



ESTUDI DE LA QUALITAT DE L'ESPAI PÚBLIC

BARRIS DEL PILAR, SERRALLO I PART BAIXA DE TARRAGONA

Febrer 2020



Soluciones Geogràfiques SCCL Geoinformació i Territori

Parc Tecnològic de Nou Barris - Despatx A125
Carrer Marie Curie 8-14 - 08042 Barcelona

Centre de Promoció Empresarial
Carrer Tres Creus 236 - 08203 Sabadell

☎ 93 157 40 26 - 646 94 72 02
<http://solucionesgeografiques.info/>

Equip redactor:

Soluciones Geogràfiques SCCL

Marc Vila Recio

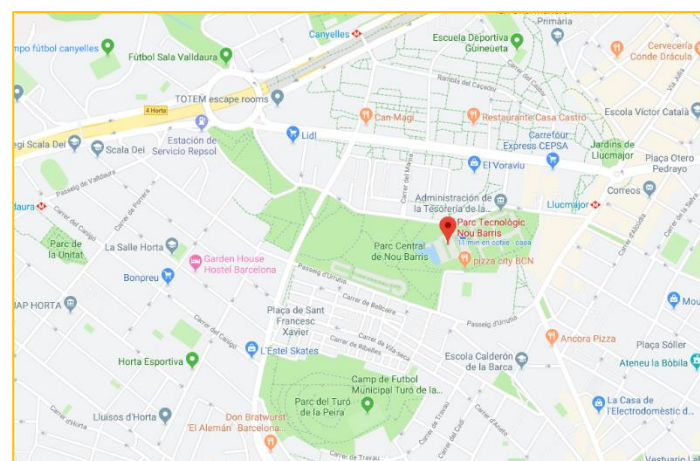
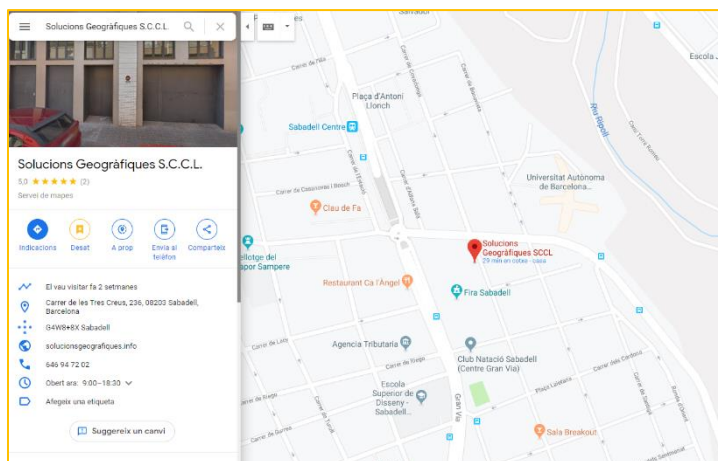
Jose Antonio Ruiz Jiménez

Xavier Garcia Galindo

Paulino Vallejo Climent

Elías Asbert Castañeda

Sara Benito Camps



ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ.....	5	2.6.3 El Pilar.....	25
1.1 Àmbits de treball.....	5	2.6.4 Eixample.....	25
1.1.1 El Serrallo.....	5	2.7 Accessibilitat.....	26
1.1.2 La Part Baixa.....	6	2.7.1 Part Baixa.....	27
1.1.3 El Pilar.....	6	2.7.2 Serrallo.....	27
1.2 Metodologia de treball.....	7	2.7.3 El Pilar.....	28
2. VARIABLES ANALITZADES.....	8	2.7.4 Eixample.....	28
2.1 Població i principals indicadors demogràfics.....	8	2.8 Estat edificis.....	29
2.2 Qualificacions urbanes.....	11	2.8.1 Part Baixa.....	30
2.2.1 Part Baixa.....	11	2.8.2 Serrallo.....	30
2.2.2 Serrallo.....	12	2.8.3 El Pilar.....	31
2.2.3 El Pilar.....	12	2.8.4 Eixample.....	31
2.2.4 Eixample.....	13	3. PERCEPCIONS QUALITATIVES DEL TREBALL DE CAMP.....	32
2.3 Espai públic comú: zones verdes i places.....	14	4. COMPARATIVA DELS IMPACTES PER ÀMBITS.....	36
2.3.1 Part Baixa.....	14	5. CONCLUSIONS I PROPOSTES DE MILLORA.....	39
2.3.2 Serrallo.....	15	5.1.1 Conclusions i millores per a la Part Baixa.....	39
2.3.3 El Pilar.....	15	5.1.2 Conclusions i millores per al Serrallo.....	39
2.3.4 Eixample.....	16	5.1.3 Conclusions i millores per al Pilar.....	40
2.4 Transport públic.....	17	5.1.4 Conclusions i millores per a l'Eixample.....	40
2.4.1 Part Baixa.....	18	6. ANNEXES.....	41
2.4.2 Serrallo.....	18	6.1 Grups d'edats per seccions censals dels àmbits.....	41
2.4.3 El Pilar.....	19	6.2 Classificació comerç.....	43
2.4.4 Eixample.....	19	6.3 Tipologia d'establiments de comerç actius als sectors estudiats.....	44
2.5 Impacte del turisme.....	20	6.4 Codis i qualificacions urbanes de Tarragona.....	47
2.5.1 Part Baixa.....	21		
2.5.2 Serrallo.....	21		
2.5.3 El Pilar.....	22		
2.5.4 Eixample.....	22		
2.6 Comerç.....	23		
2.6.1 Part Baixa.....	24		
2.6.2 Serrallo.....	24		

ÍNDEX FIGURES

Fig. 1. Àmbits d'estudi.....	5
Fig. 2. Imatges del Serrallo	5
Fig. 3. Imatges de la Part Baixa	6
Fig. 4. Imatges de la Part Baixa	6
Fig. 5. Els àmbits d'estudi i part de l'Eixample	7
Fig. 6. Tipologies d'edificis a l'àmbit de l'Eixample Nord.....	7
Fig. 7. Població per seccions censals a Tarragona - 2016.....	8
Fig. 8. Densitat de població (Hab/km2) per seccions censals a Tarragona - 2016	8
Fig. 9. Seccions censals Pilar.....	9
Fig. 10. Seccions censals Serrallo.....	9
Fig. 11. Seccions censals Part Baixa	9
Fig. 12. Seccions censals Eixample.....	9
Fig. 13. Qualificacions Urbanes a la Part Baixa i al Serrallo.....	11
Fig. 14. Qualificacions Urbanes al Pilar	12
Fig. 15. Qualificacions Urbanes al Eixample.....	13
Fig. 16. EPC a la Part Baixa	14
Fig. 17. EPC al Serrallo.....	15
Fig. 18. EPC al Pilar.....	15
Fig. 19. EPC a l'Eixample.....	16
Fig. 20. Parades de transport públic a Tarragona	17
Fig. 21. Transport públic a la Part Baixa	18
Fig. 22. Transport públic al Serrallo	18
Fig. 23. Transport públic al Pilar	19
Fig. 24. Transport públic a l'Eixample	19
Fig. 25. Establiments turístics a Tarragona.....	20
Fig. 26. Establiments turístics a la Part Baixa	21
Fig. 27. Establiments turístics al Serrallo.....	21
Fig. 28. Establiments turístics al Pilar.....	22
Fig. 29. Establiments turístics a l'Eixample	22
Fig. 30. El comerç a la Part Baixa	24
Fig. 31. El comerç al Serrallo.....	24

Fig. 32. El comerç al Pilar	25
Fig. 33. El comerç a l'Eixample	25
Fig. 34. L'accessibilitat a la Part Baixa.....	27
Fig. 35. L'accessibilitat al Serrallo	27
Fig. 36. L'accessibilitat al Pilar	28
Fig. 37. L'accessibilitat a l'Eixample.....	28
Fig. 38. Estat edificis a la Part Baixa.....	30
Fig. 39. Estat edificis al Serrallo	30
Fig. 40. Estat edificis al Pilar	31
Fig. 41. Estat edificis a l'Eixample.....	31

ÍNDEX TAULES

Taula 1. Seccions Censals i població dels àmbits (2016).....	8
Taula 2. Indicadors demogràfics a diferents ciutats i Catalunya (2019)	10
Taula 3. Indicadors demogràfics als àmbits d'estudi (2016)	10
Taula 4. Qualificacions Urbanes Part Baixa.....	11
Taula 5. Qualificacions Urbanes Serrallo	12
Taula 6. Qualificacions Urbanes Pilar	12
Taula 7. Qualificacions Urbanes Eixample	13
Taula 8. Metres quadrats d'espais públics comuns i ràtios per àmbits.....	14
Taula 9. Parades de transport públic col·lectiu per tipus i àmbits	17
Taula 10. Establiments turístics a Tarragona i als àmbits	20
Taula 11. Resultats globals dels establiments comercials per cada àmbit	23
Taula 12. Resultats per tipologia d'establiments comercials a cada àmbit.....	23
Taula 13. Resultats globals i per àmbits d'accessibilitat.....	26
Taula 14. Volum d'edificis per àmbits	29
Taula 15. Resultats globals i per àmbits de l'estat dels edificis	29

1. INTRODUCCIÓ

Des de l'Àrea de Territori de l'Ajuntament de Tarragona s'ha encarregat un estudi per tal de conèixer la qualitat de l'espai públic dels barris del Pilar, Serrallo i la Part Baixa de la ciutat de Tarragona.

Els barris o sectors plantejats per a l'estudi de la qualitat de l'espai públic han estat sovint lloc on hi ha hagut mancances històriques en l'espai públic i aspectes de conflictitat social. El plantejament de l'estudi pot ser una bona oportunitat per conèixer en l'actualitat la situació de cada àmbit i servir per a proposar actuacions de millora.

1.1 Àmbits de treball

Els tres àmbits d'estudi tenen una singularitat pròpia dins del municipi de Tarragona.

Serrallo i la Part Baixa resten a les proximitats del port i de l'estació de tren. Són barris cèntrics, però que no formen part del nucli central de la Rambla Nova i la Part Alta.

En canvi, el Pilar és barri de vivendes en bloc dels anys seixanta, que té una singularitat pròpia dins dels creixements desarrrollistes del sector de Ponent.

Fig. 1. Àmbits d'estudi



Font: Solucions Geogràfiques

1.1.1 El Serrallo

El barri "marítim" de Tarragona té els seus orígens a mitjan segle XIX, fruit de la construcció del ferrocarril Tarragona-Lleida i de l'ampliació del port que va expropiar els terrenys que habitaven els pescadors i va permetre construir casetes de fusta mòbils. El nom del Serrallo prové, segons un estudi recent¹, de la Guerra d'Àfrica (1859-1860). Tot i el seu origen específic al segle XIX, l'àmbit sempre ha estat habitat per treballadors de la mar ja des del segle XIII.

El disseny urbanístic és de cases senzilles de planta baixa amb 3 o 4 plantes com a màxim. Els carrers són rectes i estrets i s'estructuren horitzontalment des de les vies del tren fins al Moll de Pescadors, excepte a la part oest que hi ha dos carrers semicirculars, limitats pel Riu Francolí. Destaca, a part del moll, la Llotja de Pescadors (mitjans del XX) i l'Església de Sant Pere de finals segle XIX.

El barri ha patit processos de degradació urbana als anys seixanta i setanta quan es varen construir pisos pels pescadors en altres àmbits. Amb l'arribada de la democràcia a partir dels vuitantes i gràcies a moviments veïnals es reurbanitza i s'arregla part del barri. Actualment té un conjunt important d'associacions i un caràcter propi, tot i això per la seva ubicació està exposat a possibles impactes derivats del turisme i processos de gentrificació o turistificació.

En la part frontal del moll és on hi ha establiments de restauració relacionats amb el món de la mar. La resta són petits comerços de barri distribuïts pels carrers interiors.

Fig. 2. Imatges del Serrallo

Plaça Bonet al front marítim del barri



La Llotja de Peix i l'església de Sant Pere



Carrer de Sant Pere amb la Plaça de Sant Magi



Carrer de Sant Joan i les vies del tren al fons



Font: Solucions Geogràfiques i Google

¹ Garcia Llopis, Vicent M. El Serrallo. Origen del nom del barri de pescadors de Tarragona (en català). Tarragona: Silva, 2018.

1.1.2 La Part Baixa

El barri del Port, dit originàriament Barri de la Marina, és uns dels més antics després del casc antic. El barri sorgeix a partir de la duana vinculada al port prop de l'actual Plaça dels Carros i es va urbanitzant pels carrers propers: Apodaca, Reial i Smith (nom de l'enginyer que dissenyà les obres d'urbanització) van ser els primers.

Originàriament hi havia tallers, magatzems i activitats comercials relacionats amb el port i el ferrocarril. El barri té un creixement sostingut durant els segles XVIII i XIX, fins que la construcció de l'Eixample a la ciutat fa que els nous desenvolupaments urbans canviïn de sector.

Té una estructura de carrers basades en una quadrícula al voltant del nucli central que és la Plaça dels Carros, anomenada també en els seus inicis del Comerç. Els carrers tot i comptar amb els principis d'higienització (alineació, clavegueram) encara presenten seccions de trames força estretes (d'uns 6-7 metres d'amplada). Els edificis, alguns encara del segle XIX i principis del XX, presenten alçades de 4-5 i 6 plantes com a màxim.

Fig. 3. Imatges de la Part Baixa



Font: Solucions Geogràfiques i Google

El barri s'estructura mitjançant el carrer Reial que enllaça cap a ponent i el carrer d'Apodaca que enllaça cap al centre de la ciutat (casc antic). A la banda nord limita amb les ruïnes del Teatre Romà i l'antiga plaça de toros, que actualment és l'equipament cultural del Tàrraco Arena. A la banda oest limita amb les carrers Jaume I i Pere Martell. Destaca la presència de l'estació ferroviària i l'equipament del Palau Firal i de Congressos. A la part central hi ha la Plaça dels Infants on també hi ha equipaments com l'Escola Oficial d'idiomes i altres edificis de l'administració.

El teixit comercial està compost per nombrosos baixos comercials als diferents carrers de l'àmbit. Alguns carrers tenen concentracions elevades de comerços tancats. La part oriental té un flux considerable de persones entre l'estació de tren i el centre de la ciutat mitjançant les escales mecàniques de la Fira.

S'han detectat certes reivindicacions veïnals per problemes de neteja i seguretat.

1.1.3 El Pilar

El barri del Pilar forma part dels sectors de desenvolupament urbanístics de Ponent, realitzats a partir dels anys 50, 60 i fins els 70. L'estructura urbana és de blocs de pisos sense estructura de carrers, tot i que evidentment existeixen carrers amb voreres, etc.

L'àmbit està delimitat al sud per la carretera N-340, a llevant pel carrer Riu Fluvià, al nord pel carrer Montsant i a ponent pel carrer Riu Foix. Destaca la presència d'una llar d'infants pública (La Baldufa) i de l'escola Campclar just al límit de ponent, fora de l'àmbit. Hi ha una associació de veïns que té la seu a uns baixos del bloc d'edifici Camises.

No hi ha gaire estructura de comerços per la naturalesa urbana dels edificis en bloc

Fig. 4. Imatges de la Part Baixa



Vista de la part central del barri des de la N-340



Font: Solucions Geogràfiques i Google

1.2 Metodologia de treball

Per determinar la qualitat de l'espai públic i de les trames urbanes urbana de cada un dels àmbits estudiats, s'han analitzat diferents paràmetres de cada un d'ells per a poder establir comparatives i determinar l'estat de situació i detectar mancances.

S'ha estudiat els següents indicadors/paràmetres urbans:

- Població i principals indicadors demogràfics
- Qualificacions urbanes
- Espai públic comú
- Presència de transport públic
- Impacte del turisme
- Tipologia de comerç, actius i buits
- Accessibilitat dels carrers, estat de plataformes úniques i de les voreres
- Estat dels edificis

Per establir comparatives, moltes basades en treball de camp, a part de comparar entre els àmbits estudiats, cal establir comparacions amb la resta de les trames urbanes i barris de Tarragona. Com que no es disposa de la informació a nivell de tota la ciutat, s'ha optat per a recollir també les dades d'una zona de l'eixample. Concretament l'anomenat Nou Eixample Nord en l'àmbit comprès entre els carrers:

- Avinguda Catalunya (al nord)
- Carrer Rovira i Virgili (a l'est)
- Rambla Nova (al sud)
- Imperial Tàrraco i carrer Marquès de Montoliu (a l'oest)

Aquest àmbit inclou unes 10 illes d'edificis i tot i que, evidentment no és representatiu de totes les tipologies de trames urbanes de la ciutat, serveix per a comparar en bona mesura tots els indicadors estudiats.

La trama d'eixample està composta per vies que estructuraven els edificis, d'un màxim de 6 o 7 plantes d'alçada amb baixos comercials (però no en tots els edificis) i voreres amb amples útils òptim en gairebé tots els carrers. L'àmbit també integra tipologies d'edificis més petits (blocs unifamiliars) com a la Plaça de la Salle, dues escoles i altres equipaments, fet que fa més heterogènia la zona i millor a l'hora de comparar-ho amb la resta d'àmbits.

Fig. 5. Els àmbits d'estudi i part de l'Eixample



Font: Solucions Geogràfiques

Fig. 6. Tipologies d'edificis a l'àmbit de l'Eixample Nord

Edificis típics de trama eixample



Edificis Plaça de la Salle



Font: Solucions Geogràfiques i Google

2. VARIABLES ANALITZADES

En aquest apartat s'explica cada una de les variables analitzades i es presenten el resultats. Sempre considerant els àmbits estudiats i a nivell comparatiu entre ells.

2.1 Població i principals indicadors demogràfics

Tarragona compta actualment (2019) amb 134.515 habitants, dels quals el 48,7 % són homes i el 51,3% dones. La densitat d'habitants de tot el municipi és de 2.323,23 hab/km².

Els barris o sectors amb més població estan representats als mapes per seccions censals més fosques. Aquestes oscil·len entre les menys poblades d'uns 600-700 habitants fins a les més poblades que tenen gairebé 3.000 habitants. Per densitats de població les més elevades es concentren a l'eixample i eixample nord, amb densitats que superen els 30.000 habitants per km². A la part alta i baixa hi ha força concentracions de densitats elevades. També destaquen els barris de ponent (Camp Clar, La Granja, Pilar i Torreforta amb densitats d'entre 15.000 a 30.000 habitants per km²).

Els àmbits a estudiar estan compostats per diferents seccions censals o part d'aquestes. Per tal de saber exactament els volums poblacionals de cada àmbit, s'ha tingut en compte els percentatges d'ocupació d'edificis (habitatges) de les zones censals. Així el Pilar està compostat per la meitat d'una secció censal, Serrallo per tota una completa, la Part Baixa per sis seccions censals, dues de les quals al 30 i 50% respectivament i finalment Eixample està compostat per 5 seccions, una de les quals al 30%.

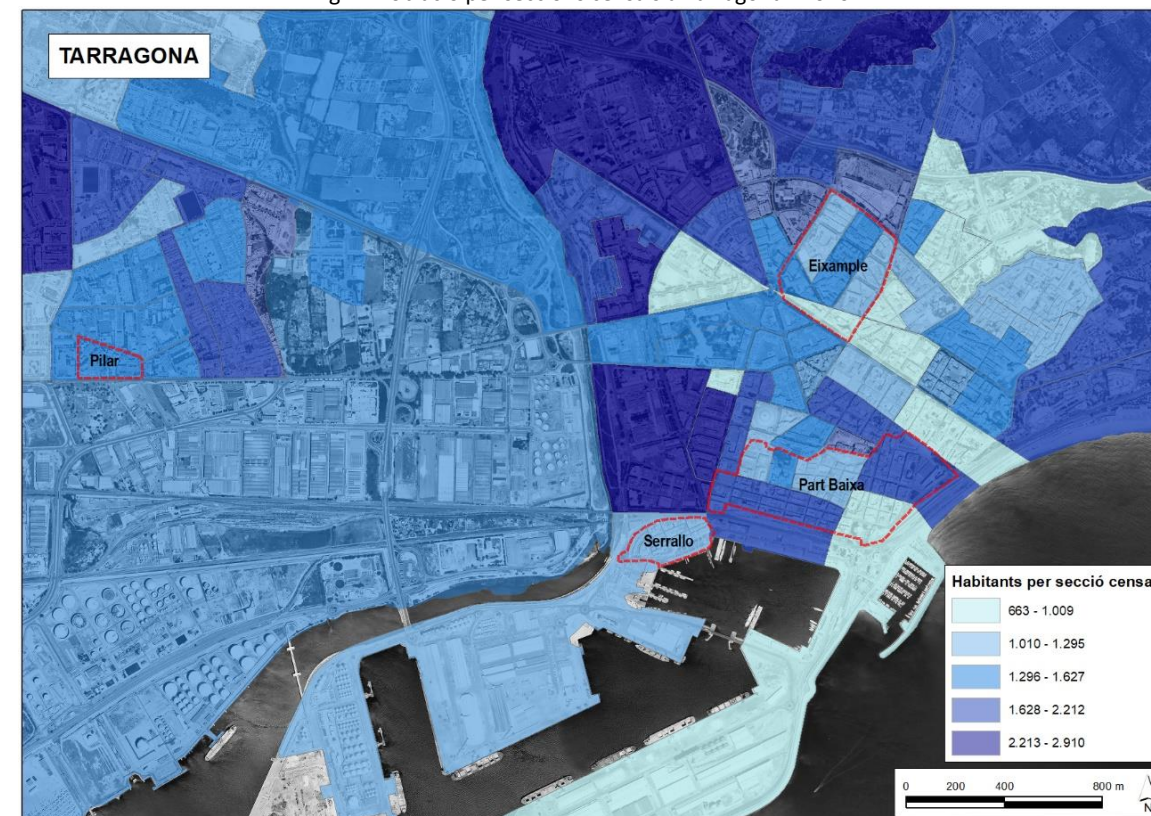
Taula 1. Seccions Censals i població dels àmbits (2016)

Àmbits	Superfície Km ²	Població	Seccions censals	% Població respecte Tarragona	Densitat de població (hab./Km ²)
Pilar	0,0339	762	50% de 43148208005	0,57	22.447
Serrallo	0,0514	1.026	43148206004	0,76	19.960
Part Baixa	0,2696	5.827	50 % de 43148205004 43148205005 43148205006 43148205007 30 % de 43148205008 43148206003	4,33	21.612
Eixample	0,1752	4.861	43148204005 30% de 43148204006 43148204008 43148204010 43148204012	3,61	27.748

Font: Solucions Geogràfiques i Idescat

El sector del Pilar té 762 habitants, el Serrallo 1.026, i la Part Baixa i l'Eixample tenen més població: 5.827 i 4.861 habitants respectivament. Per densitats tots els àmbits presenten densitats de població elevades, des dels gairebé 20.000 habitants per km² del Serrallo fins als 28.000 habitants per km² de l'Eixample, que és l'àmbit més dens.

