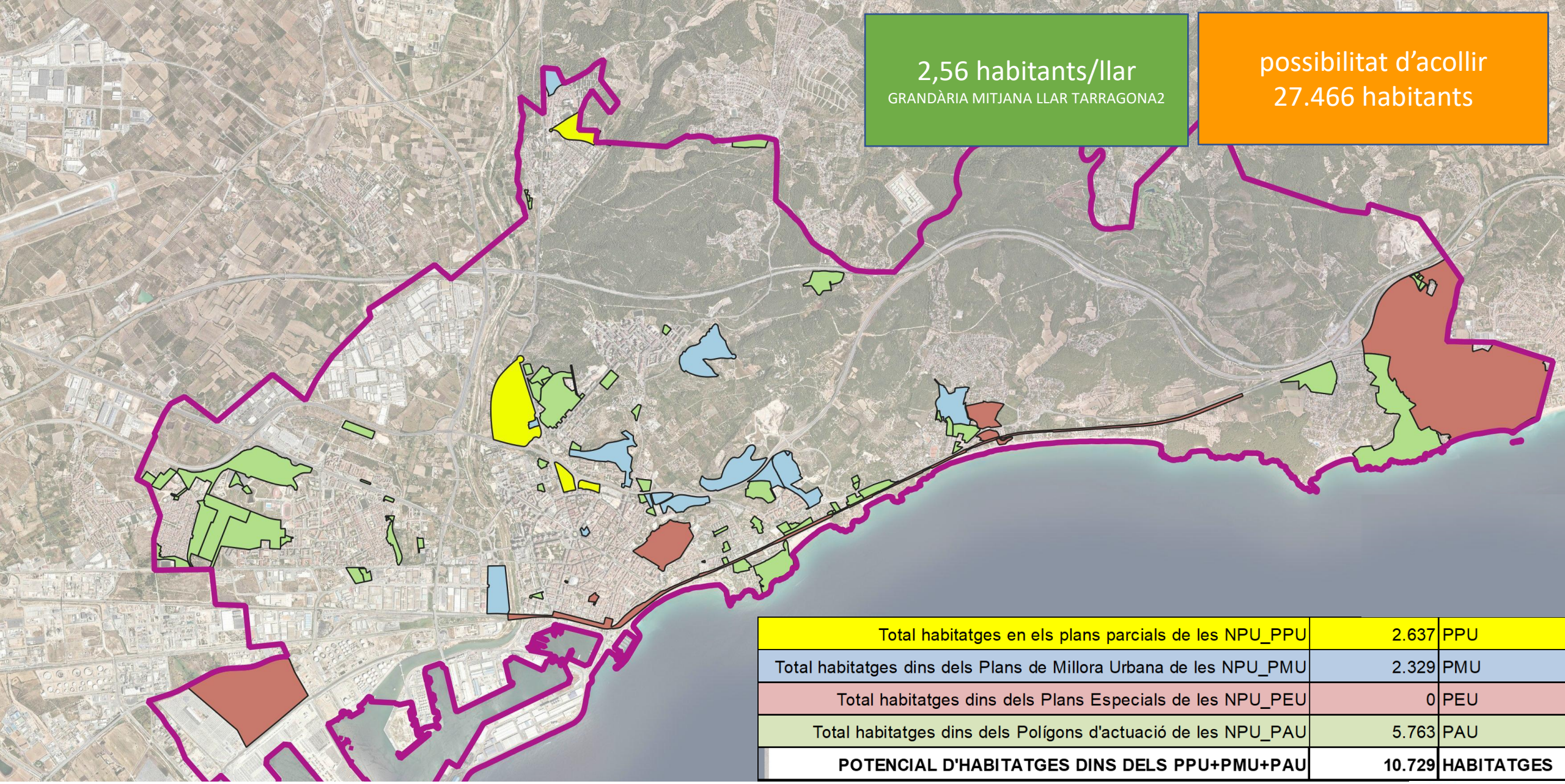
7.HABITATGE I HABITATGE SOCIAL. SOLARS BUITS I EL SEU PONTENCIAL D'HABITATGES



7. HABITATGE I HABITATGE SOCIAL. SOLARS BUITS I EL SEU PONTENCIAL D'HABITATGES



7. HABITATGES. POTENCIAL D'HABITATGES DURANT LA VIGÈNCIA DE LES NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC NPU



