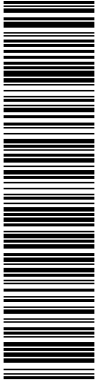


DOCUMENT Sol·licitud (ENI): ---1891005-Moció C's- Okupació il·legal habitatges	IDENTIFICADORS Data Entrada: <b>02/09/2020 11:52:00</b> , Núm. Entrada: <b>34369</b>
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>PXHWF-M7L5G-0JB6G</b> Pàgina 1 de 10	SIGNATURES  ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Moció 8.4.  
CP 29-09-2020

**MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DE CIUTADANS (Cs) A L'AJUNTAMENT DE TARRAGONA PER L'ELABORACIÓ D'UN PLA MUNICIPAL EN CONTRA DE L'OKUPACIÓ IL·LEGAL D'HABITATGES**

**EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

Els delictes d'okupació d'edificis i habitatges, qualificats com "usurpació" i tipificats en el Codi Penal com utilització d'immobles aliens sense autorització, amb o sense violència, han experimentat un elevat creixement durant els últims anys a Tarragona.

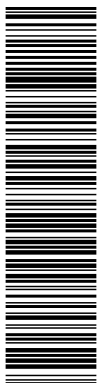
Cal actuar en defensa de la llei i la propietat privada. L'okupació és un acte il·legal que mereix el retret dels poders públics. Converteix als amos i als veïns en víctimes. En efecte, les comunitats de veïns també pateixen de la deterioració de la convivència, sent, per exemple, el tràfic de drogues dels anomenats narcopisos, el cas més extrem. Per la seva banda, els propietaris i llogaters es troben davant la impossibilitat d'entrar a casa a el tornar d'unes vacances o d'una curta absència. Així, a causa de l'escassa protecció de la propietat privada i la lentitud dels procediments judicials, aquests propietaris i veïns s'enfronten a un greu problema que, ara per ara, no té solució justa i eficaç. I encara més, els números de l'okupació ens ofereixen un retrat encara més preocupant: les ocupacions il·legals han experimentat un elevat creixement durant els últims anys a Tarragona.

L'Administració més directament implicada en la problemàtica derivativa de l'okupació il·legal d'habitatges és l'Administració local. És indubtable que hi ha una afectació a la seguretat i convivència ciutadanes la responsabilitat ha de recaure sobre els ajuntaments. Aquestes administracions són les més properes als ciutadans i les que han d'oferir una resposta més immediata a un fenomen que tant està perjudicant als veïns. Per fer front a el problema que representa l'okupació, els ajuntaments amb les potestats adequades, a l'altura de la responsabilitat que la ciutadania els reclama. Seria il·lògic que aquella Administració a la qual els ciutadans li exigeixen resposta, precisament, estigués desamparada per les lleis per no habilitar-amb les potestats adequades.

Per això, cal reforçar les competències dels ajuntaments per vetllar per la seguretat i convivència ciutadana en casos d'okupacions il·legals d'habitatges, facultant-los subrogar-se a les accions de desallotjament dels propietaris que no les exerceixin en casos d'okupació il·legal que afectin la seguretat i convivència ciutadanes.

Grup Municipal Ciutadans  
Plaça de la Font 1 43003 – TARRAGONA Telèfon: 977296087  
Adreça electrònica: gm.ciutadans.tgna@tarragona.cat

DOCUMENT Sol·licitud (ENI): ---1891005-Moció C's- Okupació il·legal habitatges	IDENTIFICADORS Data Entrada: 02/09/2020 11:52:00, Núm. Entrada: 34369	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>PXHWF-M7L5G-0JB6G</b> Pàgina 2 de 10	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



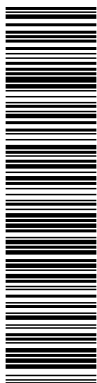
El fenomen de l'okupació creix any rere any a Espanya i Catalunya lidera el nombre de comunitats autònomes on es produeixen més okupacions, una mitjana de 600 a el mes i 20 a el dia des de gener a juny d'aquest any, molt per darrere se situen comunitats com Andalusia o Madrid. Són dades alarmants els que es manegen a Catalunya; Barcelona, Girona i Tarragona són les tres províncies amb més alt percentatge d'okupació a Espanya. En concret, les okupacions són de l'14,2%, el 12,2% i el 11,5%, respectivament, per cada 10.000 residències. Aquestes dades negatives coincideixen en el temps amb el Decret Llei 1/2020 que modifica el Decret Llei 17/2019 de Govern de la Generalitat en relació a les mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge amb els vots favorables de Junts per Catalunya, ERC, Catalunya en Comú i la CUP. Un decret llei que compta amb un informe desfavorable per part de Consell de Garanties Estatutàries que el considera inconstitucional perquè protegeix l'okupació i vulnera els drets dels propietaris, i per tant, afavoreix l'augment de les xifres d'okupació il·legal d'habitatges a Catalunya i molt especialment a la província de Barcelona.