Fig. 7. Població per seccions censals a Tarragona - 2016



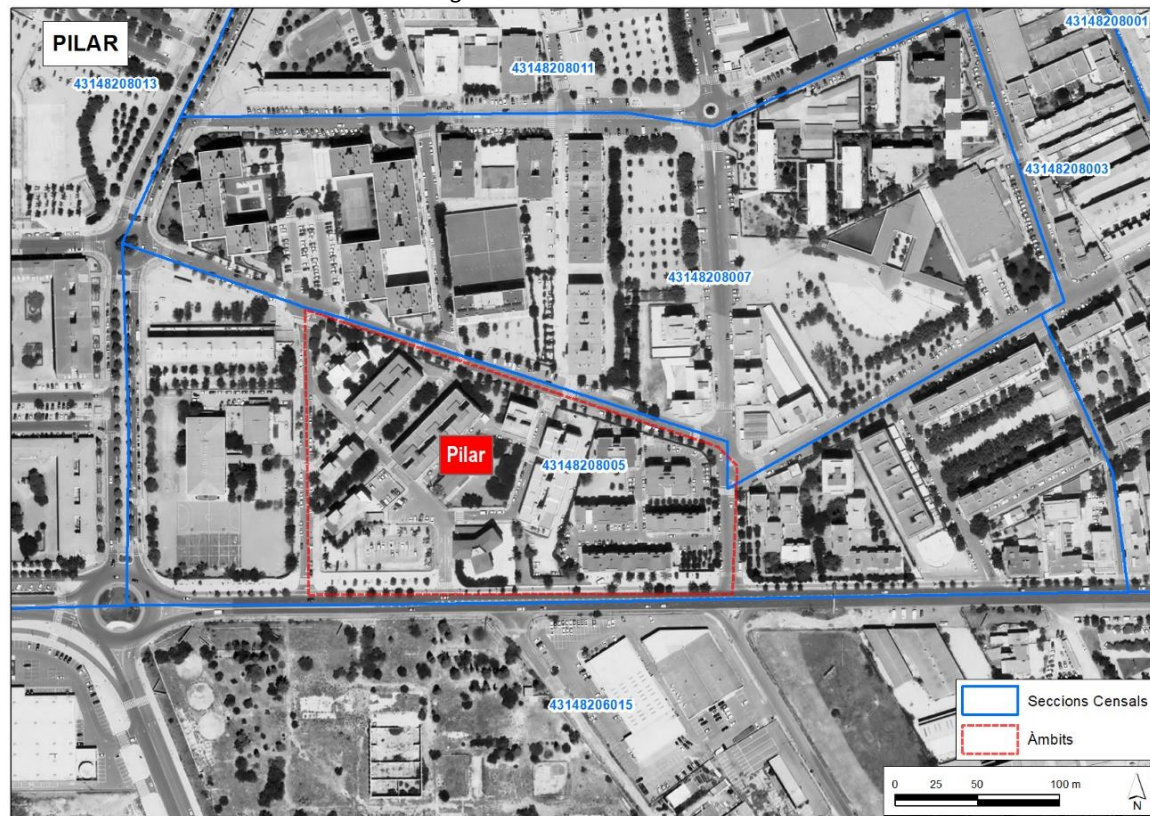
Font: Solucions Geogràfiques i Idescat

Fig. 8. Densitat de població (Hab/km²) per seccions censals a Tarragona - 2016



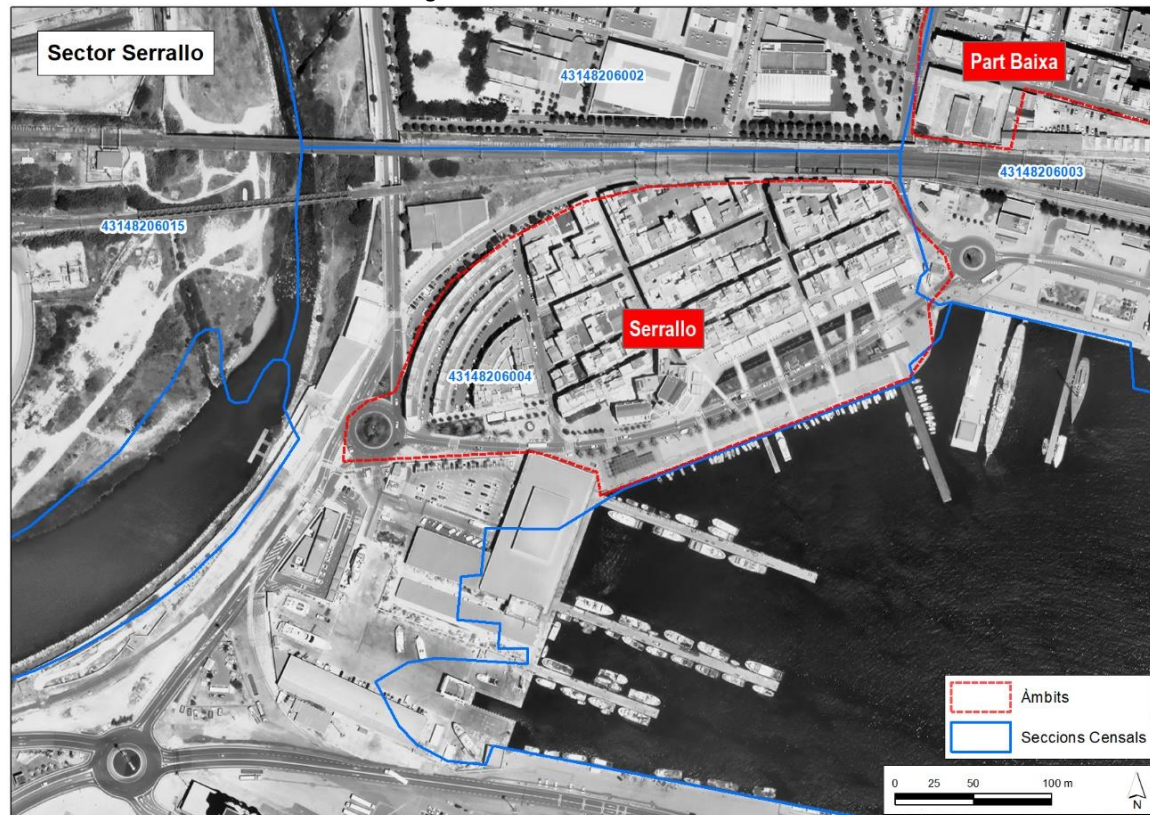
Font: Solucions Geogràfiques i Idescat

Fig. 9. Seccions censals Pilar



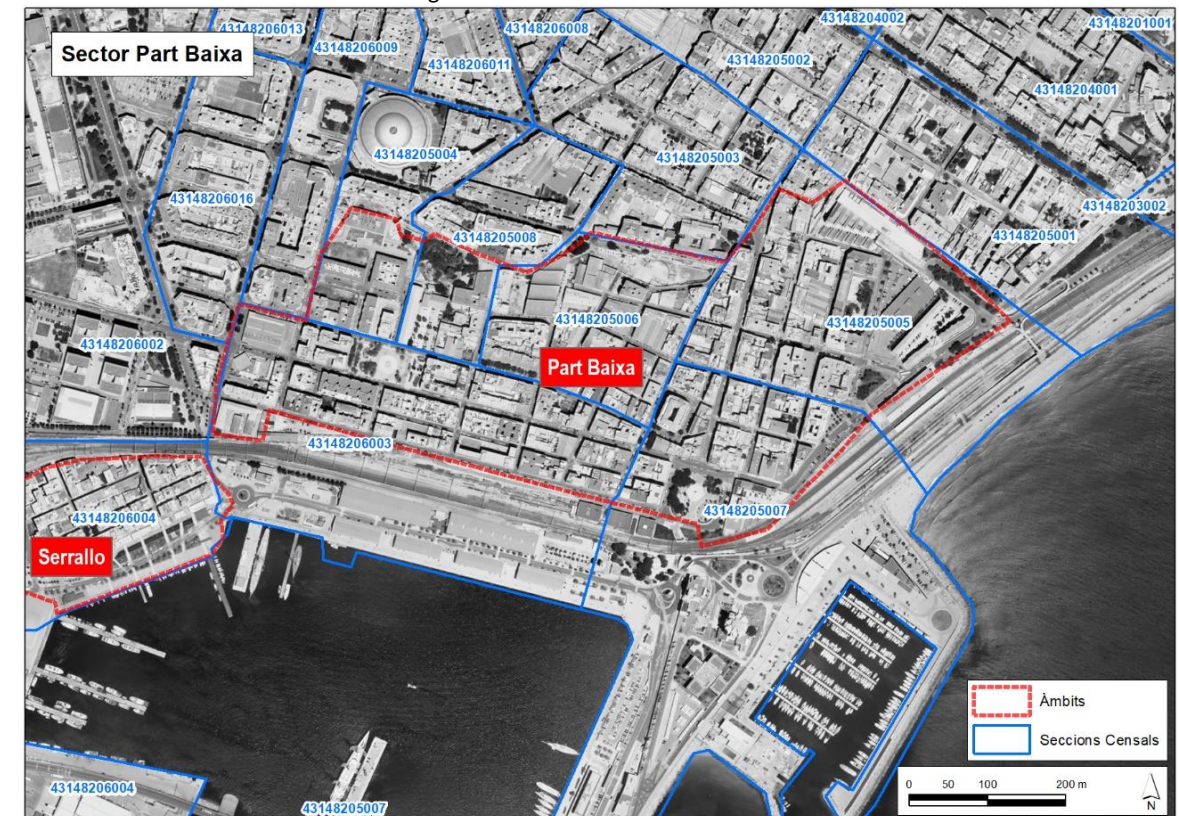
Font: Solucions Geogràfiques i Idescat

Fig. 10. Seccions censals Serrallo



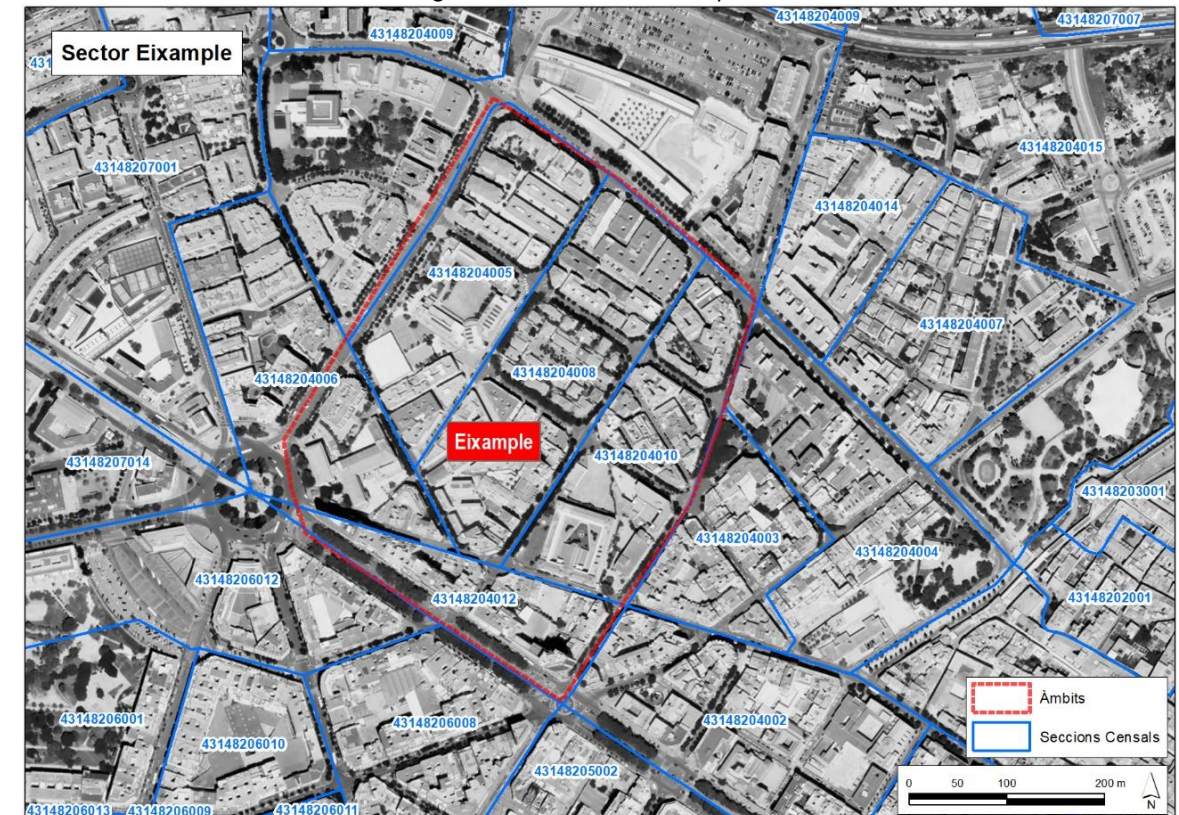
Font: Solucions Geogràfiques i Idescat

Fig. 11. Seccions censals Part Baixa



Font: Solucions Geogràfiques i Idescat

Fig. 12. Seccions censals Eixample



Font: Solucions Geogràfiques i Idescat

La segmentació de la població per grups d'edat permet el càlcul d'índexs demogràfics que defineixen característiques socials i urbanes de les ciutats i barris. En aquest aspecte, a nivell de ciutat, Tarragona té uns índexs d'envelliment i sobreenvelliment inferiors que la mitjana catalana i molt inferiors que els de Barcelona ciutat. L'índex de dependència juvenil resta igual que la mitjana catalana i per sota d'altres ciutats com Lleida, Reus i Girona però és superior que el de Barcelona. L'índex de dependència de la gent gran és lleugerament inferior a la mitjana catalana i resta per sota del de Barcelona. Finalment l'índex de dependència global és inferior que la mitjana catalana i la resta de ciutats, molt semblant al de Girona i Lleida. Al peu de pàgina hi ha explicats el càlcul i significat de cada un dels índexs analitzats.

Taula 2. Indicadors demogràfics a diferents ciutats i Catalunya (2019)

Municipis	Índex d'envelliment ²	Índex de sobreenvelliment ³	Índex de dependència juvenil ⁴	Índex de dependència de la gent gran ⁵	Índex de dependència global ⁶
Barcelona	164,9	19,5	19,7	32,4	52,1
Girona	92,6	17,6	25,7	23,8	49,5
Lleida	114	18	24	27,3	51,3
Reus	98,2	15,8	27,9	27,4	55,2
Tarragona	114,5	15,8	23,7	27,2	50,9
Catalunya	121,6	16,9	23,7	28,8	52,5

Font: Idescat

És molt interessant tenir aquets indicadors per cada un dels àmbits a estudiar. A partir dels grups d'edat de cada secció censal que componen els àmbits s'ha fet el càlcul de tots els indicadors, tal i com es mostren a la següent taula.

Taula 3. Indicadors demogràfics als àmbits d'estudi (2016)

Àmbits	% 0 a 14 anys	% 15 a 64 anys	% 65 anys i més	% 85 anys i més	Índex d'envelliment	Índex de sobreenvelliment	Índex de dependència juvenil	Índex de dependència de la gent gran	Índex de dependència global
Pilar	18,52	68,29	13,20	3,94	71,28	29,85	27,12	19,33	46,44
Serrallo	16,57	66,67	16,76	3,70	101,18	22,09	24,85	25,15	50,00
Part Baixa	13,11	68,84	18,05	2,95	137,68	16,34	19,05	26,22	45,27
Eixample	10,81	59,53	29,66	5,69	274,42	19,17	18,15	49,82	67,97

Font: Solucions Geogràfiques i Idescat

L'índex d'envelliment no presenta un problema al Pilar (de fet és molt baix) i al Serrallo, en canvi destaca un cert impacte a la Part Baixa i molt especialment a l'Eixample. Curiosament l'índex de sobreenvelliment és elevat al Pilar i com és de preveure és alt a l'Eixample i també al Serrallo.

Per tant hi ha envelliment als àmbits de la Part Baixa i molt destacat a l'Eixample. En canvi al Pilar l'envelliment global no presenta un problema però sí que es detecta una certa presència elevada de població en edats superiors als 85 anys.

L'índex de dependència global és molt elevat a l'Eixample, degut principalment a l'envelliment. De cada 100 persones en edat activa hi ha 68 persones no actives. Els índexs de dependència global de la resta d'àmbits són força igualats, entre 45 i 50 persones dependents per cada 100 actives, lleugerament inferiors a la mitjana de Tarragona i Catalunya.

L'àmbit del Pilar és el que té una més elevada dependència juvenil, fruit del major pes de la gent menor de 15 anys, seguit del Serrallo. Els que tenen més dependència de la gent gran són clarament l'Eixample i a distància la Part Baixa.

² Índex d'envelliment: població de 65 anys i més per cada 100 habitants de menys de 15 anys. Indica l'envelliment de la població respecte els grups de població més joves. Valors superiors a 100 indiquen envelliment de la població, és a dir hi ha més pes de la gent gran que de la jove.

³ Índex de sobreenvelliment: població de 85 anys i més per cada 100 habitants de més de 65 anys. Indica el pes de la gent més envellida dins del grup de població de més de 65 anys. Sol indicar problemes de concentració de gent molt gran i sola en determinats àmbits o barris.

⁴ Índex de dependència juvenil: població de menys de 15 anys per cada 100 habitants de 15 a 64 anys. Indica el pes de la gent més jove respecte al grup d'edat adult (població activa).

⁵ Índex de dependència de la gent gran: població de 65 anys i més per cada 100 habitants de 15 a 64 anys. Indica el pes de la gent més gran respecte al grup d'edat adult (població activa).

⁶ Índex de dependència global: població de 65 anys i població de menys de 15 anys per cada 100 habitants de 15 a 64 anys. Mesura la càrrega que representa la població en edat potencialment inactiva per la població en edat de treballar (població activa)

2.2 Qualificacions urbanes

Les qualificacions urbanes, reglamentades pel planejament urbanístic municipal, serveixen per definir les tipologies de zones residencials, els equipaments, els espais lliures i la vialitat. Conèixer la situació de cada àmbit permet tenir una fotografia de la tipologia d'edificacions urbanes i del pes dels equipaments i zones verdes presents i planificats.

Tots els àmbits estudiats estan dins de sòl urbà consolidat.

2.2.1 Part Baixa

La Part Baixa té un 44% de zones urbanes residencials, composta per edificis en ordenació oberta, ordenació tancada i gran part en eixample de trama antiga (suposa el 26% de tot l'àmbit). Té gairebé un 16% de sòl d'equipaments, ja que l'àmbit conté nombrosos edificis com el palau firal, l'escola oficial d'idiomes, seus de l'administració, etc. Els espais lliures i les zones verdes representen un 6% del sòl que ocupen 15.420,16 m².

El ràtio de zones verdes⁷ (segons qualificació urbana) per habitant a l'àmbit és de 2.65 m²/habitant.

Taula 4. Qualificacions Urbanes Part Baixa

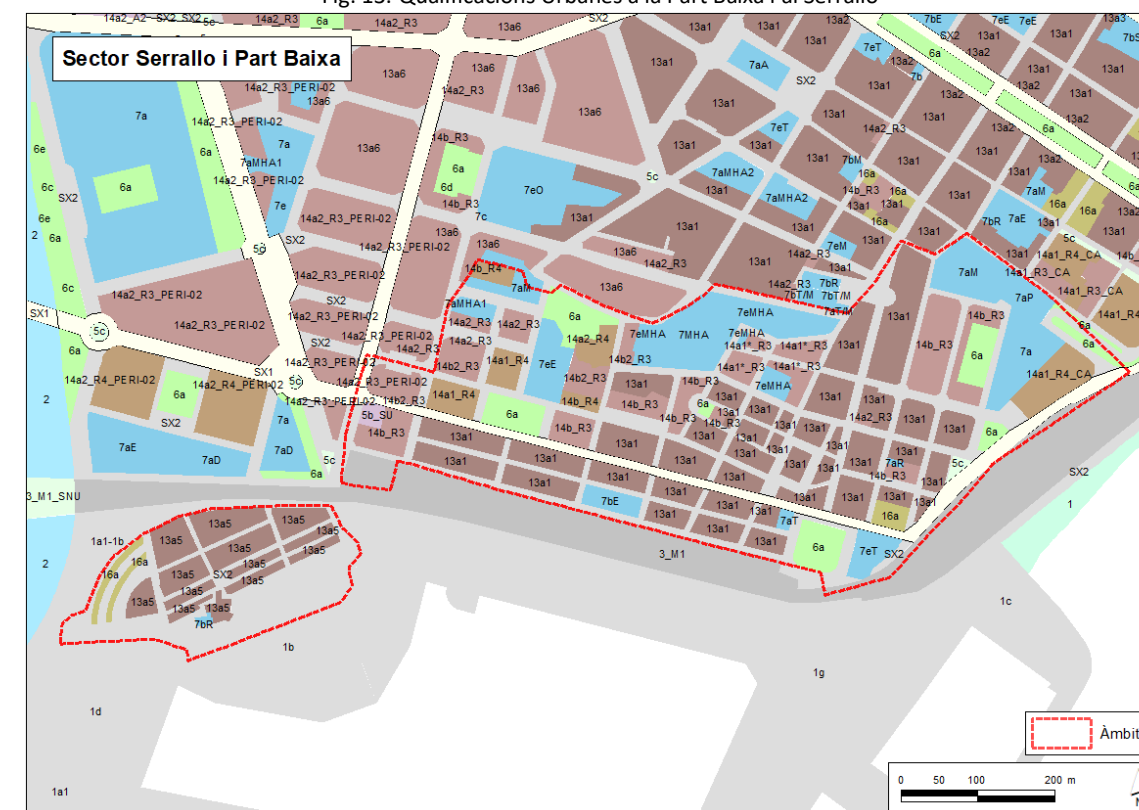
Qualificacions Urbanes PART BAIXA	m ²	%
Activitat econòmica, Serveis		
Estacions de servei (en sòl urbà)	854,53	0,32%
Mixt, Conservació		
Conservació de l'estructura urbana amb possibilitat d'implantar nous usos	1.376,41	0,51%
Mixt, Transformació		
Transformació del sistema ferroviari en l'àmbit de la façana marítima	6.410,96	2,38%
Residencial, Ordenació oberta		
Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada determinada	2.031,10	0,75%
Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada existent	9.474,17	3,51%
Zona d'ordenació volumètrica específica: nova ordenació	2.154,28	0,80%
Residencial, Ordenació tancada		
Zona d'eixample intensiu - Nou Eixample	88,51	0,03%
Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada determinada	5.220,00	1,94%
Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada existent	4.912,29	1,82%
Zona d'ordenació volumètrica específica: nova ordenació	18.974,22	7,04%
Zona d'ordenació volumètrica específica: nova ordenació - 2m ² /m ² s	5.871,81	2,18%
Residencial, Urbà tradicional		
Zona d'eixample intensiu - Antic Eixample	69.878,90	25,92%
Sistemes, Equipaments		
Sistema d'Equipaments amb ús Històric-Artístic	7.523,32	2,79%
Sistema d'Equipaments de titularitat privada amb ús Educatiu	1.961,74	0,73%
Sistema d'Equipaments de titularitat pública d'altres administracions amb ús A	2.638,76	0,98%
Sistema d'Equipaments de titularitat pública d'altres administracions amb ús E	4.357,64	1,62%
Sistema d'Equipaments de titularitat pública d'altres administracions amb ús H	7.782,73	2,89%
Sistema d'Equipaments de titularitat pública municipal amb ús Administratiu	458,32	0,17%

⁷ Segons els valors recomanats per l'Organització Mundial de la Salut (OMS) les ciutats han de disposar com a mínim, d'entre 10 i 15 metres quadrats d'àrea verda per habitant. S'ha de tenir en compte que els indicadors a nivell de ciutat solen ser més elevats que els d'àmbits concrets, ja que els àmbits municipals es compensen amb sectors no tant consolidats a nivell urbà.

Qualificacions Urbanes PART BAIXA	m ²	%
Sistema d'Equipaments de titularitat pública municipal amb ús Cultural	7.352,65	2,73%
Sistema d'Equipaments de titularitat pública municipal amb ús d' Aparcament	2.613,99	0,97%
Sistema d'Equipaments de titularitat pública municipal amb ús Històric-Artístic	1.209,61	0,45%
Sistema d'Equipaments de titularitat pública municipal amb ús Religios	170,34	0,06%
Sistema d'Equipaments de titularitat pública municipal sense ús concretat	6.394,91	2,37%
Sistemes, Espais lliures, Zones verdes		
Sistema d'Espais lliures de titularitat pública municipal	15.420,16	5,72%
Sistemes, Protecció		
Sistema viari: Protecció de vialitat	482,48	0,18%
Sistemes, Viari, Altre viari en sòl urbà		
Sistema viari: altre viari en sòl urbà	68.491,84	25,40%
Sistemes, Viari, Eixos estructurants		
Sistema viari: eixos estructurants	15.516,61	5,75%
Total general	269.622,30	100,00%
Percentatge d'equipaments respecte la resta de qualificacions	15,75%	
Percentatge d'espais lliures i zones verdes respecte la resta de qualificacions	5,72%	
Habitants	5.827	
Ràtio m² zones verdes / habitant	2,65	

Font: Solucions Geogràfiques i DTES

Fig. 13. Qualificacions Urbanes a la Part Baixa i al Serrallo⁸



Font: Solucions Geogràfiques i DTES

⁸ A l'annex d'aquest document hi ha la llegenda amb els codis i els noms de les qualificacions urbanes de Tarragona.

2.2.2 Serrallo

El Serrallo té un 38% de zones urbanes residencials, compostes exclusivament per trama d'eixample antic. De sòl d'equipaments en disposa de menys d'un 1%, que correspon a l'església de Sant Pere. La resta de qualificacions són de sistemes portuaris, per la presència del port, la llotja, etc.

No té qualificació urbana d'espais lliures i zones verdes.

Taula 5. Qualificacions Urbanes Serrallo

Qualificacions Urbanes SERRALLO	m ²	%
Mixt, Conservació		
Conservació de l'estructura urbana amb possibilitat d'implantar nous usos	1.875,41	3,65%
Residencial, Urbà tradicional		
Zona d'eixample intensiu - Antic Eixample - El Serrallo	19.498,81	37,93%
Sistemes, Equipaments		
Sistema d'Equipaments de titularitat privada amb ús Religios	281,93	0,55%
Sistemes, Portuari		
Sistema Portuari: Zona de reparacions i drassanes	456,87	0,89%
Sistema Portuari: Zona portuària d'activitats comercials i industrials / Zona p	6.349,17	12,35%
Sistema Portuari: Zona portuària d'usos varis	981,13	1,91%
Sistema Portuari: Zona portuària-pesquera	10.712,23	20,84%
Sistemes, Viari, Altre viari en sòl urbà		
Sistema viari: altre viari en sòl urbà	11.248,75	21,88%
Total general	51.404,29	100,00%
Percentatge d'equipaments respecte la resta de qualificacions	0,55%	
Percentatge d'espais lliures i zones verdes respecte la resta de qualificacions	0,00%	
Habitants	1.026	
Ràtio m² zones verdes / habitant	-	

Font: Solucions Geogràfiques i DTES

2.2.3 El Pilar

El Pilar té un 58% de zones urbanes residencials, compostes exclusivament per edificis d'ordenació oberta (blocs). El sòl d'equipaments pertany a les escoles i guarderia i ocupa un 11%. La resta és sistema viari.

No té qualificació urbana d'espais lliures i zones verdes.

Taula 6. Qualificacions Urbanes Pilar

Qualificacions Urbanes PILAR	m ²	%
Residencial, Ordenació oberta		
Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada determinada	19.613,69	57,82%
Sistemes, Equipaments		
Sistema d'Equipaments de titularitat pública d'altres administracions amb ús Educatiu	1.771,31	5,22%
Sistema d'Equipaments de titularitat pública municipal amb ús Educatiu	1.828,90	5,39%
Sistemes, Viari, Altre viari en sòl urbà		
Sistema viari: altre viari en sòl urbà	6.932,74	20,44%
Sistemes, Viari, Eixos estructurants		
Sistema viari: eixos estructurants	3.777,99	11,14%
Total general	33.924,63	100,00%
Percentatge d'equipaments respecte la resta de qualificacions	10,61%	
Percentatge d'espais lliures i zones verdes respecte la resta de qualificacions	0,00%	
Habitants	762	
Ràtio m² zones verdes / habitant	-	

Font: Solucions Geogràfiques i DTES

Fig. 14. Qualificacions Urbanes al Pilar



Font: Solucions Geogràfiques a partir i DTES

2.2.4 Eixample

L'Eixample té un 39% de zones urbanes residencials, composta per edificis en ordenació oberta, ordenació tancada d'eixample i de trama antiga eixample. El sòl d'equipament és del 18%, amb usos educatiu, religiós i sanitari-assistencial.

No té qualificació urbana d'espais lliures i zones verdes.

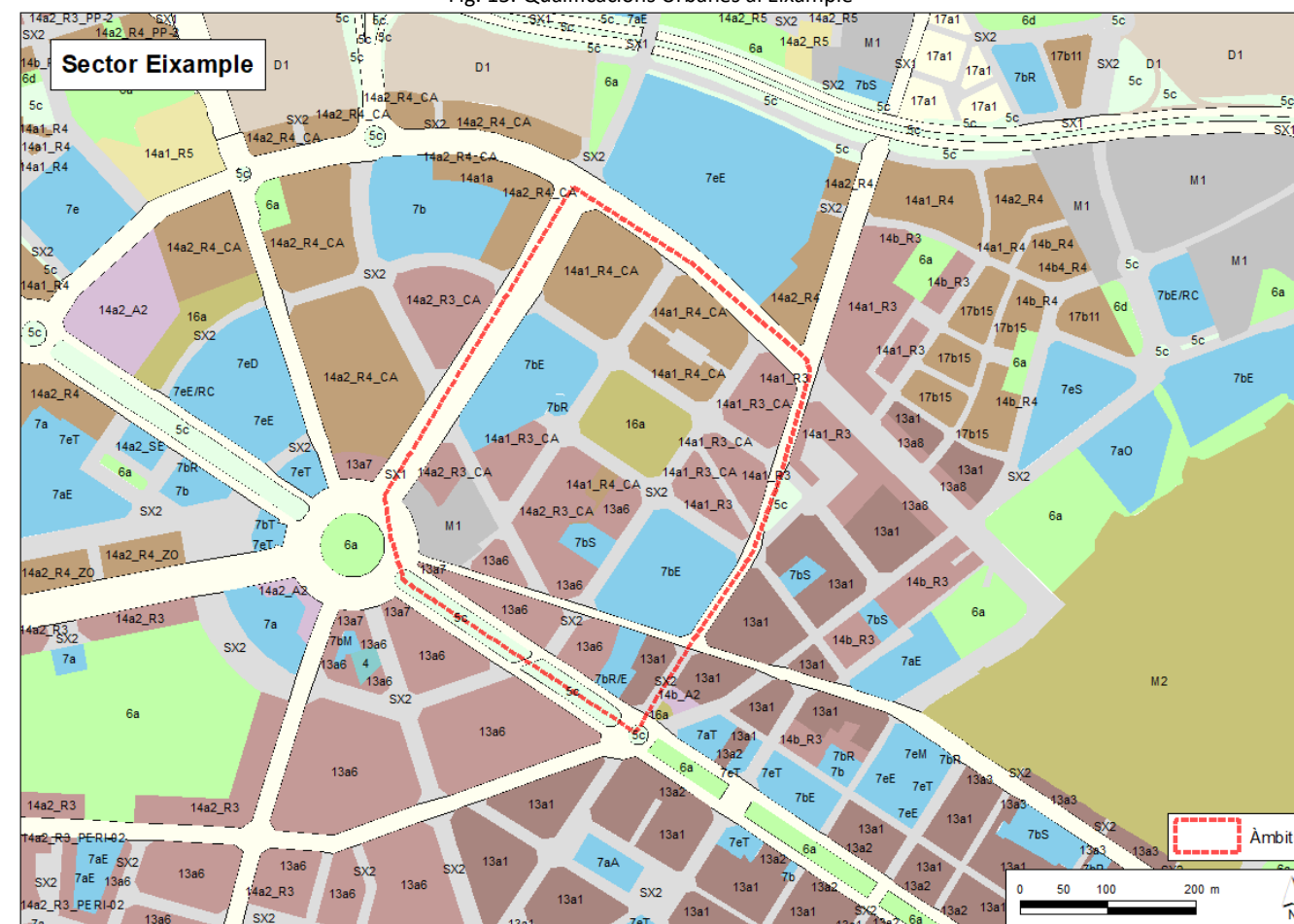
Taula 7. Qualificacions Urbanes Eixample

Qualificacions Urbanes EIXAMPLE	m ²	%
Mixt, Conservació		
Conservació de l'estructura urbana amb possibilitat d'implantar nous usos	9.498,34	5,42%
Mixt, Transformació		
Transformació	6.743,92	3,85%
Residencial, Ordenació oberta		
Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada existent	23.469,83	13,40%
Residencial, Ordenació tancada		
Zona d'eixample intensiu - Nou Eixample	13.535,25	7,73%
Zona d'eixample intensiu - Nou Eixample - Plaça de la Imperial Tàrraco	230,24	0,13%
Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada determinada	10.522,78	6,01%
Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada existent o e	17.115,34	9,77%
Residencial, Urbà tradicional		
Zona d'eixample intensiu - Antic Eixample	2.645,28	1,51%
Sistemes, Equipaments		
Sistema d'Equipaments de titularitat privada amb ús Educatiu	26.833,58	15,32%
Sistema d'Equipaments de titularitat privada amb ús Religiós	500,84	0,29%
Sistema d'Equipaments de titularitat privada amb ús Religiós i Educatiu	2.364,36	1,35%
Sistema d'Equipaments de titularitat privada amb ús Sanitari-Assistencial	1.928,70	1,10%
Sistemes, Protecció		
Sistema viari: Protecció de vialitat	3.238,78	1,85%
Sistemes, Viari, Altre viari en sòl urbà		
Sistema viari: altre viari en sòl urbà	29.585,18	16,89%
Sistemes, Viari, Eixos estructurants		
Sistema viari: eixos estructurants	26.980,58	15,40%
Total general	175.193,00	100,00%

Percentatge d'equipaments respecte la resta de qualificacions	18,05%
Percentatge d'espais lliures i zones verdes respecte la resta de qualificacions	0,00%
Habitants	4.861
Ràtio m ² zones verdes / habitant	-

Font: Solucions Geogràfiques i DTES

Fig. 15. Qualificacions Urbanes al Eixample



Font: Solucions Geogràfiques i DTES

2.3 Espai públic comú: zones verdes i places

Tot i haver comptabilitzat els espais lliures i zones verdes en les qualificacions urbanes analitzades en l'apartat anterior, sovint els espais públics comuns, com places, jardineres i avingudes, tenen altres tipus de qualificacions. De fet l'únic àmbit que té parts de qualificació de zona verda és la Part Baixa.

En aquest aspecte s'ha digitalitzat de cada àmbit les zones que tenen una funcionalitat d'espais lliures o d'espai públic comú (EPC), per tal de poder comptabilitzar realment el rati d'aquestes per habitant. L'anàlisi es centra en les zones verdes i places que queden dins dels àmbits d'estudi i fins a un radi de 150 metres, ja que els espais del voltant també poden ser aprofitats i utilitzats pels habitants de cada àmbit d'estudi.

En aquest aspecte, tots els àmbits ja disposen de zones públiques comunes. El Serrallo és qui té un ràtio més elevat amb 52 m² d'EPC per cada habitant. En segon terme, el Pilar té un ràtio de 38 m² per cada habitant. A distància queden la Part Baixa i l'Eixample amb ràtios de 8 a 11 m² d'EPC per habitant.

Taula 8. Metres quadrats d'espais públics comuns i ràtios per àmbits

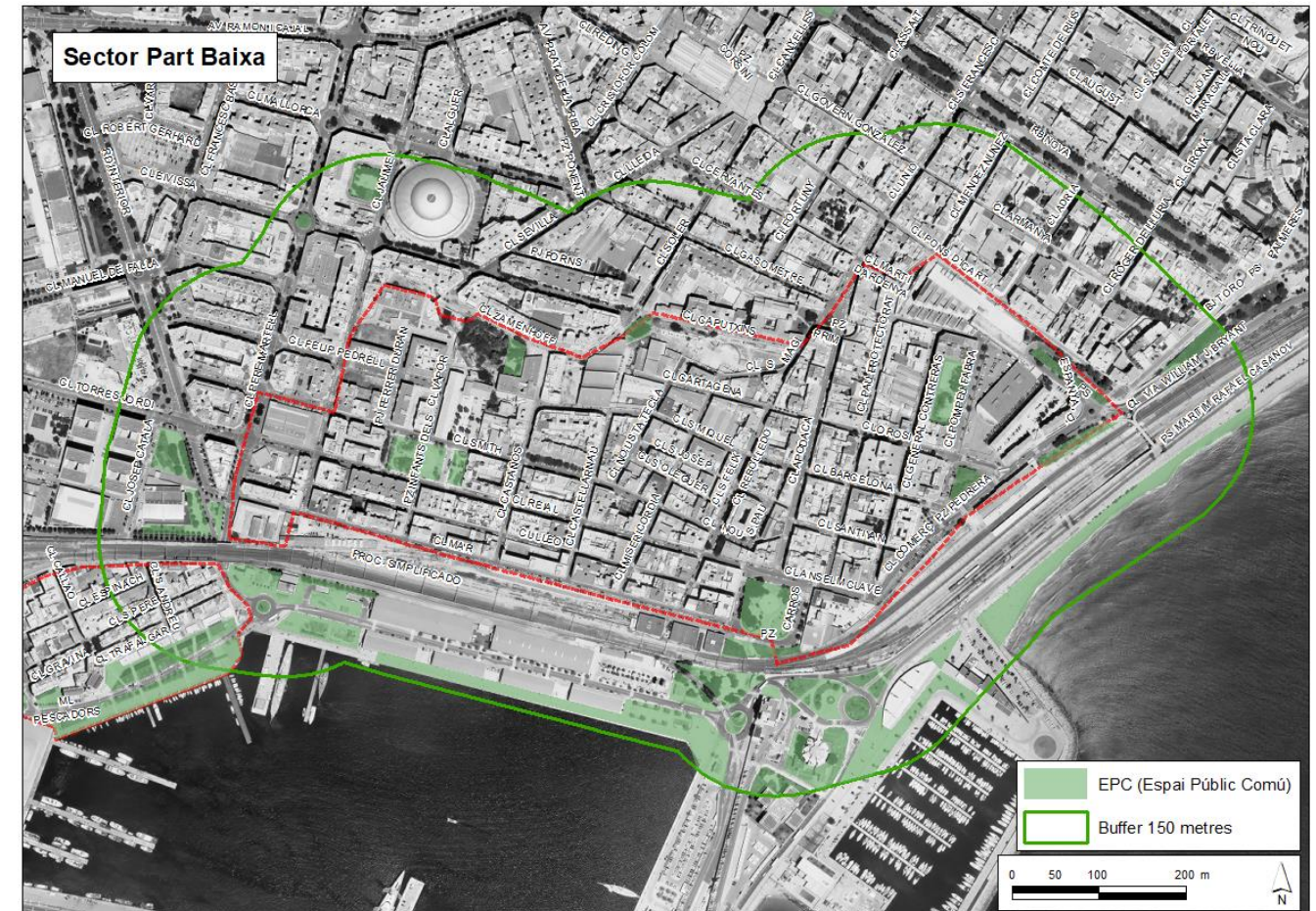
Espai públic comú			
Àmbits + 150 metres	m2	Habitants	Ràtio m2 EPC/Habitants
Eixample	38.348,70	4.861	7,89
Part Baixa	65.445,56	5.827	11,23
Pilar	28.822,12	762	37,82
Serrallo	53.274,39	1.026	51,92

Font: Solucions Geogràfiques SCCL

2.3.1 Part Baixa

Considerant els EPC a la Part Baixa, els barri es pot "beneficiar" dels espais de passeig de la zona portuària, port esportiu i de la platja. Tot i així els ratis no són gaire elevats, ja que a la trama urbana de l'àmbit ni hi ha grans places o avingudes i a part, l'àmbit és el que té més població.

