

**PROJECTE PER L'ARRANJAMENT DE VIALS PRINCIPALS I MILLORA DE
LA MOBILITAT PRACTICABLE A LA ZONA D'INTERBLOCS DE SANT
SALVADOR**

ÍNDEX

DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL

DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS

PRESSUPOST

PLÀNOLS

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

DESCRIPCIÓ DE L'ESTAT ACTUAL

La zona d'interblocs de Sant Salvador es va construir fa diverses dècades i ha sofert un deteriorament important amb el pas dels anys.

En el moment de la seva construcció no existia una normativa clara pel que fa a l'accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda. Actualment existeix una normativa que s'ha de seguir en fer aquest tipus d'actuacions.

Amb aquesta actuació s'aconseguirà que tots els veïns dels bloc de la zona anomenada Interblocs (excepte un, que per motius orogràfics es fa impossible la seva connexió) estiguin comunicats amb una xarxa de voreres accessible, tant des del carrer arquitecte Jujol, com el carrer arquitecte Gaudí com des de l'avinguda dels Pallaresos.

És per tot això s'ha redactat aquesta memòria valorada per un import de 99.918,20 € IVA inclòs en el preu.

DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS

Per tal d'adecentar els vials i deixar-los en les millors condicions per a un trànsit de vianants, es plantegen una sèrie d'actuacions de diferent índole depenent del tram de vorera en el que ens trobem, ja que la seva construcció fa una pila d'anys i sense normativa, obliga ara a proposar unes solucions especials per a cada cas.

En alguns trams s'haurà de procedir a la demolició de vorada existent, ja que dificulta la rasant de la nova vorera a construir. Aquests treballs es duran a terme amb una màquina retroexcavadora petita en la major part, però en d'altres, donat el difícil accés de la maquinària, s'haurà de procedir a la seva demolició manual amb pistolet neumàtic.

Així mateix en altres trams es fa necessari la demolició de part del formigó existent, ja que sinó no compliríem amb la normativa existent, augmentant la rasant de la vorera en molts trams. En algun petit tram s'haurà de procedir a la demolició de petites superfícies del panot existent.

Tota la runa generada en aquestes operacions de formació de la nova rasant que es pugui, serà col·locada de nou a l'obra en zones que es necessiti terraplenar, la resta de la runa s'haurà de carregar a camió i transportar-la a un abocador autoritzat. Les taxes d'abocador queden incloses al preu de la partida corresponent.

En altres trams, donat que es recreix la vorera existent, s'haurà de procedir a col·locar noves peces de voravia. Per tal de dur a terme aquesta col·locació es procedirà a obrir una rasa amb màquina retroexcavadora petita per a posteriorment poder-la formigonar i col·locar la nova voravia a la rasant que li correpongui.

Depenent de la tipologia de cada tram de nova vorera a pavimentar es posarà un tipus de voravia o un altre, utilitzant sempre peces de voravia de formigó prefabricades i essent les mides de 8x20 o de 17x28.

En altres trams de les noves voreres i per tal de salvar el desnivell que ens marca la nova rasant s'hauran de construir alguns murets d'obra per a que aguantin la nova rampa. Aquests nous trams de muret es faran amb blocs de morter de ciment, massissat amb formigó. El seu acabat es farà seguint el mateix que hi ha a tota la sèrie de murets de la zona, amb totxos en sardinell col·locats a la part superior del mateix i es col·locarà una peça de remat en aquells que es requereixi.

En aquelles zones on s'hagi de fer un nou paviment de formigó, prèviament es col·locarà una base per a que suporti la posterior estesa del formigó i el panot d'acabat.

La pavimentació es farà amb panot igual a l'existent a les voreres del barri per mantenir la mateixa estètica i quedarà confinat a banda i banda de la vorera per peces de voravia de formigó o pels murets existents o de nova creació.

Donat que al llarg i ample d'aquestes voreres hi ha tot un seguit d'arquetes i registres de tota mena, abans de començar a pavimentar s'haurà de procedir a fer una inspecció

visual de tots i cadascun d'ells per a mirar si hi ha algun servei en actiu o si, senzillament han quedat obsolets i no hi ha res al seu interior. Això mateix s'haurà de fer amb les arquetes de recollida de les aigües pluvials de la zona.