7. HABITATGES. POTENCIAL D'HABITATGES DURANT LA VIGÈNCIA DE LES NORMES DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC NPU

POTENCIAL NPU ANY 2022
 20.891 habitatges
 53.526 habitants

PISOS BUITS
 7.772 habitatges
 19.986 habitants

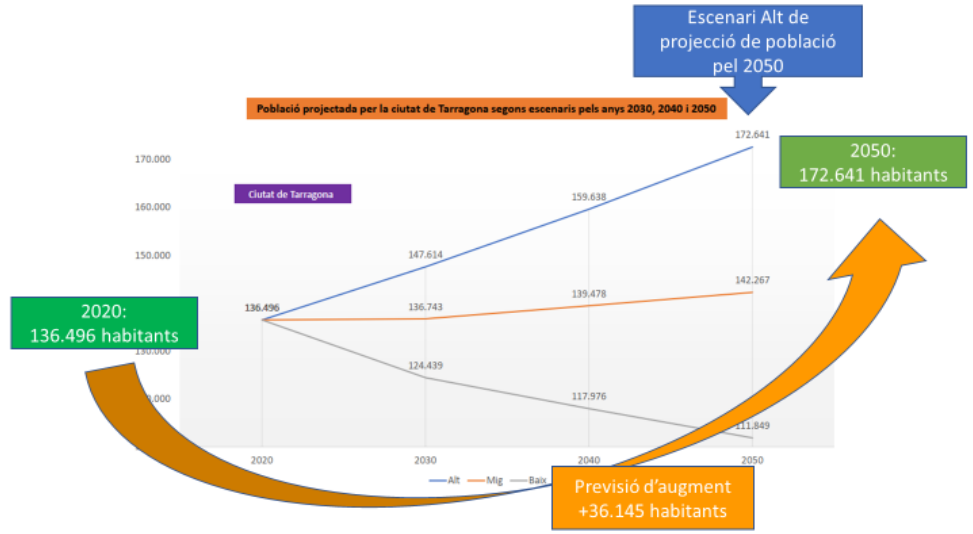
SOLARS BUITS
 2.373 habitatges/
 6.074 habitants

SECTORS NORMES
 10.746 habitatges
 27.466 habitants

Escenari Alt de
 projecció de població
 pel 2050

NECESSITATS ANY 2050
 14.119 habitatges
 36.145 habitants

7.HABITATGE . Projecció demogràfica per la ciutat de Tarragona segons escenaris 2030, 2040 i 2050.





PLA TERRITORIAL SECTORIAL DE L'HABITATGE

(Aprovat inicialment per la consellera de Drets Socials el 20/10/2021 DOGC 26/10/2021)

TARRAGONA = Àrea declarada de demanda residencial forta i acreditada
LES RESERVES DE **SOSTRE D'ÚS RESIDENCIAL DE NOVA IMPLANTACIÓ** AUGMENTEN EN:

SÒL URBANITZABLE DELIMITAT = **50%**

SOL URBANITZABLE NO CONSOLIDAT = **40%**
o 30% per inviabilitat econòmica justificada.