Fig. 16. EPC a la Part Baixa



Àmbit port i platja, amb pas soterrat que prové de la plaça dels Carros



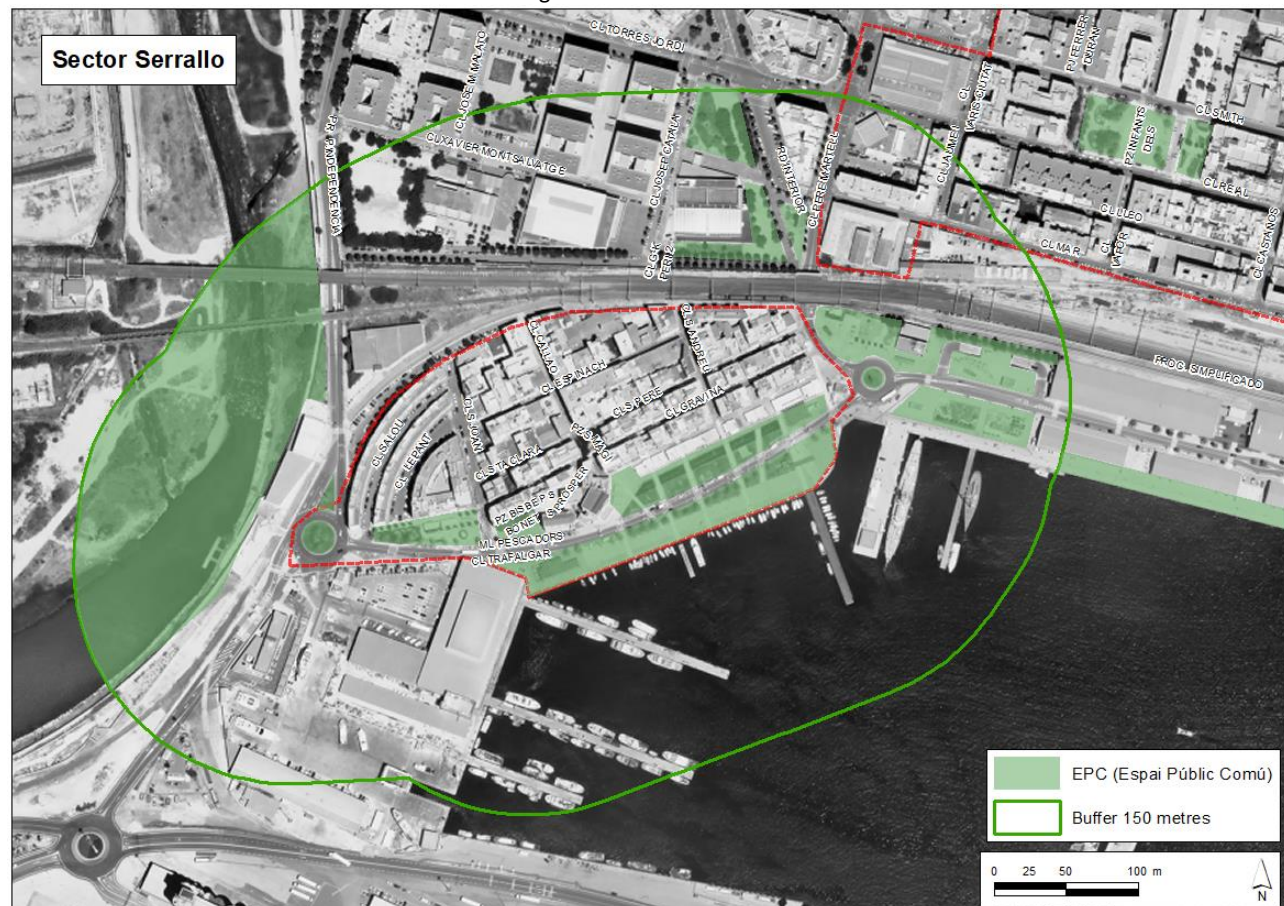
Font: Solucions Geogràfiques i ICGC

2.3.2 Serrallo

El Serrallo té el ràtio més elevat degut bàsicament a que té el passeig frontal del port de pescadors (Moll de Pescadors) i la proximitat, amb accés, al riu Francolí amb vies verdes i zones de passejada. També influencia que l'àmbit no és gaire gran i no té molt volum d'habitants.

S'ha considerat tot l'àmbit del Francolí ja que és un espai natural que no existeix en d'altres àmbits.

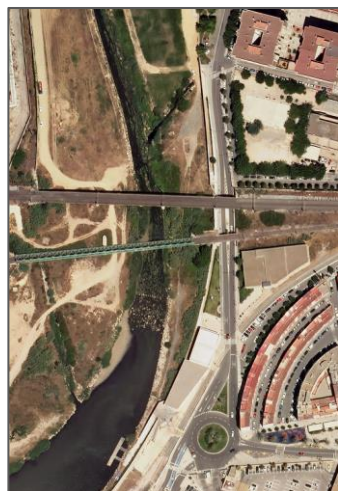
Fig. 17. EPC al Serrallo



Espais comuns al Moll de Pescadors



Accés al riu Francolí

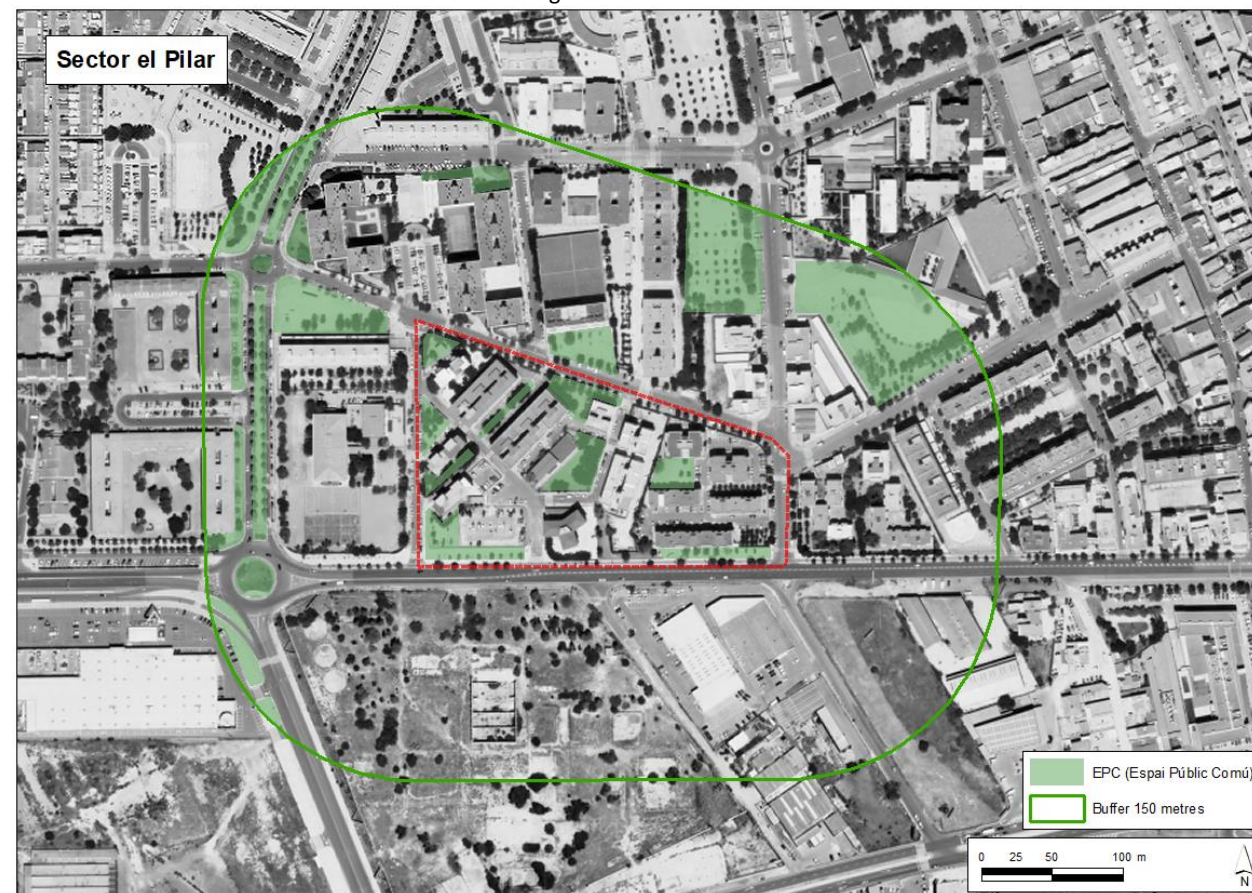


Font: Solucions Geogràfiques i ICGC

2.3.3 El Pilar

El Pilar també disposa d'un bon ràtio d'EPC per habitant, ja que en el propi àmbit i en les proximitats hi ha amplies zones de places i parcs. En total hi ha uns 29.000 m2 d'EPC en l'àmbit ampliat fins a 150 metres.

Fig. 18. EPC al Pilar



Grans EPC: Plaça al carrer Riu Fluvià i gran espaldada davant del centre cívic de Torrefoorta

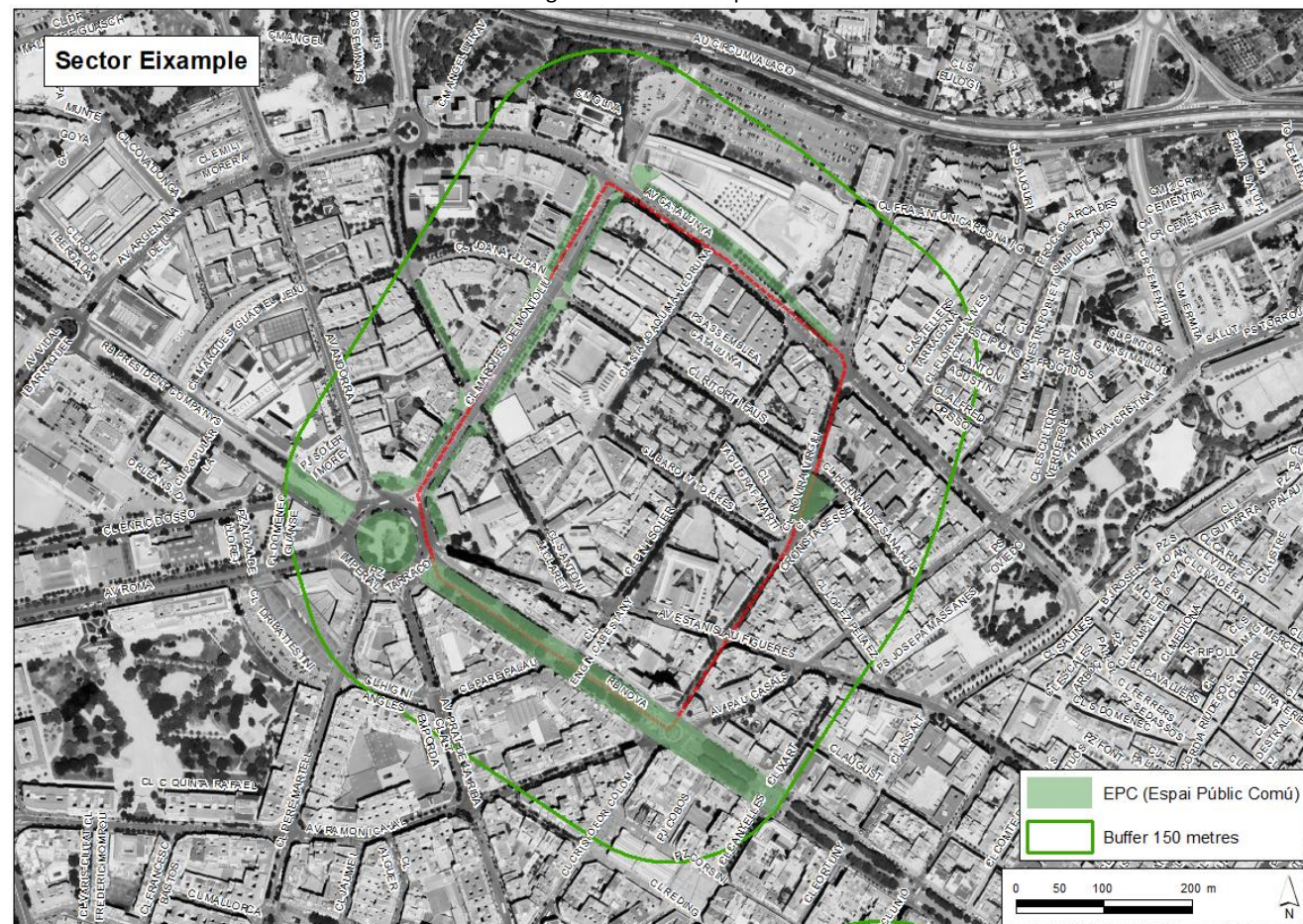


Font: Solucions Geogràfiques

2.3.4 Eixample

L'Eixample, per la seva estructura urbana, és l'àmbit amb més dèficit d'EPC i a més és els que té més superfície i més població. Hi ha un dèficit de places o grans espais comuns. Tot i així té altres avantatges com l'amplada de les voreres i la presència de força arbrat en els seus carrers.

Fig. 19. EPC a l'Eixample



Font: Solucions Geogràfiques a partir dades EMT

2.4 Transport públic

Tarragona disposa de 17 línies d'autobus urbanes diürnes i 3 nocturnes, l'estació d'autobusos situada a la plaça Imperial Tarraco, prop del sector estudiat de l'Eixample i l'estació de Tren a la part Baixa.

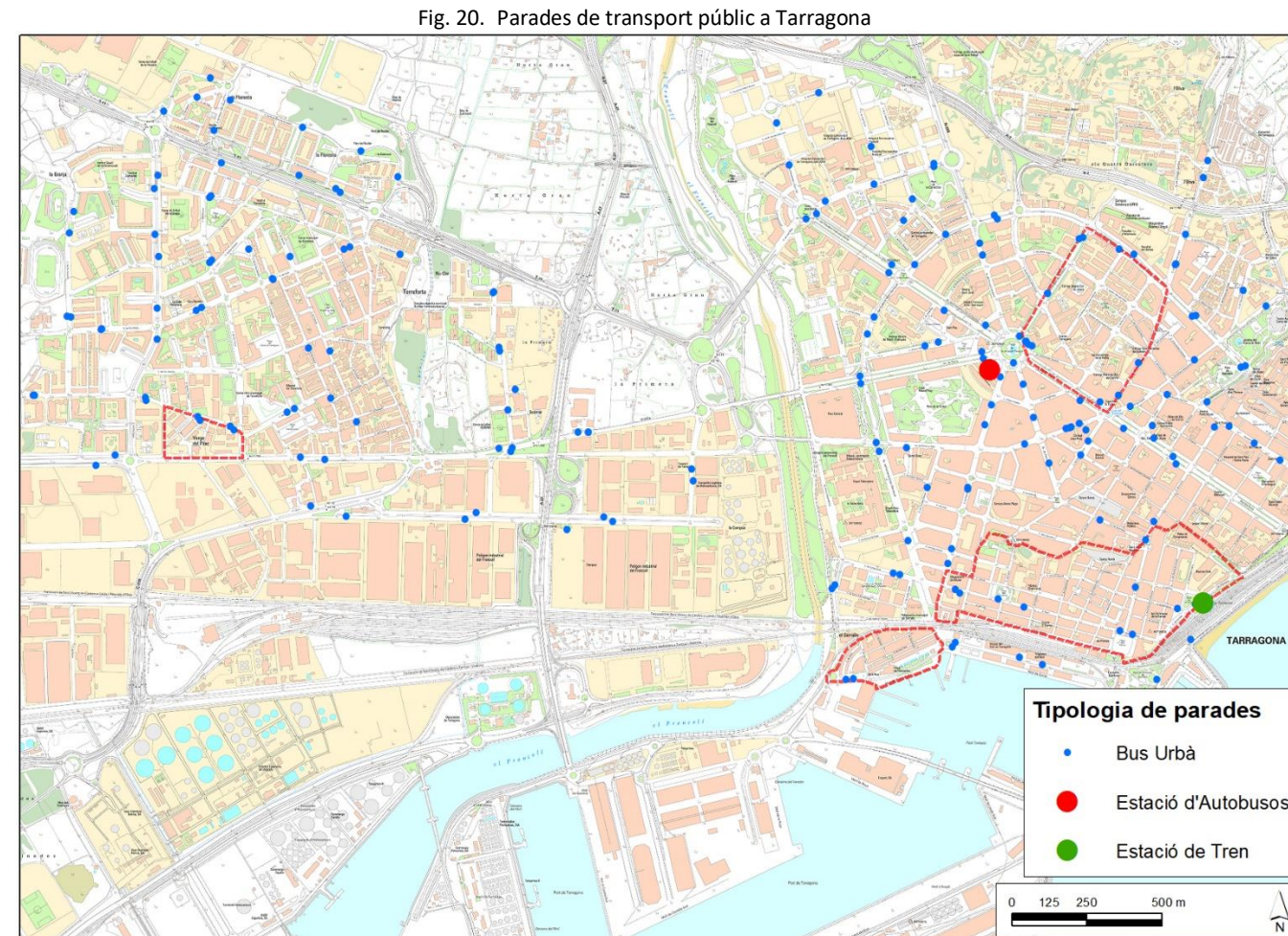
L'EMT gestiona les línies d'autobús urbanes. En total hi ha 455 parades d'autobús en tot el terme municipal de Tarragona, que donen servei als diferents sectors residencials i als principals equipaments i polígons industrials.

A partir de les dades obertes de l'Ajuntament de Tarragona es poden extreure les parades d'autobús urbanes geolocalitzades de la ciutat, fet que permet tenir un primer anàlisi del grau d'accessibilitat en transport públic col·lectiu per cada àmbit estudiat.

Des de la planificació de la mobilitat sostenible es considera que: les parades de bus urbà donen servei al territori en distàncies màximes de 300 metres, les parades d'autobusos interurbans (considerada així l'estació d'autobusos) distàncies de fins a 450 metres i les estacions de trens un radi de 1.000 metres. Seguint aquestes indicacions s'ha calculat quantes parades tenen cada un dels àmbits.

Eixample és l'àmbit que concentra més parades (54), a més té el servei de l'estació d'autobusos d'Imperial Tàrraco. La Part baixa té 33 parades d'autobús que donen servei, més l'estació de tren. En canvi l'estació d'autobusos queda just a uns 500 metres en les carrers de la banda oest de l'àmbit. El Pilar té 14 parades de bus urbà i finalment el Serrallo té 16 parades d'autobús que donen servei, l'àmbit queda just a uns 1.000 metres de l'estació de tren, que dona un servei parcial.

Si calculem els ràtios de parades per població (nombre de parades d'autobús urbana per cada 100 habitants), el Pilar és el que té el ràtio més elevat, seguit del Serrallo, Eixample i finalment amb un ràtio baix la Part Baixa (mitja parada per cada 100 habitants).



Font: Solucions Geogràfiques a partir dades EMT

Taula 9. Parades de transport públic col·lectiu per tipus i àmbits

Parades TPC que donen servei als àmbits				
Àmbits	Servei parades bus Urbà (radi 300 metres)	Servei Estació d'Autobusos (radi 450 metres)	Servei Estació de Tren (radi 1000 metres)	Total general
Eixample	49	1	part de l'àmbit	50
Eixample - Part Baixa	5			5
Part Baixa	16		1	17
Part Baixa - Serrallo	12			12
Pilar	14			14
Serrallo	4		part de l'àmbit	4
Resta Tarragona	355			355
Total	455	1	1	457

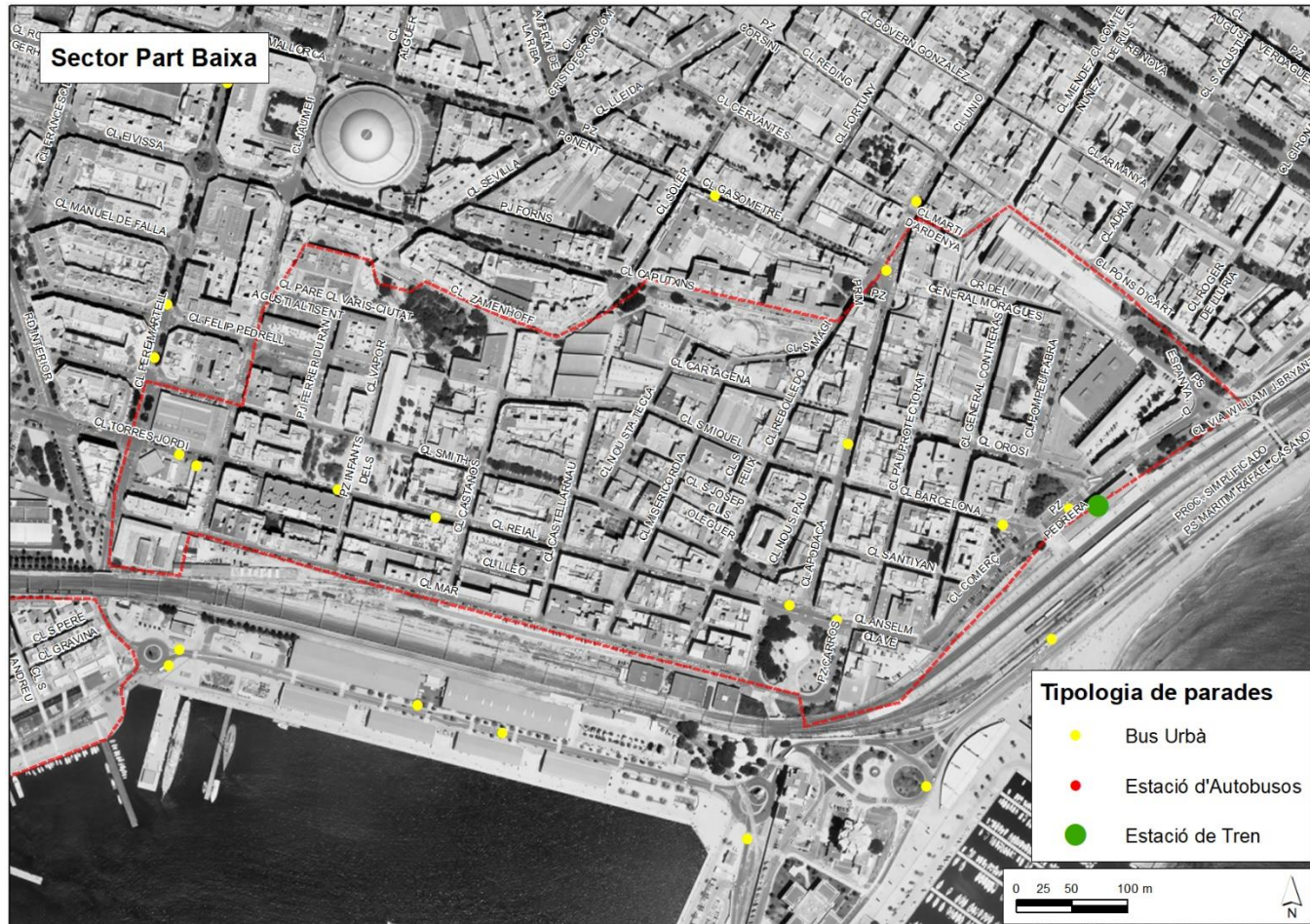
Àmbits	Total parades bus Urbà (radi 300 metres)	Població	Ràtio parades bus urbà per cada 100 habitants
Eixample	54	4.861	1,11
Part Baixa	33	5.827	0,57
Pilar	14	762	1,84
Serrallo	16	1.026	1,56

Font: EMT i Solucions Geogràfiques

2.4.1 Part Baixa

L'estructura urbana de la part baixa fa que passin poques línies d'autobús urbà. Aquestes s'estructuren sobretot al carrer Apodaca i al carrer Reial. Tot i així s'ha de tenir en compte el servei que suposa la proximitat de l'Estació de Tren amb serveis de trens de rodalies, regionals i de mitja distància.

Fig. 21. Transport públic a la Part Baixa

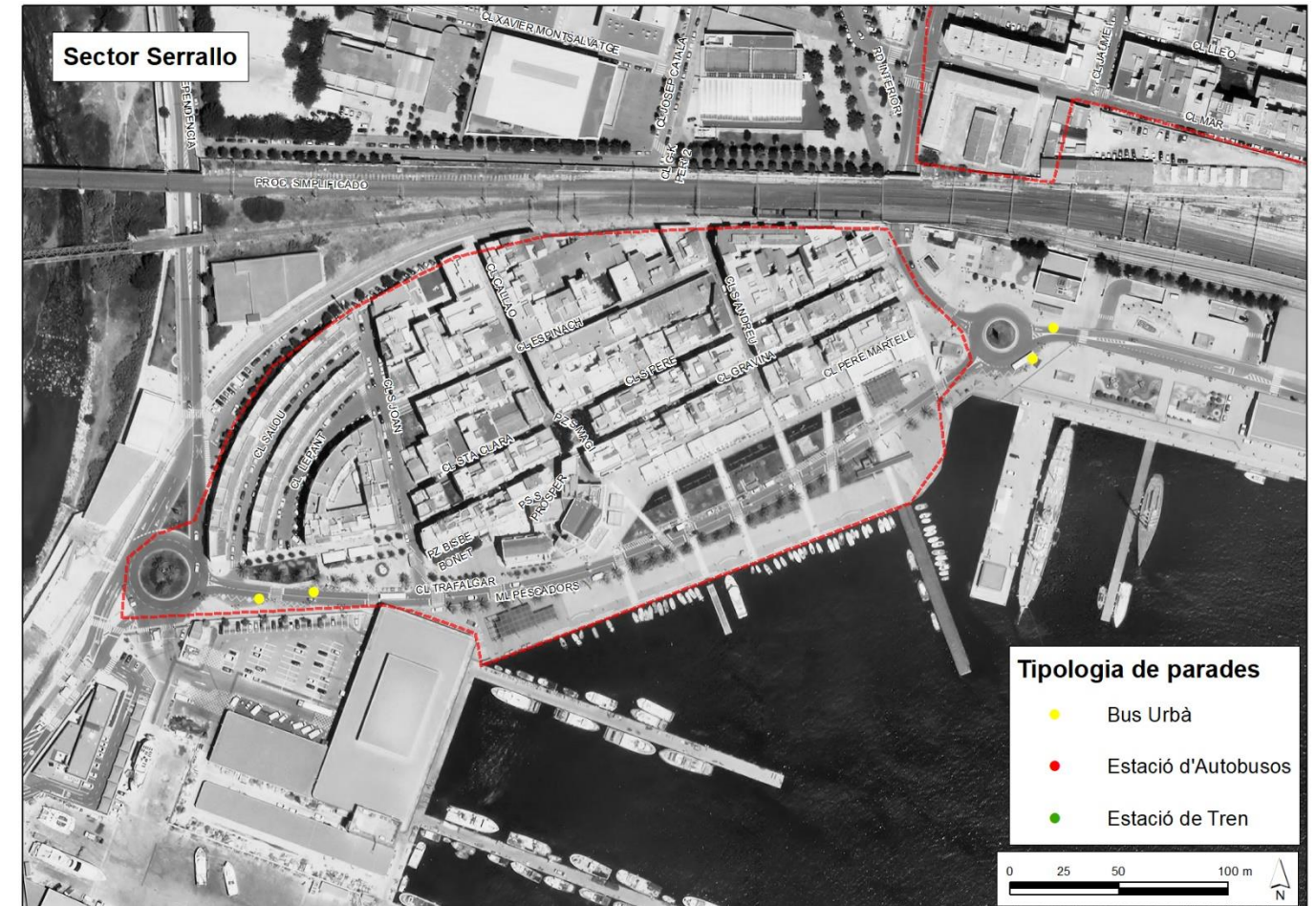


Font: Solucions Geogràfiques a partir dades EMT

2.4.2 Serrallo

Dins l'àmbit del Serrallo només hi ha dues parades d'autobús urbà, però en les proximitats de la Part Baixa també hi donen servei parades d'autobús urbà. L'estació de tren dona servei a gairebé tot l'àmbit, ja que la part central d'aquest queda just al límit dels 1.000 metres de distància de zona d'influència.

Fig. 22. Transport públic al Serrallo



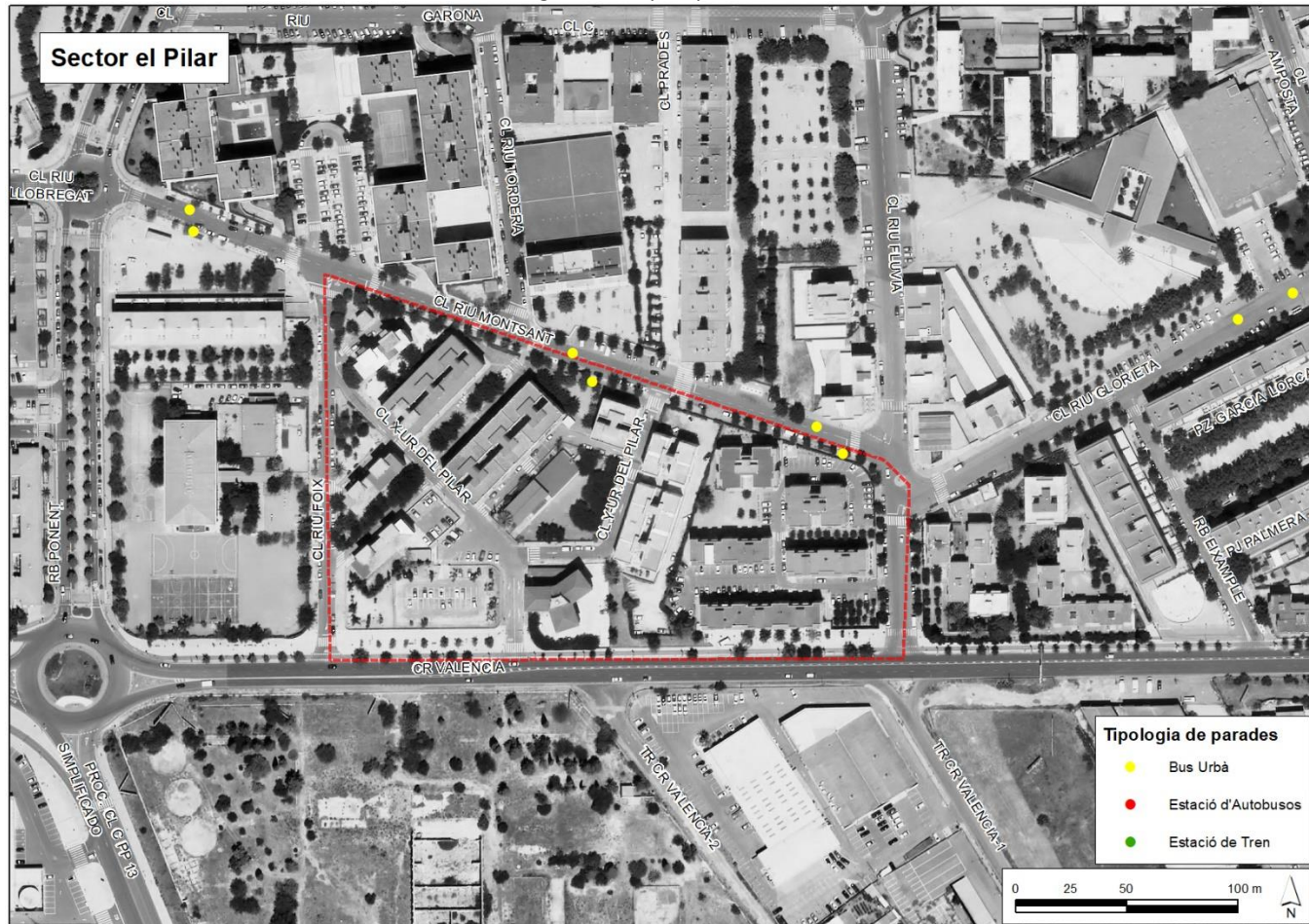
Font: Solucions Geogràfiques a partir dades EMT

2.4.3 El Pilar

El Pilar té 4 parades en l'àmbit al carrer Montsant. A la proximitat (màxim de 300 metres) té altres parades tant a la banda est com oest, sobretot al nord de la N-340.