Un cop s'hagin identificat els registres a mantenir i els que no serveixen, per no tenir cap servei allotjat a l'interior, s'haurà de procedir a deixar-los a la nova cota de la vorera, ja sigui recreixent-los o retallant-los.

Per tal de dur a terme l'obra en les millors condicions es planteja una partida de senyalització de la mateixa durant tots els dies que duri i una partida per a mantenir les mesures de seguretat i salut que marca la normativa vigent en aquest període.

EL DIRECTOR DE BRIGADES

Tarragona, desembre de 2015

PRESSUPOST

PLÀNOLS

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Les condicions Tècniques Generals del present Plec tindran vigència mentre no siguin modificades per les Prescripcions Tècniques Particulars del Projecte, en cas d'incloure's l'esmentat document.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS.

Aquest Plec de Condicions Tècniques Generals comprèn el conjunt de característiques que hauran d'acomplir els materials emprats a la construcció, així com les tècniques de la seva col·locació a l'obra i les que hauran de regir l'execució de qualsevol tipus d'instal·lacions d'obres necessàries i dependents. Per a qualsevol tipus d'especificació, no inclosa en aquest Plec, es tindrà en compte el que indiqui la normativa vigent. Aquest Plec està constituït pels següents capítols :

1. GENERALITATS.

- 1.1. Documents del projecte.
- 1.2. Obligacions del Contractista.
- 1.3. Compliment de les disposicions vigents.
- 1.4. Indemnitzacions pel compte del Contractista.
- 1.5. Despeses a càrrec del Contractista.
- 1.6. Replanteig de les obres.
- 1.7. Materials.
- 1.8. Desviaments provisionals.
- 1.9. Abocadors.
- 1.10. Explosius.
- 1.11. Servituds i serveis afectats.
- 1.12. Preus unitaris.
- 1.13. Partides alçades.
- 1.14. Termini de garantia.
- 1.15. Conservació de les obres.
- 1.16. Disposicions aplicables.
- 1.17. Existència de tràfic durant l'execució de les obres.
- 1.18. Interferències amb altres Contractistes.
- 1.19. Existència de servituds i serveis soterrats.
- 1.20. Desviaments de serveis.
- 1.21. Mesures d'ordre i seguretat.
- 1.22. Abonament d'unitats d'obra.
- 1.23. Control d'unitats d'obra.
- 1.24. Clàusula addicional xarxa d'abastament d'aigües.

1. GENERALITATS.

1.1. Documents del Projecte.

El present Projecte consta dels següents documents: Document n°. 1: Memòria i Annexos; Document no. 2: Plànols; Document n°. 3: Plec de condicions Facultatives; i Document n. 4: Pressupost. El contingut d'aquests documents s'ha detallat a la Memòria.

S'entén per documents Contractuals, aquells que resten incorporats al Contracte i que són d'obligat compliment, llevat de modificacions degudament autoritzades. Aquests documents, en cas de licitació sota pressupost, són: Plànols, Plec de Condicions (amb els dos capítols de Prescripcions Tècniques Generals i Prescripcions Tècniques Particulars), Quadre de Preus n. 1 i Pressupost total.

La resta de documents o dades del Projecte són documents informatius i estan constituïts per la Memòria amb tots els seus Annexos, els amidaments, els Pressupostos parcials i el Quadre de Preus n. 2.

Els esmentats documents informatius representen únicament una opinió fonamentada de la Propietat, sense que això suposi que es responsabilitzi de la certesa de les dades que se subministren. Aquestes dades han de considerar-se, tant sols, com a complement d'informació que el Contractista ha d'adquirir directament i amb els seus propis mitjans.

Només els documents Contractuals, definits a l'apartat anterior, constitueixen la base del Contracte; per tant, el Contractista no podrà al·legar modificació de les condicions de Contracte en base a les dades contingudes en els documents informatius (com per exemple, preus de base de personal, maquinària i materials, fixació de lloeres, préstecs o abocadors, distàncies de transport, característiques dels materials de l'explanació, justificació de preus, etc.) llevat que aquestes dades apareixin en algun document Contractual.

El Contractista serà, doncs, responsable de les errades que es puguin derivar de no obtenir la suficient informació directa que rectifiqui o ratifiqui la continguda als documents informatius del Projecte.

En cas de contradicció entre els Plànols i les Prescripcions Tècniques Particulars, contingudes en el Capítol II del present Plec de Condicions, preval el que s'ha prescrit en aquestes últimes. En qualsevol cas, ambdós documents prevalen sobre les Prescripcions Tècniques Generals contingudes en el capítol I del present Plec.

