

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ

**ENDERROC EDIFICI
PLURIFAMILIAR**

Av. Estanislau Figueres, 18

Tarragona

Promotor: **AJUNTAMENT DE TARRAGONA**

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
ENDERROC EDIFICI PLURIFAMILIAR
MEMÒRIA

EMPLAÇAMENT: Av. Estanislau Figueres, 18
Tarragona

PROMOTORS: AJUNTAMENT DE TARRAGONA

Novembre 2.012
Ref. 37.04

M E M Ò R I A

ÍNDEX DE LA MEMÒRIA:

- 1.- DADES GENERALS
- 2.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA
- 3.- DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS D'ENDERROCAMENT
- 4.- NORMATIVA APLICABLE
- 5.- ANNEXOS

1.- DADES GENERALS:

1.1.- Identificació i agents del projecte.

Títol: Projecte bàsic i d'execució enderroc edifici plurifamiliar en testera, de planta baixa, entresol i quatre plantes altes.

Tipus d'intervenció: Obra d'enderroc

Emplaçament: L'edifici està situat a l'avinguda d'Estanislau Figueres núm. 18 cantonada c/Ixart de Tarragona

Municipi: Tarragona, Comarca del Tarragonès

Promotor: Ajuntament de Tarragona
N.I.F. P-4315000-B
Domicili: Plaça de la Font, núm. 1.
43003 Tarragona

Arquitecte: Josep Ma. Bartolomé i Anguela
Núm. Col·legiat 7196/1
D.N.I. 39.636.088G
C/Jaume I, núm. 7
43005 Tarragona
977 22 13 49
607 86 47 27

1.2.- Relació de documents complementaris.

Estudi bàsic de seguretat i salut: Josep Ma. Bartolomé i Anguela.

Estudi de gestió de residus de la construcció: Josep Ma. Bartolomé i Anguela.

Tarragona 28 de novembre de 2.012

L'ARQUITECTE



2.- MEMÒRIA DESCRIPTIVA

2.1.- Objecte del projecte.

Es tracta del projecte per l'enderroc d'un edifici plurifamiliar en testera, de planta baixa, altell i quatre plantes altes, situat a l'avinguda d'Estanislau Figueres, núm. 18, del municipi de Tarragona, comarca del Tarragonès.

2.2.- Antecedents:

2.2.1.- Requisits normatius.

Urbanísticament, l'edifici queda fora de l'alineació, cal enderrocar-lo.

2.2.2.- Condicions de l'emplaçament i de l'entorn físic.

El municipi, ubicat a la comarca del Tarragonès, té una alçada topogràfica de 68 metres. Es tracta d'un solar de sol urbà consolidat, de 184.02 m² de superfície, (cadastre 184 m²), amb façana a l'avinguda d'Estanislau Figueres de 10.263 metres, i al carrer d'Ixart de 17.93 metres i de 10.263 metres.

El solar està orientat al sud-oest.

Al costat de la mitgera hi ha un edifici d'una planta menys en alçada.

2.3.- Descripció del projecte.

2.3.1.- Descripció general.

La planta baixa ocupa la totalitat del solar, està ocupada per dos locals i a l'apart posterior per dos patis, un d'ells cobert. L'escala es situa al mig de la finca i es distribueixen dos habitatges per planta en les plantes altes, resultant un total de 10 habitatges i dos locals a planta baixa amb pati posterior. L'estructura de parets de càrrega en mitgera i façanes, i en el nucli central d'escala. D'aquest nucli surten dues jàsseres paral·leles a l'avinguda i una tercera en la part posterior perpendicular a la façana posterior. Els forjats són de bigues de fusta en totes les plantes excepte el sostre de la planta baixa de bigues pretesades.

Els gruixos de la façana són variats des de 60 i 55 cm. a planta baixa i de 15 cm. a la planta quarta. La composició de les parets també es variada, de pedra i terra en la planta baixa i altell i de totxo massís a les plantes altes, de 30 i 15 cm. de gruix.

Les mitgera protegides actualment per l'edifici es protegiran amb un monocapa aïllant de la casa Weber.

2.3.3.5.- Relació de superfícies.