1. Qualitat de l'espai públic

2. Transformació urbana i rehabilitació

3. Comerç de proximitat

4. Model de Mobilitat

5. Energia

6. Patrimoni

7. Habitatge i habitatge social

8. Formes i sectors de creixement

8. FORMES I SECTORS DE CREIXEMENT. POLÍGONS D'ACTUACIÓ EN EXECUCIÓ / EXECUTATS



PAU EN EXECUCIÓ / EXECUTATS

PA-21	Aparcament a la platja de la Savinosa
PA-22	Savinosa - Platja
PA-28a	Cossis - Al sud de la via del tren
PA-28c/d	Cossis - Sud est
PA-58a	Túria oest
PA-64	Casa Sant Josep
PA-65	Ampliació universitat - Parc tecnològic
PA-67	Mas Morató
PA-71	Av dels Països catalans - Cap de Salou
PA-74	Colls Majors - Carretera de Barcelona
PA-101	Antiga UA-1601 - Pont de la independència - Sud de l'hotel Astari
PA-102	Antiga UA-1901 - Parcel·les Iborra
PA-111	Sud autovia de Reus
PA-112	PARI-2 Jaume I-Tabacalera

8. FORMES I SECTORS DE CREIXEMENT. POLÍGONS D'ACTUACIÓ A DESENVOLUPAR

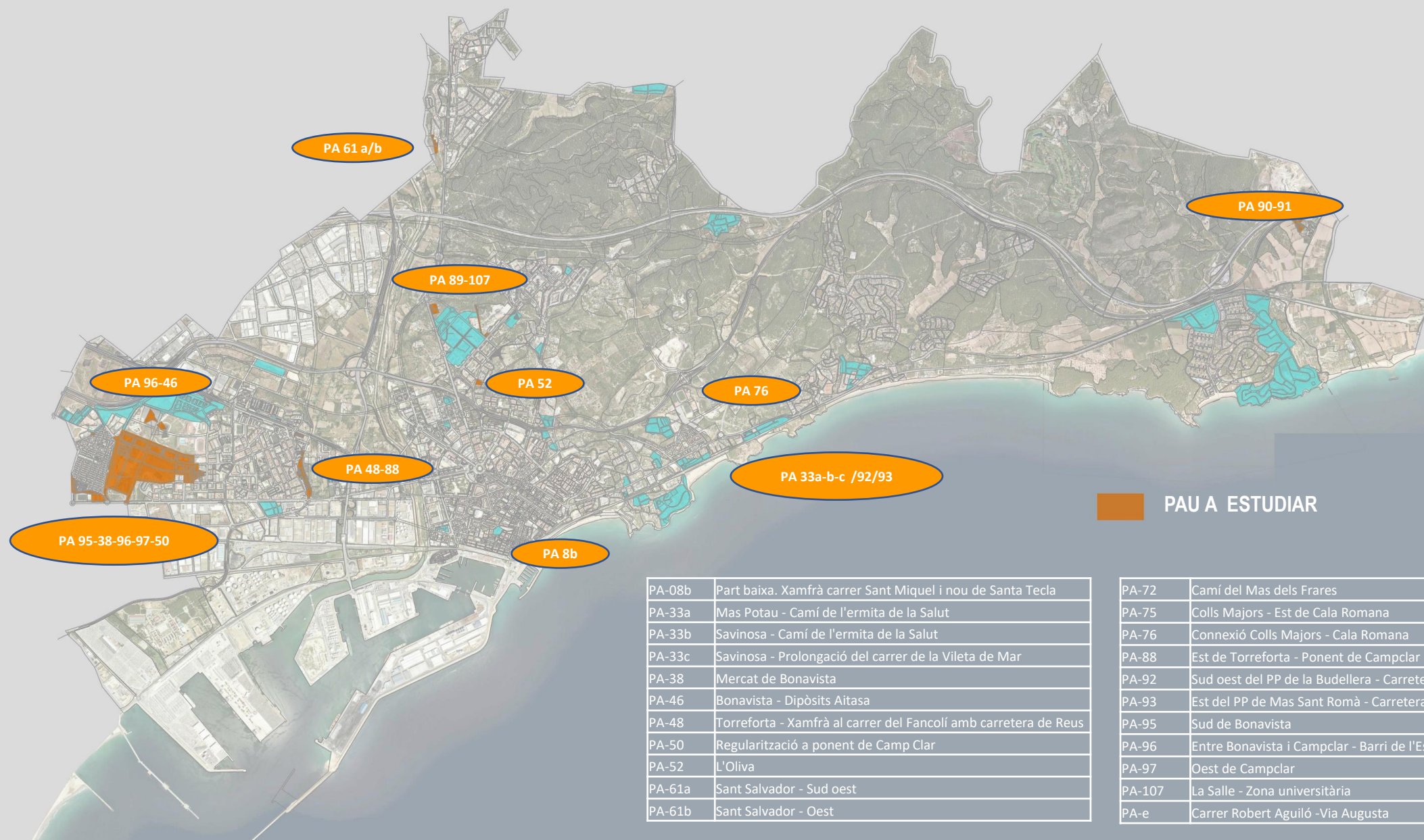


PAU A DESENVOLUPAR

PA-11	Carrer de Jaume I davant de la plaça de braus
PA-16	Entre via Augusta i camí de la Cuixa
PA-24a	Via Augusta -Colet
PA-24b	Càmping de l'Arrabassada
PA-24c	Entre Via Augusta i l'Arrabassada
PA-26	Camí de la Cuixa
PA-40	Nucli Bellavista - Nord oest de la Bonavista
PA-43	Laminados Fèrricos
PA-44b	Bonavista - Sud est de l'escola de Joan XXIII
PA-56	Cala Tamarit
PA-58b	Túria est
PA-59	Sud del Cementiri