Allò que s'hagi esmentat en el Plec de Condicions i omès als Plànols o viceversa, haurà de ser executat com si hagués estat exposat en ambdós documents, sempre que a judici del Director quedin suficientment definides les unitats d'obra corresponents i, aquestes, tinguin preu en el Contracte.

1.2. Obligacions del Contractista.

El Contractista designarà al seu "Delegat d'obra".

En relació a "L'oficina d'obra" i "Llibre d'obres", hom es regirà pel que disposa la normativa legal al respecte. El Contractista està obligat a dedicar a les obres el personal tècnic que es va comprometre en la licitació. El personal del Contractista col·laborarà amb el Director i la Direcció, pel normal compliment de les seves funcions.

1.3. Compliment de les Disposicions Vigents.

S'acomplirà amb els requisits vigents per a magatzematge i utilització d'explosius, carburants, prevenció d'incendis, etc. i s'ajustarà a allò assenyalat en el codi de circulació, Reglament de la Policia i conservació de carreteres, Reglament Electrotècnic de baixa Tensió i a totes les disposicions vigents que siguin d'aplicació als treballs que, directament o indirectament, siguin necessaris per a l'acompliment del Contracte.

1.4. Indemnitzacions per compte del Contractista.

El Contractista haurà de reparar, al seu càrrec, els serveis públics o privats fets malbé, indemnitzant a les persones o propietats que resultin perjudicades. El Contractista adoptarà les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació de rius, llacs i dipòsits d'aigua, així com del medi ambient, per l'acció de combustibles, olis, lligants, fums, etc., i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar.

El Contractista haurà de mantenir durant l'execució de l'obra i refer a la seva finalització les servituds afectades, sent a compte del Contractista els treballs necessaris per a tal fi.

1.5. Despeses a càrrec del Contractista.

Aniran a càrrec del Contractista, si en el Contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses:

- despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.
- despeses de construcció i retirada de tota classe de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc.
- despeses de llogaters o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.

- despeses de protecció de materials arreplegats i de la pròpia obra, contra tot deteriorament.
- despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per subministrament d'aigua i energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com els drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.
- despeses i indemnitzacions que es produeixin en les ocupacions temporals.
- despeses d'exploració i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.
- despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones confrontades, afectades per les obres, etc.
- despeses de permisos o llicències necessàries per Expropiacions i Serveis afectats.
- Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa en els preus unitaris Contractats.

1.6. Replanteig de les obres.

El Contractista realitzarà tots els replantejaments parcials que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, els quals han de ser aprovats per la Direcció. Haurà de materialitzar, també, sobre el terreny, tots els punts de detall que la Direcció consideri necessari per a l'acabament exacte de les diferents unitats. Tots els materials, equips i mà d'obra necessaris per a aquests treballs aniran a càrrec del Contractista.

1.7. Materials.

Hauran d'observar-se les següents prescripcions:

Si les procedències de materials estiguessin fixades en els documents Contractuals, el Contractista haurà d'utilitzar obligatòriament les esmentades procedències, llevat de l'autorització expressa del Director de l'obra.

Si per no complir les prescripcions del present Plec, es rebutgen els materials que figuren com a utilitzables sols en els documents informatius, el Contractista tindrà l'obligació d'aportar altres materials que compleixin les prescripcions, sense que per això tingui dret a un nou preu unitari.

El Contractista obtindrà a càrrec seu l'autorització per a la utilització de préstecs, i es farà càrrec, a més, al seu compte de totes les despeses, cànons, indemnitzacions, etc., que es presentin.

El Contractista notificarà a la Direcció de l'Obra, amb suficient antelació, les procedències dels materials que es proposa utilitzar, aportant les mostres i les dades necessàries, tant pel que es refereix a la quantitat com a la qualitat.

En cap cas podran ser arreplegats i utilitzats a l'obra materials si la seva procedència no ha estat aprovada pel Director.

1.8. Desviaments Provisionals.

El Contractista executarà o condicionarà en el moment oportú les carreteres, camins i accessos provisionals pels desviaments que imposin les obres en relació amb el tràfic general i amb els accessos dels confrontants, d'acord amb les definicions del Projecte o a les instruccions que rebí de la Direcció. Els materials i les unitats d'obra que comporten les esmentades obres provisionals, compliran totes les prescripcions del present Plec com si fossin obres definitives.

