



**Moció 7.2.  
CP 23-07-2021**

**PROPOSTA DE MOCIÓ QUE PRESENTA L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS  
"L'OLIVA DE TARRAGONA" ALS GRUPS MUNICIPALS DE  
L'AJUNTAMENT DE TARRAGONA**

Juan Carlos Elijas Escorihuela, amb DNI 39671830G, veí de Tarragona, en el seu propi nom, i en qualitat de president de l'Associació de Veïns "L'Oliva de Tarragona", amb CIF G43700343, presenta als grups municipals de l'Ajuntament de Tarragona la següent MOCIÓ per a què pugui ser debatuda en el proper Ple Municipal:

**EXPOSICIÓ DELS FETS**

- Que a principis del passat mes de maig aquesta Associació de Veïns va conèixer per la premsa local que estava en molt avançada la tramitació de l'atorgament, per part de l'Ajuntament, d'una llicència provisional per a la instal·lació d'un aparcament d'autocaravanes a la muntanya de l'Oliva, entre l'extrem oriental del Fort de l'Oliva i la carretera del Pont d'Armentera, aproximadament davant del cementiri. La notícia indicada (*Diari de Tarragona* 03/05/2021) explicava que el peticionari de la instal·lació era l'empresa Tarraco Camper Park, que l'aparcament tindria una capacitat d'unes 36 places i que el projecte estava a l'espera de superar l'última fase de tramitació per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Generalitat.
- Aquesta notícia de la premsa local va suposar pels veïns d'aquesta Associació una gran sorpresa. Només s'havien detectat a la finca prevista per l'aparcament uns moviments irregulars d'excavacions al mes de maig de 2018. Amb l'esmentada notícia aquesta Associació va fer les oportunes investigacions i va poder comprovar, malauradament, que el període d'informació pública del projecte



havia començat el 22 de juny de 2020, a l'inici de les vacances estivals i en plena pandèmia de Covid-19. No vam detectar el període d'informació pública, per les condicions poc transparents de publicitat, i això ens va impedir presentar les oportunes al·legacions en el període legal corresponent. Trobem una falta de consideració que el mateix Consistori no tingués la voluntat de contactar, de manera consultiva, amb aquesta Associació que porta dues dècades vetllant pel Patrimoni al seu entorn.

- Dintre de les nostres investigacions i, a través de la premsa, vam saber que en el moment de la informació pública esmentada, el projecte era molt més ambiciós que el que anunciava el *Diari de Tarragona* el 3 de maig passat. En efecte, segons recollia el *Diari Més Tarragona* el 30/06/20, el projecte, en aquell moment, es dividia en dues fases: una que habilitava 36 places d'aparcament i que englobava 1303 m<sup>2</sup>, i una segona fase amb 51 places, en 1841 m<sup>2</sup>. Es tractava, doncs, d'un aparcament que arribaria a tenir un total de 87 places d'autocaravanes. En el mateix article del *Diari Més Tarragona* el regidor d'Urbanisme, Sr. Xavier Puig, explicava que "ho veiem amb bons ulls i en fem una valoració positiva. Volem facilitar la iniciativa empresarial".
- Ens trobàvem en una estranya situació, ja que el projecte en el període d'informació pública incorporava una instal·lació de 87 autocaravanes i, aproximadament un any després, el nou projecte només permetia l'aparcament d'unes 36 autocaravanes. Aquesta diferència va obligar a aquesta Associació a investigar les causes d'aquesta important reducció de places.
- A través de fonts fidedignes vam saber que el projecte sotmès a informació pública amb projecte de 87 places d'autocaravanes s'havia tramitat dues vegades a través de la Comissió Territorial d'Urbanisme en els mesos d'octubre i desembre



de 2020, i que en les dues ocasions havia rebut informe desfavorable de l'esmentada Comissió. Finalment durant el passat mes de juny vam saber que el passat 4 de juny el projecte de l'aparcament d'autocaravanes a la muntanya de l'Oliva havia rebut informe favorable de la Comissió, però amb importants canvis respecte al projecte sotmès a informació pública a partir del 22/06/2020.