L'àmbit no rep la influència directa de l'estació de tren ni de la d'autobusos.

Fig. 23. Transport públic al Pilar

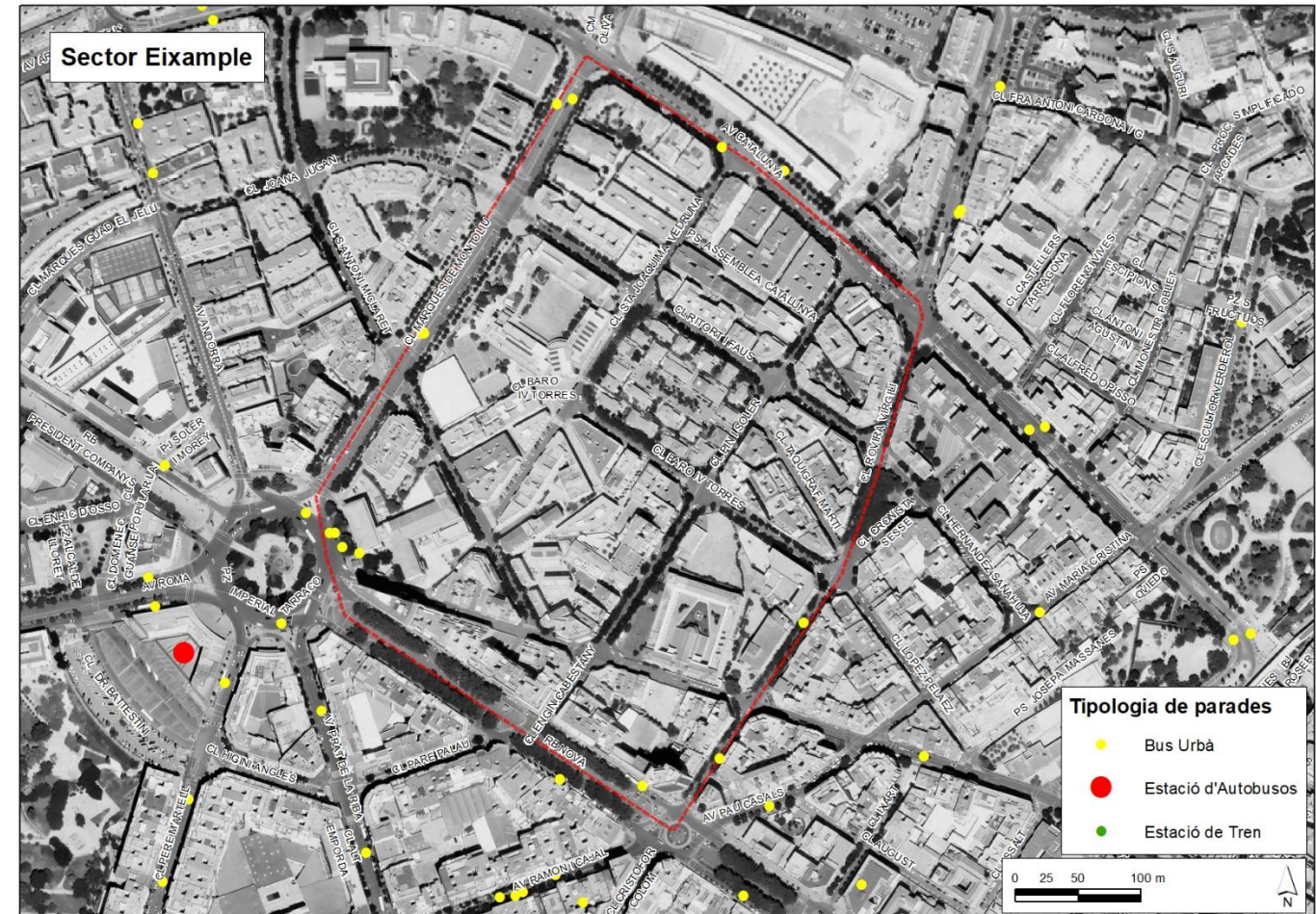


Font: Solucions Geogràfiques a partir dades EMT

2.4.4 Eixample

L'Eixample té les parades d'autobús urbà estructurades als carrers del perímetre de l'àmbit. Tot i que en el seu àmbit d'influència de fins a 300 metres, té moltes més parades i línies que li donen servei. També hi ha l'estació d'autobusos on hi ha nombroses línies urbanes, interurbanes i regionals amb origen i destí a la pròpia estació. Finalment, l'estació de tren també dona servei al barri, ja que l'àmbit d'influència de 1.000 metres arriba a cobrir més de la meitat de l'àmbit de l'Eixample.

Fig. 24. Transport públic a l'Eixample



Font: Solucions Geogràfiques a partir dades EMT

2.5 Impacte del turisme

Una de les variables més interessants per analitzar en cada un dels àmbits, és la dels allotjaments turístics, tant d'hotels com de pisos turístics, que segurament són els que causen més impactes en els barris i els seus habitants.

Els establiments turístics estan regularitzats per la Generalitat de Catalunya. Hi ha llistats de cada tipus d'allotjament amb adreces exactes. Concretament les tipologies recollides són les següents: apartaments, càmpings, hostels i pensions, habitatges d'ús turístic (HUTs) i turisme rural. S'ha de tenir en compte que els establiments turístics que provenen d'aquesta font són els regularitzats. Està comprovat que hi ha, especialment, nombrosos habitatges turístics no regularitzats i no recollits en aquestes dades. Per tant l'impacte sempre s'ha de considerar més elevat.

S'han geolocalitzat les adreces de cada una de les tipologies d'aquestes establiments en tot el municipi de Tarragona per saber l'impacte en cada àmbit. En total, a la ciutat hi ha 1.385 establiments turístics, dels qual 26 són hotels i 1.336 HUTs.

L'impacte per cada àmbit és variat, mentre que al Pilar no hi ha cap establiment, la Part Baixa suporta el 11% de tots els HUTs de la ciutat, 3 hotels i 2 pensions. A l'Eixample l'impacte queda més diluït, ja que "només" hi ha 35 HUTs, dos hotels i una pensió. Al Serrallo, tot i ser l'àmbit més petit de tots, suporta 32 HUTs, fet que causa un cert impacte al barri. Si es comptabilitza el ràtio de HUTs per cada 100 habitants es confirma l'impacte al Serrallo (3 habitatges turístics per cada 100 habitants) i a la Part Baixa (2,6 per cada 100 habitants).

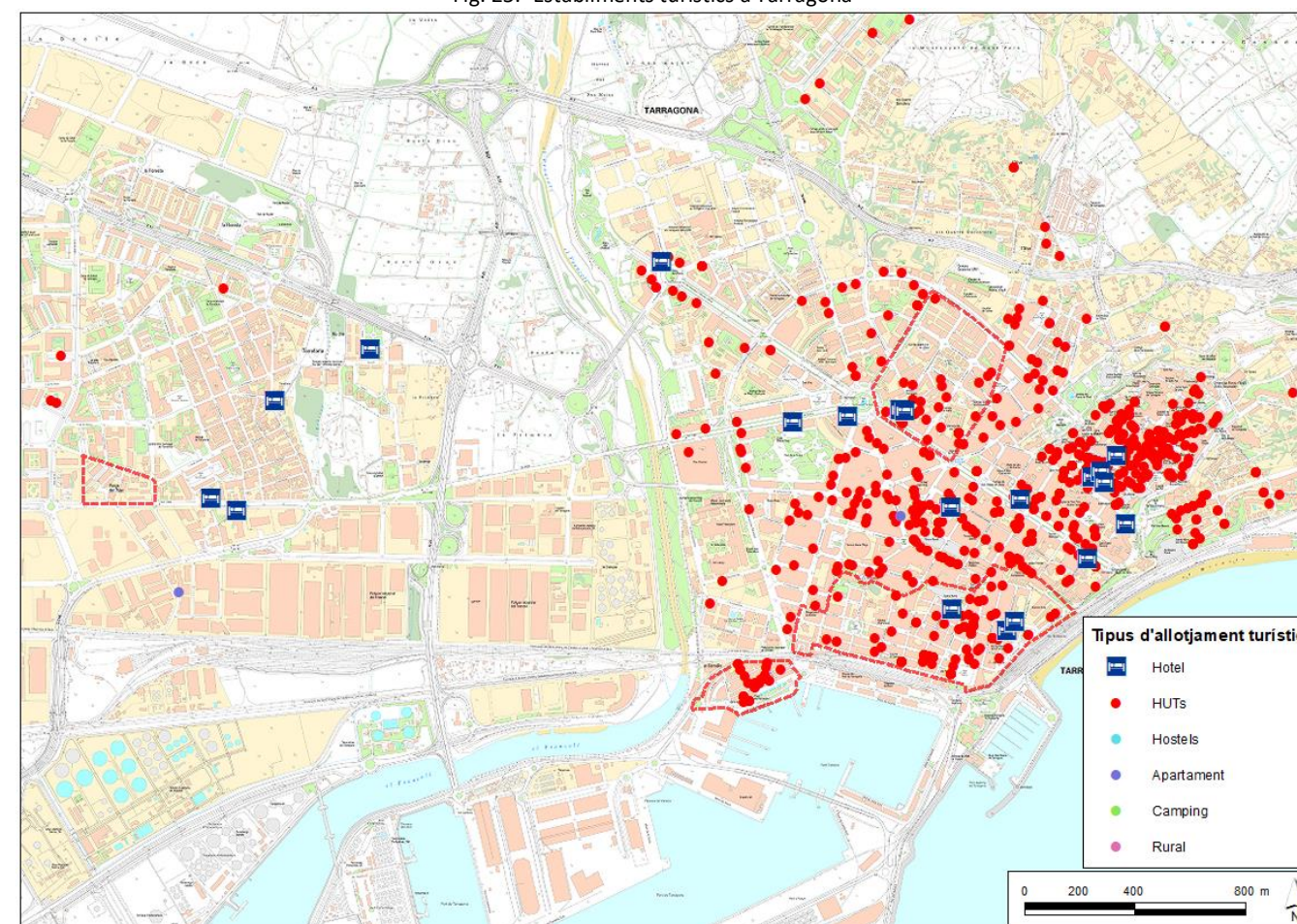
Finalment s'ha de tenir en compte que al geolocalitzar els establiments s'ha detectat que molts dels habitatges turístics estan concentrats en edificis sencers o parts importants, ocupant gairebé la totalitat dels pisos.

Taula 10. Establiments turístics a Tarragona i als àmbits

Establiments turístics						
Etiquetas de fila	Resta de Tarragona	Eixample	Part Baixa	Pilar	Serrallo	Total general
Apartaments	6	-	-	-	-	6
Càmpings	7	-	-	-	-	7
Hostel / Pensió	6	1	2	-	-	9
Hotels	21	2	3	-	-	26
HUTs (Habitatge Turístic)	1.115	35	154	-	32	1.336
Turisme Rural	1	-	-	-	-	1
Total general	1.156	38	159	-	32	1.385
Percentatge respecte total Tarragona	83,47%	2,74%	11,48%	0,00%	2,31%	100,00%
Habitants	134.515	4.861	5.827	762	1.062	-
Ràtio HUTs per cada 100 habitants	0,83	0,72	2,64	-	3,01	-

Font: Generalitat de Catalunya i Solucions Geogràfiques

Fig. 25. Establiments turístics a Tarragona



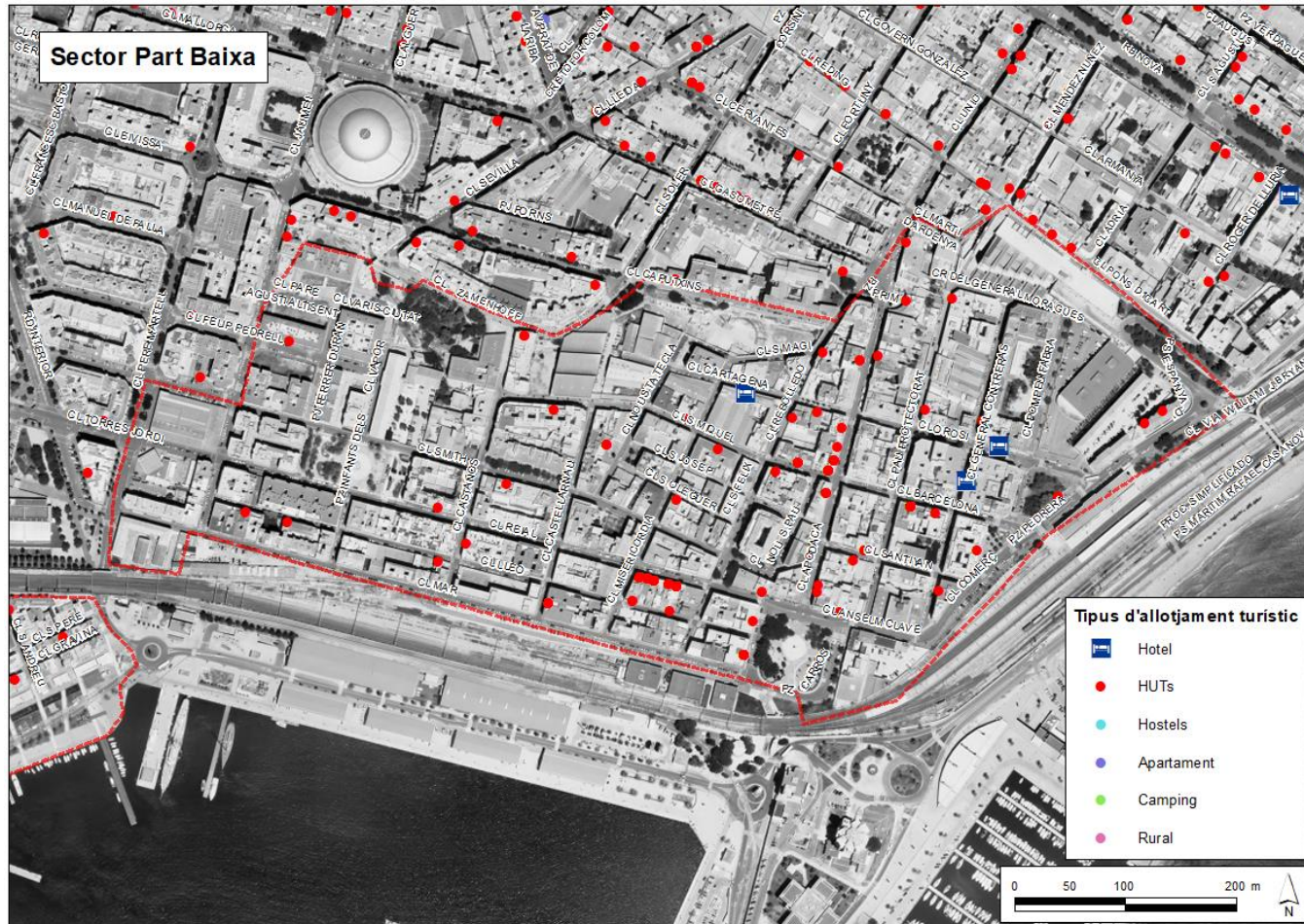
Font: Solucions Geogràfiques a partir de Generalitat de Catalunya

2.5.1 Part Baixa

L'impacte dels pisos turístics més els hotels es concentra a la meitat est de l'àmbit. Destaca les continuïtats a parts dels carrers Apodaca i Reial. A més es confirma la concentració d'habitatges turístics en edificis sencers d'aquests dos carrers.

Els dos hostels tenen la mateixa ubicació que dos dels hotels, com si fossin el mateix establiment, tot i que apareixen en diferents categories turístiques.

Fig. 26. Establiments turístics a la Part Baixa

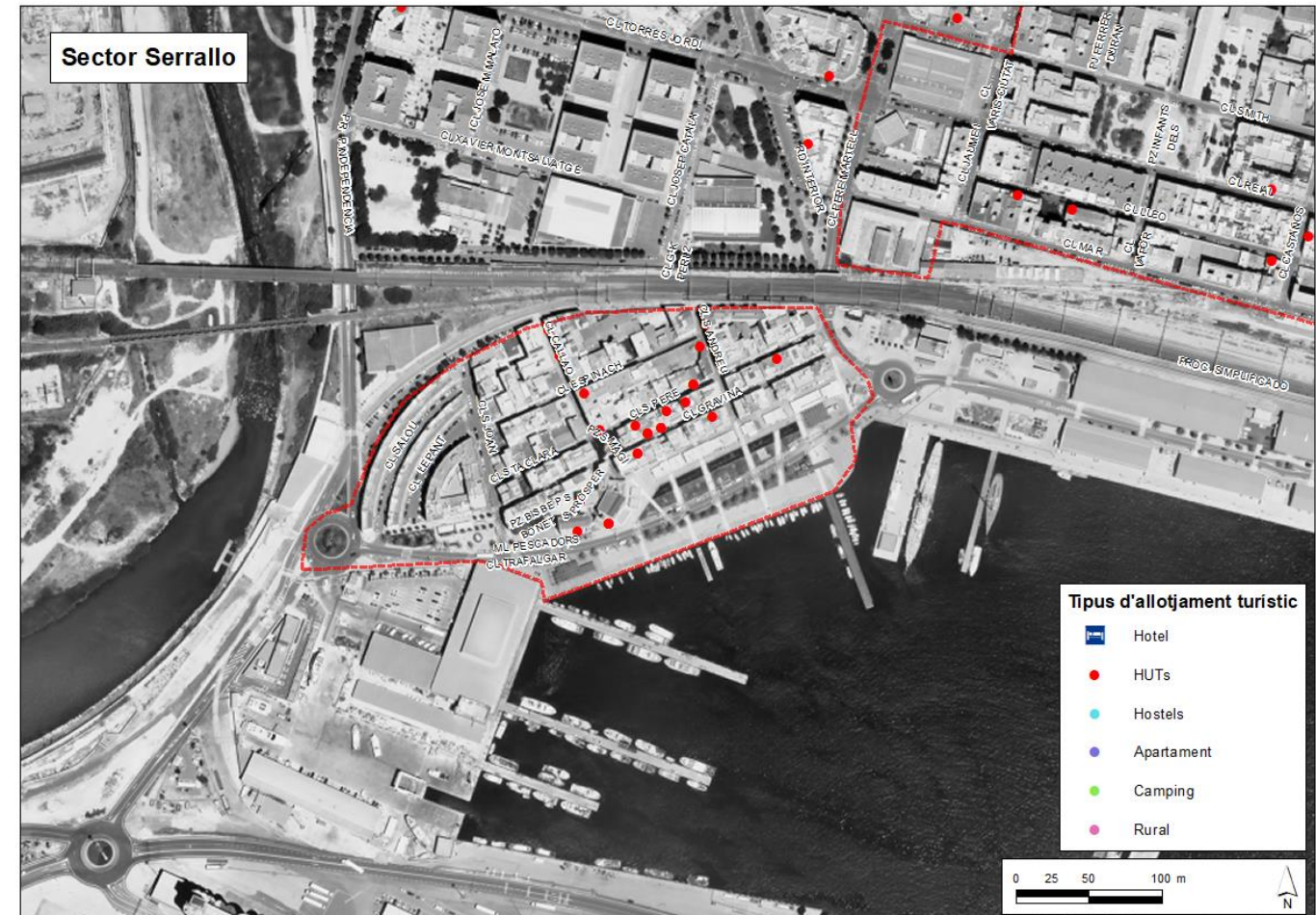


Font: Solucions Geogràfiques

2.5.2 Serrallo

La singularitat del barri del Serrallo atrau als turistes als pisos turístics. Sobretot als carrers de Sant Pere i Gravina. Es confirma també la concentració de més d'un habitatge (en diferents pisos) en el mateix edifici, fet que causa encara més impacte als veïns.

Fig. 27. Establiments turístics al Serrallo

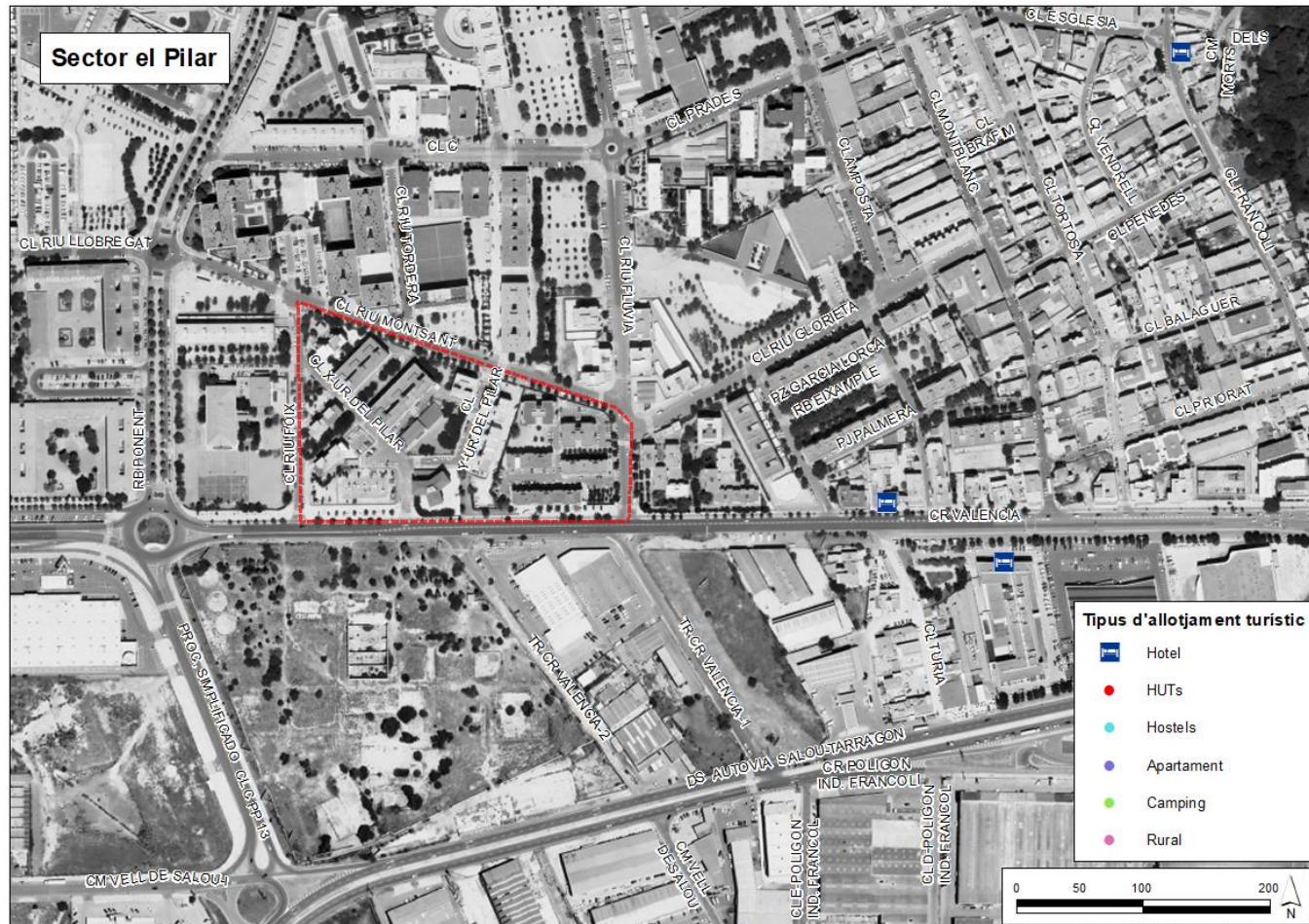


Font: Solucions Geogràfiques

2.5.3 El Pilar

Al Pilar no hi ha cap establiment turístic. Relativament propers hi ha dos hotels a la Nacional 340 en sentit cap al centre.

Fig. 28. Establiments turístics al Pilar



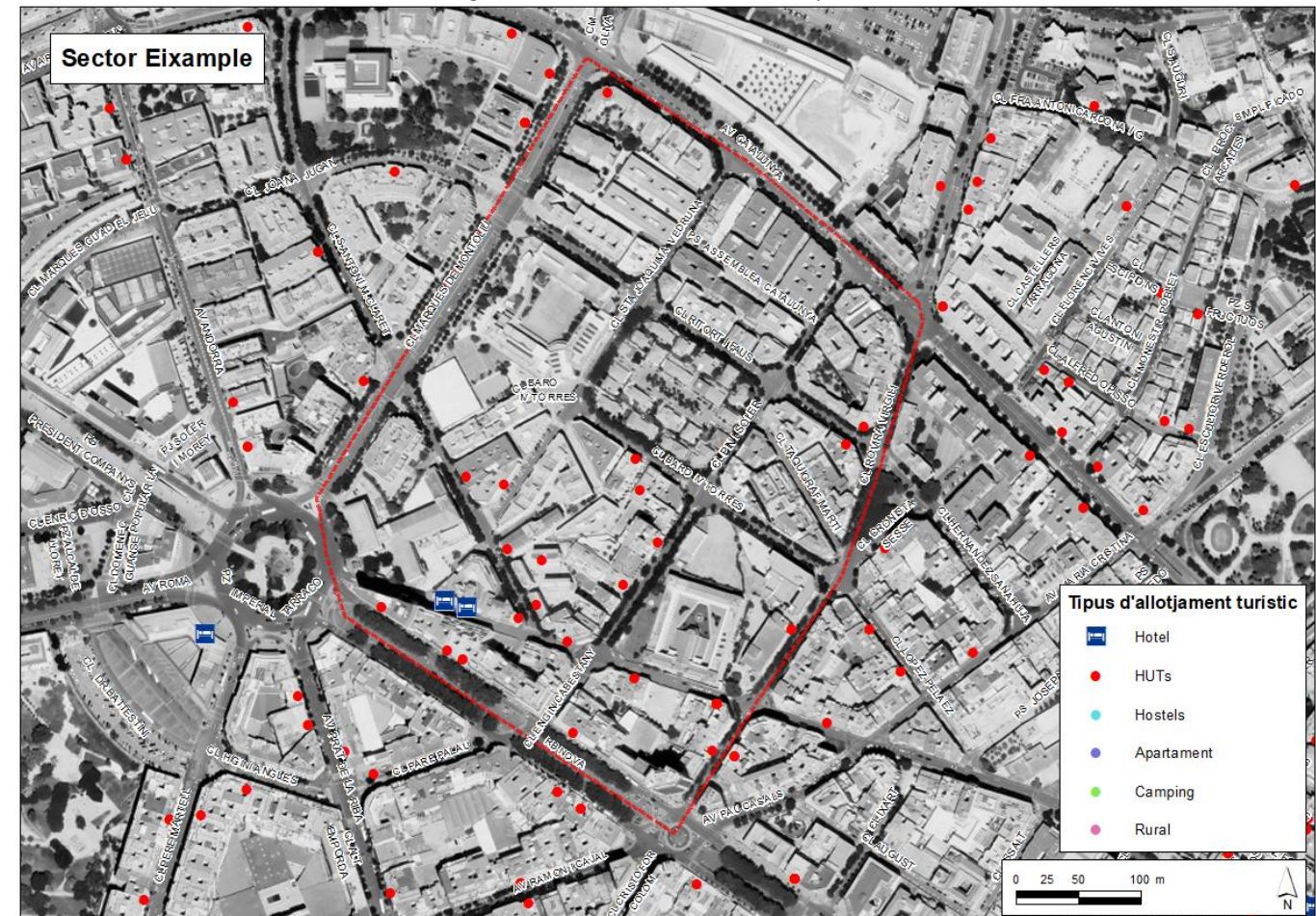
Font: Solucions Geogràfiques

2.5.4 Eixample

L'impacte dels establiments turístics a l'Eixample queda més diluït, tot i així hi ha una certa concentració a la meitat sud de l'àmbit, on estan els dos hotels

El hostel té la mateixa ubicació que un dels dos hotels, és com si fossin el mateix establiment, tot i que apareixen en diferents categories turístiques.

Fig. 29. Establiments turístics a l'Eixample



Font: Solucions Geogràfiques

2.6 Comerç

Mitjançant treball de camp (setembre i octubre de 2019) s'ha recollit tota la tipologia de comerç que hi havia a peu de carrer dels àmbits a estudiar. Per fer això s'ha recorregut tots els eixos de la via pública de cada àmbit.

S'ha seguit la metodologia de recollida i les classificacions utilitzades al Cens de Comerços de Barcelona del 2016 realitzat per Solucions Geogràfiques⁹. En aquest aspecte, permet recollir els comerços i serveis actius amb les seves tipologies d'activitat, els locals que estan en venda i lloguer i els comerços tancats (persianes baixades).

En total s'ha recollit la informació de 871 ubicacions d'establiments comercials. La part Baixa és la que concentra més ubicacions d'establiments comercials (482), més de la meitat del total d'establiments estan en aquest àmbit. En canvi al Pilar, per la seva estructura urbana, hi ha molts poques ubicacions de comerços, només 20.

A part del volum de comerços que hi ha en cada àmbit, és important saber la quantitat d'actius i inactius. D'aquesta forma s'observa que l'Eixample és l'àmbit més actiu dels estudiats, ja que el 70% de les ubicacions comercials estan actives. En canvi a la resta d'àmbits els locals actius tenen percentatges més baixos, entre el 52% i el 55%.

Taula 11. Resultats globals dels establiments comercials per cada àmbit

Àmbits	Ubicacions comercials	%
Eixample	268	30,77%
El Pilar	20	2,30%
El Serrallo	101	11,60%
Part Baixa	482	55,34%
Totals àmbits estudiats	871	100,00%

Estat comerços	Eixample	%	El Pilar	%	El Serrallo	%	Part Baixa	%	Totals àmbits	%
Actiu	188	70,15%	11	55,00%	55	54,46%	253	52,49%	507	58,21%
Inactiu	80	29,85%	9	45,00%	46	45,54%	229	47,51%	364	41,79%
Total	268	100,00%	20	100,00%	101	100,00%	482	100,00%	871	100,00%

Font: Solucions Geogràfiques SCCL

Un altre aspecte encara més interessant és distingir entre els comerços que estan tancats del tot (persianes baixades) els que anomenem buits sense informació i els buits actius, que són els que estan en venda i/o lloguer o en reforma o en traspàs.

En aquest aspecte els àmbits, i carrers, que concentren molts locals buits sense informació, poden patir una desertificació comercial, són carrers on no hi ha activitat, van perdent vida, poden haver problemes de seguretat, de manteniment de la via pública, etc.

Per d'altres estudis, sabem del cert, que en aquests locals buits, sovint passen altres activitats: magatzems de particulars, magatzems de comerços, habitatges, activitats variades, etc. Tot i així la major part del dia són locals

que tenen la persiana baixada i no donen vida al carrers. Tanmateix també hi ha locals que estan tancats sense cap utilitat.

Així doncs, a l'àmbit de l'Eixample el percentatge de locals sense informació és del 16% en canvi als altres àmbits aquest percentatge augmenta a valors d'entre el 25 al 31%, evidenciant doncs una certa diferència i certa estancació d'activitats.