Aquestes obres seran d'abonament, amb càrrec a les partides alçades que per tal motiu figurin en el Pressupost o, en cas que no hi siguin, valorats als preus del Contracte.

Si aquests desviaments no fossin estrictament necessaris per a l'execució normal de les obres, a judici de la Direcció, sent, per tant, conveniència del Contractista per a facilitar o accelerar l'execució de les obres, no seran d'abonament.

Tampoc seran d'abonament els camins d'obra, com accessos, pujades, ponts provisionals, etc., necessaris per a la circulació interior de l'obra o pel transport de materials a l'obra, o per accessos i circulació del

Personal de la Propietat i visites d'obra. Malgrat tot, el Contractista haurà de mantenir els esmentats camins d'obra i accessos en bones condicions de circulació.

La conservació durant el termini d'utilització d'aquestes obres provisionals serà a càrrec del Contractista.

1.9. Abocadors.

La localització d'abocadors així com les despeses que comporti la seva utilització, seran a càrrec del Contractista.

Ni la distància més gran dels abocadors, en relació a la hipòtesi feta en la justificació del preu unitari que s'inclou als Annexos de la Memòria, ni l'omissió, en l'esmentada justificació, de l'operació de transport als abocadors, seran causa suficient per a al·legar modificació del preu unitari que apareix al quadre de preus o al·legar que la unitat d'obra corresponent no inclou l'esmentada operació de transport a l'abocador, sempre que en els documents Contractuals es fixi que la unitat inclou aquest transport.

Si en els amidaments i documents informatius del Projecte se suposa que el material obtingut de l'excavació, de l'aplanament, fonaments o rases ha d'utilitzar-se per terraplè, replens, etc., i la Direcció d'Obra rebutja l'esmentat material per no complir les condicions del present Plec, el Contractista haurà de transportar l'esmentat material a abocadors, sense dret a cap abonament complementari en la corresponent excavació, ni increment del preu del Contracte per haver d'emprar majors quantitats de material procedent de préstecs.

El Director de les obres podrà autoritzar abocadors en zones baixes de les parcel·les, amb la condició que els productes abocats siguin estesos i compactats correctament. Les despeses de l'esmentada extensió i compactació dels materials seran a compte del Contractista, per considerar-se incloses en els preus unitaris.

1.10. Explosius.

L'adquisició, transport, magatzematge, conservació, manipulació i utilització de metxes, detonadors i explosius es regirà per les disposicions vigents a l'efecte, completades amb les instruccions que figurin en el Projecte o dicti la Direcció d'Obra.

Anirà a càrrec del Contractista l'obtenció de permisos i llicències per a la utilització d'aquests mitjans, així com el pagament de les despeses que els esmentats permisos comportin.

El Contractista estarà obligat al compliment estricte de totes les normes existents en matèria d'explosius i execució de voladures.

La Direcció podrà prohibir la utilització de voladures o de determinats mètodes que consideri perillosos, encara que l'autorització dels mètodes utilitzats no eximeix al Contractista de la responsabilitat dels danys causats.

El Contractista subministrarà i col·locarà els senyals necessaris per tal d'advertir al públic del seu treball amb explosius. El seu emplaçament i estat de conservació garantiran en qualsevol moment la seva perfecta visibilitat.

En tot cas, el Contractista serà responsable dels danys que derivin de la utilització d'explosius.

1.11. Servituds i Serveis Afectats.

A aquest efecte, es consideraran servituds relacionades en el "Plec de Prescripcions", aquelles que apareixen definides en els Plànols del Projecte.

Els objectes afectats seran traslladats o retirats per les Companyies i Organismes corresponents. Malgrat tot, tindrà l'obligació de realitzar els treballs necessaris per a la localització, protecció o desviament, en tot cas, dels serveis afectats de poca importància, que la Direcció consideri convenient per a la millora del desenvolupament de les obres, si bé aquests treballs seran de pagament al Contractista, ja sigui amb

càrrec a les partides alçades existents a l'efecte en el Pressupost o per unitats d'obra, amb aplicació dels preus del Quadre de Preus n. 1.

