



15 ABR. 2016



Grup Municipal d'Unió Democràtica de Catalunya  
Ajuntament de Tarragona  
Pl. de la Font, 1  
43003, Tarragona

CP  
22 D'ABRIL 2016  
7.6.

## **MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP D'UNIÓ DE L'AJUNTAMENT DE TARRAGONA CONTRA LA REVISIÓ CADASTRAL DE LES CONSTRUCCIONS AGROPECUÀRIES**

### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

**La Llei 13/2015, de 24 juny, de reforma de la Llei Hipotecària aprovada per Decret de 8 de febrer de 1946 i del text refós de la Llei de Cadastre Immobiliari, aprovat per Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març.**

El Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques a través de la Direcció General del Cadastre, ha incorporat la valoració de les construccions agrícoles, ramaderes o forestals ubicades en sòl rústic mitjançant el procediment de regularització cadastral.

Aquesta regularització cadastral suposa un augment desmesurat de la càrrega tributària dels propietaris de construccions en sòl rústic. L'aplicació del sistema de valoració cadastral equipara el valor d'aquestes construccions agràries a les urbanes.

Aquestes sobrevaloracions comporten efectes en el pagament anual de l'impost de bens immobles (IBI) de naturalesa rústica, en els impostos que graven les transmissions patrimonials, devaluant les bonificacions establertes a la legislació estatal i catalana en favor dels titulars de les Explotacions Agràries Prioritàries; i també en el límit patrimonial per a la concessió de beques universitàries.

La revisió de valors cadastrals de béns immobles rústics que valoren les esmentades construccions comporten que la pagesia catalana suporti un cost econòmic abusiu, que perjudica la seva capacitat de subsistència i se suma a la pèrdua acumulada de renda que ve patint en els últims anys.

La Llei Reguladora de les Hisendes Locals no dóna prou marge als Ajuntaments per esmorteir adequadament l'impacte que per als pagesos suposa el pagament de l'impost de bens immobles un cop aplicada la regularització cadastral.

Per tot això, es proposa al Ple de l'Ajuntament de Tarragona l'adopció dels següents **ACORDS**:

**PRIMER.-** Demanar al Govern de l'Estat que modifiqui el procediment de valoració cadastral de les construccions d'explotacions agrícoles, ramaderes o forestals ubicades en sòl rústic, per ajustar-lo als principis tributaris establerts a la Constitució, així com, al valor de mercat i de reposició d'aquestes construccions.

**SEGON.-** Instar al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques a la rectificació de la valoració cadastral de les esmentades construccions ubicades en sòl rústic, així com, en el seu cas, iniciar d'ofici la devolució d'ingressos indeguts en el conjunt dels tributs afectats a la pagesia afectada.

**TERCER.-** Notificar aquesta moció a:

- Excm. Sr. Cristóbal Montoro Romero, ministre d'Hisenda i Administracions Públiques. Passeig de la Castellana, 3, 28046, Madrid.
- Sr. Joan Caball Subirana, Coordinador Nacional de la Unió de Pagesos de Catalunya. C. Uldecona, 21-31, 2a planta, 08038, Barcelona.
- Francesc Boronat, president de Joves Agricultors i Ramaders de Catalunya (JARC-COAG) C/ Viladomat 174, 08015 Barcelona.

Tarragona, 14 d'abril de 2016

A handwritten signature in black ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a large, stylized loop.

Josep Maria Prats Batet

Portaveu del Grup Municipal d'Unió