PA-63	Mas de Marquès
PA-68	PP2 - Darrera carrer de Goya
PA-69	PP2 - Parcel·les Roda
PA-80	Loste
PA-94	Nord oest de Ferran
PA-100	Antiga UA-1001 - Royal Tarraco
PA-103	Antiga UA-3501 - Icomar
PA-108	Zona universitària de Sant Pere de Sescelades
PA-109	Parcel·les Pedrol - L'Oliva
PA-110	Teatre Romà
PA-114	C/Caràbia 7-Antic Sector PP7-C/H Antic Sector PP9 Els Mongons

8. FORMES I SECTORS DE CREIXEMENT. POLÍGONS D'ACTUACIÓ A ESTUDIAR



PAU A ESTUDIAR

PA-08b	Part baixa. Xamfrà carrer Sant Miquel i nou de Santa Tecla
PA-33a	Mas Potau - Camí de l'ermita de la Salut
PA-33b	Savinosa - Camí de l'ermita de la Salut
PA-33c	Savinosa - Prolongació del carrer de la Vileta de Mar
PA-38	Mercat de Bonavista
PA-46	Bonavista - Dipòsits Aitasa
PA-48	Torreforta - Xamfrà al carrer del Fancolí amb carretera de Reus
PA-50	Regularització a ponent de Camp Clar
PA-52	L'Oliva
PA-61a	Sant Salvador - Sud oest
PA-61b	Sant Salvador - Oest

PA-72	Camí del Mas dels Frares
PA-75	Colls Majors - Est de Cala Romana
PA-76	Connexió Colls Majors - Cala Romana
PA-88	Est de Torreforta - Ponent de Campclar
PA-92	Sud oest del PP de la Budellera - Carretera de Barcelona
PA-93	Est del PP de Mas Sant Romà - Carretera de Barcelona
PA-95	Sud de Bonavista
PA-96	Entre Bonavista i Campclar - Barri de l'Esperança
PA-97	Oest de Campclar
PA-107	La Salle - Zona universitària
PA-e	Carrer Robert Aguiló -Via Augusta

