

## CARACTERITZACIÓ DELS DIRECTORS D'OBRA

Els directors facultatius de l'obra són les persones amb l'habilitació legalment exigida, directament responsables de la comprovació i vigilància de la correcta realització de l'obra contractada. Assumeixen la inspecció continuada i directa de les obres que la clàusula 21 del PCAGCOE (Plec de clàusules administratives generals per la contractació d'obres de l'Estat – Decret 3854/1970 de 31 de desembre – BOE de 16/02/1971) atribueix a l'Administració.

### *Clàusula 21. Inspecció de l'obra*

*Correspon a l'Administració exercir, d'una manera continuada i directa, la inspecció de l'obra durant la seva execució, mitjançant la direcció sense perjudici de què pugui confiar les funcions, d'una manera complementària, a qualsevol altre dels seus òrgans i representants.*

*El contractista o el seu delegat haurà d'acompanyar en les seves visites d'inspecció al director o a les persones a què es refereix el paràgraf anterior.*

Actuen com a representants, defensors i administradors de l'obra en representació de l'Administració fins el transcurs del termini de garantia de la mateixa, pel que vigilaran per la correcta execució del projecte tant en l'aspecte tècnic com en l'econòmic sense perjudici de les funcions dels tècnics supervisors de l'obra que actuaran com a responsables del contracte, quan la direcció hagi estat encarregada a un tècnic extern a l'organització municipal.

A més a més de les funcions que procedeixin dels actes derivats de la seva condició professional i de les que es reflecteixin en la vigent legislació de contractes de les administracions públiques i d'edificació, tenen les següents obligacions:

### EN FASE D'INCI DE L'OBRA

**a.- Autoritzar l'inici de les obres**, un cop realitzada la comprovació del replanteig sense reserves, fent-se constar aquest extrem explícitament en l'acta estesa.

Prèviament a l'inici de les obres caldrà que s'hagi aprovat el **Pla de Seguretat i salut**, per l'òrgan competent de l'Ajuntament, previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut. Quan no sigui necessària la designació de coordinador, les funcions que se li atribueixen seran assumides per la direcció facultativa.

L'acta de comprovació del replanteig ha de reflectir la conformitat o disconformitat d'aquest respecte dels documents contractuals del projecte, amb referència especial i expressa a les característiques geomètriques de l'obra, a l'autorització per a l'ocupació dels terrenys necessaris i a qualsevol punt que pugui afectar el compliment del contracte.

A la vista dels seus resultats s'ha de procedir en els termes que preveu l'article 139 del Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001. En cas que el contractista, sense formular reserves sobre la viabilitat del projecte, hagi fet altres observacions que puguin afectar l'execució de l'obra, la direcció, considerades aquestes observacions, ha de decidir iniciar o suspendre el començament de l'obra, cosa que ha de justificar en la mateixa acta.

Un exemplar de l'acta s'ha de remetre a l'òrgan de contractació, a través del tècnic supervisor, un altre s'ha de lliurar al contractista i un tercer a la direcció.

L'acta de comprovació del replanteig forma part integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

Si com a conseqüència de la comprovació del replanteig es dedueix la necessitat d'introduir modificacions en el projecte, la direcció ha de redactar, en el termini de quinze dies, sens perjudici de la tramesa immediata de l'acta, una estimació raonada de l'import de les modificacions i la demás documentació justificativa que s'indica en el present document respecte de la tramitació de les modificacions.

### **b.- Programa de Treball**

D'acord amb l'art. 144 RLCAP quan s'estableixi expressament als plecs de clàusules i sempre que l'execució total de l'obra estigui prevista en més d'una anualitat, el contractista haurà de presentar un programa de treball al director de les obres en el termini màxim de trenta dies, a comptar des de la formalització del contracte i, en qualsevol cas, prèviament a la realització de l'acta de comprovació del replanteig. En cas que el programa de treball presentat difereixi del previst al plec de clàusules o a l'ofert per l'adjudicatari, el director de les obres emetrà informe que haurà de ser validat pel tècnic supervisor i s'incorporarà a l'acta de comprovació del replanteig com a part integrant del mateix. El director de les obres podrà proposar la introducció de modificacions o el compliment de determinades prescripcions, sempre que no contravinguin les clàusules del contracte. Qualsevol modificació del pla de treball que afecti a les anualitats pressupostàries aprovades, haurà de ser sotmès a prèvia aprovació de l'òrgan competent, als efectes del reajustament d'anualitats.