Superfície edificada de la planta baixa i entresol de 143.58 m² i de planta primera a tercera de 142.18 m² i en planta quarta 102.34 m² i en planta coberta de 16.18 m², resultant un total de 832.22 m² i de 49.15 m² en galeries i 10.71 en balcons. Resultant una superfície total de 892.08 m² (893 al cadastre)

Alçada de l'edifici:

Les alçades són diferents en totes les plantes, l'alçada total en l'avinguda d'Estanislau Figueres és de 15.876 metres més la quarta planta reculada. L'alçada està mesurada en el centre de la façana fins la cara superior del forjat de la terrassa.

3.- DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS D'ENDERROCAMENT

*** Condicions generals:**

L'ordre de l'enderrocament es plantejarà de manera que prèviament es trauran els elements que dificultin el desenrunament.

L'enderroc es realitzarà element a element, començant per eliminar els elements d'equip en ordre invers a la seva construcció.

Per els elements resistents es procedirà per planta, alleugerint les plantes de forma simètrica i traient la càrrega sobre els elements abans d'enderrocar-los.

Contrarestar o anular els components horitzontals d'arcs i voltes. Apuntalant els voladissos. Enderrocant l'estructura hiperestàtica de manera que tingui menys deformacions, girs i desplaçaments. Manteniment i introducció dels travaments necessaris.

*** Procés de l'enderroc:**

Desmuntatge dels equips industrials, seguint el procés invers a la seva instal·lació, sense afectar l'estabilitat dels elements resistents als que estiguin units.

Els cossos sortints de coberta s'enderrocaran abans d'aixecar la coberta. S'enderrocaran de dalt cap baix, no es permet el tombar-los sobre la coberta. Pel descendiment de l'element sencer, es subjectarà primer i s'anul·larà l'ancoratge.

Les pendent de coberta plana es trauran sense perjudicar la capa de compressió del forjat i bigues.

Abans d'enderrocar els forjats de planta es trauran els elements que graviten sobre ells i per sota, envans, paviments, cel ras, etc. Els envans si recolzen bigues deformades s'apuntalaran prèviament.

El forjat s'enderrocarà una vegada trets tots els elements que estiguin per damunt d'ell, com a murs de càrrega, pilars, etc.

Forjats amb bigues de fusta: s'enderrocarà el revoltó i després es tallarà els caps de biga pels dos extrems previ l'apuntalament de la mateixa.

L'enderroc dels murs de càrrega es farà una vegada descarregat, de dalt cap baix, sense procedir al tombat sobre el forjat. Pels murs de tancament s'adoptarà el mateix procediment, si és compost es començarà pel de menys gruix. A l'acabar la jornada no es deixarà cap mur solt sense estrebar.

Enderroc de voltes, prèviament es descarregaran traient el material de reomplert, no es tallaran els tirants. La voltes de canó es tallarà en franges transversals.

Enderroc de jàsseres: es procedirà a l'enderroc una vegada descarregada, tallant els extrems, prèviament agafada per la grua o apuntalada.

Enderroc de pilars: una vegada descarregats, s'enderrocarà per trams.

Es preveu l'enderroc manual de les plantes primera a quarta i els forjats sostre de planta baixa i entresol, les parets de planta baixa i entresol s'enderrocaran a màquina. Durant l'enderroc manual, les façanes es protegiran amb bastides més altes que la façana.

CONDICIONS GENERALS D'EXECUCIÓ:

L'ordre i la forma d'execució i els medis a emprar en cada cas, s'ajustaran en tot allò establert en la documentació tècnica.

CONDICIONS DE SEURETAT EN EL TREBALL:

a) Abans de l'enderroc: L'edifici es protegirà amb una tanca al menys 2 m. d'alçada. La tanca es situarà a una distància mínima d'1,5 metres de l'edifici. En el cas de que la

tanca dificulti el pas es col·locaran llums vermelles separades com a màxim 10 metres, i en les cantonades.

Es protegiran els elements de servei públic, com a embornals, llums, boques de rec, etc. Les façanes i mitgera esquerra es protegiran amb xarxes i plataformes inclinades en la part inferior per la recollida del material que pugui caure.

Es disposaran de tots el estris necessaris per dur a terme l'enderroc.

No es permetran focs ni dins ni fora de l'edifici.

S'anul·laran les escomeses de l'edifici, d'acord amb les companyies subministradores.

Es tancarà la sortida a claveguera i es revisaran els locals de l'edifici, que no existeixin materials emmagatzemats.

Es deixaran preses d'aigua per poder mullar la runa i evitar la pols.

Es guardaran les distàncies reglamentàries a línies elèctriques d'aparells i grues a instal·lar.

b) Durant l'enderroc: L'ordre de l'enderroc es durà a terme de dalt cap baix, i treballant tots a la mateixa planta, no hi pot haver persones situades a la mateixa vertical.