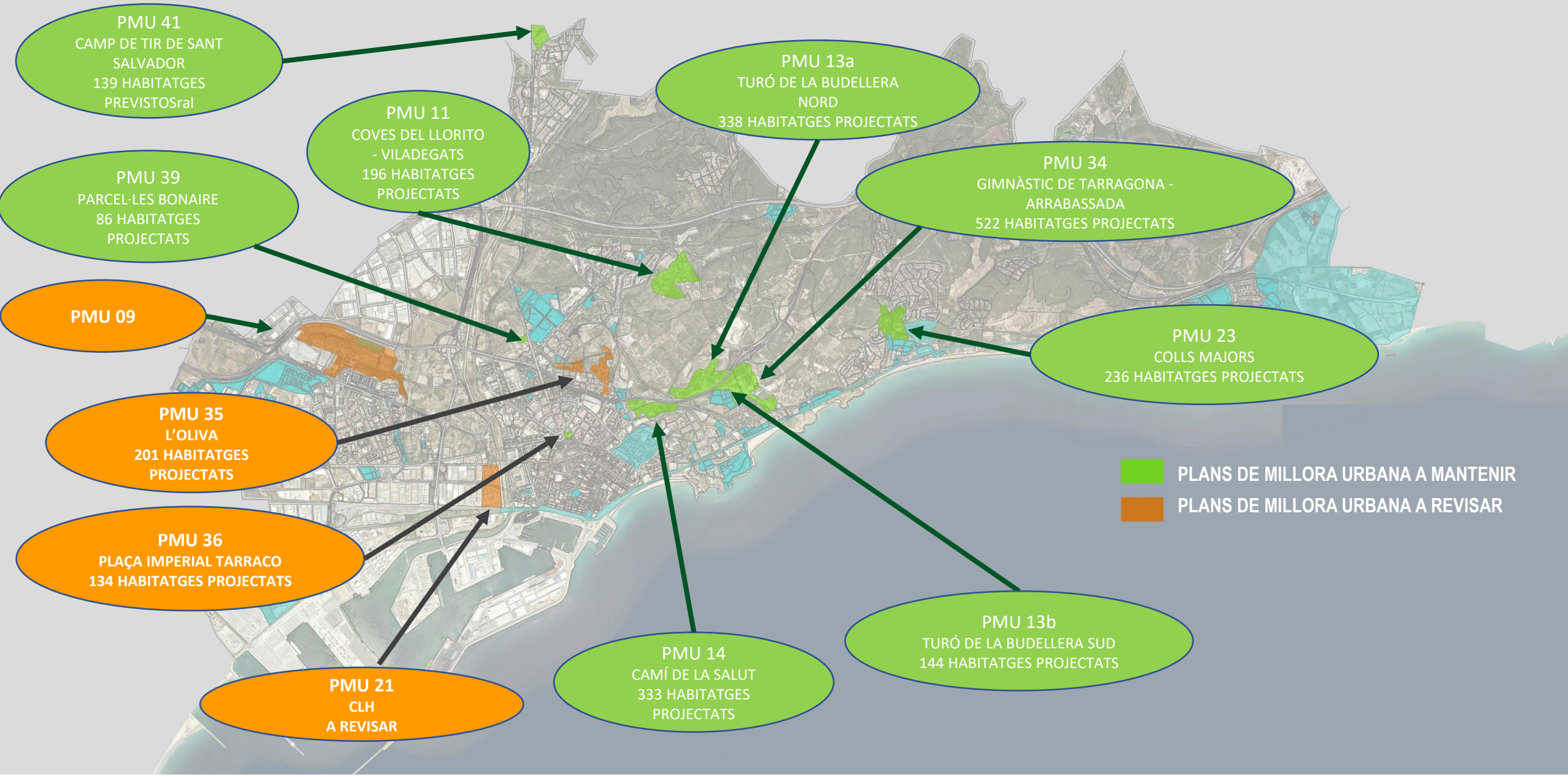
8. FORMES I SECTORS DE CREIXEMENT. PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS.



PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS

PEU-01	Centre Històric de la Part Alta de Tarragona
PEU-02	Antiga Universitat Laboral
PEU-04	Desembocadura del Riu Gaià
PEU-05	Pla Especial de la Ciutat Residencial
PEU-06	Teatre Romà
PEU-07	Desafecció traçat ferroviari i recuperació façana marítima