1.12. Preus Unitaris.

El preu unitari que apareix en lletra en el Quadre de Preus n. 1, serà el que s'aplicarà als amidaments per a obtenir l'import d'Execució Material de cada unitat d'obra.

Els preus unitaris que figuren en el Quadre de Preus n. 1 inclouen sempre, llevat de prescripció expressa en contra d'un document contractual i encara que no figuren a la descomposició de preus, els següents conceptes: Subministrament (inclús drets de patent, cànon d'extracció, etc.), transport, amàs, manipulació i utilització de tots els materials usats en l'execució de la corresponent unitat d'obra; les despeses de mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliars, ferramentes, instal·lacions, etc.; les despeses de tot tipus d'operacions normalment o incidentalment necessàries per tal d'acabar la unitat corresponent i els costos indirectes.

La descomposició dels preus unitaris que figura en el Quadre de Preus n. 2 és d'aplicació exclusiva a les unitats d'obra incompletes. El Contractista no podrà reclamar modificació dels preus en lletra del Quadre n. 1, per les unitats totalment executades, per errades i omissions en la descomposició que figura en el Quadre de Preus n. 2.

Si fins i tot, en la justificació del preu unitari que apareix en el corresponent Annex a la Memòria, s'utilitzen hipòtesis no coincidents amb la forma real d'executar les obres (jornals i mà d'obra necessària, quantitat, tipus i cost horari de maquinària; preu i tipus dels materials bàsics, procedència o distàncies de transport, número i tipus d'operacions necessàries per a completar la unitat d'obra, dosificació, quantitat de materials, proporció de diferents components o diferents preus auxiliars, etc.), els esmentats costos no podran argüir-se com a base per a la modificació del corresponent preu unitari, ja que els caps s'han fixat a l'objecte de justificar l'import del preu unitari i estan continuats en un document fonamentalment informatiu.

La descripció de les operacions i materials necessaris per a executar cada unitat d'obra, que figura en els corresponents Articles del present Plec, no és exhaustiva sinó enunciativa, per a la millor comprensió dels conceptes que comprèn la unitat d'obra. Per això, les operacions o materials no relacionats però necessaris per a executar la unitat, es consideraran inclosos en el preu unitari corresponent.

1.13. Partides Alçades.

Les partides que figuren com de "pagament íntegre" en les Prescripcions Tècniques Particulars, als Quadres de Preus o als Pressupostos Parcials o Generals, es pagaran íntegrament al Contractista, un cop realitzats els treballs als quals corresponen.

Les partides alçades "a justificar", es justificaran a partir del Quadre de Preus n. 1 i, en llur defecte, a partir dels preus unitaris de la Justificació de Preus.

En cas d'abonament "segons factura", el Contractista tindrà en compte, en el càlcul de la seva oferta econòmica, les despeses corresponents a pagaments per Administració, la que s'abonarà únicament l'import de les factures.

1.14. Termini de Garantia.

El termini de garantia de l'obra serà d'un (1) any, comptat a partir de la Recepció de l'obra, llevat que en el Contracte es modifiqui expressament aquest termini.

Aquest termini s'estendrà a totes les obres executades sota el mateix Contracte (obra principal, balisatge, senyalització i barreres, plantacions, instal·lacions elèctriques, edificacions, obres auxiliars, etc.)

No s'accepten recepcions parcials.

1.15. Conservació de les Obres.

Definició: Es defineix com a conservació de l'obra, els acabats, entreteniment i reparació, i tots aquells treballs que siguin necessaris per a mantenir les obres en perfecte estat de funcionament i policia. L'esmentada conservació s'estén a totes les obres executades sota el mateix Contracte.

El present Article serà d'aplicació des del moment d'endegament de les obres fins a la seva recepció. Totes les despeses originades en aquest concepte seran a compte del Contractista.

Seràn a càrrec del Contractista la reposició d'elements que s'hagin deteriorat o que hagin estat objecte de robatori. El Contractista haurà de tenir en compte, en el càlcul de les seves proposicions econòmiques, les despeses corresponents a les reposicions esmentades o a les assegurances que siguin convenients a les reposicions esmentades o a les assegurances que siguin convenients.

1.16. Disposicions aplicables.

A més de les disposicions esmentades explícitament als articles del present Plec, seran d'aplicació totes les disposicions vigents en el moment de la realització dels treballs, i que hagin pogut entrar en vigor en posterioritat a la redacció del Projecte i les disposicions Descrites en l'Annex de Normativa Vigent.