Si durant l'enderroc apareixen esquerdes en les mitgeres, es col·locaran testimonis, a fi d'observar els possibles efectes de l'enderroc i efectuar l'apuntament i consolidació si fos necessari.

Sempre que l'alçada de caiguda del treballador sigui superior a tres metres s'utilitzarà cinyell de seguretat, agafat a punts fixos o es disposarà d'una bastida.

Es disposaran taulons per a passar per forjats que s'hagi tret el revoltó.

En general es desmuntaran sense trencar, els elements que puguin produir talls o lesions, com vidres, aparells sanitaris, etc. El trencament d'un element es farà en trossos que pugui tragar una persona.

El tall o desmuntatge d'un element no traginable per una sola persona, es realitzarà agafat o apuntalat, de manera que no es produeixi caiguda o vibracions a la resta de l'edifici.

L'abatiment d'un element es realitzarà permetent el gir, però no el desplaçament de la base, mitjançant mecanismes que permetin la caiguda lenta.

Es doblegaran els elements de puntes i claus existents en la fusta.

La grua no s'utilitzarà per a realitzar esforços horitzontals o oblics.

La càrrega s'aixecarà lentament per a observar si es produeixen anomalies.

L'evacuació de runes pot fer-se de les següents maneres:

Practicant forats en els forjats, coincidents en vertical, i disposats de tal manera que permetin la ràpida evacuació de la runa. Aquest procediment sols es permet en el cas de dos plantes i que les runes puguin ésser manipulades per una persona.

Mitjançant grua quan es disposi d'un espai per la seva instal·lació i zona per la descàrrega de runes.

Mitjançant canals i tubs. L'extrem ha de quedar com a màxim a 2 metres de la plataforma on es deixi la runa. La secció útil del canal o tub no serà superior a 50x50 cm. L'embocadura superior anirà protegida contra caigudes accidentals.

S'evitarà la formació de pols regant la runa i els elements a enderrocar.

L'espai on caigui runa estarà senyalitzat i vigilat.

El pes acumulat sobre forjats no superarà els 25 Kg/m², encara que estiguin en bon estat.

No s'acumularan runes ni es recolzaran elements sobre tanques, parets, pilars o mitgeres.

Es tindrà especial cura en el desmuntatge de les peces d'uralita: coberta del pati en planta baixa, baixants i dipòsits d'aigua.

A l'acabar la jornada no quedaran elements de l'edifici en estat inestable, que el vent o d'altres condicions atmosfèriques puguin produir l'ensorrament. Es protegiran de la pluja els elements o zones que puguin quedar afectades per la mateixa.

c) Després de l'enderroc: Una vegada arribat a la cota zero, es farà una revisió de les edificacions mitgeres per observar les lesions que hagin sorgit.

4.- NORMATIVA APLICABLE.

COMPLIMENT DEL R.D. 105/2008, programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya.

ESTUDI DE GESTIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ

Compliment del Reial Decret 105/2008, d'1 de febrer, que regula la producció i gestió del residus de la construcció.

Es tracta de fomentar, en la producció i gestió del residus de la construcció, la seva prevenció, reutilització i reciclat.

Aquest document recull les directrius de gestió de residus de la construcció, que posteriorment es concretaran a obra, mitjançant el Pla de Gestió de Residus redactat pel constructor.

Tipologia i estimació de residus d'enderroc d'edificis d'habitatges (obra de fàbrica)

170102 (maons) i 170103 (teules i materials ceràmics)

Tipologia: inert

Volum real = $0.30105 \text{ m}^3/\text{m}^2 \times 545.06 \text{ m}^2 = 463.52 \text{ m}^3$

Volum aparent = $0.5120 \text{ m}^3/\text{m}^2 \times 545.06 \text{ m}^2 = 279 \text{ m}^3$

Pes = $54.20 \text{ Kg}/\text{m}^2 \times 545.06 \text{ m}^2 = 29.542 \text{ Kg}$

170802 (materials de construcció realitzats amb guix diferents dels especificats en el codi 170801)

Tipologia: no especial

Volum real = $0.0480 \text{ m}^3/\text{m}^2 \times 832.22 \text{ m}^2 = 39.95 \text{ m}^3$

Volum aparent = $0.0820 \text{ m}^3/\text{m}^2 \times 832.22 \text{ m}^2 = 68.24 \text{ m}^3$