Taula 12. Resultats per tipologia d'establiments comercials a cada àmbit

Nom Barri	Tipus activitat	Grups Activitats	N Grups	% Grups	N establiments	% Establiments
Eixample	Serveis	Actiu	188	70,15%	124	46,27%
	Altres				21	7,84%
	Comerç al Detall				43	16,04%
	En lloguer	Buits actius	38	14,18%	17	6,34%
	En Reforma				4	1,49%
	En venda				11	4,10%
	Locals buits en venda i lloguer				6	2,24%
	Sense Informació				42	15,67%
	Total Eixample		268	100,00%	268	100,00%
El Pilar	Serveis	Actiu	11	55,00%	7	35,00%
	Altres				4	20,00%
	En lloguer	Buits actius	3	15,00%	1	5,00%
	En venda				2	10,00%
	Sense Informació	Buits sense informació	6	30,00%	6	30,00%
	Total El Pilar		20	100,00%	20	100,00%
El Serrallo	Serveis	Actiu	55	54,46%	32	31,68%
	Altres				15	14,85%
	Comerç al Detall				8	7,92%
	En lloguer	Buits actius	21	20,79%	8	7,92%
	En Reforma				2	1,98%
	En venda				9	8,91%
	Locals buits en venda i lloguer				2	1,98%
	Sense Informació				Buits sense informació	25
	Total El Serrallo		101	100,00%	101	100,00%
Part Baixa	Serveis	Actiu	253	52,49%	144	29,88%
	Altres				58	12,03%
	Comerç al Detall				51	10,58%
	En lloguer	Buits actius	79	16,39%	34	7,05%
	En Reforma				5	1,04%
	En venda				29	6,02%
	Locals buits en venda i lloguer				11	2,28%
	Sense Informació				Buits sense informació	150
	Total Part Baixa		482	100,00%	482	100,00%
Total general					871	

Font: Solucions Geogràfiques

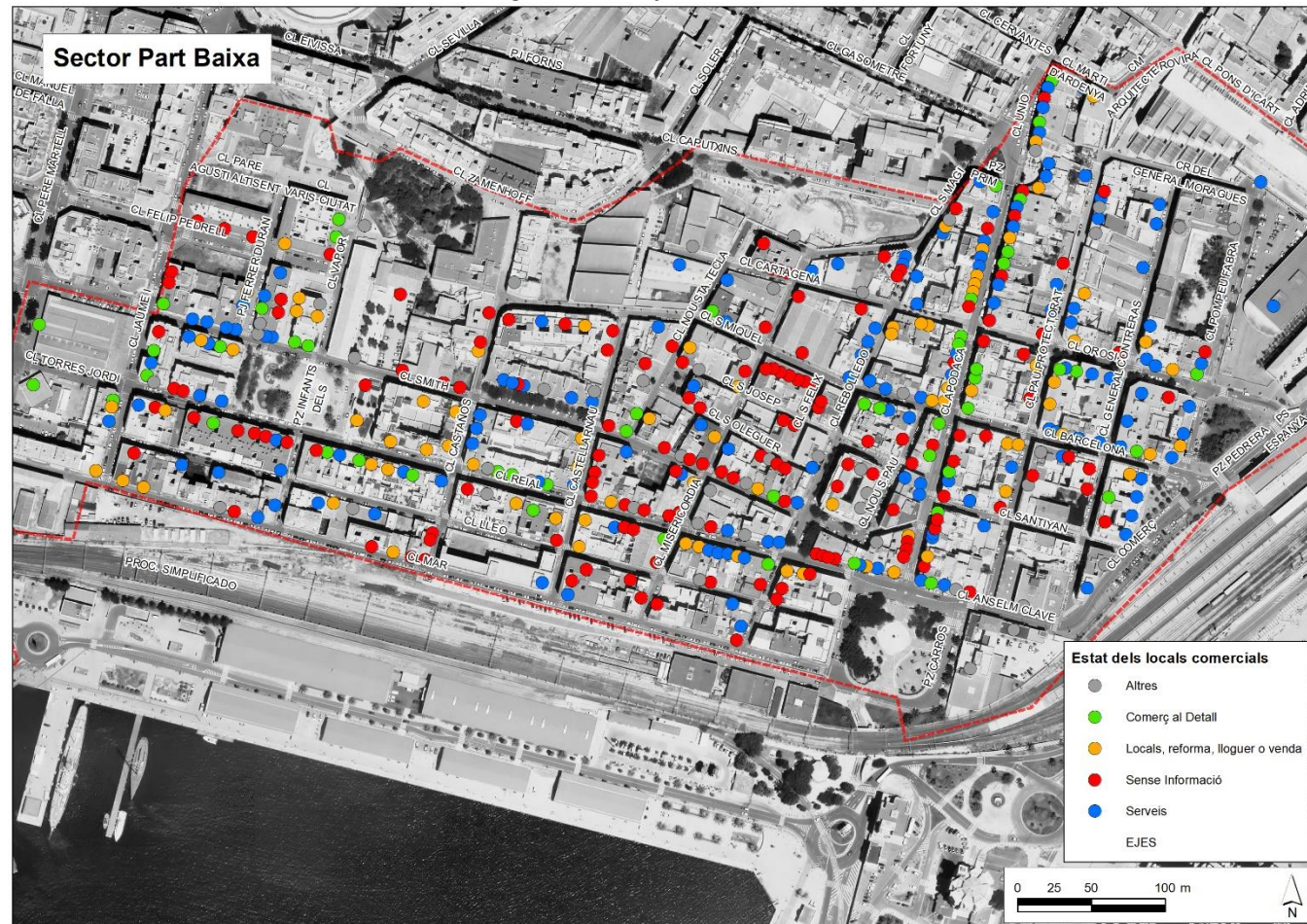
⁹ <https://ajuntament.barcelona.cat/comerc/ca/observatori/inventari-local-de-barcelona>

2.6.1 Part Baixa

A la Part Baixa, l'estructura urbana permet molts locals comercials als baixos dels edificis. Els eixos principals on hi ha més concentració de comerços són els carrers Apodaca i Reial, també és on es troba el comerç al detall.

Destaca la concentració de locals tancats (en vermell) en determinats carrers, alguns dels quals afecten a trams sencers. De fet es nota que en la part central de l'àmbit hi ha una elevada concentració de locals tancats, buits sense informació.

Fig. 30. El comerç a la Part Baixa



Font: Solucions Geogràfiques

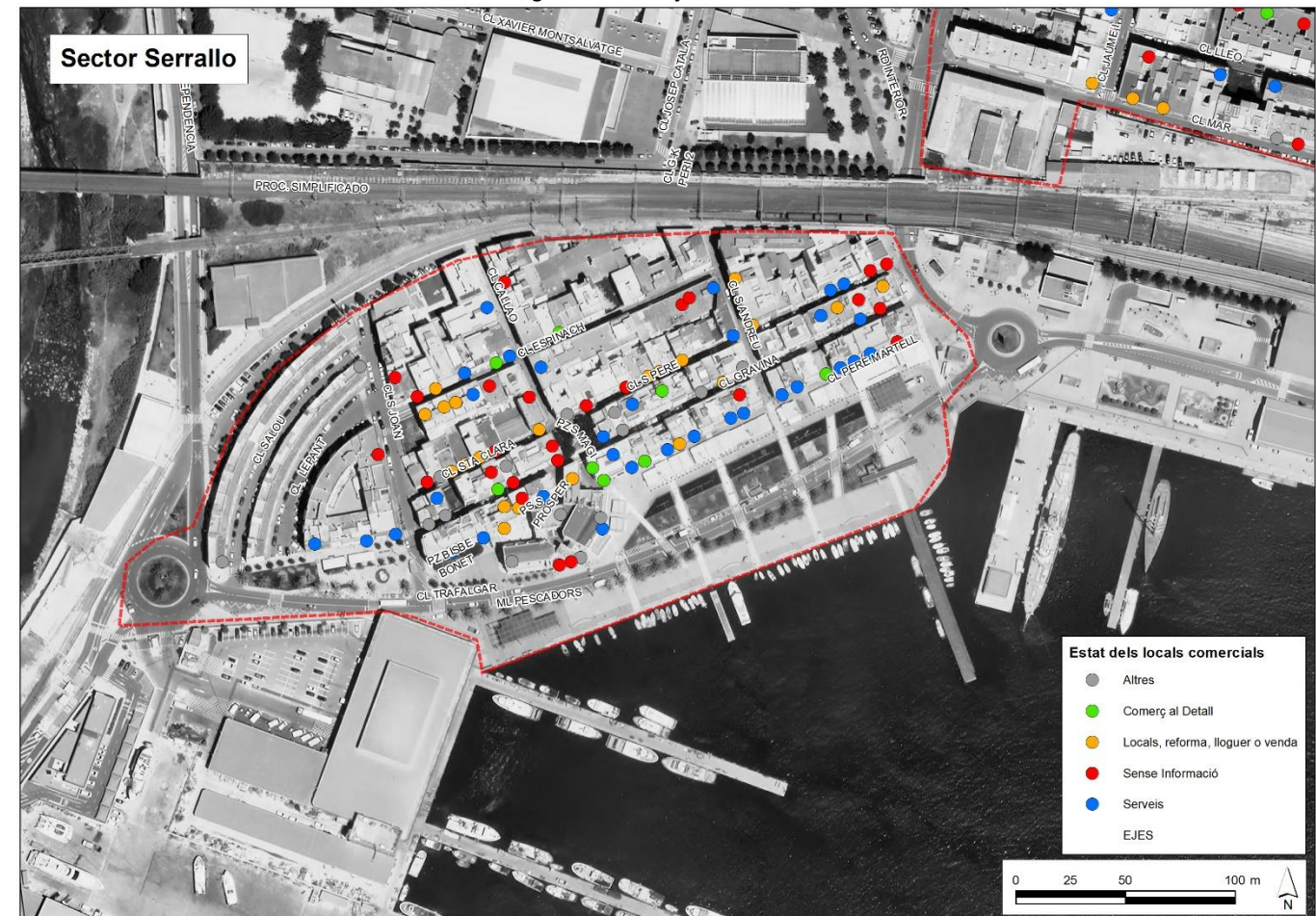
2.6.2 Serrallo

Al Serrallo el volum més elevats de locals tancats i buits sense informació es dona en els carrers interiors, on hi ha alguna zona amb certa acumulació de locals buits. En canvi a la part frontal que dona al port i on hi ha els restaurants es nota molta més activitat.

No s'ha pogut comprovar al fer el treball de camp, però per experiència podem afirmar que més d'un dels locals buits sense informació dels carrers interiors funciona com a magatzem del sector de restauració.

La presència de locals destinats al comerç al detall és molt baixa, només del 8%.

Fig. 31. El comerç al Serrallo



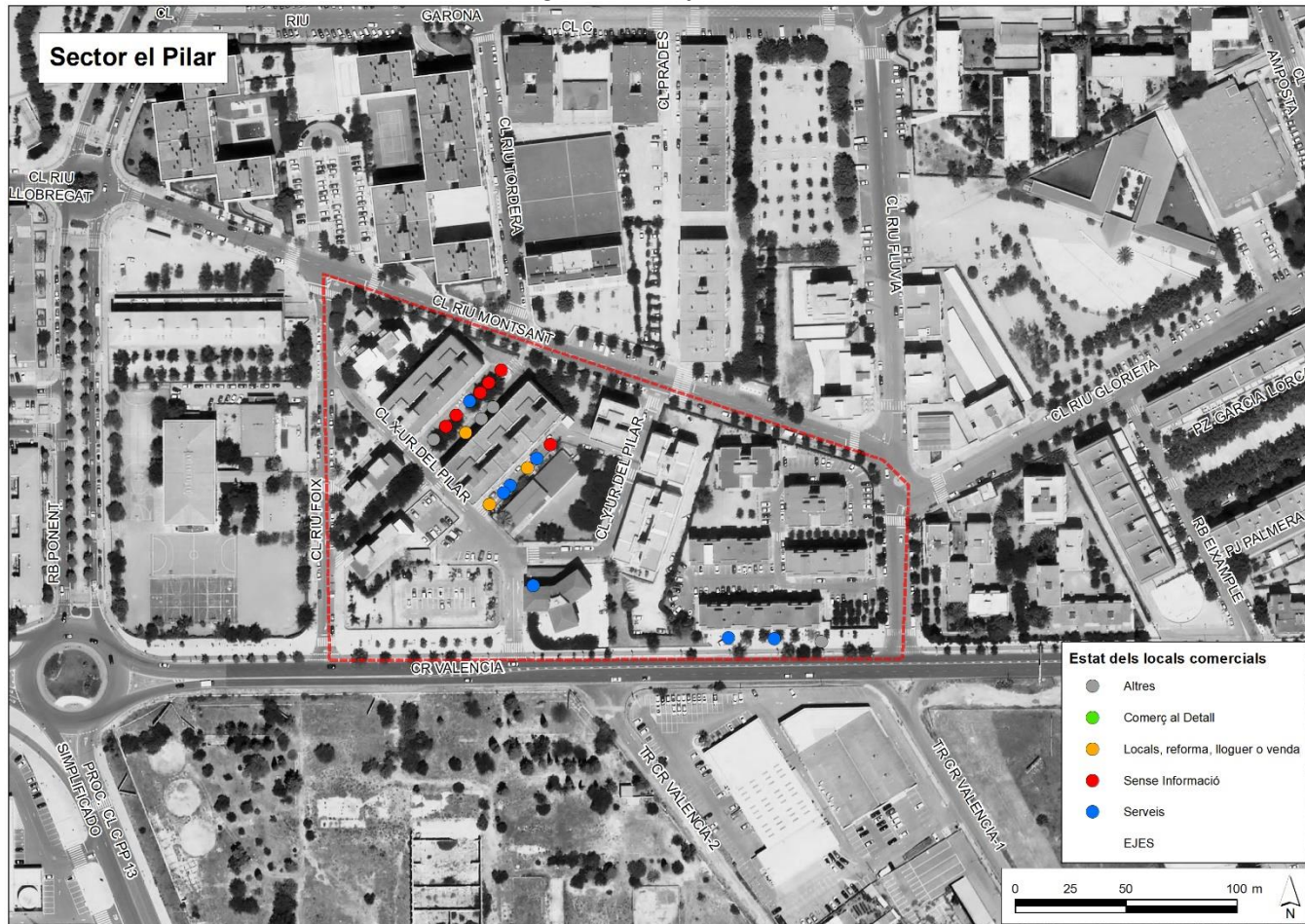
Font: Solucions Geogràfiques

2.6.3 El Pilar

Al Pilar l'estructura de blocs fa difícil l'establiment de comerços. Tot i així aquests es concentren bàsicament en dos carrers, tot i que en un d'ells es concentren gairebé tots els locals buits sense informació.

No hi ha presència a l'àmbit de comerç al detall.

Fig. 32. El comerç al Pilar



Font: Solucions Geogràfiques

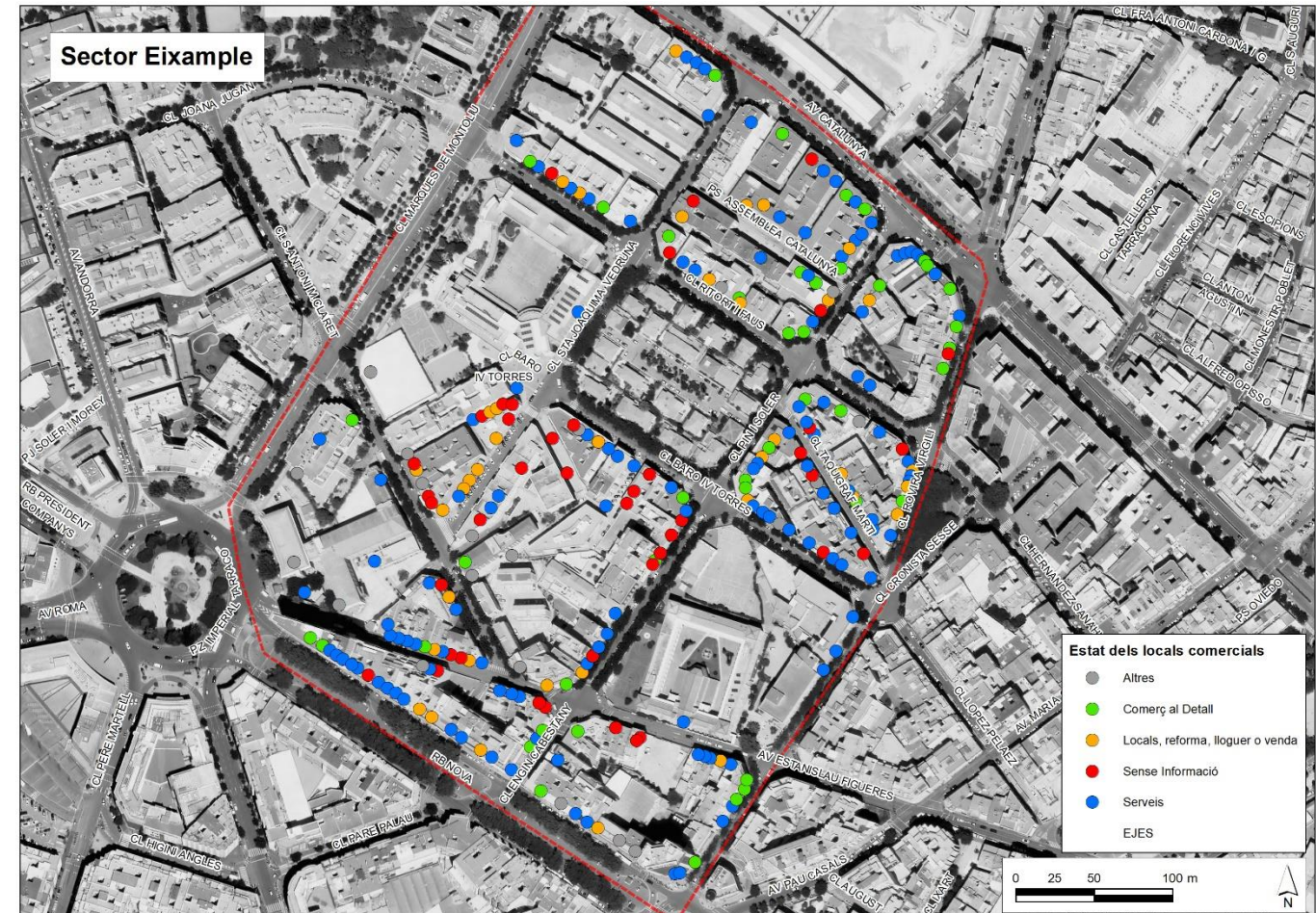
2.6.4 Eixample

L'estructura urbana i dels edificis de la trama Eixample permet l'establiment de molts comerços. Encara que la presència de centres escolars i la zona unifamiliar de la part central crea discontinuïtats.

De tots els àmbits analitzats és on hi ha més presència de comerç al detall (16%) i aquest està molt distribuït entre tots els carrers i la resta d'establiments dedicats a serveis (47%).

En quan als locals buits, hi ha una certa concentració a la part central, tant de locals en venda / lloguer com de buits sense informació. Tot i així és l'àmbit amb menys pes dels comerços inactius (30%) i per tant el que té més activitat als seus carrers.

Fig. 33. El comerç a l'Eixample



Font: Solucions Geogràfiques

2.7 Accessibilitat

Mitjançant treball de camp (novembre de 2019) s'ha recollit l'estat de les voreres de cada àmbit, les plataformes úniques i les escales. Per fer això s'ha recorregut tots els eixos de la via pública de cada barri.

S'ha seguit la normativa d'accessibilitat¹⁰ i s'ha establert els següents intervals per cada vorera o tram:

- Voreres inferiors a 0,90 m: no accessibles.
- Voreres 0,90 a 1,80 m: accessibilitat a millorar, no accessibles segons Ordre VIV/561/2010.
- Voreres 1,80 a 2,50 m: accessibilitat correcta, garanteixes l'encreuament de dos vianants.
- Voreres > 2,50 m: accessibilitat òptima, mínim per garantir bon nivell de servei en xarxa principal de vianants de primera categoria.
- Plataforma única: accessibilitat molt òptima, prioritat primera per al vianant.
- Escales
- Escales mecàniques

Aquestes dades permeten tenir una idea del grau d'accessibilitat de cada un dels àmbits a estudiar. En total s'ha recollit la informació de 24,7 km de voreres en 551 trams.

En aquest aspecte s'ha considerat aquells trams no accessibles per a cada àmbit i els trams de plataforma única.

Per àmbits, l'Eixample per la tipologia de secció de carrers no disposa de cap plataforma, però tampoc té trams no accessibles. La majoria de voreres (56%) tenen amples de pas a millorar, tot i que en alguns trams potser es podria considerar correctes. Finalment destaca que hi ha un 46% de voreres amb amples de pas correctes o inclús òptims amb amplades superioe als 2,5 metres.

La Part Baixa té un percentatge considerable (23%) de voreres no accessibles, degut a que moltes seccions de carrer tenen amplades de trama antiga i es fa difícil l'ampliació de voreres. Destaca també la poca presència de plataformes (2%), fet que solucionaria l'accessibilitat en molts carrers de l'àmbit.

El Pilar té moltes voreres amb amples de pas a millorar, però que són acceptables en general. No té plataformes.

Finalment el Serrallo contempla els dos extrems. És l'àmbit amb més plataformes (24%) però en canvi té un percentatge destacable (36%) de voreres no accessibles, inferiors a 0,9 metres. Segurament la solució seria pacificar tot l'àmbit amb plataformes.

Taula 13. Resultats globals i per àmbits d'accessibilitat

Tipus tram	Eixample			Part Baixa		
	Voreres m	Voreres m %	Voreres trams	Voreres m	Voreres m %	Voreres trams
Voreres inferiors a 0,90 m (no accessibles)	2,19	0,04%	1	3573,18	23,18%	68
Voreres 0,90 a 1,80 m	3250,03	56,40%	68	9110,93	59,10%	183
Voreres 1,80 a 2,50 m	905,52	15,72%	32	679,31	4,41%	23
Voreres > 2,50 m	1604,33	27,84%	47	1415,03	9,18%	34
Plataforma única	-	-	-	309,44	2,01%	6
Escales	-	-	-	208,30	1,35%	6
Escales mecàniques	-	-	-	121,17	0,79%	2
Total general	5762,06	100,00%	148	15417,37	100,00%	322

Tipus tram	Pilar			Serrallo			Tots àmbits		
	Voreres m	Voreres m %	Voreres trams	Voreres m	Voreres m %	Voreres trams	Voreres m	Voreres m %	Voreres trams
Voreres inferiors a 0,90 m (no accés.)	40,28	2,35%	5	676,48	36,26%	9	4292,12	17,34%	83
Voreres 0,90 a 1,80 m	1109,47	64,82%	32	679,93	36,44%	11	14150,36	57,16%	294
Voreres 1,80 a 2,50 m	246,38	14,39%	7	57,09	3,06%	1	1888,30	7,63%	63
Voreres > 2,50 m	315,55	18,43%	10	-	0,00%	-	3334,91	13,47%	91
Plataforma única	-	-	-	452,17	24,24%	6	761,61	3,08%	12
Escales	-	-	-	-	0,00%	-	208,30	0,84%	6
Escales mecàniques	-	-	-	-	0,00%	-	121,17	0,49%	2
Total general	1711,68	100,00%	54	1865,67	100,00%	27	24756,77	100,00%	551

Tipus tram	Eixample	Part Baixa	Pilar	Serrallo	Tots àmbits
Percentatge de trams no accessibles	0,04%	23,18%	2,35%	36,26%	17,34%
Percentatge de plataformes	-	2,01%	-	24,24%	3,08%

Font: Solucions Geogràfiques SCCL

¹⁰ Ordre VIV/561/2010

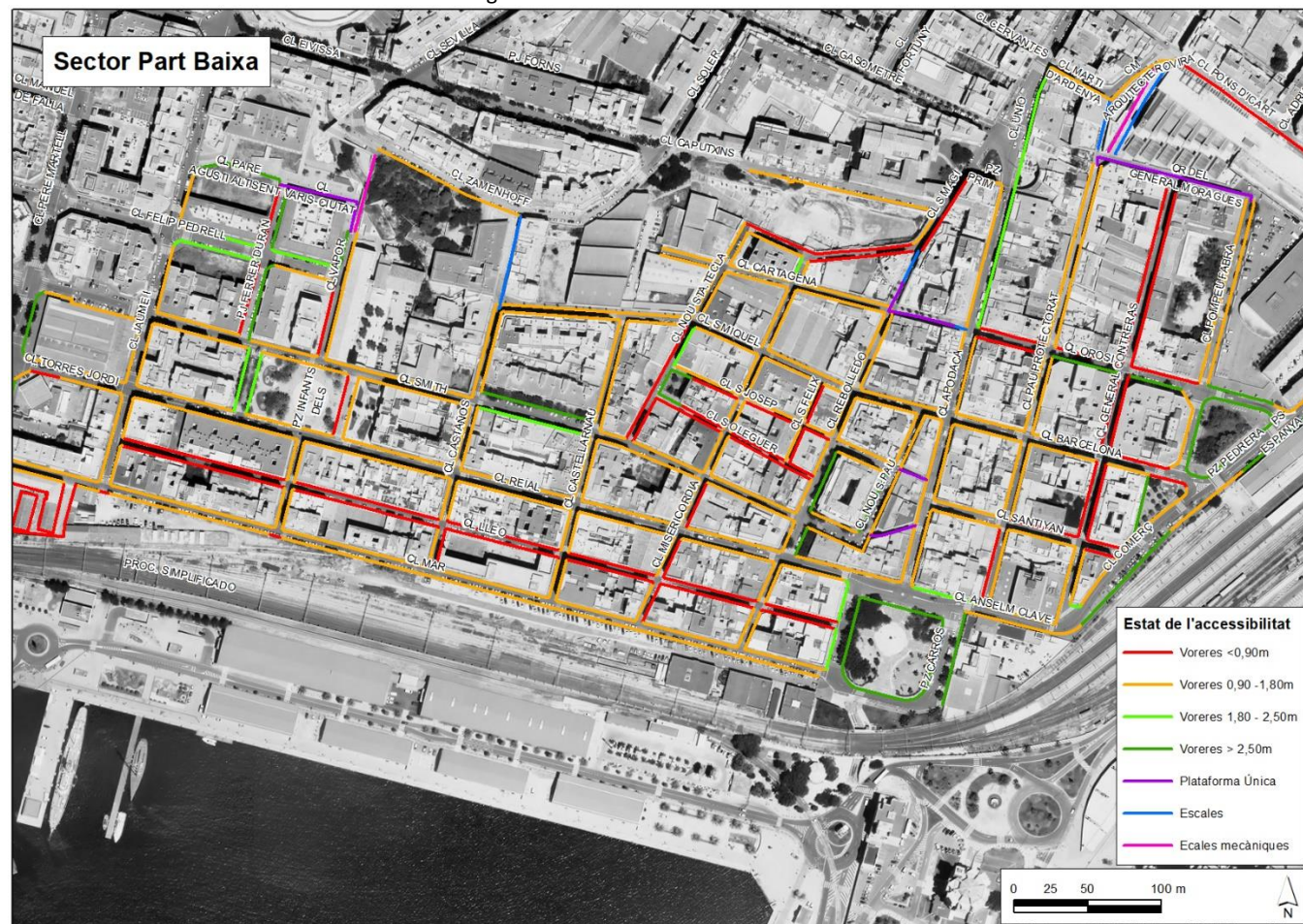
2.7.1 Part Baixa

Molts carrers de la part baixa no són accessibles amb voreres de menys de 0,9 metres. Destaca tot el carrer de Lleó i molts trams de la part central i detra de l'àmbit.

Les úniques plataformes de l'àmbit estan situades davant de la Fira de Congressos al carrer General Moragues i un tram del carrer Morosí.

Destaca la presència de les escales mecàniques prop de la Fira, que serveixen de punt d'unió entre la Part Baixa i el centre de la ciutat. Hi ha un elevat fluxe de persones que venen i van de l'estació de tren.

Fig. 34. L'accessibilitat a la Part Baixa



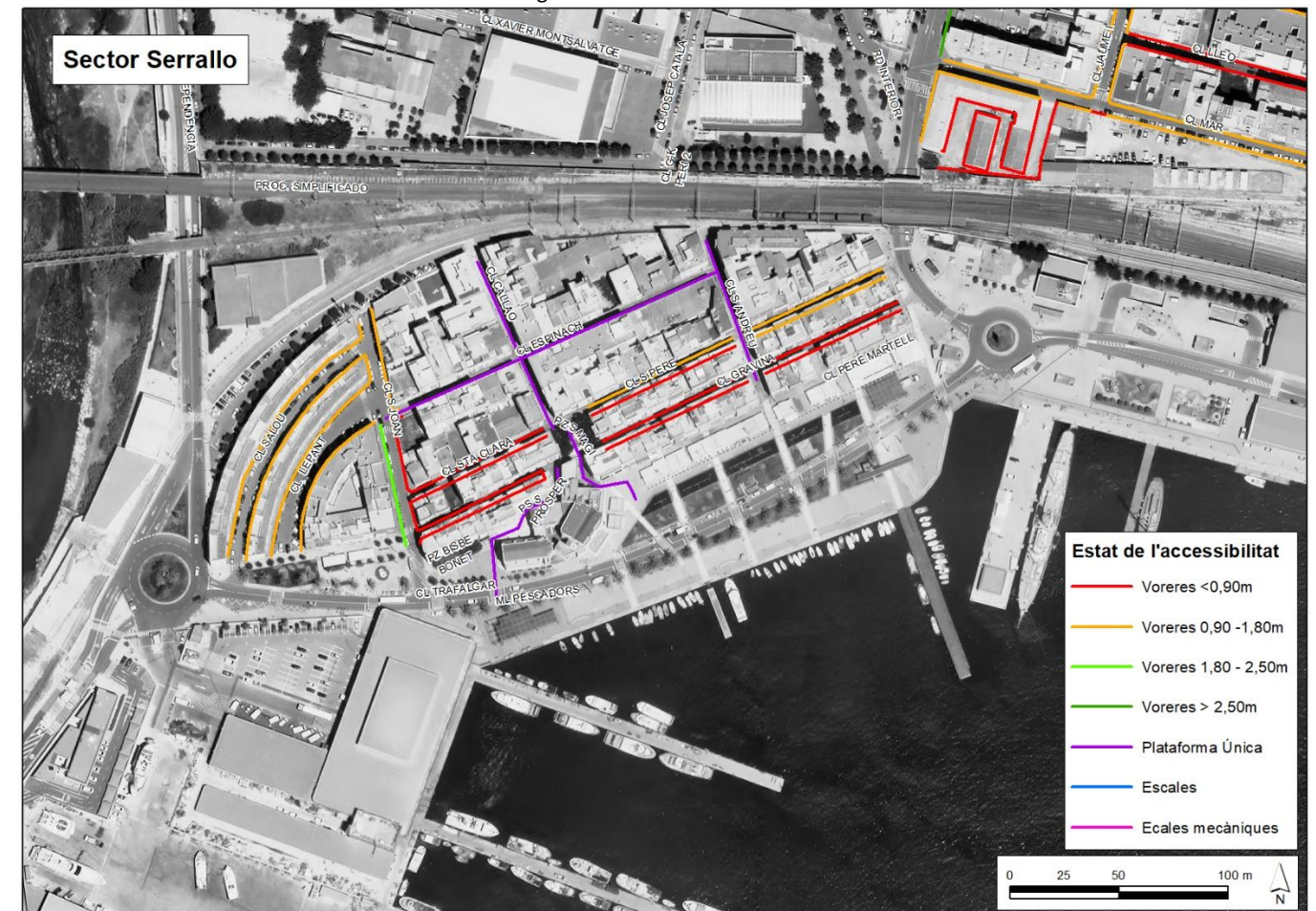
Font: Solucions Geogràfiques

2.7.2 Serrallo

Com s'ha comentat el Serrallo presenta els dos extrems, molts trams de carrers pacificats amb plataforma, com els carreres Espinach i Callao, i molts altres carrers amb voreres no accessibles de menys de 0,9 metres d'amplada. Destaca la totalitat del carrer de la Gravina, just darrera de la part frontal del Moll de Pescadors.