El Govern d'Espanya i les Corts Generals han de promoure totes les reformes legals que siguin necessàries per a defensar la propietat privada, garantir la convivència i la seguretat ciutadana i lluitar contra l'okupació il·legal d'habitatges, habilitant a les Juntes de propietaris per instar els desallotjaments de immobles okupats il·legalment que afecten la convivència de la comunitat de veïns i endurint les sancions penals dels delictes que versin sobre ocupacions il·legals d'immobles que es duguin a terme amb violència o forces en les coses, que siguin afavorides per organitzacions delictives amb ànim de lucre o com a mitjà per cometre altres delictes, com la tracta amb fins d'explotació sexual o el tràfic de drogues.

És imprescindible promoure una legislació que serveixi per reforçar als propietaris dels habitatges okupats i que puguin recuperar el seu habitatge, al més aviat possible. Per això, davant d'una denúncia de l'propietari, si l'okupant de l'habitatge denunciat no és capaç d'aportar cap títol o document que justifiqui l'okupació, el jutge, com a primera actuació, ha d'ordenar el lliurament de la possessió immediata de l'habitatge al propietari demandant. Sense perjudici que en paral·lel s'iniciï el procés per resoldre qualsevol qüestió relativa als drets de l'okupant denunciat.

Grup Municipal Ciutadans  
Plaça de la Font 1 43003 – TARRAGONA Telèfon: 977296087  
Adreça electrònica: gm.ciutadans.tgna@tarragona.cat

DOCUMENT Sol·licitud (ENI): ---1891005-Moció C's- Okupació il·legal habitatges	IDENTIFICADORS Data Entrada: 02/09/2020 11:52:00, Núm. Entrada: 34369
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>PXHWF-M7L5G-0JB6G</b> Pàgina 3 de 10	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



També cal legislar donant la màxima seguretat jurídica a les Forces i Cossos de Seguretat de l'Estat, incloent a les policies locals, habilitant la potestat d'entrada, registre i identificació dels okupants d'habitatges i altres edificacions, sempre que hi hagi indicis raonables de la comissió de delictes, és a dir, sempre que l'immoble estigui sent utilitzat amb fins delictius, contribuint a fer front a aquest problema a tot Espanya, que ha augmentat exponencialment a causa del confinament. Per això, a través de la Fiscalia General de l'Estat i els responsables d'Interior de les comunitats autònomes, cal generalitzar la instrucció del fiscal superior de la Comunitat de les Illes Balears, comminant-los a desallotjar els okupants il·legals dels immobles quan tinguin característiques de delicte i ajudant a remeiar els efectes de la mateixa.

Finalment, cal evitar que l'okupació il·legal pugui ser una alternativa per atendre una necessitat d'habitatge. Per això, el Govern ha de fomentar les polítiques socials orientades a que es faciliti l'accés a l'habitatge pels grups de població més vulnerables, contemplant per a això, que el Fons Social d'Habitatges constituïdes amb els habitatges de les entitats financera passi a ser permanent .

Per tots aquests motius, el Grup Municipal de Ciutadans (Cs) a l'Ajuntament de Tarragona proposa adoptar els següents

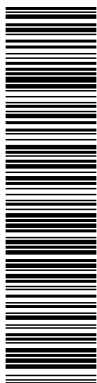
**ACORDS:**

**Primer.-** Elaborar un Pla Municipal contra l'okupació il·legal d'habitatges, per tal d'assegurar la devolució dels immobles ocupats il·legalment als seus legítims propietaris, que inclogui la posada a disposició dels propietaris afectats de serveis d'assessorament i orientació jurídica.

**Segon.-** Posar en marxa i / o reforçar les mesures que siguin necessàries per vetllar per la seguretat i la convivència veïnals afectades per l'okupació il·legal, mantenint una estreta col·laboració amb les associacions de veïns, que són els que millor coneixen la realitat dels seus barris .