Pes = $52.00 \text{ Kg}/\text{m}^2 \times 832.22 \text{ m}^2 = 43.275 \text{ Kg}$

170407 (metalls barrejats)

Tipologia: no especial

Volum real = $0.0005 \text{ m}^3/\text{m}^2 \times 832.22 \text{ m}^2 = 0.42 \text{ m}^3$

Volum aparent = $0.0009 \text{ m}^3/\text{m}^2 \times 832.22 \text{ m}^2 = 0.75 \text{ m}^3$

Pes = $4.00 \text{ Kg}/\text{m}^2 \times 832.22 \text{ m}^2 = 3.328,88 \text{ Kg}$

170201 (fusta)

Tipologia: no especial

Volum real = $0.0390 \text{ m}^3/\text{m}^2 \times 832.22 \text{ m}^2 = 32.46 \text{ m}^3$

Volum aparent = $0.0663 \text{ m}^3/\text{m}^2 \times 832.22 \text{ m}^2 = 55.18 \text{ m}^3$

Pes = $23.00 \text{ Kg}/\text{m}^2 \times 832.220 \text{ m}^2 = 19.141 \text{ Kg}$

170202 (vidre)

Tipologia: inert

Volum real = $0.0002 \text{ m}^3/\text{m}^2 \times 832.22 \text{ m}^2 = 0.17 \text{ m}^3$

Volum aparent = $0.0004 \text{ m}^3/\text{m}^2 \times 832.22 \text{ m}^2 = 0.33 \text{ m}^3$

Pes = $0.60 \text{ Kg}/\text{m}^2 \times 832.22 \text{ m}^2 = 499.33 \text{ Kg}$

170203 (plàstic)

Tipologia: No especial

Volum real = $0.0002 \text{ m}^3/\text{m}^2 \times 832.22 \text{ m}^2 = 0.17 \text{ m}^3$

Volum aparent = $0.0004 \text{ m}^3/\text{m}^2 \times 832.22 \text{ m}^2 = 0.33 \text{ m}^3$

Pes = $0.40 \text{ Kg}/\text{m}^2 \times 832.22 \text{ m}^2 = 332.89 \text{ Kg}$

170904 (residus barrejats diferents dels especificats en els codis 170901, 170902 i 170903)

Tipologia: no especial

Volum real = $0.0046 \text{ m}^3/\text{m}^2 \times 832.22 \text{ m}^2 = 3.83 \text{ m}^3$

Volum aparent = $0.0080 \text{ m}^3/\text{m}^2 \times 832.22 \text{ m}^2 = 6.66 \text{ m}^3$

Pes = $4.00 \text{ Kg}/\text{m}^2 \times 832.22 \text{ m}^2 = 3.328 \text{ Kg}$

Inventari de residus especials per a les activitats d'enderroc (enderroc, reparació o reforma).

TERRES CONTAMINADES

Terra i pedres que contenen substàncies perilloses (terres contaminades) 170503
S'ha detectat: no

AMIANT

Flocatge amb amiant d'estructures metàl·liques 170605
S'ha detectat: no

Proteccions individuals en l'eliminació de l'amiant (filtres, granotes, caretes, etc.) 170605
S'ha detectat: sí

Calorifugat de canonades amb amiant. 170605
S'ha detectat: no

Plaques de fibrociment amb amiant. 170605
S'ha detectat: sí

Canonades i baixants de fibrociment amb amiant. 170605
S'ha detectat: sí

Dipòsits de fibrociment amb amiant. 170605
S'ha detectat: sí

Envans pluvials de plaques de fibrociment amb amiant. 170605
S'ha detectat: no

Plaques de cel ras que contenen amiant. 170605
S'ha detectat: no

Paviments vinílics que contenen amiant. 170605
S'ha detectat: no

RESIDUS D'EQUIPS ELÈCTRIC I TELEFÒNICS.

Equips d'aire condicionat o refrigeració amb CFCs o HCFCs 160211
S'ha detectat: no

ALTRES RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ.

Fusta tractada amb substàncies perilloses. 170204
S'ha detectat: no

Qualsevol element, material o envàs que pugui contenir substàncies perilloses (detergents, combustibles, pintures, vernissos, dissolvents, adhesius, aerosols, etc.) El codi dependrà del tipus de residu

S'ha detectat: no

Residus de construcció i demolició que contenen PCB (per exemple, segellants que contenen PCB, revestiments de sols a partir de resines que contenen PCB, envidraments dobles que contenen PCB, condensadors que contenen PCB) 170902

S'ha detectat: no

Altres residus de construcció i demolició (inclosos en els residus mesclats) que contenen substàncies perilloses. 170903

S'ha detectat: no

Operacions de gestió de residus.