Per l'estructura de l'àmbit és de pensar que en un futur estigui tot pacificat amb plataforma única.

Fig. 35. L'accessibilitat al Serrallo



Font: Solucions Geogràfiques

2.7.3 El Pilar

Al Pilar la gran majoria de voreres tenen una accessibilitat a millorar però acceptable. Els trams de voreres més amples es donen a la part frontal de la N-340 i alguns carrers interiors.

Fig. 36. L'accessibilitat al Pilar

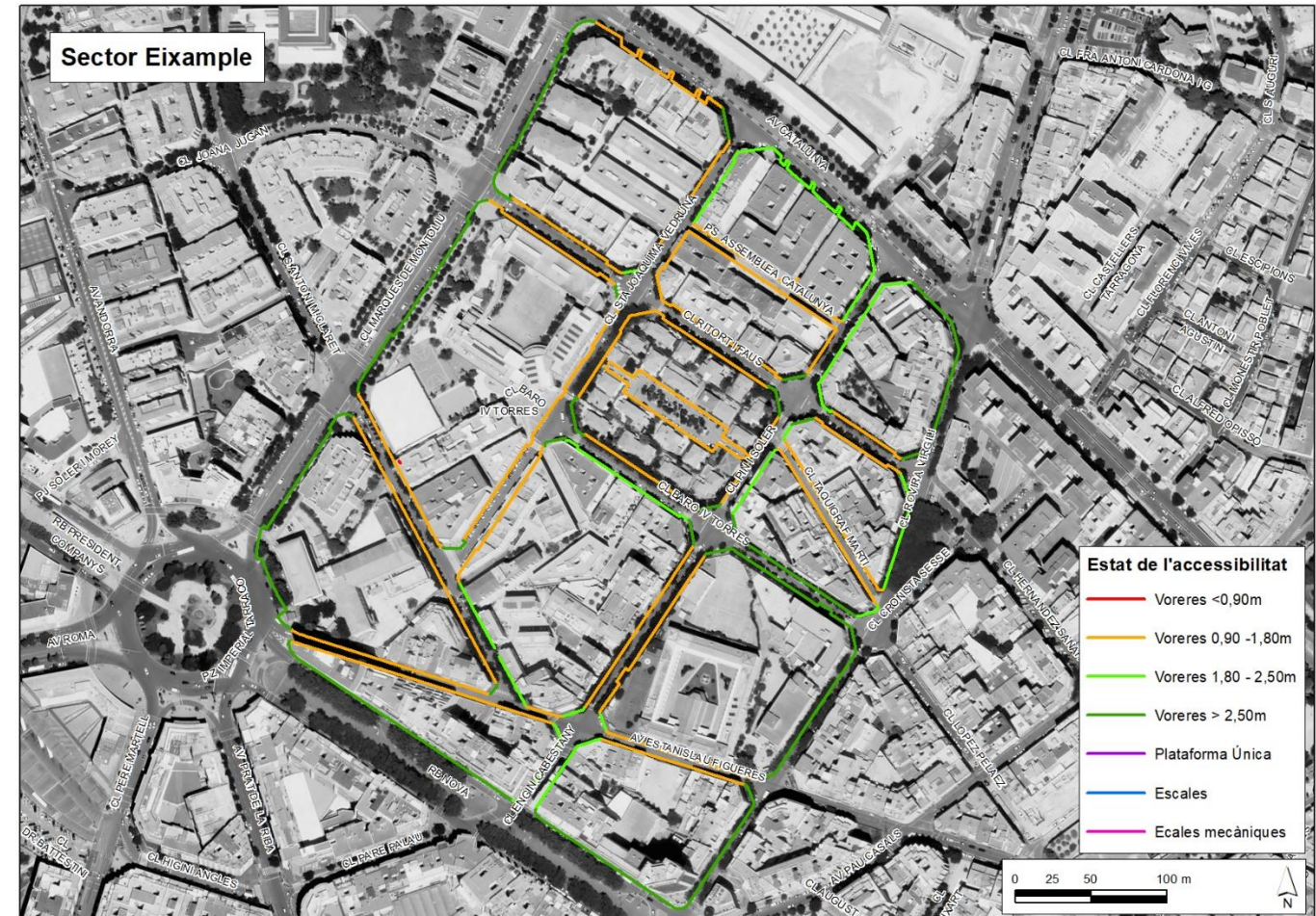


Font: Solucions Geogràfiques

2.7.4 Eixample

Totes les voreres tenen una accessibilitat acceptable. Inclús hi ha molts àmbits i continuïtats de carrers que tenen amples de voreres molt amples.

Fig. 37. L'accessibilitat a l'Eixample



Font: Solucions Geogràfiques

2.8 Estat edificis

Mitjançant treball de camp (novembre de 2019) s'ha recollit l'estat de cada un dels edificis de cada àmbit. Per fer això s'ha recorregut tots els eixos de la via pública de cada barri i s'ha recollit l'estat a partir de la façana principal de cada edifici.

Per cada edifici s'ha recollit el següent estat:

- Solar
- Ruïnós - tapiat
- en rehabilitació
- mal estat: esquerdes, xarxes de protecció, mal estat general
- estat acceptable: estat normal, potser edifici ja té una anys i caldria alguna petita rehabilitació
- estat òptim: molt bon estat o recent rehabilitat

En tots els àmbits hi ha un total de 694 edificis. Els àmbits que tenen més edificis és la Part Baixa, seguit de l'Eixample i del Serrallo i finalment 15 blocs de vivendes al Pilar.

Els edificis de l'eixample són molt més grans i amb molt més ample de façana que no pas els de la Part Baixa i el Serrallo que són edificis més estrets.

Taula 14. Volum d'edificis per àmbits

Àmbits	Edificis	
	N	%
Eixample	167	24,06%
Part Baixa	364	52,45%
Pilar	15	2,16%
Serrallo	148	21,33%
Total	694	100,00%

Font: Solucions Geogràfiques SCCL

La importància d'aquesta anàlisi és identificar els àmbits que tenen més edificis en mal estat o inclús tapiats o ruïnosos. En aquest aspecte l'Eixample presenta només 2 edificis en estat deficient, en canvi a la resta d'àmbits el percentatge d'edificis en mal estat augmenta considerablement, especialment al Serrallo (25%) i a la Part Baixa (20%).

A més, hi ha 16 edificis en estat ruïnós o tapiats que es concentren a la Part Baixa, creant una certa degradació d'algunes parts de l'àmbit.

Finalment destaca la concentració de solars, no sabem si afectats per temes patrimonials, també a la Part Baixa. En concret 15 dels 21 solars detectats a tots els àmbits estan en aquest sector.

Taula 15. Resultats globals i per àmbits de l'estat dels edificis

Estat edificació	Eixample		Part Baixa		Pilar		Serrallo		Total àmbits	
	N	%	N	%	N	%	N	%	N	%
EN REHABILITACIO	1	0,60%	4	1,10%		0,00%		0,00%	5	0,72%
ESTAT ACCEPTABLE	97	58,08%	139	38,19%	12	80,00%	57	38,51%	305	43,95%
ESTAT OPTIM	65	38,92%	135	37,09%	1	6,67%	50	33,78%	251	36,17%
MAL ESTAT	1	0,60%	55	15,11%	2	13,33%	36	24,32%	94	13,54%
RUINOS - TAPIAT	1	0,60%	16	4,40%		0,00%	1	0,68%	18	2,59%
SOLAR	2	1,20%	15	4,12%		0,00%	4	2,70%	21	3,03%
Totals	167	100,00%	364	100,00%	15	100,00%	148	100,00%	694	100,00%

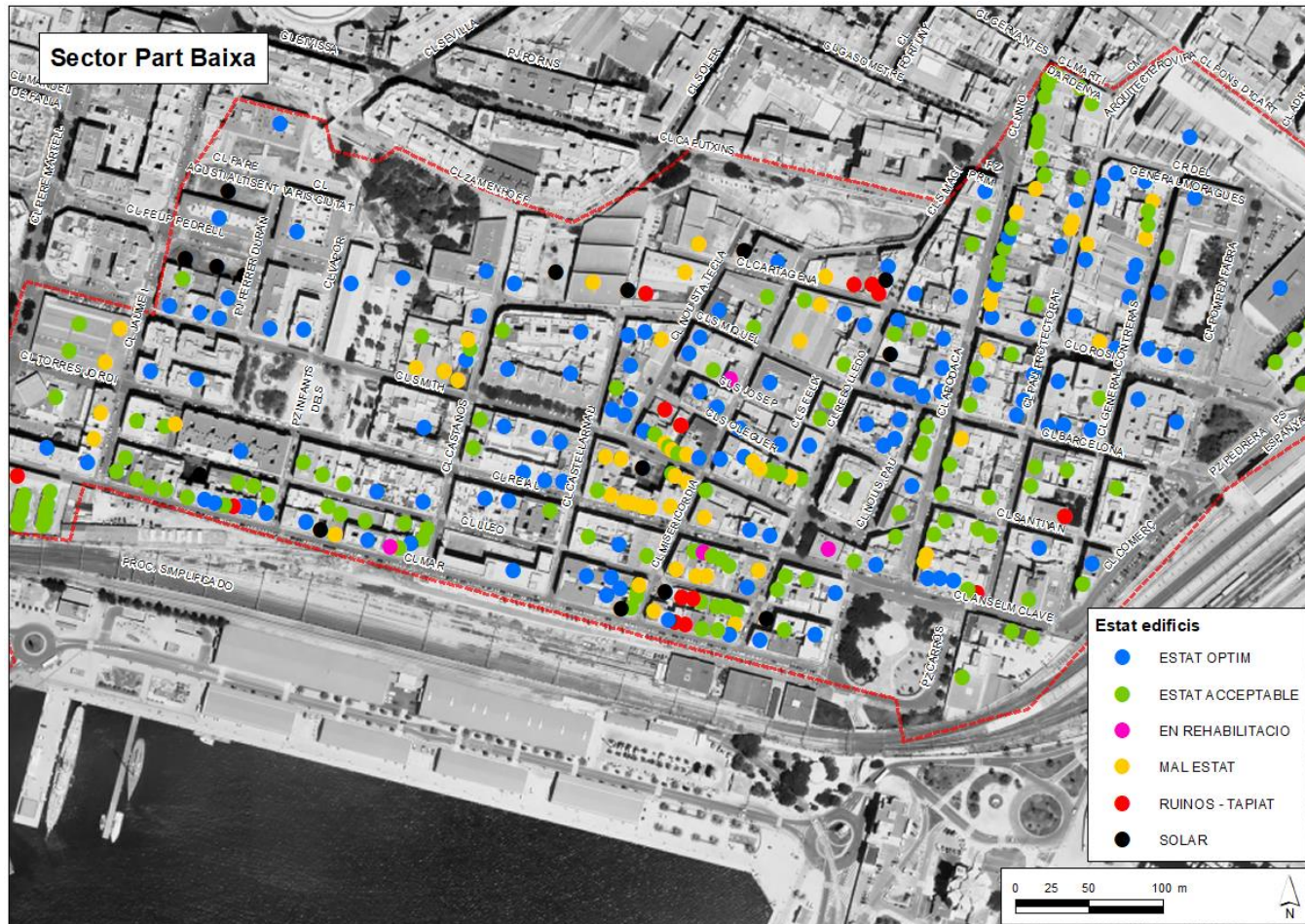
Percentatge d'edificis en mal estat i/o ruïnós	Eixample	Part Baixa	Pilar	Serrallo	Total
	1,20%	19,51%	13,33%	25,00%	16,14%

Font: Solucions Geogràfiques SCCL

2.8.1 Part Baixa

Hi ha una certa concentració en la part central de l'àmbit d'edificis en mal estat i ruïnosa o tapiats. Especialment destaca l'àmbit comprès pels carrers Smith, Reial, Castellarnau i Misericòrdia.

Fig. 38. Estat edificis a la Part Baixa



Edifici en estat ruïnós i tapiat al carrer Santiany i edifici ruïnós al costat d'un edifici tapiat al carrer del Lleó

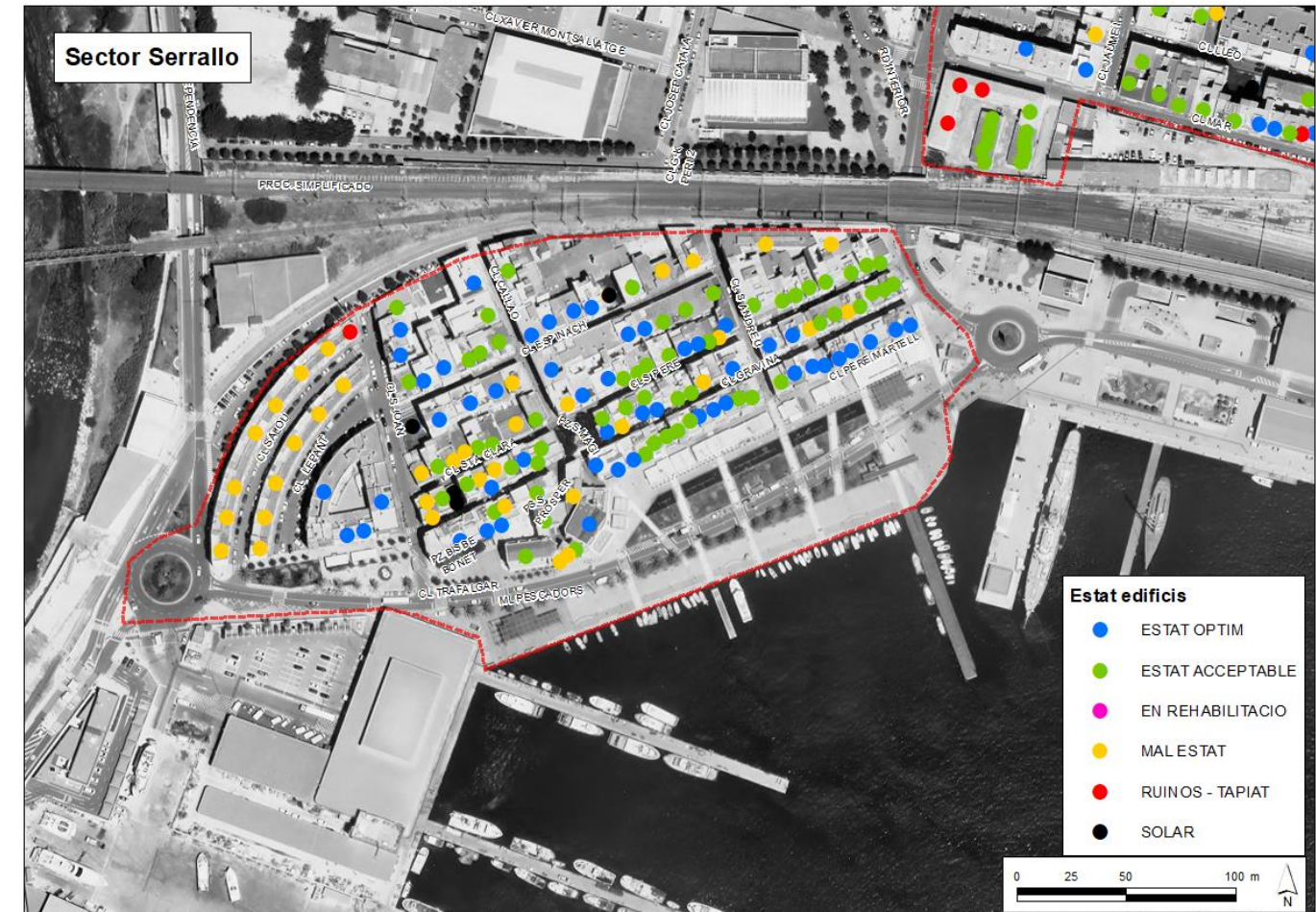


Font: Solucions Geogràfiques

2.8.2 Serrallo

Els edificis en mal estat de l'àmbit es concentren en els blocs en semi cercle dels carrers Salou i Lepant. També hi ha una certa concentració al tram del carrer de Santa Clara entre la Plaça Magi i carrer de Sant Joan.

Fig. 39. Estat edificis al Serrallo



Estat dels edificis en semicercle en els carrers Lepant i Salou

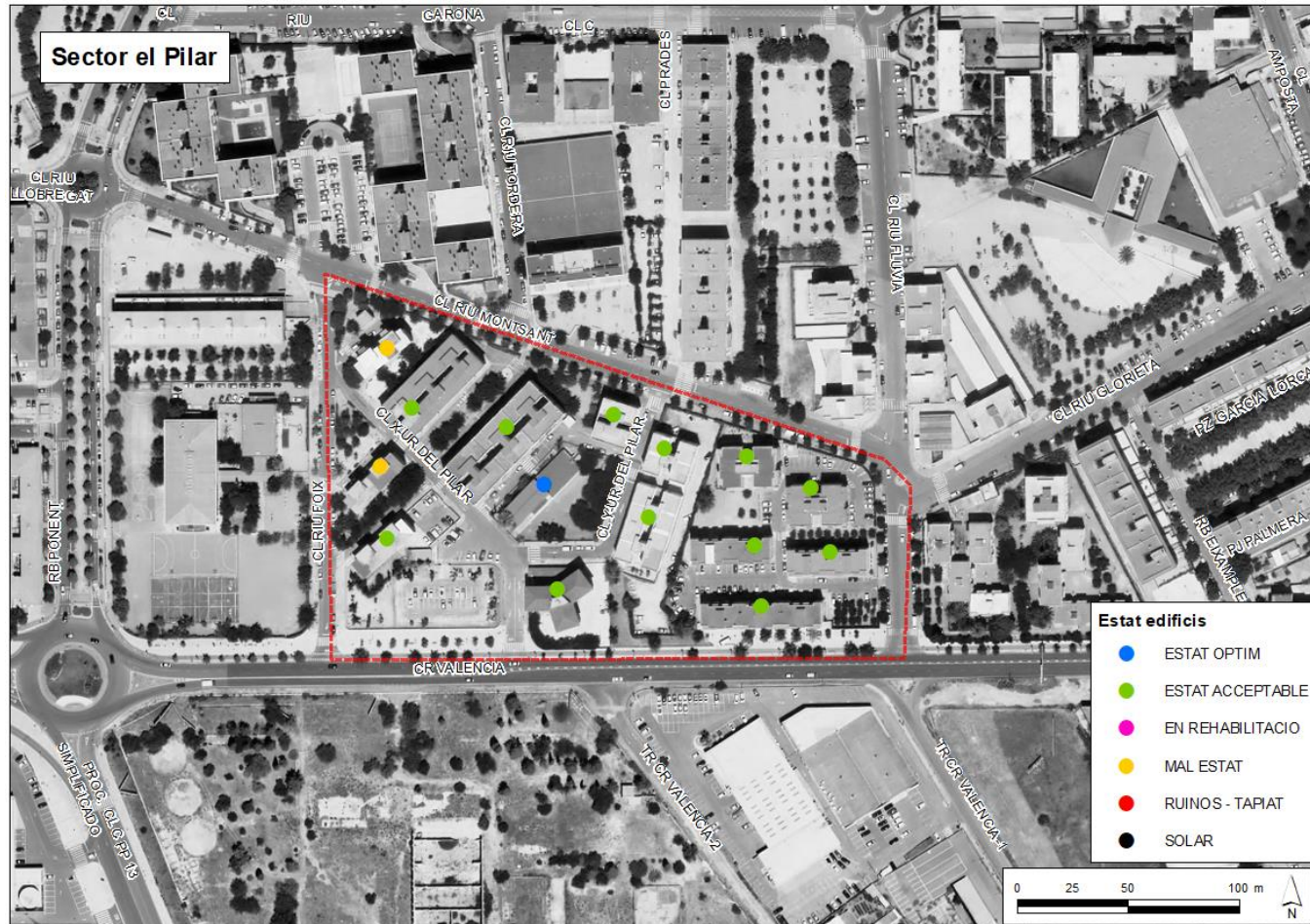


Font: Solucions Geogràfiques

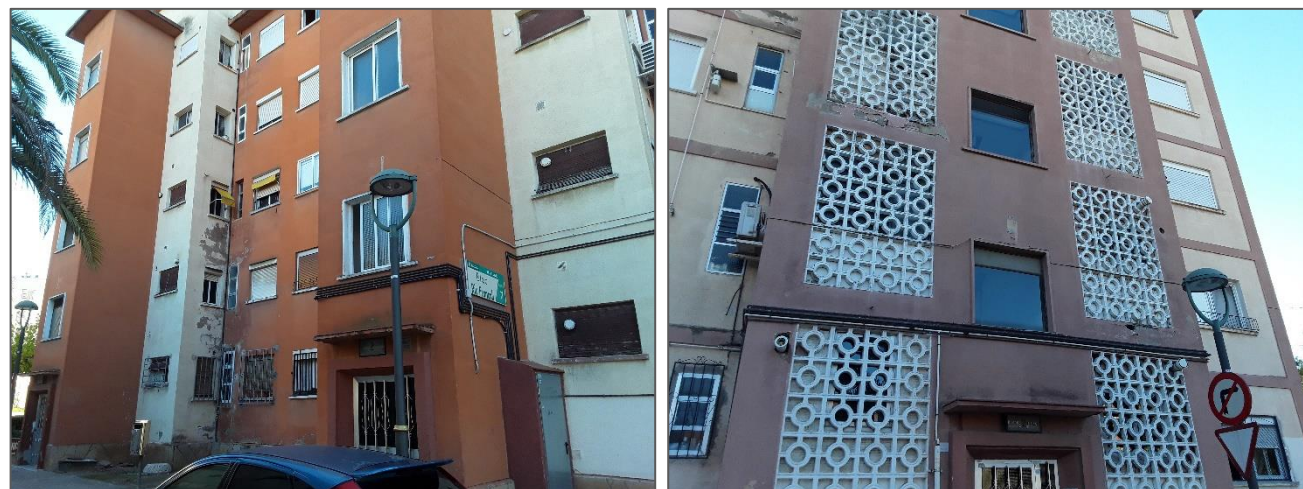
2.8.3 El Pilar

Al Pilar destaquen només 2 blocs d'edificis en mal estat, de les façanes.

Fig. 40. Estat edificis al Pilar



Bloc Riu Francolí amb mal estat per temes d'humitats i façana de l'altre edifici a millorar

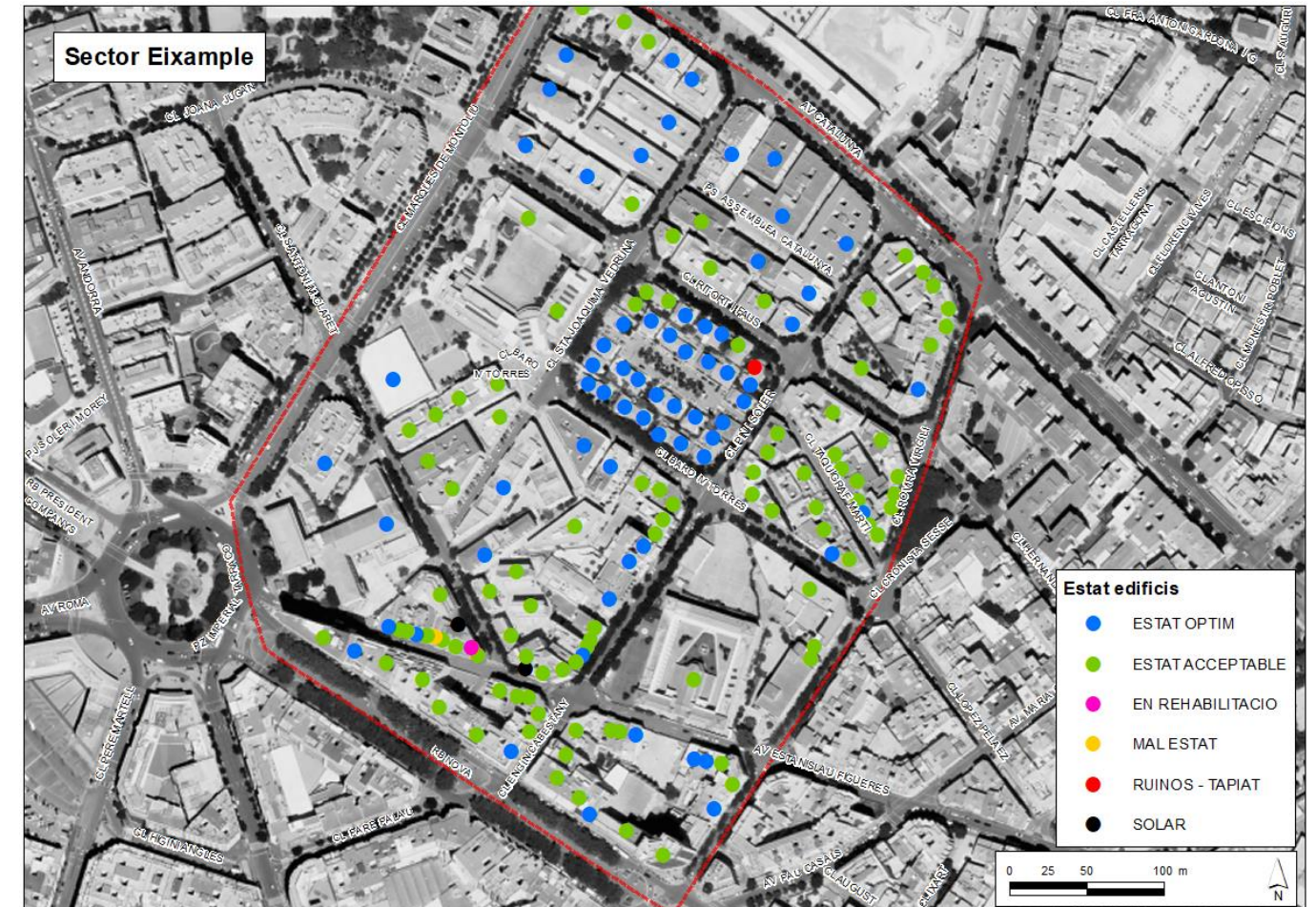


Font: Solucions Geogràfiques

2.8.4 Eixample

A l'Eixample tots els edificis tenen estat acceptable o òptim. Només hi ha un edifici ruïnós o tapiat, un en rehabilitació i un en mal estat.

Fig. 41. Estat edificis a l'Eixample



Font: Solucions Geogràfiques

3. PERCEPCIONS QUALITATIVES DEL TREBALL DE CAMP

A part de recollir dades de forma quantitativa, s'ha aprofitat el treball de camp per extreure conclusions de percepció i més qualitatives de cada àmbit:

ASPECTES A ANALITZAR	EL PILAR	PART BAIXA	SERRALLO	EIXAMPLE
ZONES VERDES	Petites zones amb arbrat a l'interior de les illes	Molt poques zones verdes o d'arbrat. Carrers estrets amb poca presència d'arbrat	Cap espai verd a excepció de carrers com el Moll de Pescadors amb arbrat viari	Cap zona verda a excepció de carrers amb arbrat viari
VORERES	En general estat correcte, tot i que hi ha petits trams amb voreres molt estretes	Estat en general correcte. Diversos carrers amb voreres no reglamentaries (estretes)	Bastant estretes a excepció del Passeig Marítim	En general correctes
EQUIPAMENTS PÚBLICS	Si. Llar d'infants la baldufa, CEIP Campclar, AAVV	Si. Escoles, Palau Firal, Hospital de dia	Església	Si, Col·legis, Espai Jove, Llar Infants, SOC, ...
ENLLUMENAT	Correcte	Correcte	Correcte	Correcte
TRANSPORT PÚBLIC	Parades amb marquesines i adaptades a PMR	Tan sols a Carrer Reial i Apodaca	Parada amb marquesina a la rotonda d'entrada del barri.	Parades sense marquesina
APARCAMENT	No hi ha regulació. En molts casos aparcaments privats dins les illes de veïns/es	Tot regulat	Estacionament lliure als carrers interiors del barri	Tot regulat
NETEJA	En general correcta. Contenedors soterrats	Important presència de coloms, problemes de brutícia acumulada en diversos punts	En general correcte però hi ha certa brutícia en alguns carrers	En general correcta.
MOBILITAT SOSTENIBLE	Carril bici paral·lel a N-340	Algun carrer pacificat	Carrers pacificats en plataformes	Secció tipus Eixample
SITUACIÓ EDIFICIS	Habitatges modestos 4-5 plantes sense ascensor	Molts edificis i locals comercials en situació degradada	Presència de diversos edificis degradats dins del cor del barri. La façana marítima té més oferta de restauració i comercial, diferenciant-se respecte l'interior del barri	Correcta
ALTRES CONSIDERACIONS	-	Per la composició urbanística del barri hi ha una important oferta de locals comercials. Segons converses mantingudes amb els veïns es tracta de multipropietaris d'establiments que no tenen voluntat de llogar i fan pujar artificialment el preu de lloguer - venda dels establiments	-	-
PROPOSTES DE MILLORA	-	Reconversió d'alguns establiments comercials en habitatges. Ajudaria a fixar la població al barri i a lluitar contra la possible irrupció d'HUTs	-	-
ACTUACIONS DE MILLORA URBANÍSTIQUES EN MARXA	Si. (Veure imatges)	Si. (Veure imatges)	-	-

IMATGES PILAR

Carril bici a la Nacional 340



Llar d'infants pública



Contenidors soterrats i parada amb marquesina i plataforma (al fons)



AAVV del Pilar



Obres de millora a la calçada prop dels blocs camises



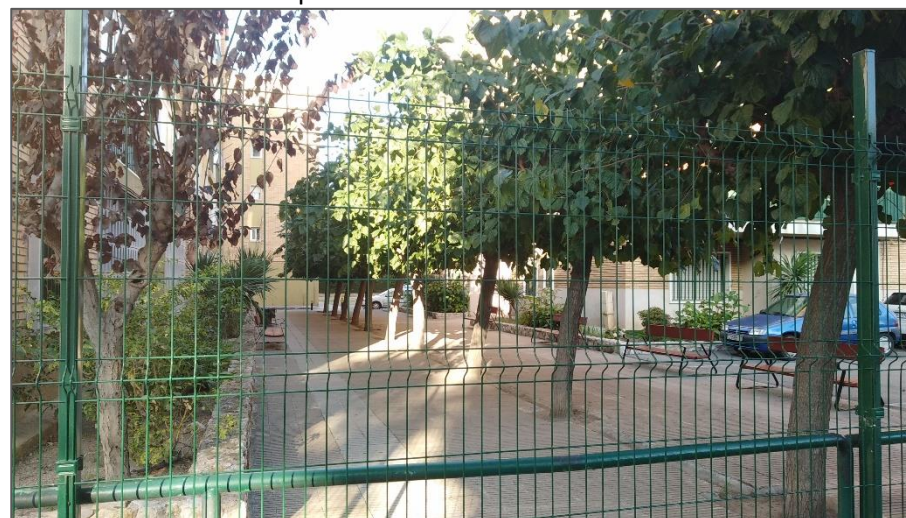
Detall de la parada amb marquesina



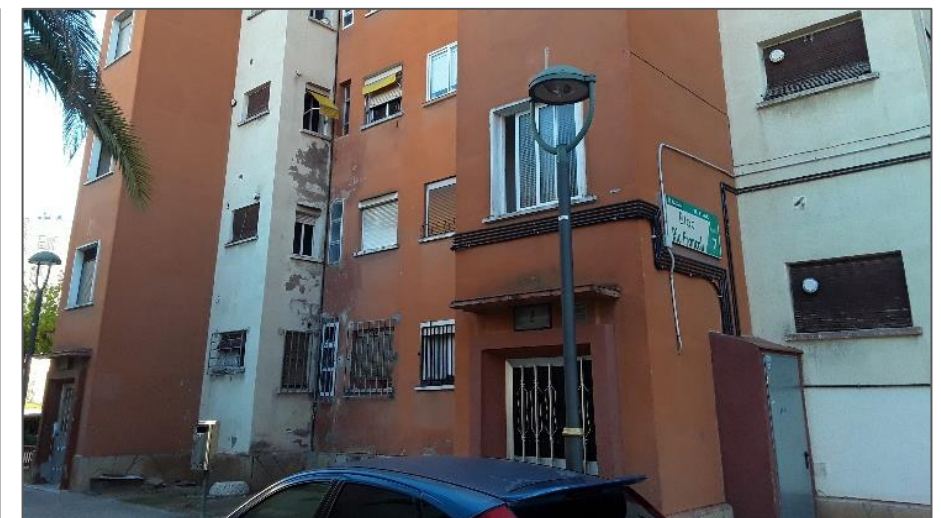
Parc al Pilar - Carrer Riu Foix amb Camises