També es complirà la legislació que substitueixi, modifiqui o complementi les disposicions esmentades i la nova legislació aplicable que es promulgui, sempre que estigui vigent amb anterioritat a la data del Contracte. En cas de contradicció o simple complementació de diverses normes es tindran en compte, en tot moment, les condicions més restrictives.

1.17 Existència de Tràfic durant l'execució de les Obres d'Urbanització i Edificació.

L'existència de determinats vials que s'hagin de mantenir en servei durant l'execució de les obres, no serà motiu de reclamació econòmica per part del Contractista. El Contractista programarà l'execució de les obres, de manera que les interferències siguin mínimes i si s'escau, construirà els desviaments provisionals que siguin necessaris, sense que això sigui motiu d'increment del preu del Contracte. Les despeses ocasionades pels anteriors conceptes i per la conservació dels vials de servei esmentats es consideraran incloses en els preus del Contracte i en cap moment podran ser objecte de reclamació. En el cas que això anterior impliqui la necessitat d'executar determinades parts de les obres per fases, aquestes seran definides per la Direcció de les Obres i el possible cost addicional es considerarà com en l'apartat anterior.

1.18. Interferències amb altres Contractistes.

El Contractista programarà els treballs de manera que, durant el període d'execució de les obres, sigui possible executar treballs de jardineria, Obres Complementàries com poden ser execució de xarxes elèctriques, telefòniques o altres treballs. En aquest cas, el Contractista complirà les ordres de la Direcció de les obres, a fi de delimitar les zones amb determinades unitats d'obra totalment acabades, per tal d'endegar els treballs complementaris esmentats. Les possibles despeses motivades per eventuais paralitzacions o increments de cost, deguts a l'esmentada execució per fases, es consideraran incloses en els preus del Contracte i no podran ser en cap moment, objecte de reclamació.

1.19. Existència de servituds i serveis existents.

Quan sigui necessari executar determinades unitats d'obra, en presència de servituds de qualsevol tipus, o de serveis existents, que sigui necessari respectar, o bé quan s'escaigui l'execució simultània de les obres i la substitució o reposició de serveis afectats, el Contractista estarà obligat a emprar els medis adequats per

a l'execució dels treballs, de manera que eviti la possible interferència i el risc d'accidents de qualsevol tipus.

El Contractista sol·licitarà a les diferents entitats subministradores o propietaris de Serveis, plànols de definició de la posició dels esmentats serveis i localitzarà i descobrirà les canonades de serveis enterrats mitjançant treballs d'excavació manual. Les despeses originades o les disminucions de rendiment originades es consideraran incloses en els preus unitaris i no podran ser objecte de reclamació.

1.20. Desviament de Serveis.

Abans de començar les excavacions, el Contractista, fonamentat en els plànols i dades de que disposi, o mitjançant la visita als serveis, si és factible, haurà d'estudiar i replantejar sobre el terreny els serveis i instal·lacions afectades, considerar la millor manera d'executar els treballs per no fer-los malbé i assenyalar aquells que, en últim cas, consideri necessari modificar.

Si el Director de les obres es mostra conforme, sol·licitarà de l'Empresa i organismes corresponents, la modificació d'aquestes instal·lacions. Aquestes operacions es pagaran mitjançant factura. En cas d'existir una partida per a abonar els esmentats treballs, el Contractista tindrà en compte, en el càlcul de la seva oferta econòmica, les despeses corresponents a pagaments per Administració, ja que s'abonarà únicament l'import de les factures.

Malgrat tot, si amb la fi d'accelerar les obres, les empreses interessades recapten la col·laboració del Contractista, aquest haurà de prestar l'ajut necessari.

1.21. Mesures d'Ordre i Seguretat.

El Contractista resta obligat a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura marxa dels treballs.

En tot cas, el constructor serà únicament i exclusivament el responsable, durant l'execució de les obres, de tots els accidents o perjudicis que puguin tenir el seu personal, o causats a alguna altra persona o Entitat. En conseqüència el Constructor assumirà totes les responsabilitats annexes al compliment de la Llei sobre accidents de treball, de 30 de gener de 1.900, i disposicions posteriors. Serà obligació del Constructor la Contractació de l'Assegurança contra el risc per incapacitat permanent o mort dels seus obrers i tenir-los donats d'alta a la Seguretat Social.