En el programa de treball que ha de presentar, si s'escau, el contractista, s'hi han d'incloure les dades que s'estableixen a la normativa vigent.

El director de l'obra pot acordar no donar curs a les certificacions fins que el contractista hagi presentat en la forma deguda el programa de treball quan aquest sigui obligatori, sense dret a interessos de demora, si s'escau, per endarreriment en el pagament d'aquestes certificacions (art. 144 RLCAP)

El director haurà d'aprovar el **Pla de residus de construcció** i demolició que passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

**c.-** Donar la conformitat al lloc escollit pel contractista per a la "proposta d'implantació en l'obra" (oficina d'obra, magatzems, etc.)

## **DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES**

**d.-** Exigir al contractista el **compliment de les condicions** imposades en el procediment d'adjudicació del contracte com: experiència i titulació del cap d'obra, el control de qualitat de l'execució de l'obra ofert, els mitjans auxiliars i l'equip ofert, etc...

Examinar els materials a utilitzar en l'obra comprovant el compliment de les característiques exigides pels mateixos en el corresponent contracte.

El director facultatiu de les obres haurà d'analitzar i conformar en el seu cas, el pla de control de qualitat.

Tant el pla de control inicial com les modificacions que poguessin introduir-se durant el transcurs de les obres, hauran de ser supervisades per l'administració.

**f.-** Autoritzar la utilització pel contractista dels béns que apareguin com a conseqüència de l'execució de les obres: roques, minerals, corrents d'aigua, etc.

**g.-** Quan a conseqüència de les excavacions i demolicions practicades en l'obra apareguin objectes d'art, restes arqueològiques, antiguitats, etc., indicarà al contractista totes les precaucions que hagi de prendre per tal que no pateixin deteriorament, informant-ne puntualment als tècnics supervisors que actuïn com a responsables del contracte

**h.- Resoldre les contingències** que es produeixen en l'obra i consignar les instruccions corresponents en el llibre d'ordres i assistències per a la correcta interpretació del projecte.

En aquest sentit, el director d'obra garantirà la correcta custòdia del llibre d'ordres i serà el responsable d'incorporar en ell, en temps i forma, la informació reglamentàriament exigible, còpia del qual haurà de ser lliurada al Servei de contractació, compres i subvencions d'acord amb el que s'indica en la "instrucció per a la recepció d'obres" aprovades per l'Ajuntament de Tarragona i que es troben disponibles al web municipal en l'adreça <http://www.tarragona.cat/lajuntament/conselleries/gestio-economica/contractacio/com-facturar/recepcio-dobres-en-la-via-publica> .

**i.-** Dur a terme les visites d'inspecció a l'obra que siguin necessàries, al menys les previstes pel contracte de serveis corresponent, del que quedarà constància en el Llibre d'Ordres, així com de quantes incidències s'observin en l'execució de l'obra.

**j.-** Resoldre els problemes que plantegi el contractista en la interpretació tècnica i en l'execució de l'obra.

**k.-** Realitzar mensualment, la **medició de les unitats d'obra** executades durant el període de temps anterior.

Prenent com a base els mesuraments de les unitats d'obra executades i els preus contractats, el director ha de redactar mensualment la corresponent relació valorada a l'origen.

No es pot ometre la redacció d'aquesta relació valorada mensual pel fet que, algun mes, l'obra efectuada hagi estat de petit volum o fins i tot nul·la, llevat que l'Administració hagi acordat la suspensió de l'obra.

Caldrà tenir en compte el que s'hagi previst als plecs per a l'abonament d'obres defectuoses, materials abassegats, partides alçades i abonaments a compte de l'equip posat en l'obra.

Simultàniament a la tramitació de la relació valorada, la direcció de l'obra enviarà un exemplar al contractista a efectes de la seva conformitat o objeccions, podent aquest formular al·legacions que estimi oportunes en el termini màxim de 10 dies hàbils a partir de la recepció de l'expressat document. Transcorregut aquest termini sense formular

al·legacions per part del contractista es considerarà atorgada la seva conformitat a la relació valorada. En cas contrari, i d'acceptar-se en tot o en part les al·legacions del contractista, aquestes es tindran en compte a l'hora de redactar la propera relació valorada o, en el seu cas, la certificació final o en la liquidació del contracte.