Espai comú entre blocs d'edificis



Edifici en mal estat



IMATGES SERRALLO

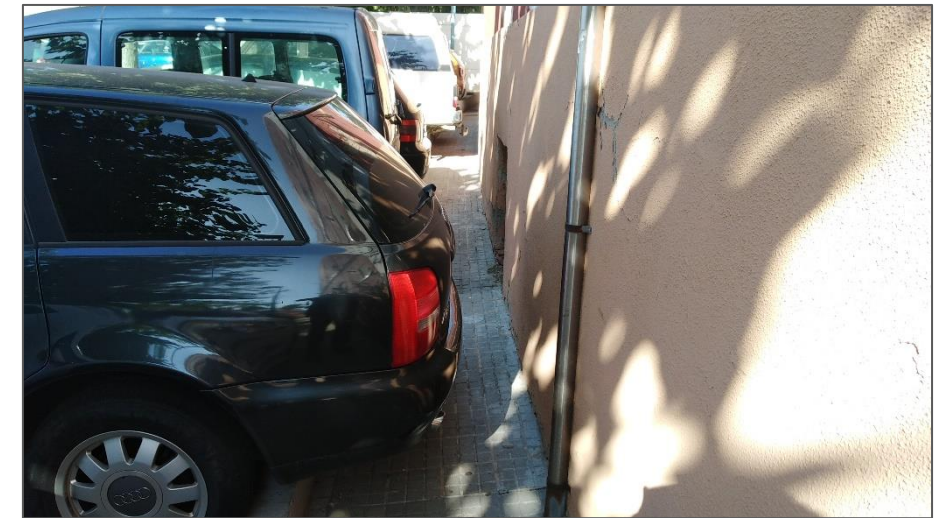
Moll de pescadors



Part frontal amb restauració



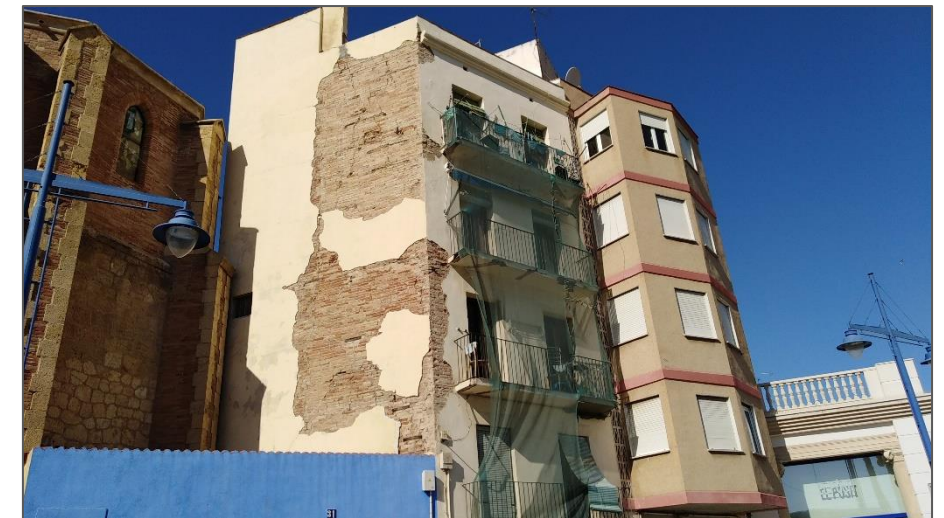
Vorera molt estreta i no accessible



Edifici abandonat i ruïnós



Edifici en mal estat



Parc de nens a Moll de Pescadors



IMATGES PART BAIXA

Obres de millora a la Part Baixa



Accés al Serrallo des de la Part Baixa al carrer Pere Martell.



Marquesina a la Plaça dels Infants



Pancarta reivindicativa de millora del barri



Plaça dels Carros



Parc infantil



Edifici ruïnós i tapiat



4. COMPARATIVA DELS IMPACTES PER ÀMBITS

En aquest apartat es fa una comparativa per cada un dels paràmetres estudiats en cada àmbit, especialment aquells que causen impactes als seus habitants, per tal d'avaluar la qualitat de l'espai urbà de cada un d'ells.

Els colors verds i vermells indiquen grau d'impacte positiu o negatiu:

Indici d'impacte positiu a millorar	Impacte positiu a conservar	Indici d'impacte negatiu a valorar	Fort impacte negatiu, cal aplicar alguna mesura
-------------------------------------	-----------------------------	------------------------------------	---

PARÀMETRES URBANS ANALITZATS I		ÀMBITS					
VARIABLE	INDICADORS	EL PILAR	PART BAIXA	SERRALLO	EIXAMPLE	MITJANA ÀMBITS O CÀLCUL GLOBAL DE TOTS ELS ÀMBITS	TARRAGONA CIUTAT
DEMOGRAFIA	Índex d'envelliment	71,28	101,18	137,68	274,42	146,14	114,50
	Índex de sobreenvelliment	29,85	22,09	16,34	19,17	21,86	15,80
	Índex de dependència juvenil	27,12	24,85	19,05	18,15	22,29	23,70
	Índex de dependència de la gent gran	19,33	25,15	26,22	49,82	30,13	27,20
	Índex de dependència global	46,44	50	45,27	67,97	52,42	50,90
	Habitants	762	5.827	1.026	4.861	-	134.515
	Observacions / Impactes	No hi ha envelliment global, però si persones grans de +85 anys.	Equilibri demogràfic. Cert sobreenvelliment.	Envelliment o tendència a l'envelliment de la població del barri.	Barri molt envellit i sobreenvellit.		
ZONES VERDES I EQUIPAMENTS SEGONS QUALIFICACIONS URBANES	% d'equipaments respecte el total de qualificacions urbanes	10,61%	15,75%	0,55%	18,05%	11,24%	-
	% d'espais lliures i zones verdes respecte el total de qualificacions urbanes	0,00%	5,72%	0,00%	0,00%	1,43%	-
	Ràtio m ² zones verdes / habitant	-	2,65	-	-	-	16,34
	Observacions / Impactes	No hi ha qualificacions urbanes específiques de zones verdes dins l'àmbit	L'únic àmbit que té sol qualificat de zones verdes	No hi ha qualificacions urbanes específiques de zones verdes dins l'àmbit	No hi ha qualificacions urbanes específiques de zones verdes dins l'àmbit		
ESPAI PÚBLIC COMÚ (EPC)	m ² d'EPC – àmbits fins a 150 metres	28.822,12	65.445,56	53.274,39	38.348,70	-	-
	Ràtio m ² EPC/Habitants	37,82	11,23	51,92	7,89	27,21	-
	Observacions / Impactes	En les zones properes hi ha moltes zones d'EPC	Dèficit d'EPC, inclús considerant part del port i platja	L'àmbit disposa d'EPC, inclús de l'espai fluvial del riu Francolí	Dèficit considerable d'EPC		

PARÀMETRES URBANS ANALITZATS II		ÀMBITS					
VARIABLE	INDICADORS	EL PILAR	PART BAIXA	SERRALLO	EIXAMPLE	MITJANA ÀMBITS O CÀLCUL GLOBAL DE TOTS ELS ÀMBITS	TARRAGONA CIUTAT
TRANSPORT PÚBLIC COL·LECTIU	Total parades bus urbà que donen servei (fins 300 metres)	14	33	16	54	29	455
	Estació d'Autobús dona servei (450 metres)	no	no	no	sí	-	1
	Estació de tren dona servei (1.000 metres)	no	sí	Part de l'àmbit	Part de l'àmbit	-	1
	Ràtio parades bus urbà per cada 100 habitants	1,84	0,57	1,56	1,11	1,27	0,34
	Observacions / Impactes	Bon servei autobusos	Servei just d'autobusos però que queda "compensat" pel servei de l'estació de tren	Bon servei autobusos i certa proximitat estació de tren	Bon servei autobusos urbans, estació d'autobusos i certa proximitat estació de tren		
TURISME	Presència Hotels	0	3	0	2	5	21
	Presència HUTs	0	154	32	35	221	1.115
	Percentatge de tots els establiments turístics respecte total de Tarragona	0,00%	11,48%	2,31%	2,74%	16,53%	100,00%
	Ràtio HUTs per cada 100 Habitants	0	2,64	3,01	0,72	1,77	0,99
	Observacions / Impactes	No hi ha impacte del turisme	Impacte elevat turístic i de la presència de HUTs més hotels	Impacte elevat turístic i de la presència de HUTs	Hi ha presència d'hotels i habitatges turístic però l'impacte es dilueix més que a la resta d'àmbits		
COMERÇ	% comerços actius	55,00%	52,49%	54,46%	70,15%	58,21%	-
	% comerços inactius	45,00%	47,51%	45,54%	29,85%	41,79%	-
	% inactius buits sense informació (persianes baixades)	30,00%	31,12%	24,75%	15,67%	25,60%	-
	% comerç al detall	0,00%	10,58%	7,92%	16,04%	11,71%	-
	Observacions / Impactes	Fort impacte de comerços inactius	Fort impacte de comerços inactius Cert pes del comerç al detall	Fort impacte de comerços inactius	Bona presència de comerç actiu i de comerç al detall		

PARÀMETRES URBANS ANALITZATS II		ÀMBITS					
VARIABLE	INDICADORS	EL PILAR	PART BAIXA	SERRALLO	EIXAMPLE	MITJANA ÀMBITS O CÀLCUL GLOBAL DE TOTS ELS ÀMBITS	TARRAGONA CIUTAT
ACCESSIBILITAT UNIVERSAL	Percentatge de trams no accessibles Voreres < 0,90 m	2,35%	23,18%	36,26%	0,04%	17,34%	12,20% (xarxa principal de vianants)
	Percentatge de plataformes úniques	-	2,01%	24,24%	0,00%	3,08%	-
	Percentatge de trams accessibles Voreres > 1,80 m	32,82%	13,59%	3,06%	43,56%	21,10%	72,40% (xarxa principal de vianants l > 1,50m)
	Observacions / Impactes		Percentatge elevat de carrers no accessibles i poques plataformes úniques	Percentatge molt elevat de carrers no accessibles. Tot i que hi ha força carrers amb plataforma.	Barri amb bona accessibilitat		
ESTAT EDIFICIS	Percentatge edificis ruïnosa o tapiats	0,00%	4,40%	0,68%	0,60%	2,59%	-
	Percentatge en edificis en mal estat i ruïnós o tapiat	13,33%	19,51%	25,00%	1,20%	16,14%	-
	Observacions / Impactes		Percentatge molt elevat d'edificis en mal estat o ruïnosa	Percentatge molt elevat d'edificis en mal estat o ruïnosa	Bon estat generalitzat dels edificis		

5. CONCLUSIONS I PROPOSTES DE MILLORA

Per determinar la qualitat de l'espai públic i de les trames urbanes de de la part Baixa, el Serrallo i el Pilar, s'han analitzat diferents paràmetres de cada un d'ells per a poder establir comparatives i determinar l'estat de situació i detectar mancances i proposar millores.

S'ha estudiat els següents indicadors/paràmetres urbans de cada un dels àmbits:

- Població i principals indicadors demogràfics
- Qualificacions urbanes
- Espai públic comú
- Presència de transport públic
- Impacte del turisme
- Tipologia de comerç, actius i buits
- Accessibilitat dels carrers, estat de plataformes úniques i de les voreres
- Estat dels edificis

Per establir comparatives amb d'altres zones de Tarragona, s'ha escollit l'àmbit de l'Eixample Nord.

Les principals conclusions i propostes de millora són les que s'exposen a continuació.

5.1.1 Conclusions i millores per a la Part Baixa

La Part Baixa es caracteritza per:

- No es detecten a priori grans efectes demogràfics, tot i que hi ha un cert sobreenvelliment de la seva població i un certa dependència juvenil.
- Dèficit d'Espais Públics Comuns (EPC), inclús considerant part del port i platja
- Servei just d'autobusos però que queda "compensat" pel servei de l'estació de tren
- Fort impacte de comerços inactius
- Cert pes del comerç al detall
- Percentatge elevat de carrers no accessibles i poques plataformes úniques
- Percentatge molt elevat d'edificis en mal estat o ruïnosa
- Impacte elevat turístic i de la presència d'HUTs més hotels

PROPOSTES DE MILLORA

La Part Baixa és, de tots els àmbits estudiats, qui acumula més impactes negatius. És un barri que tot i estar cèntric, pateix una mica de tots els problemes: comerços buits, edificis en mal estat, carrers no accessibles i a la vegada rep pressions turístiques.

Per tal de revertir aquestes tendències, es proposa realitzar actuacions dirigides a:

- **Pacificació de carrers construint plataformes úniques**, especialment als carrers de secció estreta amb voreres de menys de 0,9 metres. Això millora l'accessibilitat i s'aconsegueixen nous espais públics comuns, que també són deficitaris al barri.

Evidentment, més que pacificar per pacificar carrers, seria interessant aplicar **una millora integral urbanística pel barri**, tipus Pla de Barris o Pla de millora Urbana.

Cal aprofitar el pes de certs equipaments per donar impuls a l'àmbit: Fira, Mercat, Patrimoni, etc.

- Invertir en **ajudes o en rehabilitació d'edificis**: cal minimitzar l'impacte del edificis en mal estat i els tapiats o ruïnosa.
- Intentar **revitalitzar el comerç i mantenir el comerç al detall existent**. És un punt molt important ja que avui en dia el pes del serveis està creixent de forma exponencial i cal mantenir i ajudar als establiments de comerç al detall (i a la resta) que queden actius als barris.

Cal tenir en compte també tot el panorama actual del sector: e-comerç, competència centres comercials, globalització, etc. Des de la gestió de comerç de l'Ajuntament cal ajudar i "mimar" els comerços d'aquests àmbits.

- Si en algun moment s'apliquen millores urbanístiques al barri, s'ha de **vigilar que porcessos de gentrificació o tursificació** no s'implantin a l'àmbit. És important tenir les llicències d'habitatges turístics controlades, les legals i les il·legals. És **important plantejar un Pla d'Usos d'Activitats** (potser de tot el centre de Tarragona: Part Alta i Part Baixa i altres àmbits si són necessaris).

- La meitat est de l'àmbit té un impacte elevat de pisos turístics. Potser estaria bé **no autoritzar més llicències turístiques d'habitatges en aquest àmbit**.

5.1.2 Conclusions i millores per al Serrallo

La Part Baixa es caracteritza per:

- Envelliment o tendència a l'envelliment de la població del barri
- No hi ha qualificacions urbanes específiques de zones verdes dins l'àmbit
- L'àmbit disposa d'EPC, inclús de l'espai fluvial del riu Francolí
- Bon servei autobusos i certa proximitat estació de tren
- Impacte elevat turístic i de la presència de HUTs
- Fort impacte de comerços inactius, però que segurament poden tenir altres usos com a auxiliars al sector de la restauració
- Percentatge molt elevat de carrers no accessibles. Tot i que hi ha força carrers amb plataforma única
- Percentatge elevat d'edificis en mal estat.

PROPOSTES DE MILLORA

El Serrallo, un barri amb molta entitat, acumula certs impactes negatius, en certa forma semblants a la Part Baixa però no tant acusats. Hi ha una tendència a l'envelliment del barri, sembla que no hi ha reemplaçament per gent del propi barri o altres llocs de Tarragona. Aquest fet està a més acusat per una turisticació amb impacte per la presència de pisos turístics.

Per altra banda hi ha presència de carrers no accessibles, amb voreres inferiors als 0,90 metres, que en certa forma queda compensat per l'existència de carrers de plataforma única. També hi ha uns quants edificis que estan en mal estat, destacant les de semicercle del carrer Salou. Finalment hi ha un impacte considerable de comerços buits, especialment a certs carrers interiors.

Per tal de revertir aquestes tendències, es proposa realitzar actuacions dirigides a:

- **Apostar per una pacificació completa del barri**, de gairebé tots els seus carrers, fent una illa ambiental
- Política de **millora dels edificis**, especialment els que estan en mal estat. Comprovar problemàtiques com el tema de **l'existència dels ascensors**, ja que causen un impacte a l'envelliment del barri.
- **Esbrinar del cert l'ús dels comerços tancats**, veure si funcionen com a magatzems auxiliars del sector restauració de primera línia. En tot apostar per un comerç singular al barri.
- **Atraure famílies joves a l'àmbit** per revertir el problema de l'envelliment poblacional.

5.1.3 Conclusions i millores per al Pilar

El Pilar es caracteritza per:

- No hi ha envelliment global, però sí presència de persones grans de +85 anys
- No hi ha qualificacions urbanes específiques de zones verdes dins l'àmbit
- En les zones properes hi ha moltes zones d'EPC
- Bon servei autobusos
- No hi ha impacte del turisme
- Fort impacte de comerços inactius

PROPOSTES DE MILLORA

El Pilar, també és un barri amb molta empremta, característic de blocs de vivendes. Disposa de bons serveis escolars i de presència d'espais comuns en zones properes.

Tot i això s'han detectat 3 problemàtiques. La primera és que tot i que demogràficament té una estructura d'edats "jove", no pateix d'envelliment global, si que s'ha detectat la presència destacable de persones en edat avançada de més de 85 anys. La segona és que hi ha alguns edificis en mal estat. L'última és que gairebé la meitat dels comerços estan tancats.

Per tal de revertir aquestes tendències, es proposa realitzar actuacions dirigides a:

- Veure l'impacte que pateixen les persones majors de 85 anys. **Si hi ha problemes de falta d'ascensors als edificis hi cal actuar**. En principi no hi ha problemes d'accessibilitat al barri al seus carrers.
- Millora dels edificis en mal estat. Parlar amb les comunitats per resoldre els problemes, Estan molt localitzats en 2 edificis.

- Per les característiques del barri, més **difícil solució té els comerços tancats**, cal veure si realment tenen algun ús secundari conegut.

5.1.4 Conclusions i millores per a l'Eixample

Tot i que l'Eixample era un àmbit pensat per comparar amb la resta d'àmbits, el fet és que l'estudi a permès detectar les següents característiques:

- Barri molt envellit i sobreenvellit
- No hi ha qualificacions urbanes específiques de zones verdes dins l'àmbit
- Dèficit considerable d'EPC
- Bon servei autobusos urbans, estació d'autobusos i certa proximitat estació de tren
- Hi ha presència d'hotels i habitatges turístic però l'impacte es dilueix més que a la resta d'àmbits
- Bona presència de comerç actiu i de comerç al detall
- Barri amb bona accessibilitat
- Bon estat generalitzat dels edificis

PROPOSTES DE MILLORA

L'eixample, concretament l'Eixample Nord, és un barri amb una estructura urbana típica que potencia el comerç, i que amb les voreres adequades té una bona accessibilitat generalitzada. A més, gaudeix d'un bon servei en transport públic col·lectiu.

Tot i així s'ha detectat dues problemàtiques, que potser no cal actuar-hi directament però sí tenir-les en compte:

La primera és un acusat envelliment i sobreenvelliment de la seva població. És una dada que ha sorprès força, però que marca una població global envellida i amb forta dependència acusada per les persones superiors als 65 anys.

Per la naturalesa urbana del barri els índexs d'espais verds o espais públic comuns són molt baixos, inclús resten per sota de la resta d'àmbits.

Per tal de revertir aquestes tendències, es proposa realitzar actuacions dirigides a:

- **Tenir present l'envelliment global de l'àmbit** i atraure noves famílies a ell
- **Mirar si hi ha problemàtiques en tema d'existència d'ascensors**, en principi sembla que no, a alguns edificis del barri que afectin a les persones grans.
- En un barri difícil de fer nous espais públics comuns i noves places, **per tal de poder dotar als habitants de més espais públic comuns, cal aplicar mesures innovadores** aprofitant espais existents:
 - o Tall de carrers als vehicles els caps de setmana: millora mobilitat sostenible i millora d'espais per als veïns.
 - o Obertura de patis escolars en horaris no lectius.
 - o Projectes específics de millora que originin nous espais d'ús comú
 - o Nous equipaments o aprofitament d'aquests per part dels veïns: Campus Universitari URV

6. ANNEXES

6.1 Grups d'edats per seccions censals dels àmbits

Grups d'edat		Secció Censal i Àmbits												
		43148204005	43148204006	43148204008	43148204010	43148204012	43148205004	43148205005	43148205006	43148205007	43148205008	43148206003	43148206004	43148208005
Gènere	Edats	Eixample	Eixample	Eixample	Eixample	Eixample	Barri del Port	Barri del Port	Barri del Port	Barri del Port	Barri del Port	Barri del Port	El Serrallo	Barri el Pilar
Dones	De 0 a 4 anys	12	29	24	16	11	27	48	36	21	29	51	28	30
Homes	De 0 a 4 anys	16	31	21	25	10	26	43	29	15	28	57	37	34
Total	De 0 a 4 anys	28	60	45	41	21	53	91	65	21	57	51	65	64
Dones	De 5 a 9 anys	21	26	27	24	18	37	35	26	12	30	55	31	55
Homes	De 5 a 9 anys	21	22	34	36	11	25	45	41	23	36	65	17	54
Total	De 5 a 9 anys	42	48	61	60	29	62	80	67	12	66	55	48	109
Dones	De 10 a 14 anys	19	29	25	20	17	21	40	25	17	21	42	33	51
Homes	De 10 a 14 anys	16	21	30	18	6	27	43	21	20	31	50	24	58
Total	De 10 a 14 anys	35	50	55	38	23	48	83	46	17	52	42	57	109
Dones	De 15 a 19 anys	13	30	28	26	13	17	32	24	15	33	43	24	62
Homes	De 15 a 19 anys	18	30	34	24	8	15	33	31	23	33	49	16	55
Total	De 15 a 19 anys	31	60	62	50	21	32	65	55	15	66	43	40	117
Dones	De 20 a 24 anys	26	42	58	43	18	24	57	41	22	38	54	22	36
Homes	De 20 a 24 anys	23	41	40	27	16	27	40	39	31	42	55	32	53
Total	De 20 a 24 anys	49	83	98	70	34	51	97	80	22	80	54	54	89
Dones	De 25 a 29 anys	24	46	36	38	15	36	54	54	29	41	72	36	31
Homes	De 25 a 29 anys	28	41	44	26	8	32	73	47	35	44	70	42	41
Total	De 25 a 29 anys	52	87	80	64	23	68	127	101	29	85	72	78	72
Dones	De 30 a 34 anys	23	34	53	33	20	42	80	39	41	54	80	39	44
Homes	De 30 a 34 anys	30	39	43	50	17	40	65	39	38	47	109	38	44
Total	De 30 a 34 anys	53	73	96	83	37	82	145	78	41	101	80	77	88
Dones	De 35 a 39 anys	35	27	66	53	25	52	93	56	48	61	114	52	56
Homes	De 35 a 39 anys	37	45	35	45	23	60	87	66	49	67	136	65	61
Total	De 35 a 39 anys	72	72	101	98	48	112	180	122	48	128	114	117	117
Dones	De 40 a 44 anys	39	53	48	40	22	61	84	63	39	61	102	51	64
Homes	De 40 a 44 anys	44	39	44	44	29	65	114	60	45	50	95	55	71
Total	De 40 a 44 anys	83	92	92	84	51	126	198	123	39	111	102	106	135
Dones	De 45 a 49 anys	25	42	42	57	23	56	72	62	39	64	74	27	65
Homes	De 45 a 49 anys	31	36	46	52	12	39	73	47	51	63	81	45	73
Total	De 45 a 49 anys	56	78	88	109	35	95	145	109	39	127	74	72	138
Dones	De 50 a 54 anys	30	44	50	35	26	38	68	55	38	64	91	26	53
Homes	De 50 a 54 anys	29	43	41	42	21	39	65	47	31	46	70	25	64
Total	De 50 a 54 anys	59	87	91	77	47	77	133	102	38	110	91	51	117
Dones	De 55 a 59 anys	27	59	60	26	22	47	51	44	34	50	72	26	50
Homes	De 55 a 59 anys	30	35	41	21	18	35	58	46	34	43	71	24	55
Total	De 55 a 59 anys	57	94	101	47	40	82	109	90	34	93	72	50	105
Dones	De 60 a 64 anys	52	57	76	37	22	46	49	36	23	52	66	23	33
Homes	De 60 a 64 anys	43	44	37	21	19	40	37	33	23	33	52	16	29
Total	De 60 a 64 anys	95	101	113	58	41	86	86	69	23	85	66	39	62
Dones	De 65 a 69 anys	42	52	58	43	30	37	52	39	27	55	59	24	31
Homes	De 65 a 69 anys	33	53	61	23	13	31	37	26	16	47	59	19	30
Total	De 65 a 69 anys	75	105	119	66	43	68	89	65	27	102	59	43	61
Dones	de 70 a 74 anys	46	60	43	45	33	32	32	21	25	66	39	19	27
Homes	de 70 a 74 anys	30	38	45	25	20	25	30	18	17	44	30	14	11
Total	de 70 a 74 anys	76	98	88	70	53	57	62	39	25	110	39	33	38

Grups d'edat		Secció Censal i Àmbits												
		43148204005	43148204006	43148204008	43148204010	43148204012	43148205004	43148205005	43148205006	43148205007	43148205008	43148206003	43148206004	43148208005
Gènere	Edats	Eixample	Eixample	Eixample	Eixample	Eixample	Barri del Port	Barri del Port	Barri del Port	Barri del Port	Barri del Port	Barri del Port	El Serrallo	Barri el Pilar
Dones	De 75 a 79 anys	37	25	43	48	23	31	28	16	19	56	34	19	21
Homes	De 75 a 79 anys	25	31	26	18	12	20	19	13	17	23	25	15	18
Total	De 75 a 79 anys	62	56	69	66	35	51	47	29	19	79	34	34	39
Dones	De 80 a 84 anys	34	40	49	47	25	30	29	19	27	40	29	16	21
Homes	De 80 a 84 anys	27	19	25	27	14	17	12	9	18	34	20	8	12
Total	De 80 a 84 anys	61	59	74	74	39	47	41	28	27	74	29	24	33
Dones	De 85 a 89 anys	22	19	34	40	17	26	14	14	17	38	20	15	11
Homes	De 85 a 89 anys	13	15	23	18	13	13	13	6	11	23	9	6	11
Total	De 85 a 89 anys	35	34	57	58	30	39	27	20	17	61	20	21	22
Dones	De 90 a 94 anys	12	13	12	14	8	6	7	6	3	13	6	10	6
Homes	De 90 a 94 anys	5	2	5	7	3	8	2	1	2	4	4	3	0
Total	De 90 a 94 anys	17	15	17	21	11	14	9	7	3	17	6	13	6
Dones	De 95 a 99 anys	1	6	5	2	2	3	3	0	3	3	2	3	1
Homes	De 95 a 99 anys	0	0	2	1	0	0	1	0	0	0	0	1	1
Total	De 95 a 99 anys	1	6	7	3	2	3	4	0	3	3	2	4	2
Dones	De 100 anys i més	0	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0
Homes	De 100 anys i més	0	2	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0
Total	De 100 anys i més	0	3	0	0	0	0	0	0	1	2	0	0	0
Totals	Totals	1039	1361	1514	1237	663	1253	1818	1295	500	1609	1105	1026	1523

6.2 Classificació comerç

Principal	Sector	Grup d'activitat	Activitat
Buit	Locals buits en venda		
Buit	Locals buits en lloguer		
Buit	Locals buits en venda i lloguer		
Sense informació	Sense informació		
Buit	En reforma		
Actiu	Comerç al detall	Quotidià alimentari	Resta alimentació
Actiu	Comerç al detall	Quotidià alimentari	Begudes
Actiu	Comerç al detall	Quotidià alimentari	Carn i Porc
Actiu	Comerç al detall	Quotidià alimentari	Fruites i verdures
Actiu	Comerç al detall	Quotidià alimentari	Ous i aus
Actiu	Comerç al detall	Quotidià alimentari	Pa, pastisseria i làctics
Actiu	Comerç al detall	Quotidià alimentari	Peix i marisc
Actiu	Comerç al detall	Quotidià alimentari	Tabac i articles fumadors
Actiu	Comerç al detall	Quotidià no alimentari	Combustibles i carburants
Actiu	Comerç al detall	Quotidià no alimentari	Drogueria i perfumeria
Actiu	Comerç al detall	Quotidià no alimentari	Farmàcies
Actiu	Comerç al detall	Quotidià no alimentari	Herbolaris
Actiu	Comerç al detall	Parament de la llar	Aparells domèstics
Actiu	Comerç al detall	Parament de la llar	Floristeries
Actiu	Comerç al detall	Parament de la llar	Material equipament llar
Actiu	Comerç al detall	Parament de la llar	Mobles i articles fusta i metall
Actiu	Comerç al detall	Parament de la llar	Parament ferreteria
Actiu	Comerç al detall	Equipament personal	Calçat i pell
Actiu	Comerç al detall	Equipament personal	Joieria, rellotgeria i bijuteria
Actiu	Comerç al detall	Equipament personal	Merceria
Actiu	Comerç al detall	Equipament personal	Vestir
Actiu	Comerç al detall	Oci i cultura	Informàtica
Actiu	Comerç al detall	Oci i cultura	Joguines i esports
Actiu	Comerç al detall	Oci i cultura	Joguines i esports (Infantil) (1)
Actiu	Comerç al detall	Oci i cultura	Llibres, diaris i revistes
Actiu	Comerç al detall	Oci i cultura	Música
Actiu	Comerç al detall	Automoció	Vehicles
Actiu	Comerç al detall	Altres	Grans magatzems i hipermercats
Actiu	Comerç al detall	Altres	Maquinària
Actiu	Comerç al detall	Altres	Segells, monedes i antiguitats
Actiu	Comerç al detall	Altres	Òptiques i fotografia
Actiu	Comerç al detall	Altres	Souvenirs i basars
Actiu	Comerç al detall	Altres	Altres
Actiu	Serveis	Activitats immobiliàries	Activitats immobiliàries
Actiu	Serveis	Ensenyament	Ensenyament
Actiu	Serveis	Equipaments culturals i recreatius	Equipaments culturals i recreatius
Actiu	Serveis	Finances i assegurances	Finances i assegurances
Actiu	Serveis	Manteniment, neteja i producció	Manteniment, neteja i similars
Actiu	Serveis	Reparacions (Electrodomèstics i automòbils)	Reparacions (Electrodomèstics i automòbils)
Actiu	Serveis	Restaurants, bars i hotels (Inclòs hostals, pensions i fondes)	serveis de menjar i begudes
Actiu	Serveis	Restaurants, bars i hotels (Inclòs hostals, pensions i fondes)	serveis d'allotjament
Actiu	Serveis	Restaurants, bars i hotels (Inclòs hostals, pensions i fondes)	altres
Actiu	Serveis	Sanitat i assistència	Sanitat i assistència
Actiu	Serveis	Altres	Pàrkings i garatges
Actiu	Serveis	Altres	Activitats de transport i emmagatzematge