1.22. Abonament d'Unitats d'obra.

Els conceptes mesurats per a totes les unitats d'obra, i la manera d'abonar-los, d'acord amb el Quadre de Preus n. 1, s'entendrà que es refereixen a unitats d'obra totalment acabades. En el càlcul de la proposició econòmica s'haurà de tenir en compte que qualsevol material o treball necessari pel correcte acabament de la unitat d'obra, o per assegurar el perfecte funcionament de la unitat construïda en relació a la resta de construcció, es considerarà inclòs en els preus unitaris del Contracte, no podent ser objecte de sobre-preu. La ocasional omisió dels esmentats elements en els documents del Projecte no podrà ser objecte de reclamació ni de preu contradictori, per considerar-se expressament inclòs en els preus del Contracte. Els materials i operacions esmentats són els considerats com a necessaris a la normativa d'obligat compliment.

1.23. Control d'Unitats d'obra.

La Direcció d'obra demanarà als laboratoris homologats pressupostos sobre control de qualitat de les unitats d'obra, escollint el que sigui més adient per a les condicions de l'obra. L'import correrà a càrrec de la Propietat.

El laboratori encarregat del control d'obra realitzarà tots els assaigs del programa, prèvia sol·licitud de la Direcció Facultativa de les obres, d'acord amb el següent esquema de funcionament;

1) A criteri de la Direcció Facultativa es podrà ampliar o reduir el nombre de controls que s'abonaran, sempre, a partir dels preus unitaris acceptats.

2) Els resultats de cada assaig es comunicaran simultàniament a la Direcció de les obres i a l'Empresa Constructora. En cas de resultats negatius, s'anticiparà la comunicació telefònicament, a fi de prendre les mesures necessàries amb urgència.

1.24. Clàusula addicional xarxa d'abastament d'aigües.

El Contractista haurà de tenir en compte en la seva oferta econòmica que les obres relatives al subministrament i al muntatge de tots els materials que conformen les xarxes d'abastament d'aigües, hauran d'ésser subcontractades a la corresponent Companyia d'Aigües concessionària del Servei Municipal.

Per tant es convenient que per a la redacció de l'estudi econòmic el Contractista, independentment de les previsions del projecte, recapti l'oferta econòmica actualitzada de les corresponents Companyies d'Aigües ja que aquesta serà la que prevaldrà en l'execució de les xarxes d'abastament.

PROJECTE PER L'ARRANJAMENT DE VIALS PRINCIPALS I MILLORA DE LA MOBILITAT PRACTICABLE A LA ZONA D'INTERBLOCS DE SANT SALVADOR

Núm Ordre	Ut.	Descripció					Preu
1	ML	Demolició de vorada col.locada sobre formigó, amb compressor, càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor i transport a abocador					
		Dimensions		Quant.			
		Parts	l.	a.	h.	d'Obra	Preu Unitari
		19,00			19,00	4,97	94,43
SUBTOTAL PARTIDA						94,43	
2	M3	Rasa per col.locació de peces de voravia, amb càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor i transport a abocador					
		Dimensions		Quant.			
		Parts	l.	a.	h.	d'Obra	Preu Unitari
		172,40	0,30	0,20	10,34	19,39	200,57
SUBTOTAL PARTIDA						200,57	
3	MI	Subministre i col.locació de vorada de formigó doble capa recta, de 8x20 cm, col.locada sobre base de formigó HM-20/P/40/I de 10 a 20 cm alçària i rejuntada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera.					
		Dimensions		Quant.			
		Parts	l.	a.	h.	d'Obra	Preu Unitari
		160,40			160,40	25,20	4.042,08
SUBTOTAL PARTIDA						4.042,08	
4	MI	Subministre i col.locació de vorada recta de peces de formigó, doble capa calçada C3 17x28 cm, classe R 5, col.locada sobre base de formigó HM-20/P/40/I de 20 a 25 cm d'alçària, i rejuntada amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera.					
		Dimensions		Quant.			
		Parts	l.	a.	h.	d'Obra	Preu Unitari
		12,00			12,00	36,06	432,72
SUBTOTAL PARTIDA						432,72	
5	M2	Paret de gruix 15 cm i alçària <=2.5 m, de bloc de morter de ciment foradat llis de 40x20x15 cm, gris d'una cara vista, rematada amb totxo vist igual a l'existent formant un sardinell, col.locat tot amb morter mixt de ciment pòrtland amb escòria i sorra de pedra granítica, 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l					
		Dimensions		Quant.			
		Parts	l.	a.	h.	d'Obra	Preu Unitari
		30,00			30,00	48,81	1.464,30
SUBTOTAL PARTIDA						1.464,30	