## **I.- Expedició de les certificacions d'obra**

Sobre la base de les relacions valorades, i a efectes del seu pagament, el director d'obra expedirà la corresponent **certificació d'obra** en termini màxim de deu dies següents al període a que correspongui. Aquesta certificació d'obres es remetrà tots els mesos a partir de la data de comprovació del replanteig, tant si hi ha obra a acreditar com si no n'hi ha, havent, en aquest cas, d'aclarir les raons de la certificació de quantia zero.

Tenint en compte que el meritament d'interessos per la demora en el pagament de certificacions d'obra no es produeix en el moment de la seva presentació sinó de la seva expedició, el director serà responsable de presentar al servei de contractació per a la seva tramitació en un termini màxim de 3 dies naturals des de la data de la certificació per evitar així el meritament d'interessos que causi l'incompliment dels terminis màxims de pagaments establerts al TRLCSP per la demora en aquesta presentació.

Si per defecte en els amidaments del pressupost del projecte o per causes no previsibles quan es va redactar, la quantitat d'unitats d'alguna partida fos major que les consignades en el citat pressupost, es podrà optar per alguna de les dues opcions següents:

- Incloure l'increment en la certificació ordinària corresponent en virtut del que estableix l'article 160, punts 1 i 2, del RGLCAP, amb càrrec a compte del 10 % (màxim) de la certificació final.
- No incloure l'increment en la certificació ordinària corresponent i incorporar els excessos a la certificació final.

En qualsevol de les dues opcions, s'haurà incloure en el corresponent Informe mensual un informe específic i més detallat en el què es justifiqui la variació respecte del projecte aprovat, incloent nova documentació gràfica si així fos necessari.

D'acord amb el que disposa la instrucció sobre facturació de l'Ajuntament de Tarragona, prèviament a l'aprovació de la certificació caldrà que l'adjudicatari hagi aportat la següent documentació:

- Documentació mensual corresponent als TC1 i TC2 dels treballadors adscrits a la contracta
- Requerir l'actualització d'aquella documentació en matèria de prevenció de riscos laborals inclosa en l'annex dels plecs de clàusules administratives, transcorregut el termini establert per aquesta vigència.
- Requerir amb caràcter mensual i com a requisit indispensable per a la conformitat de les factures, el certificat conforme l'adjudicatari es troba al corrent de les seves obligacions amb la seguretat social.

En els contractes d'obres, juntament amb la certificació mensual el director haurà d'adjuntar la documentació descrita en els apartats anteriors, que prèviament haurà demanat al contractista, a través del coordinador de seguretat i salut.

**m.-** Realitzar els informes sobre l'estat i avançament de les obres, el compliment del pla d'obra aprovat, etc... amb la periodicitat establerta als plecs de clàusules o als projectes, segons l'establert a les presents instruccions.

**n.-** En el cas **d'abonaments a compte per materials abassegats**, el director d'obres haurà de tenir en compte que, d'acord amb la normativa vigent:

Prèviament a la seva certificació caldrà que l'abassegament haurà de ser autoritzat per l'òrgan de contractació

El percentatge màxim de l'abonament a compte serà del 75% del valor dels materials abassegats necessaris per a l'obra.

El director d'obra haurà de comprovar:

- Que existeix petició expressa del contractista, acompanyant la documentació acreditativa de la propietat o possessió dels materials
- Els materials hauran d'haver estat rebuts com a útils i emmagatzemats en l'obra o llocs autoritzats a tal fi
- No haurà d'existir perill de que els materials rebuts pateixin deteriorament o puguin desaparèixer
- El contractista haurà de prestar la seva conformitat al pla de devolució dels abonaments
- Si la unitat d'obra on es trobi el material objecte d'abonament no té la reglamentària descomposició de preus i no figura en el projecte el seu cost inicial serà el director d'obra qui fixarà el preu que en cap cas podrà excedir el 50% del preu d'aquesta unitat d'obra
- En cas que es proposin abonaments a compte per raó d'instal·lacions i equips necessaris per l'obra, l'abonament vindrà determinat per la part proporcional d'amortització, calculat d'acord amb la normativa vigent de l'Impost de societats i tenint en compte el temps necessari d'utilització. Així mateix en cas d'instal·lacions, l'abonament no podrà superar el 50% de la partida de despeses generals que manquin per certificar fins a l'acabament de l'obra. En cas d'equips, el percentatge màxim serà del 20% de les unitats d'obra als preus contractats que restin per executar i per als quals es faci necessària la utilització d'aquests equips