- Finalment el passat 21 de juny de 2021 el funcionari Sr. Albert Melendo, adscrit a la Conselleria d'Urbanisme de l'Ajuntament, ens va comunicar per correu electrònic que el projecte que havia rebut informe favorable de la Comissió d'Urbanisme incorporava només un màxim de 37 places d'autocaravanes i a més a més es tractava d'un aparcament en hores diürnes. S'acompanyava un plànol de planta, previsiblement del projecte aprovat per la Comissió, en el qual es veia que la major part de les autocaravanes se situaven en la plataforma superior de la finca prevista, que es troba aproximadament a la cota 87 sobre el nivell del mar. Aquesta plataforma, allargada i estreta, se situa justament per sota de l'extrem oriental del Fort de l'Oliva i dels dipòsits d'EMATSA . Té un difícil accés per un vial estret que arranca de la carretera al Pont d'Armentera a l'alçada del Culubret, i és una plataforma tan estreta que les autocaravanes, en les seves maniobres, podrien arribar a malmetre els murs del Fort de l'Oliva, o bé es podria córrer el risc que alguna autocaravana caigués per un terraplè d'alçada considerable, a no ser que s'instal·lés una forta barrera de protecció per evitar aquestes caigudes. La instal·lació d'aquesta barrera de protecció podria contravenir l'article 53 de la vigent llei d'urbanisme que limita extraordinàriament els elements a poder instal·lar en una finca d'un pla parcial, en aquest cas el PP05, encara en aquest moments per desenvolupar. Les informacions rebudes ens indiquen que, per les condicions urbanístiques, no es podrà afectar el territori existent ni es podrà



pavimentar la superfície de rodadora de les autocaravanes. Malgrat totes les condicions imposades per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme sembla ser que l'empresa promotora Maroen Serveis continua interessada en desenvolupar el projecte aprovat per la Comissió d'Urbanisme.

- Aquesta Associació de Veïns, malgrat les limitacions imposades per la Comissió d'Urbanisme, s'oposa totalment al projecte de l'aparcament d'autocaravanes esmentat per les següents raons:
  - 1a.- L'emplaçament previst no reuneix condicions adequades ni pel seu accés, molt difícil, ni per l'amplitud de la plataforma que podria suposar danys al mur del Fort o, fins i tot, la caiguda pel terraplè existent en cas de que la maniobra fos defectuosa.
  - 2a.- L'emplaçament elegit per l'empresa Maroen Serveis està envoltat de bens patrimonials a protegir, incorporats als catàlegs dels darrers Plans Generals d'Ordenació Urbana. Podem esmentar: el Fort de l'Oliva de la Guerra del Francès, del qual el seu mur oriental constitueix el límit occidental de la plataforma triada com a emplaçament. Els dipòsits de EMATSA (arquitecte Pujol de Barberà-1901), que també constitueixen el límit occidental de la plataforma triada. La Mina de l'Arquebisbe, de final segle XVIII, que condueix l'aigua de Puigpelat als dipòsits d'EMATSA ja esmentats. El dipòsit regulador de final del segle XIX on se situen les fonts tradicionals de l'Oliva. L'existència d'una sèrie de masos modernistes escampats pel turó de l'Oliva que podrien arribar a patir danys. El segon mirador en importància de Tarragona, el Mirador de l'Oliva, situat a la plaça que es troba a uns cinc metres de diferència de nivell respecte a la cota 87 on se situarien les autocaravanes.



- (Existeix el Document Municipal de febrer 2011 titulat “Sol·licitud de Delimitació del Fortí de l’Oliva de Tarragona com a Bé Cultural d’Interès Nacional”, que va servir de suport per iniciar la tramitació oficial de protecció de les restes del Fort. En les seves pàgines 7 a 15 es descriuen els Bens Patrimonials catalogats amb protecció definida)
- S’ha de tenir en compte que els possibles danys a tots aquest bens patrimonials a protegir no poden venir exclusivament del moviment de les autocaravanes o de les maniobres en l’aparcament de les mateixes. També s’ha de tenir en compte el comportament dels autocaravanistes, que en època de vacances d’estiu podria ser no respectuós amb un entorn patrimonial fràgil que la major part d’ells desconixerà.
- 3a.- La finca té un arbrat considerable. A la plataforma prevista per l’emplaçament a la cota 87 el nombre d’arbres és escàs però de tota manera ha de ser protegit, per les limitacions legals urbanístiques. La finca total és molt més gran que la plataforma triada de la cota 87 i té un arbrat que arriba a 140 peces, entre garrofers, oliveres i pins. És molt preocupant que el possible comportament inadequat d’alguns caravanistes pugui danyar la vegetació existent o es pugui provocar un foc. Els veïns de l’Oliva no podem estar tranquils pensant en la possibilitat que la empresa intenti ampliar la capacitat de l’aparcament d’autocaravanes i acabi danyant l’arbrat i la vegetació en un futur no molt llunyà. Els efectes d’aigües brutes/fecals obligarà a instal·lar una depuradora que malmetrà l’entorn natural que ara mateix regna, com a un dels petits pulmons verds de la ciutat.
- 4a.- El turó de l’Oliva és visible des de molts punts del territori i la plataforma de la cota 87 se situa en la part més alta del turó. La ubicació de les 37 autocaravanes



en l'esmentada plataforma suposarà un fort impacte agressiu al paisatge del turó de l'Oliva-