8. FORMES I SECTORS DE CREIXEMENT. PLANS DE MILLORA URBANA.



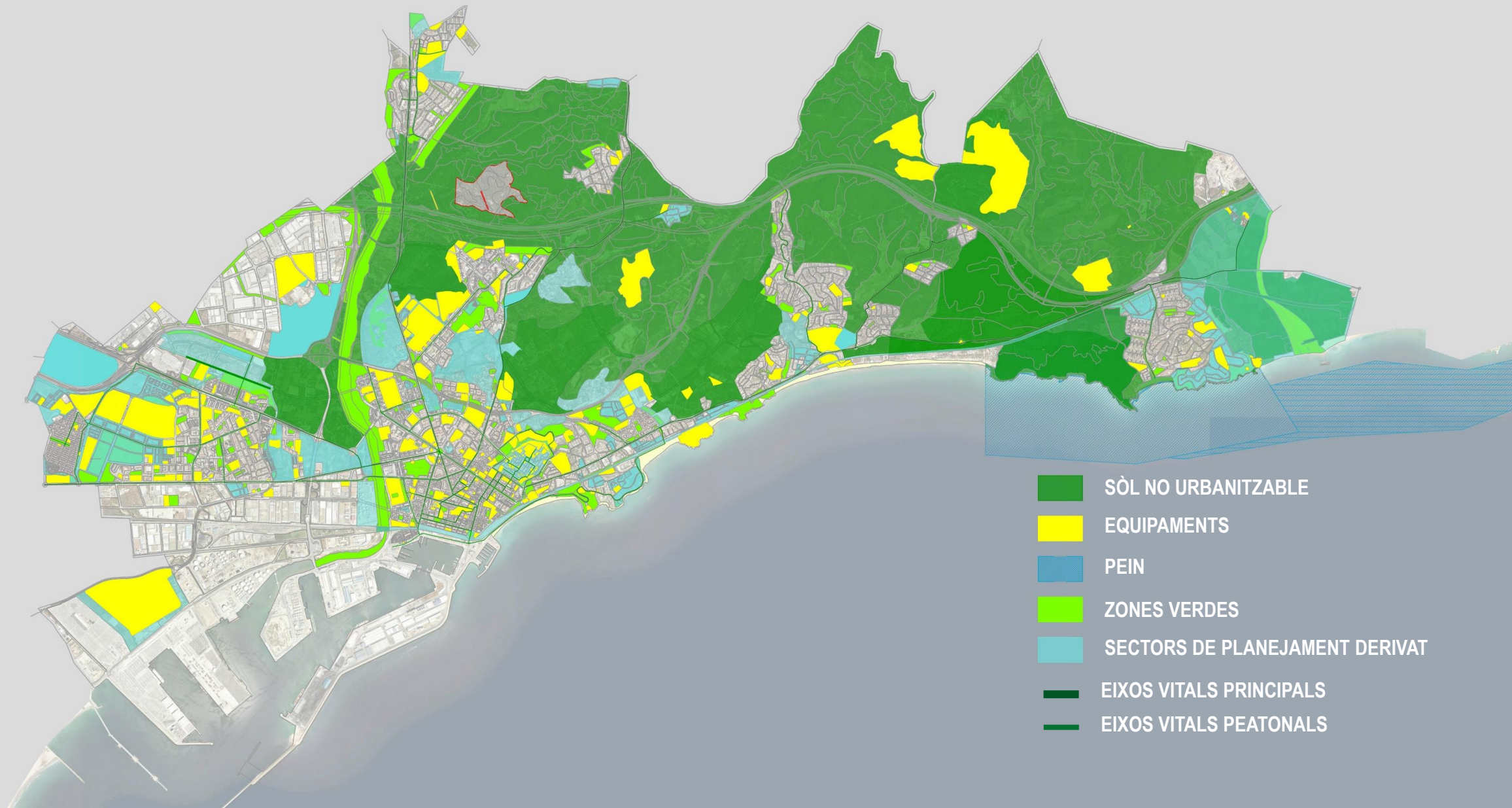
8. FORMES I SECTORS DE CREIXEMENT. PLANS PARCIALS NO RESIDENCIALS



8. FORMES I SECTORS DE CREIXEMENT. PLANS PARCIALS RESIDENCIALS



8. FORMES I SECTORS DE CREIXEMENT. VISIÓ GLOBAL.





Moltes gràcies