El director de l'obra haurà de comprovar el càlcul de la quantitat a abonar d'acord amb els anteriors criteris i caldrà adjuntar juntament amb la certificació una memòria explicativa dels resultats obtinguts

Els abonaments per materials abassegats podran incloure's en la relació valorada mensual o en una altra independent.

La direcció de l'obra acompanyarà a la relació valorada un pla de devolució de les quantitats avançades per deduir-lo de l'import total de les unitats d'obra en que quedin inclosos aquests materials.

Quan les circumstàncies especials ho aconsellin, el director d'obra podrà proposar a l'òrgan de contractació, la cancel·lació anticipada d'aquests reintegraments en relació amb els terminis previstos en el pla de devolució

**o.-** Seguir i complir, en tot moment, les indicacions que es rebin de l'òrgan de contractació, respecte al projecte, l'execució de les obres, la recepció i la liquidació de l'obra.

En cap cas el director facultatiu consentirà l'execució d'obres no autoritzades per l'òrgan de contractació, inclòs allò que té establert la normativa vigent en relació a les obres d'emergència, que, en tot cas, precisarà l'ordre de l'òrgan de contractació, essent –en cas contrari- personalment responsable de aquesta infracció.

**p.-** Ordenar aquelles unitats d'obra que siguin imprescindibles per garantir la permanència de l'obra ja executada o per evitar danys immediats a tercers, donant compte immediatament a l'òrgan de contractació.

**q.-** Redactar la **proposta de modificació** del projecte de les obres que regeix el contracte, quan s'aprecii aquesta necessitat, posant en coneixement de l'òrgan de contractació, primer per a la seva autorització i després, per la redacció del projecte modificat i la seva aprovació.

El fet de què hagi rebut autorització per redactar un projecte modificat no implicarà la suspensió de les obres, salvat que expressament s'indiqui en la resolució de l'òrgan competent.

Juntament amb la proposta de modificació haurà d'emetre informe en el que s'acreditin els següents extrems:

- a. Si la modificació proposada està prevista al plec: caldrà informar sobre la concurrència de les condicions, límits i abast de la modificació i el seu ajust respecte del previst al plec.
- b. Si la modificació no està prevista al plec l'informe haurà de:
  - justificar suficientment la concurrència d'algun dels supòsits contemplats en l'art. 107 del TRLCSP,
  - les causes imprevistes que cal atendre i cóm aquestes satisfaran l'interès públic
  - L'import i percentatge que suposa la modificació respecte del preu primitiu del contracte, incloent-hi totes les modificacions que amb anterioritat s'haguessin tramitat (a efectes del càlcul del percentatge). Cal tenir en compte que qualsevol modificació de les no previstes al plec que iguali o excedeixi del 10% serà causa de resolució
  - Així mateix l'informe haurà de pronunciar-se en relació a que les prestacions que s'inclouen en la modificació proposada són les estrictament imprescindibles per satisfer l'interès públic al·legat i no suposen una modificació substancial del mateix.

A banda dels anteriors requisits, caldrà que en l'informe s'indiqui si:

- Si no cal modificar el projecte, caldrà aportar la relació d'unitats no previstes en el projecte o les característiques de les quals difereixin de les fixades en aquest, els preus aplicables i la conformitat del contractista
- Si cal modificar el projecte caldrà aportar:
  - o El projecte modificat que es sotmetrà a l'oficina de supervisió en cas que resulti necessari

- Si el projecte ha estat redactat per un tècnic extern diferent del director d'obres, el Servei de contractació atorgarà al redactor tràmit d'audiència durant un termini no inferior a 3 dies naturals per tal que formuli al·legacions.
- Si la modificació exigeix la suspensió temporal parcial o total de l'execució de les obres i aquesta suspensió pot comportar greus perjudicis, caldrà aportar que en la proposta tècnica o informe, figuri l'import aproximat de la modificació així com la descripció bàsica de les obres a realitzar, especificant els perjudicis que es pretenen evitar amb la no suspensió de les obres

Cal tenir en compte que, el director de les obres únicament podrà proposar la modificació a l'òrgan de contractació, sense que en cap cas pugui ordenar la realització dels treballs objecte de la modificació a l'adjudicatari del contracte si prèviament aquesta no ha estat autoritzada per l'òrgan competent i formalitzat el contracte, d'acord amb el procediment legalment establert.