- Val a dir que l'empresari, sense permís ni llicència, ja va introduir màquines, va fer malbé un mur de pedra seca (en teoria no es pot tocar res d'aquestes tradicionals construccions) per muntar una baixada per la màquina retroexcavadora.
- Sense ser especialistes, ens sobta que un servei d'aquest tipus no hagi estat tret a subhasta per part de l'Ajuntament, i no en tenim coneixement que més empreses hagin participat en la possibilitat d'accedir a aquest tipus d'activitat comercial. Aspecte aquest que ens decep molt més, encara, si cap, quant a l'actuació de l'Ajuntament.

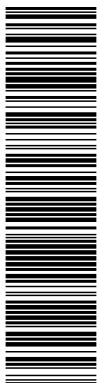
Per tots aquests motius a dalt esmentats, demanem al grups municipals de l'Ajuntament de Tarragona la DENEGACIÓ de la llicència provisional per a la instal·lació de l'aparcament d'autocaravanes esmentat a la muntanya de l'Oliva.

En conversa amb el Conseller d'Urbanisme el passat 1 de juliol a l'Oliva, va quedar clar que l'Ajuntament pot denegar la llicència provisional encara que la Comissió d'Urbanisme de la Generalitat hagi emès un informe favorable.

Aquesta Associació, sense ser especialista en absolut, ni haver pogut fer una investigació territorial, considera que es poden trobar múltiples emplaçaments alternatius per les autocaravanes a la ciutat de Tarragona.

A títol d'exemple: per fer turisme orientat al centre de la ciutat se'ns acudeix l'aparcament ja existent a l'Avinguda Catalunya, darrera de les facultats de lletres de la URV. Aquest aparcament és molt ampli i, a l'estiu, està poc ocupat perquè els estudiants i professors fan vacances. Amb unes despeses mínimes i a curt termini es podria instal·lar un servei

|   |  |   |
|---|--|---|
| DOCUMENT<br>Sol·licitud (ENI): 2021-67-G124-2849733-Text moció PSC- parquing autocaravanes                                      | IDENTIFICADORS<br>Data Entrada: 15/07/2021 20:16:00, Núm. Entrada: 35493 |   |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: JOX7H-UPA7T-LHCJB<br>Data d'emissió: 16 de Juliol de 2021 a les 13:56:59<br>Pàgina 7 de 7 | SIGNATURES   | ESTAT<br><b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b> |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 2849733 JOX7H-UPA7T-LHCJB EC2B96650516326CF3DD2457BFD235C474227029B) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: https://validador.tarragona.cat

d'aigües netes i algun dipòsit per aigües brutes que podrien ser evacuades per camions especialitzats. Aquest aparcament disposa de parades d'autobusos pròximes i de comerços per fer provisions els autocaravanistes. Està situat a una cota molt més inferior que la cota 87.

Pel turisme de sol i platja se'ns acudeix la gran esplanada situada sobre l'antiga carretera nacional 340 situada al costat del camp del Nàstic i en desús des de fa alguns anys. Aquesta esplanada s'ocupa parcialment pels vehicles dels afeccionats al Nàstic quan hi ha partit, però és una ocupació molt parcial. Resta molta esplanada per ocupar. Està situada a prop de les botigues de la Vall de l'Arrabassada i a uns 10 minuts caminant de pla platja del mateix nom.

Aquesta Associació de Veïns no va contra el turisme de les autocaravanes. És més, comptem entre els nostres veïns practicants de l'autocaravanisme, i és per això que en tenim coneixement de l'entorn. Aquesta Associació de Veïns va contra l'emplaçament inadequat de l'aparcament que volen situar en la part més alta de la muntanya de l'Oliva. Considerem que és un del punts menys indicats de tot el territori municipal per aparcar autocaravanes, encara que sigui només de dia.

Aquesta Associació de Veïns es reserva el dret a seguir les vies legals per oposar-se a l'aparcament d'autocaravanes a l'Oliva en el cas que la llicència provisional fos atorgada.

Firmado por ELIJAS ESCORIHUELA, JUAN CARLOS (FIRMA) el día 10/07/2021 con un certificado emitido por AC DNIE 004

**Sandra Ramos**  
García - DNI  
39728446V  
(TCAT)

Signat digitalment  
per Sandra Ramos  
García - DNI  
39728446V (TCAT)  
Data: 2021.07.15  
20:12:32 +02'00'

El president de l'Associació de Veïns l'Oliva de Tarragona

Tarragona, 9 de juliol de 2021