Núm Ordre 6	Ut. M2	Descripció				Preu
Demolició de paviment de formigó, de fins a 20 cm de gruix i fins a 0,6 m d'amplària, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclou nretirada de runes i transport a abocador						
		Dimensions		Quant.		
Parts	l.	a.	h.	d'Obra	Preu Unitari	Parcial
	34,10			34,10	17,99	613,46
SUBTOTAL PARTIDA						613,46
Núm Ordre 7	Ut. M2	Descripció				Preu
Demolició de paviment de panots col·locats sobre formigó, de fins a 15 cm de gruix i fins a 0,6 m d'amplària, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor						
		Dimensions		Quant.		
Parts	l.	a.	h.	d'Obra	Preu Unitari	Parcial
	2,40	2,00		4,80	19,81	95,09
SUBTOTAL PARTIDA						95,09
Núm Ordre 8	Ut. MI	Descripció				Preu
Subministre i col·locació de cubre mur de formigó, de 40x20 cm, col·locades i rejuntades amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera.						
		Dimensions		Quant.		
Parts	l.	a.	h.	d'Obra	Preu Unitari	Parcial
	844,90			844,90	16,30	13.771,87
SUBTOTAL PARTIDA						13.771,87
Núm Ordre 9	Ut. M3	Descripció				Preu
Formigó de 200 kg/m ³ , amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment pòrtland amb escòria CEM II/B-S/32,5 i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera.						
		Dimensions		Quant.		
Parts	l.	a.	h.	d'Obra	Preu Unitari	Parcial
	177,08		0,20	35,42	85	3010,36
SUBTOTAL PARTIDA						3010,36
Núm Ordre 10	Ut. M2	Descripció				Preu
Subministre i col·locació de paviment de panot per a vorera gris de 20x20x2,5 cm, classe 1a tipus 2, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10, elaborat a l'obra amb formigonera i beurada de ciment pòrtland i rejuntat amb beurada amb ciment portland compost.						
		Dimensions		Quant.		
Parts	l.	a.	h.	d'Obra	Preu Unitari	Parcial
	1209,65			1209,65	36,50	44.152,23
SUBTOTAL PARTIDA						44.152,23
Núm Ordre	Ut.	Descripció				Preu

11	Ut.	Desmuntatge i col.locació per situar a nova rasant de marc i tapa de pous de clavegueres o altres serveis, amb morter de ciment.					
		Dimensions		Quant.			
	Parts	l.	a.	h.	d'Obra	Preu Unitari	Parcial
		2,00			2,00	52,17	104,34
SUBTOTAL PARTIDA							104,34
Núm	Ut.	Descripció					Preu
Ordre							
12	M3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat. Inclou les taxes.					
		Dimensions		Quant.			
	Parts	l.	a.	h.	d'Obra	Preu Unitari	Parcial
		38,06			38,06	25,25	961,02
SUBTOTAL PARTIDA							961,02
Núm	Ut.	Descripció					Preu
Ordre							
13	PA	Senyalització d'obra diürna i nocturna durant l'obra					
		Dimensions		Quant.			
	Parts	l.	a.	h.	d'Obra	Preu Unitari	Parcial
		1,00			1,00	300,00	300,00
SUBTOTAL PARTIDA							300,00
Núm	Ut.	Descripció					Preu
Ordre							
14	PA	Seguretat i salut segons normatives vigents					
		Dimensions		Quant.			
	Parts	l.	a.	h.	d'Obra	Preu Unitari	Parcial
		1,00			1,00	150,00	150,00
SUBTOTAL PARTIDA							150,00
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIO MATERIAL						69.392,46	
13% Despeses Genrals						9.021,02	
6% Benefici Industrial						4.163,55	
Suma						82.577,02	
Baixa Aplicada 12%							
Subtotal						82.577,02	
21% IVA						17.341,18	
TOTAL PRESSUPOST EXECUCIO PER CONTRACTA €						99.918,20	

EL DIRECTOR DE BRIGADES
Tarragona, desembre de 2015

