

CP
18 NOVEMBRE 2016
7.15



MOCIÓ PRESENTADA PEL GRUP MUNICIPAL D'ERC-MES-MDC PER LA REGULACIÓ DELS HABITATGES D'ÚS TURÍSTIC A LA CIUTAT DE TARRAGONA.

La Llei 9/2011, de 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica configura l'habitatge d'ús turístic com un exercici o activitat econòmica de l'habitatge diferent del residencial.

Segons el DECRET 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, tenen la consideració d'habitatges d'ús turístic aquells que són cedits pel seu propietari, directament o indirectament, a tercers, de forma reiterada (dues o més vegades dins el període d'un any) i a canvi de contraprestació econòmica, per a una estada de temporada (igual o inferior a 31 dies) en condicions d'immediata disponibilitat.

L'economia col.laborativa, basada en la proximitat mitjançant les xarxes d'un extrem a l'altre del món, ha afavorit la proliferació d'aquest tipus d'allotjament a la nostra ciutat. L'aparició d'aquest nou model de negoci pot anar acompanyat de problemàtiques pels residents habitual i pot alterar el teixit social existent. És sabut que l'activitat de l'habitatge d'ús turístic pot comportar dificultats en la convivència, especialment quan aquesta es dona en un mateix edifici amb usos d'habitatge habitual o quan s'ubica en immobles en trames urbanes del casc antic (carrers estrets, edificacions antigues, manca d'aïllaments acústics efectius, espais comuns no adequats, etc.) i especialment quan la

gestió d'aquest HUTs no compta amb una gestió professionalitzada que es responsabilitzi de la solució dels conflictes que puguin sorgir.

És evident que l'existència d'HUTs en una ciutat comporta un benefici per a la població, com poden ser:

- Augment del nombre de pernoctacions en una ciutat amb poques places hoteleres.
- Atracció d'un turisme potencialment inclinat a viure la ciutat, comprar a les seves botigues i mercats.
- Possibilitat d'ingressos suplementaris per a particulars.
- Contribució a la millora de l'economia local i al desenvolupament econòmic.

L'activitat en sí, ben regulada i equilibrada, no hauria de suposar un efecte negatiu en els diferents modes d'ús del parc d'habitatges, però la massificació i concentració territorial dels HUTs pot ocasionar un seguit de repercussions negatives que cal prevenir com ara:

- Competència amb el sector hotelier.
- Problemàtiques de convivència amb els residents habituals.
- Impacte del desenvolupament de l'activitat en el preu de l'habitatge.
- Disminució del mercat de l'habitatge de lloguer per a residents habituals, que afecta negativament als habitants amb menys poder adquisitiu (gent gran i famílies amb pocs ingressos).

És sobretot per fer front a aquestes potencials conseqüències negatives que ens cal una reglamentació clara, un pla d'usos que impedeixi la densificació de pisos turístics en algunes zones de la ciutat, un servei municipal d'inspecció eficient i aconseguir que les persones que n'obtinguin ingressos contribueixin socialment a través d'impostos i taxes.

El marc jurídic ens el facilita el Decret de la Generalitat 150/2012, d'establiments turístics i d'habitatges d'ús turístic. Correspon a l'administració local tramitar les altes,

definir els usos de cada sector de la ciutat i contribuir a la tasca d'inspecció. Davant aquesta situació es presenta la necessitat, entre d'altres mesures, de reordenar i regular urbanísticament la ubicació territorial en el municipi d'aquest ús turístic per tal d'assolir l'equilibri de l'entorn urbà, entre el dret a l'exercici de l'activitat com a tal i la garantia d'una ciutat sostenible, especialment per als seus residents habituals.

Per tot el que s'ha exposat, el Grup Municipal d'ERC-MES-MDC proposa a aquest Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

Primer.- Que s'elabori el pla d'usos per tal d'evitar una densificació excessiva d'apartament turístics en determinades zones que dificultin la convivència entre veïns i turistes.

Segon.- Que l'ajuntament de Tarragona elabori el cens d'Habitatges d'ús turístic, a partir de les altes en el registre d'HUTs, tal i com recull el decret 159/2012.

Tercer.- Que l'ajuntament, amb l'auxili amb altres administracions competents, creï un servei municipal d'inspecció eficient per tal d'aconseguir que els propietaris que obtinguin ingressos amb el HUTs contribueixin socialment a través dels impostos i taxes corresponents.


Pau Ricomà i Vallhonrat
Portaveu GM ERC-MES-MDC

Tarragona, 10 de novembre de 2016