Grup Municipal Ciutadans  
Plaça de la Font 1 43003 – TARRAGONA Telèfon: 977296087  
Adreça electrònica: gm.ciutadans.tgna@tarragona.cat

DOCUMENT Sol·licitud (ENI): ---1891005-Moció C's- Okupació il·legal habitatges	IDENTIFICADORS Data Entrada: 02/09/2020 11:52:00, Núm. Entrada: 34369	
ALTRES DADES Codi per a validació: PXHWF-M7L5G-0JB6G Pàgina 4 de 10	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



**Tercer.-** Elaborar un cens d'habitatges okupats de forma il·legal a Tarragona, on s'indiqui el tipus d'ocupació (per a fins delictius o per necessitat), i dur a terme el seguiment de les mateixes. La Policia Local instruirà els expedients administratius oportuns per tal d'acreditar els fets contraris a les ordenances vigents en matèria de civisme, actuant de forma coordinada amb la resta de cossos de seguretat.

**Quart.-** Informar de manera regular als diferents grups polítics representats al consistori, en la Comissió Informativa pertinent, de l'evolució dels valors quantitatius i qualitatius que formen part de el cens d'habitatges okupats.

**Cinquè.-** Reforçar de manera immediata la presència policial i el patrutllatge preventiu en les zones de la nostra ciutat ja afectades pel problema de l'okupació i impulsar la creació d'una unitat de Policia Local destinat a la prevenció, control i seguiment dels immobles ocupats o susceptibles d'okupació.

**Sisè.-** Instar el Govern de la Generalitat a la retirada immediata de el Decret Llei 1/2020 que modifica el Decret Llei 17/2019 aprovat en relació a les mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge.

**Setè.-** Instar el Govern d'Espanya i a les Corts Generals a promoure totes les reformes legals que siguin necessàries per a defensar la propietat privada, garantir la convivència i la seguretat ciutadana i lluitar contra l'okupació il·legal d'habitatges.

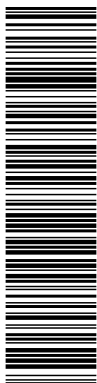
**Vuitè.-** Instar el Govern d'Espanya, a la fiscal general de l'Estat i a el conseller d'Interior de la Generalitat a promoure la instrucció a través de la qual s'habilita i es dona la màxima seguretat jurídica a les Forces i Cossos de Seguretat de l'Estat , incloent a les policies locals, habilitant la potestat d'entrada, registre i identificació dels okupants d'habitatges i altres edificacions, sempre que hi hagi indicis raonables de la comissió de delictes.

**Novè.-** Instar el Govern d'Espanya a contemplar que el Fons Social d'Habitatges constituïdes amb els habitatges de les entitats financera passi a ser permanent, facilitant l'accés a l'habitatge als grups de població més vulnerables.

**Desè.-** Traslladar aquests acords a la Presidència de la Generalitat, als Grups parlamentaris representats al Parlament, a la Presidència del Govern d'Espanya i a tots els grups parlamentaris representats al Congrés dels Diputats.

Grup Municipal Ciutadans  
Plaça de la Font 1 43003 – TARRAGONA Telèfon: 977296087  
Adreça electrònica: gm.ciutadans.tgna@tarragona.cat

DOCUMENT Sol·licitud (ENI): ---1891005-Moció C's- Okupació il·legal habitatges	IDENTIFICADORS Data Entrada: 02/09/2020 11:52:00, Núm. Entrada: 34369	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>PXHWF-M7L5G-0JB6G</b> Pàgina 5 de 10	SIGNATURES	ESTAT <b>NO REQUEREIX SIGNATURES</b>



Rubén Viñuales Elías  
Portaveu del GM Ciutadans Tarragona  
Tarragona, setembre de 2020

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 1891005 PXHWF-M7L5G-0JB6G 280F6A83FE6F2E2C11FAF10B75CC39A99B434726), generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació podeu comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats a l'adreça web: <https://validador.tarragona.cat>

Grup Municipal Ciutadans  
Plaça de la Font 1 43003 – TARRAGONA Telèfon: 977296087  
Adreça electrònica: [gm.ciutadans.tgna@tarragona.cat](mailto:gm.ciutadans.tgna@tarragona.cat)