Principal	Sector	Grup d'activitat	Activitat
Actiu	Serveis	Altres	Serveis de telecomunicacions
Actiu	Serveis	Altres	Locutoris
Actiu	Serveis	Altres	Serveis a les empreses i oficines
Actiu	Serveis	Altres	Agències de viatge
Actiu	Serveis	Altres	Perruqueries
Actiu	Serveis	Altres	Centres d'estètica
Actiu	Serveis	Altres	Tintoreries
Actiu	Serveis	Altres	Veterinaris / Mascotes
Actiu	Serveis	Altres	Arranjaments
Actiu	Serveis	Altres	Serveis Socials
Actiu	Serveis	Altres	Altres
Actiu	Altres	Altres	Altres
Actiu	Altres	Altres	Administració
Actiu	Altres	Altres	Associacions
Actiu	Altres	Altres	Esports
Actiu	Altres	Altres	Equipaments religiosos
Actiu	Altres	Altres	Activitats industrials
Actiu	Altres	Altres	Activitats de la construcció
Actiu	Altres	Altres	Arts gràfiques
Actiu	Altres	Altres	Fabricació tèxtil

6.3 Tipologia d'establiments de comerç actius als sectors estudiats

Nom Barri	Activitat comercial	N	%
Eixample	Activitats de la construcció	8	4,26%
	Activitats de transport i emmagatzematge	1	0,53%
	Activitats immobiliàries	6	3,19%
	Administració	4	2,13%
	Altres	3	1,60%
	Aparells domèstics	3	1,60%
	Arranjaments	3	1,60%
	Arts gràfiques	1	0,53%
	Associacions	4	2,13%
	Begudes	1	0,53%
	Carn i Porc	2	1,06%
	Centres d'estètica	5	2,66%
	Drogueria i perfumeria	2	1,06%
	Ensenyament	12	6,38%
	Equipaments religiosos	2	1,06%
	Equipaments culturals i recreatius	7	3,72%
	Esports	1	0,53%
	Farmàcies	6	3,19%
	Finances i assegurances	11	5,85%
	Fruites i Verdures	2	1,06%
	Herbolaris	3	1,60%
	Informàtica	1	0,53%
	Joguines i esports	1	0,53%
Joieria, rellotgeria i bijuteria	1	0,53%	
Llibres, diaris i revistes	1	0,53%	
Locutoris	1	0,53%	
Manteniment, neteja i similars	1	0,53%	

Nom Barri	Activitat comercial	N	%
	Material equipament llar	1	0,53%
	Merceria	1	0,53%
	Música	1	0,53%
	Òptiques i fotografia	5	2,66%
	Pa, pastisseria i làctics	3	1,60%
	Parament ferreteria	1	0,53%
	Peix i Marisc	1	0,53%
	Perruqueries	15	7,98%
	Reparacions (Electrodomèstics i automòbils)	7	3,72%
	Resta Alimentació	3	1,60%
	Sanitat i assistència	13	6,91%
	Serveis a les empreses i oficines	11	5,85%
	serveis d'allotjament	2	1,06%
	serveis de menjar i begudes	22	11,70%
	Serveis de telecomunicacions	1	0,53%
	Souvenirs i basars	2	1,06%
	Tintorereries	3	1,60%
	Veterinaris / Mascotes	3	1,60%
	Total Eixample	188	100,00%
El Pilar	Activitats de la construcció	2	18,18%
	Activitats de transport i emmagatzamatge	2	18,18%
	Arts gràfiques	1	9,09%
	Associacions	1	9,09%
	Reparacions (Electrodomèstics i automòbils)	1	9,09%
	Serveis a les empreses i oficines	2	18,18%
	serveis de menjar i begudes	2	18,18%
	Total El Pilar	11	100,00%
El Serrallo	Activitats de transport i emmagatzamatge	3	5,45%
	Altres	9	16,36%
	Associacions	4	7,27%
	Carn i Porc	1	1,82%
	Centres d'estètica	1	1,82%
	Equipaments religiosos	2	3,64%
	Finances i assegurances	2	3,64%
	Fruites i Verdures	1	1,82%
	Llibres, diaris i revistes	1	1,82%
	Locutoris	1	1,82%
	Pa, pastisseria i làctics	4	7,27%
	Parament ferreteria	1	1,82%
	Perruqueries	1	1,82%
	Serveis a les empreses i oficines	1	1,82%
	serveis de menjar i begudes	22	40,00%
	Serveis Socials	1	1,82%
Total El Serrallo	55	100,00%	
Part Baixa	Activitats de la construcció	18	7,11%
	Activitats de transport i emmagatzamatge	16	6,32%
	Activitats immobiliàries	2	0,79%
	Activitats industrials	1	0,40%
	Administració	11	4,35%
	Altres	18	7,11%
	Arranjaments	2	0,79%
	Arts gràfiques	6	2,37%

Nom Barri	Activitat comercial	N	%
	Associacions	10	3,95%
	Carn i Porc	1	0,40%
	Centres d'estètica	2	0,79%
	Combustibles i carburants	1	0,40%
	Drogueria i perfumeria	4	1,58%
	Ensenyament	5	1,98%
	Equipaments religiosos	4	1,58%
	Equipaments culturals i recreatius	8	3,16%
	Farmàcies	3	1,19%
	Finances i assegurances	3	1,19%
	Fruites i Verdures	4	1,58%
	Grans magatzems i hipermercats	1	0,40%
	Joguines i esports	1	0,40%
	Joieria, rellotgeria i bijuteria	1	0,40%
	Locutoris	2	0,79%
	Manteniment, neteja i similars	1	0,40%
	Material equipament llar	3	1,19%
	Merceria	1	0,40%
	Òptiques i fotografia	1	0,40%
	Pa, pastisseria i làctics	2	0,79%
	Parament ferreteria	2	0,79%
	Pàrkings i garatges	2	0,79%
	Perruqueries	7	2,77%
	Reparacions (Electrodomèstics i automòbils)	23	9,09%
	Resta Alimentació	8	3,16%
	Sanitat i assistència	3	1,19%
	Serveis a les empreses i oficines	13	5,14%
	serveis d'allotjament	3	1,19%
	serveis de menjar i begudes	38	15,02%
	Serveis de telecomunicacions	2	0,79%
	Serveis Socials	1	0,40%
	Souvenirs i basars	6	2,37%
	Tabac i articles fumadors	1	0,40%
	Tintorerias	3	1,19%
	Vehicles	5	1,98%
	Vestir	1	0,40%
	Veterinaris / Mascotes	3	1,19%
	Total Part Baixa	253	100,00%
	Total general	507	

6.4 Codis i qualificacions urbanes de Tarragona

CODI MUC	DESCRIPCIÓ MUC	CODI AJUNTAMENT	DESCRIPCIÓ AJUNTAMENT
R1	Residencial, Nucli antic	12	Zona del centre històric de Ferran i Monnars
R2	Residencial, Urbà tradicional	13a1	Zona d'eixample intensiu - Antic Eixample
R2	Residencial, Urbà tradicional	13a2	Zona d'eixample intensiu - Antic Eixample - Rambla Nova
R2	Residencial, Urbà tradicional	13a3	Zona d'eixample intensiu - Antic Eixample - Rambla Vella
R2	Residencial, Urbà tradicional	13a5	Zona d'eixample intensiu - Antic Eixample - El Serrallo
R3	Residencial, Ordenació tancada	13a6	Zona d'eixample intensiu - Nou Eixample
R3	Residencial, Ordenació tancada	13a7	Zona d'eixample intensiu - Nou Eixample - Plaça de la Imperial Tarraco
R3	Residencial, Ordenació tancada	13a8	Zona d'eixample intensiu - Nou Eixample - Avinguda de Catalunya entre el c/ de R
R3	Residencial, Ordenació tancada	13b	Zona d'eixample semi intensiu - Bonavista
R3	Residencial, Ordenació tancada	14a1*_R3	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada existent o e
R4	Residencial, Ordenació oberta	14a1*_R4	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada existent o e
A2	Activitat econòmica, Serveis	14a1_A2	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada existent o e
R3	Residencial, Ordenació tancada	14a1_R3	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada existent o e
R3	Residencial, Ordenació tancada	14a1_R3_CA	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada existent o e
R4	Residencial, Ordenació oberta	14a1_R4	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada existent o e
R4	Residencial, Ordenació oberta	14a1_R4_CA	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada existent o e
R5	Residencial, Cases agrupades	14a1_R5	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada existent o e
R6	Residencial, Cases aïllades	14a1_R6	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada existent o e
SS	Sistemes, Protecció	14a1_SS	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada existent o e
R4	Residencial, Ordenació oberta	14a1a	Zona d'ordenació volumètrica específica segons edifici existent o l'establert
A2	Activitat econòmica, Serveis	14a2_A2	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada determinada
R4	Residencial, Ordenació oberta	14a2_BA_PP-SP	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada determinada
R4	Residencial, Ordenació oberta	14a2_BO_PP-CC	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada determinada
A2	Activitat econòmica, Serveis	14a2_CO_PP-18	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada determinada
R3	Residencial, Ordenació tancada	14a2_IO_PP-SP	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada determinada
M3	Mixt, Mixtes	14a2_M3	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada determinada
R6	Residencial, Cases aïllades	14a2_R1_PP-18	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada determinada
R5	Residencial, Cases agrupades	14a2_R2_PP-18	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada determinada
R3	Residencial, Ordenació tancada	14a2_R3	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada determinada
R3	Residencial, Ordenació tancada	14a2_R3_CA	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada determinada
R3	Residencial, Ordenació tancada	14a2_R3_PERI-02	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada determinada
R4	Residencial, Ordenació oberta	14a2_R3_PP-18	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada determinada
R3	Residencial, Ordenació tancada	14a2_R3_PP-2	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada determinada
R4	Residencial, Ordenació oberta	14a2_R4	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada determinada
R4	Residencial, Ordenació oberta	14a2_R4_CA	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada determinada
R4	Residencial, Ordenació oberta	14a2_R4_PERI-02	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada determinada
R4	Residencial, Ordenació oberta	14a2_R4_PP-11	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada determinada
R4	Residencial, Ordenació oberta	14a2_R4_PP-12	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada determinada
R4	Residencial, Ordenació oberta	14a2_R4_PP-2	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada determinada
R4	Residencial, Ordenació oberta	14a2_R4_PP-3	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada determinada

CODI MUC	DESCRIPCIÓ MUC	CODI AJUNTAMENT	DESCRIPCIÓ AJUNTAMENT
R4	Residencial, Ordenació oberta	14a2_R4_PP-GJ	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada determinada
R4	Residencial, Ordenació oberta	14a2_R4_TE	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada determinada
R4	Residencial, Ordenació oberta	14a2_R4_ZO	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada determinada
R5	Residencial, Cases agrupades	14a2_R5	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada determinada
R5	Residencial, Cases agrupades	14a2_R5_CA	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada determinada
R5	Residencial, Cases agrupades	14a2_R5_PP-11	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada determinada
R5	Residencial, Cases agrupades	14a2_R5_SS	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada determinada
R6	Residencial, Cases aïllades	14a2_R6	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada determinada
SE	Sistemes, Equipaments	14a2_SE	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada determinada
R5	Residencial, Cases agrupades	14a2_UF_PP-CC	Zona d'ordenació volumètrica específica en situació consolidada determinada
R4	Residencial, Ordenació oberta	14b	Zona d'ordenació volumètrica específica: nova ordenació PA-110
A2	Activitat econòmica, Serveis	14b_A2	Zona d'ordenació volumètrica específica: nova ordenació
R2	Residencial, Urbà tradicional	14b_R2	Zona d'ordenació volumètrica específica: nova ordenació
R3	Residencial, Ordenació tancada	14b_R3	Zona d'ordenació volumètrica específica: nova ordenació
R4	Residencial, Ordenació oberta	14b_R4	Zona d'ordenació volumètrica específica: nova ordenació
R5	Residencial, Cases agrupades	14b_R5	Zona d'ordenació volumètrica específica: nova ordenació
R6	Residencial, Cases aïllades	14b_R6	Zona d'ordenació volumètrica específica: nova ordenació
R3	Residencial, Ordenació tancada	14b2_R3	Zona d'ordenació volumètrica específica: nova ordenació - 2m ² /m ² s
R4	Residencial, Ordenació oberta	14b4_R4	Zona d'ordenació volumètrica específica: nova ordenació - 1,45m ² /m ² s
R4	Residencial, Ordenació oberta	14b5_R4	Zona d'ordenació volumètrica específica: nova ordenació - 1,10m ² /m ² s
A2	Activitat econòmica, Serveis	14b6_A2	Zona d'ordenació volumètrica específica: nova ordenació - 0,86m ² /m ² s
R4	Residencial, Ordenació oberta	15	Torreforta
M2	Mixt, Conservació	16a	Conservació de l'estructura urbana amb possibilitat d'implantar nous usos mante
M2	Mixt, Conservació	16b	Conservació de l'estructura urbana amb possibilitat de fer petita ampliació, m
R6	Residencial, Cases aïllades	17a1	Edificació aïllada unifamiliar: Parcel·la mín.: 400 m ²
R6	Residencial, Cases aïllades	17a1*	Edificació aïllada unifamiliar: Vileta de Mar - Parcel·la mín.: 400 m ²
R6	Residencial, Cases aïllades	17a2	Edificació aïllada unifamiliar: Parcel·la mín.: 600 m ²
R6	Residencial, Cases aïllades	17a2*	Edificació aïllada unifamiliar: Sant Salvador - Parcel·la mín.: 480 m ² apar
R6	Residencial, Cases aïllades	17a3	Edificació aïllada unifamiliar: Parcel·la mín.: 900 m ²
R6	Residencial, Cases aïllades	17a4	Edificació aïllada unifamiliar: Parcel·la mín.: 1.200 m ²
R6	Residencial, Cases aïllades	17a4*	Edificació aïllada unifamiliar: Parcel·la mín.: 1.200 m ²
R6	Residencial, Cases aïllades	17a6	Edificació aïllada unifamiliar: Parcel·la mín.: 600 m ²
R6	Residencial, Cases aïllades	17a7	Edificació aïllada unifamiliar: Parcel·la mín.: 800 m ²
R6	Residencial, Cases aïllades	17a8	Edificació aïllada unifamiliar: Cala Tamarit - Parcel·la mín.: 900 m ²
R5	Residencial, Cases agrupades	17b0C	Edificació aïllada plurifamiliar: Cossis - veure plànol O.07.14
R5	Residencial, Cases agrupades	17b1	Edificació aïllada plurifamiliar: Parcel·la mín.: 1.000 m ²
R4	Residencial, Ordenació oberta	17b11	Edificació aïllada plurifamiliar: Casa St Josep PAU-64/Sud cementiri PAU-59 -
R5	Residencial, Cases agrupades	17b12	Edificació aïllada plurifamiliar: Parcel·les Iborra PAU-102 - Parcel·la mín
R5	Residencial, Cases agrupades	17b13	Edificació aïllada plurifamiliar: Colls Majors PAU-76 - Parcel·la mín.: 550
R5	Residencial, Cases agrupades	17b14	Edificació aïllada plurifamiliar: Colls Majors/Cala Romana PAU-75 - Parcel·la
R4	Residencial, Ordenació oberta	17b15	Edificació aïllada plurifamiliar: Xalets del Tennis - Parcel·la mín.: l'exis
R5	Residencial, Cases agrupades	17b16	Edificació aïllada plurifamiliar: Cala Tamarit - Parcel·la mín.: 1.000 m ²

CODI MUC	DESCRIPCIÓ MUC	CODI AJUNTAMENT	DESCRIPCIÓ AJUNTAMENT
R4	Residencial, Ordenació oberta	17b17	Edificació aïllada plurifamiliar: Sant Salvador - Parcel·la mín.: l'existent
R5	Residencial, Cases agrupades	17b2	Edificació aïllada plurifamiliar: Parcel·la mín.: 1.000 m ²
R5	Residencial, Cases agrupades	17b3	Edificació aïllada plurifamiliar: Parcel·la mín.: 2.000 m ²
R5	Residencial, Cases agrupades	17b4	Edificació aïllada plurifamiliar: Parcel·la mín.: 2.500 m ²
R5	Residencial, Cases agrupades	17b6	Edificació aïllada plurifamiliar: MPPE UA-27 - Parcel·la mín.: 400 m ²
R5	Residencial, Cases agrupades	17b8	Edificació aïllada plurifamiliar: PA 24a-PA24b - Parcel·la mín.: 400 m ²
M1	Mixt, Transformació	18	Zona de transformació d'ús
A1	Activitat econòmica, Industrial	19a	Zona Industrial: Riucar - Parcel·la mín.: 2.500 m ²
A2	Activitat econòmica, Serveis	19b	Zona Terciària: PPU-08 Les Gavarres - Parcel·la mín.: 2.500 m ²
A2	Activitat econòmica, Serveis	19c	Zona Terciària: PPU-09 Mongons - Parcel·la mín.: 2.500 m ²
A2	Activitat econòmica, Serveis	19d	Zona Terciària: SU PPU-09 carretera de Reus T-11 - Parcel·la mín.: 2.500 m ²
A2	Activitat econòmica, Serveis	19e	Zona Terciària: Cala Tamarit - Parcel·la mín.: 2.500 m ²
A1	Activitat econòmica, Industrial	19s	Zona de transformació d'ús segons PDAITCT a industrial: Est eix port, sud ferr
A1	Activitat econòmica, Industrial	19t	Zona de transformació d'ús segons PDAITCT a industrial: Sud PPU-13 - Parcel·la
A2	Activitat econòmica, Serveis	19u	Zona de transformació d'ús segons PDAITCT a terciari: Entre ferrocarril i N-34
A2	Activitat econòmica, Serveis	19v	Zona de transformació d'ús segons PDAITCT a terciari: Ceratònia - Parcel·la
A2	Activitat econòmica, Serveis	19x	Zona de transformació d'ús segons PDAITCT a terciari: Polígon Francolí - Par
A2	Activitat econòmica, Serveis	19y	Zona de transformació d'ús segons PDAITCT a terciari i hotel: PP-14 DAMM - P
A2	Activitat econòmica, Serveis	19z	Zona de transformació d'ús segons PDAITCT a terciari: PPU-13 - Parcel·la mín
SP	Sistemes, Portuari	1a1	Sistema Portuari: Zona portuària d'activitats comercials i industrials
SP	Sistemes, Portuari	1a1-1b	Sistema Portuari: Zona portuària d'activitats comercials i industrials / Zona p
SP	Sistemes, Portuari	1a1-1f	Sistema Portuari: Zona portuària d'activitats comercials i industrials / Zona d
SP	Sistemes, Portuari	1a2	Sistema Portuari: Zona portuària d'activitats comercials i industrials
SP	Sistemes, Portuari	1c	Sistema Portuari: Zona portuària-esportiva
SP	Sistemes, Portuari	1d	Sistema Portuari: Zona de reparacions i drassanes
SP	Sistemes, Portuari	1e	Sistema Portuari: Zona d'instal·lacions de productes inflamables
SP	Sistemes, Portuari	1g	Sistema Portuari: Zona portuària d'usos varis
SP	Sistemes, Portuari	1h	Sistema Portuari: Zona franca, de dipòsit franc o d'emmagatzematge i distribuci
M1	Mixt, Transformació	3_M1	Transformació del sistema ferroviari en l'àmbit de la façana marítima
SS	Sistemes, Protecció	3_M1_SNU	Transformació del sistema ferroviari en l'àmbit de la façana marítima
N3	No urbanitzable, Protecció sectorial	31-C1	Sòl agrícola permanent en sòl no urbanitzable costaner 1
N3	No urbanitzable, Protecció sectorial	31-C2	Sòl agrícola permanent en sòl no urbanitzable costaner 2
N3	No urbanitzable, Protecció sectorial	31-C3	Sòl agrícola permanent en sòl no urbanitzable costaner 3
N3	No urbanitzable, Protecció sectorial	31-CPEIN	Sòl agrícola permanent en sòl no urbanitzable costaner inclòs en PEIN
N3	No urbanitzable, Protecció sectorial	31-EO	Sòl agrícola permanent en altres sòls de protecció especial
N2	No urbanitzable, Protecció	31-P	Sòl agrícola permanent en sòls de protecció preventiva
N3	No urbanitzable, Protecció sectorial	32-CPEIN	Sòl rústic protegit en sòl no urbanitzable costaner inclòs en PEIN
N3	No urbanitzable, Protecció sectorial	32-EO	Sòl rústic protegit en altres sòls de protecció especial
N3	No urbanitzable, Protecció sectorial	33-C1	Sòl rústic protegit en sòl no urbanitzable costaner 1
N3	No urbanitzable, Protecció sectorial	33-C3	Sòl rústic protegit en sòl no urbanitzable costaner 3
M2	Mixt, Conservació	33-C3_SU	Sòl rústic protegit en sòl no urbanitzable costaner 3
N2	No urbanitzable, Protecció	33-CI	Sòl rústic en sòls de preservació de corredors d'infraestructures

CODI MUC	DESCRIPCIÓ MUC	CODI AJUNTAMENT	DESCRIPCIÓ AJUNTAMENT
N3	No urbanitzable, Protecció sectorial	33-EO	Sòl rústic en altres sòls de protecció especial
N1	No urbanitzable, Rústic	33-P	Sòl rústic en sòls de protecció preventiva
N3	No urbanitzable, Protecció sectorial	34-C1	Sòl forestal en sòl no urbanitzable costaner 1
N3	No urbanitzable, Protecció sectorial	34-C2	Sòl forestal en sòl no urbanitzable costaner 2
N3	No urbanitzable, Protecció sectorial	34-C3	Sòl forestal en sòl no urbanitzable costaner 3
N3	No urbanitzable, Protecció sectorial	34-CPEIN	Sòl forestal en sòl no urbanitzable costaner inclòs en PEIN
N3	No urbanitzable, Protecció sectorial	34-EO	Sòl forestal en altres sòls de protecció especial
N1	No urbanitzable, Rústic	34-P	Sòl forestal en sòls de protecció preventiva
N3	No urbanitzable, Protecció sectorial	37-C1	Càmping en sòl no urbanitzable costaner 1
N3	No urbanitzable, Protecció sectorial	37-C2	Càmping en sòl no urbanitzable costaner 2
SF	Sistemes, Ferroviari	3a	Sistema ferroviari per imperatiu del PDUAITCT
SS	Sistemes, Protecció	4_RACK	Sistema d'infraestructures de serveis tècnics (rack)
SX2	Sistemes, Viari, Altre viari en sòl urbà	5a1	Sistema viari: Àrees d'aparcament exterior públiques
SX2	Sistemes, Viari, Altre viari en sòl urbà	5a2	Sistema viari: Àrees d'aparcament exterior privades
N4	No urbanitzable, Activitat autoritzada	5b_SNU	Estacions de servei (en sòl no urbanitzable)
A2	Activitat econòmica, Serveis	5b_SU	Estacions de servei (en sòl urbà)
A2	Activitat econòmica, Serveis	5d2	Edificis d'aparcaments privats
SE	Sistemes, Equipaments	5d2-7aM/O/T	Edificis d'aparcaments privats amb Sistema d'Equipaments de titularitat pública
SV	Sistemes, Espais lliures, Zones verdes	6a-6e	Sistema d'Espais lliures de titularitat pública municipal / Sistema d'Espais II
SV	Sistemes, Espais lliures, Zones verdes	6c	Sistema d'Espais lliures d'ús públic a obtenir pel sistema d'expropiació
SV	Sistemes, Espais lliures, Zones verdes	6d	Sistema d'Espais lliures d'ús públic a obtenir per cessió obligatòria i grat
SV	Sistemes, Espais lliures, Zones verdes	6e	Sistema d'Espais lliures de titularitat d'altres administracions
SE	Sistemes, Equipaments	7a	Sistema d'Equipaments de titularitat pública municipal sense ús concretat
SE	Sistemes, Equipaments	7a-7e	Sistema d'Equipaments de titularitat pública municipal sense ús concretat / Si
SE	Sistemes, Equipaments	7aA	Sistema d'Equipaments de titularitat pública municipal amb ús d'Abastament
SE	Sistemes, Equipaments	7aD	Sistema d'Equipaments de titularitat pública municipal amb ús Esportiu
SE	Sistemes, Equipaments	7aE	Sistema d'Equipaments de titularitat pública municipal amb ús Educatiu
SE	Sistemes, Equipaments	7aM	Sistema d'Equipaments de titularitat pública municipal amb ús Cultural
SE	Sistemes, Equipaments	7aMHA	Sistema d'Equipaments de titularitat pública municipal amb ús Històric-Artís
SE	Sistemes, Equipaments	7aMHA1	Sistema d'Equipaments de titularitat pública municipal amb ús Històric-Artís
SE	Sistemes, Equipaments	7aMHA2	Sistema d'Equipaments de titularitat pública municipal amb ús Històric-Artís
SE	Sistemes, Equipaments	7aO	Sistema d'Equipaments de titularitat pública municipal amb ús de Lleure
SE	Sistemes, Equipaments	7aP	Sistema d'Equipaments de titularitat pública municipal amb ús d' Aparcament
SE	Sistemes, Equipaments	7aR	Sistema d'Equipaments de titularitat pública municipal amb ús Religios
SE	Sistemes, Equipaments	7aS	Sistema d'Equipaments de titularitat pública municipal amb ús Sanitari-Assiste
SE	Sistemes, Equipaments	7aSF	Sistema d'Equipaments de titularitat pública municipal amb ús de Serveis Funer
SE	Sistemes, Equipaments	7aT	Sistema d'Equipaments de titularitat pública municipal amb ús Administratiu
SE	Sistemes, Equipaments	7aT/M	Sistema d'Equipaments de titularitat pública municipal amb ús Administratiu i
SE	Sistemes, Equipaments	7aX	Sistema d'Equipaments de titularitat pública municipal amb ús de Deixalleria
SE	Sistemes, Equipaments	7b	Sistema d'Equipaments de titularitat privada sense ús concretat
SE	Sistemes, Equipaments	7bD	Sistema d'Equipaments de titularitat privada amb ús Esportiu
SE	Sistemes, Equipaments	7bE	Sistema d'Equipaments de titularitat privada amb ús Educatiu

CODI MUC	DESCRIPCIÓ MUC	CODI AJUNTAMENT	DESCRIPCIÓ AJUNTAMENT
SE	Sistemes, Equipaments	7bE/RC	Sistema d'Equipaments de titularitat privada amb ús Educatius i de Residència c
SE	Sistemes, Equipaments	7bM	Sistema d'Equipaments de titularitat privada amb ús Cultural
SE	Sistemes, Equipaments	7bM/R	Sistema d'Equipaments de titularitat privada amb ús Cultural i Religios
SE	Sistemes, Equipaments	7bMHA1	Sistema d'Equipaments de titularitat privada amb ús Històric-Artístic sense p
SE	Sistemes, Equipaments	7bMHA2	Sistema d'Equipaments de titularitat privada amb ús Històric-Artístic en els
SE	Sistemes, Equipaments	7bR	Sistema d'Equipaments de titularitat privada amb ús Religios
SE	Sistemes, Equipaments	7bR/E	Sistema d'Equipaments de titularitat privada amb ús Religios i Educatiu
SE	Sistemes, Equipaments	7bS	Sistema d'Equipaments de titularitat privada amb ús Sanitari-Assistencial
SE	Sistemes, Equipaments	7bS/E	Sistema d'Equipaments de titularitat privada amb ús Sanitari-Assistencial i Edu
SE	Sistemes, Equipaments	7bSF	Sistema d'Equipaments de titularitat privada amb ús de Serveis Funeraris
SE	Sistemes, Equipaments	7bT	Sistema d'Equipaments de titularitat privada amb ús Administratiu
SE	Sistemes, Equipaments	7bT/M	Sistema d'Equipaments de titularitat privada amb ús Administratiu i Cultural
SE	Sistemes, Equipaments	7c	Sistema d'Equipaments d'ús públic a obtenir pel sistema d'expropiació sense
SE	Sistemes, Equipaments	7cD	Sistema d'Equipaments d'ús públic a obtenir pel sistema d'expropiació amb ús
SE	Sistemes, Equipaments	7d	Sistema d'Equipaments d'ús públic a obtenir per cessió gratuïta i voluntari
SE	Sistemes, Equipaments	7dD	Sistema d'Equipaments d'ús públic a obtenir per cessió gratuïta i voluntari
SE	Sistemes, Equipaments	7dE	Sistema d'Equipaments d'ús públic a obtenir per cessió gratuïta i voluntari
SE	Sistemes, Equipaments	7e	Sistema d'Equipaments de titularitat pública d'altres administracions sense ús
SE	Sistemes, Equipaments	7eD	Sistema d'Equipaments de titularitat pública d'altres administracions amb ús E
SE	Sistemes, Equipaments	7eE	Sistema d'Equipaments de titularitat pública d'altres administracions amb ús E
SE	Sistemes, Equipaments	7eE/RC	Sistema d'Equipaments de titularitat pública d'altres administracions amb ús E
SE	Sistemes, Equipaments	7eM	Sistema d'Equipaments de titularitat pública d'altres administracions amb ús C
SE	Sistemes, Equipaments	7eMHA	Sistema d'Equipaments de titularitat pública d'altres administracions amb ús H
SE	Sistemes, Equipaments	7eMHA1	Sistema d'Equipaments de titularitat pública d'altres administracions amb ús H
SE	Sistemes, Equipaments	7eMHA2	Sistema d'Equipaments de titularitat pública d'altres administracions amb ús H
SE	Sistemes, Equipaments	7eO	Sistema d'Equipaments de titularitat pública d'altres administracions amb ús d
SE	Sistemes, Equipaments	7eS	Sistema d'Equipaments de titularitat pública d'altres administracions amb ús S
SE	Sistemes, Equipaments	7eS/T	Sistema d'Equipaments de titularitat pública d'altres administracions amb ús S
SE	Sistemes, Equipaments	7eSF	Sistema d'Equipaments de titularitat pública d'altres administracions amb ús d
SE	Sistemes, Equipaments	7eT	Sistema d'Equipaments de titularitat pública d'altres administracions amb ús A
SE	Sistemes, Equipaments	7eU	Sistema d'Equipaments de titularitat pública d'altres administracions amb ús U
SE	Sistemes, Equipaments	7MHA	Sistema d'Equipaments amb ús Històric-Artístic
D3	Urbanitzable, Desenvolupament mixt	D3	Desenvolupament per a usos mixtos
D4	Urbanitzable, Altres desenvolupaments	D4	Altres desenvolupaments
M2	Mixt, Conservació	M2	Conservació
SH	Sistemes, Hidrogràfic	SH	Sistema hidràulic / Sistema d'infraestructures de serveis tècnics (rack)



SOLUCIONS
geoinformació i territori

<http://solucionsgeografiques.info>