Únicament podran introduir-se variacions sense necessitat de prèvia aprovació quan aquestes consisteixin en l'alteració en el número d'unitats realment executades sobre les previstes en les medicions del projecte, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu primitiu del contracte

Caldrà tenir en compte que la modificació del contracte no podrà realitzar-se amb la finalitat d'afegir prestacions complementàries a les inicialment pactades, ampliar l'objecte del contracte a fi que pugui complir les finalitats noves no contemplades en la documentació preparatòria del mateix o incorporar una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent. En aquests supòsits, el responsable del contracte podrà sol·licitar de l'òrgan de contractació la tramitació d'un contracte complementari si concorren les circumstàncies previstes en l'art. 171.b) per als contractes d'obres o en l'art. 174.b) respecte dels contractes de serveis.

**r.-** Signar, juntament amb el contractista, **l'acta de suspensió de les obres** prèviament acordada per l'òrgan de contractació.

L'acta s'haurà d'estendre en el termini màxim de dos dies hàbils, a comptar de l'endemà del dia en què s'acordi la suspensió.

A l'acta s'hi haurà d'adjuntar com a annex, en relació amb la part o parts suspeses, el mesurament de l'obra executada i els materials proveïts a preu d'obra utilitzables exclusivament en aquestes obres.

L'annex esmentat s'ha d'incorporar en el termini màxim de deu dies hàbils des l'endemà en què s'acordi la suspensió. Aquest termini serà prorrogable excepcionalment fins a un mes, tenint en compte la complexitat de les tasques que inclou.

## ACABAMENT DE LES OBRES

### **s.- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE PER INCOMPLIMENTS**

En cas que es proposi la resolució del contracte per causa imputable al contractista, el director haurà d'emetre informe sobre els incompliments del contractista, la procedència o

no d'incautació de la garantia dipositada i sobre les danys i perjudicis ocasionats a l'Administració

**t.-** Remetre a l'òrgan de contractació, amb una antelació d'un mes a la data de finalització de les obres, la comunicació del contractista indicant la data prevista per a la finalització, juntament amb el seu informe al respecte.

**u.-** Realitzar les accions necessàries per a què, en el moment de la recepció, s'hagin obtingut els permisos d'instal·lacions precisos per al funcionament de l'edificació (electricitat, gas, calefacció, antenes TV i FM, subministrament d'aigua, ascensors, evacuació d'aigües residuals, etc...) de manera que les edificacions, vials i xarxes de servei puguin ser lliurades o cedides per a l'ús a què es destinin.

**v.-** Assistir a la recepció de l'obra signant l'acta juntament amb el representant de l'òrgan de contractació (supervisor del contracte) i el contractista. A tal fi, caldrà tenir en compte l'establert respecte de la direcció d'obres en la instrucció que figura publicada a la web municipal

**w.-** Donar instruccions al contractista sobre la conservació de l'obra durant el termini de garantia.

**x.-** Un cop rebudes les obres el director haurà de formular, amb l'assistència del contractista i en el termini màxim d'un mes des de la recepció (salvat que s'hagi establert un altre termini al plec de clàusules), **el mesurament general** de les realment executades d'acord amb el projecte. A tal fi en l'acta de recepció caldrà fixar la data per a l'inici d'aquest mesurament i el contractista quedarà notificat per aquest acte

Per dur a terme el mesurament general s'hauran d'utilitzar com a dades complementàries la comprovació del replanteig, els replantejos parcials i mesuraments fets des de l'inici de l'execució de l'obra, el llibre d'incidències, si n'hi ha, el d'ordres i tots els que es considerin necessaris el director i el contractista.

D'aquest acte de mesurament se n'haurà d'estendre acta per triplicat exemplar, signant els exemplars el director, el supervisor i el contractista (art. 166 del RD 1098/2001). El director haurà d'enviar el tercer exemplar al servei de contractació per a la seva incorporació a l'expedient administratiu, juntament amb la certificació final per a la seva aprovació d'acord amb el que s'especifica al paràgraf següent.

**y.-** D'acord amb el previst a la normativa vigent, sobre la base del mesurament general cal expedir i tramitar la certificació final d'obra dins del termini màxim de 3 mesos. Per tal de poder complir amb els terminis màxims de pagament establerts al TRLCSP, el director de l'obra haurà de redactar la relació valorada i la certificació final corresponent, dins del termini d'un mes.

El termini màxim per a l'elaboració de la relació valorada i la certificació final serà d'un mes. S'haurà de donar exacte compliment a aquest termini per tal que l'òrgan de contractació pugui aprovar la certificació final dins del termini de tres mesos comptats a partir de la data de recepció que fixa el TRLCSP.

Aquest tràmit es realitzarà en tot cas, fins i tot quan la certificació final resulti zero, llevat que en el moment de la presentació de la darrera certificació la direcció facultativa i el contractista manifestin de manera expressa que fet el mesurament general de l'obra no



es produeix cap sobre cost per excés de medició, per la qual cosa la certificació última tindrà la consideració de certificació final.

**z.-** Emetre, dins del termini de 30 dies anteriors al compliment del termini de garantia, l'informe sobre l'estat de les obres a què es refereix el TRLCSP, amb els efectes que en la referida norma s'assenyalen.

Es formularà pel director facultatiu, en el termini d'un mes, la proposta **de liquidació de les obres** realment executades i es tramitaran conforme a l'establert en l'article 169 del RD 1098/2001.

**aa.-** Redactar el Llibre de l'Edifici i lliurar-lo a l'òrgan de contractació amb la documentació de l'estat definitiu de l'edifici i les seves instal·lacions, incloent documentació gràfica que hagués variat respecte al projecte aprovat i altra documentació exigible, segons resulta de les instruccions aprovades per a la recepcions d'obres de l'Ajuntament de Tarragona.

S'inclourà en la documentació final d'obra, certificat en el què es faci expressa referència a la descripció de l'obra finalitzada i que aquesta s'ajusta al projecte corresponent. Tot això d'acord amb l'art. 49 del RD 1093/97 de 4 de juliol, per al qual s'aproven les normes complementàries al reglament per la execució de la Llei hipotecària sobre la inscripció en el registre d'actes de naturalesa urbanística

**bb.-** A més a més de totes aquestes obligacions l'adjudicatari tindrà les que s'assenyalin en la TRLCSP, el RGLCAP, el PCAGCOE, la llei 38/1999, de 2 de novembre, d'ordenació de l'edificació, el Codi tècnic de l'edificació i altres disposicions vigents en matèria de contractació.

### **cc.- FUNCIONS DE COORDINACIÓ**

En referència a les funcions establertes per la Direcció Facultativa de l'obra, per la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, la referida DF seguirà estrictament les indicacions de l'òrgan de contractació.

Entre aquestes funcions, el director haurà de verificar que el contractista disposa d'un Llibre de Subcontractació quan aquest resulti preceptiu, que haurà d'estar en l'obra durant l'execució d'aquesta.

El coordinador de seguretat i salut durant l'execució de les obres assumirà totes les obligacions establertes en el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE nº 256, de 25 d'octubre de 1997) i concretament les següents:

- *Informar el Pla de seguretat i salut elaborat pel contractista i elevar-lo a l'òrgan de contractació per a la seva aprovació, o aprovar-lo en el seu cas.*
- *Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat al prendre les decisions tècniques i d'organització, amb la finalitat de planificar els diferents treballs o fases de treball que vagin a desenvolupar-se simultàniament o successivament així com a l'estimar la duració requerida per a l'execució d'aquests.*
- *Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, en el seu cas, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els principis d'acció preventiva establerts en la legislació vigent.*

- *Adoptar les mesures necessàries per a que únicament les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.*
- *Sol·licitar i disposar en l'obra del llibre d'incidències*

En cas de no ser preceptiu el nomenament de coordinador les funcions seran assumides pel director facultatiu en els termes establerts per la normativa vigent.