En funció de l'espai disponible a l'obra es poden dur a terme el següents processos:

- Si hi ha lloc en el solar on es construeix es realitza una separació selectiva dels residus d'obra.
- Si al solar hi ha suficient espai per la reutilització i reciclatge in situ de la separació selectiva.
- La proximitat de valoritzadors de residus de la construcció i demolició i la distància als dipòsits controlats, els costos econòmics associats a cada opció de gestió.

S'ha de considerar com a última opció l'abocament a dipòsits controlats.

La classificació bàsica dels residus és en tres grans blocs: inerts, no especial i els especials, aquests últims no es poden barrejar amb els altres dos.

En funció de l'espai disponible a l'obra es poden fer subgrups de cada grup anterior segons la tipologia i l'estimació del residu. D'aquesta manera es pot transportar el residu directament a la planta de reciclatge. Si no hi ha prou espai a l'obra per realitzar aquesta operació selectiva, cal separar els tres grups bàsics i portar-los per separat a un gestor de residus autoritzat.

Fitxa resum de la gestió de residus dintre de l'obra.

Separació segons tipologia de residu:

És obligatori segons el D. 105/2008 que es comenta, una separació selectiva quan en el total de l'obra superi les quantitats indicades a continuació:

- Formigó: 80 T.
- Maons, teules, ceràmics: 40 T.
- Metall: 2 T.
- Fusta: 1 T.
- Vidre: 1 T.
- Plàstic: 0.50 T.
- Paper i cartró: 0.50 T.

Residus especials: zona habilitada per aquests. Emmagatzematge màxim a l'obra de sis mesos. El contenidor (bidó) es situarà en un lloc apartat de la circulació però de fàcil accés. Impermeabilització del terra on es troba el contenidor.

Si es reciclen els residus petris inerts en la pròpia obra:

Quantitat de residu que es preveu reciclar i que s'evita portar al abocador. Kg i m³

Quantitat d'àrid matxucat resultant (aprox., un 30% menys que el volum inicial). Kg i m³.

Senyalització dels contenidors segons normativa.

COMPLIMENT DEL DECRET 89/2010 programa de la gestió de residus de la construcció de Catalunya.

Art. 1

Objectiu.

Aprovació del programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya, la regulació del règim de la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició i el desenvolupament de la regulació del cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció que efectua la llei 8/2008, de 10 de juliol.

Art. 2

Àmbit d'aplicació.

Aquest Decret s'aplica a la producció i gestió de residus de la construcció a l'àmbit territorial de Catalunya.

Art. 3

Règim general de la producció i gestió dels residus de la construcció i enderroc.
S'ha de realitzar d'acord amb el que disposa el capítol III (art. 11 al 18)

Capítol III

Producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.

Art. 11

Obligacions de la persona productora del residus de la construcció i la demolició.

Complir l'article 23 del Text Refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat per Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol.

Incloure en el projecte executiu l'estudi de la gestió de residus segons Art. 4 del R.D. 105/2008

Import de la fiança que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, per a tots els residus de la construcció i demolició es fixa en 11 €/tona previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 €

Pes total acumulat en el compliment del Reial Decret 105/2008 d'1 de febrer:

$$99.02 \text{ T.} \times 11,00 \text{ €/tona} = 1.089,22 \text{ €}$$

Art. 12

Obligacions de la persona posseïdora de residus de la construcció i demolició.

a) Complir l'article 23 del Text Refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat per Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol.

b) Presentar al productor o productora un pla de gestió que reflecteixi com es portaran a terme les obligacions que li corresponen en relació amb els residus de la construcció i demolició, d'acord amb lo que estableix l'art. 4 del R.D. 105/2008

c) Separar, en tot cas, els residus, en les fraccions de petris i no petris i, en les següents fraccions en el cas de que en cadascuna d'elles es superi les quantitats següents:

formigó: 80 T.

maons, teules, ceràmics: 40 T.

metall: 2 T.

fusta: 1 T.

vidre: 1 T.

plàstic: 0,50 T.

paper i cartró: 0,50 T.

La separació en fraccions petris i no petris s'ha de dur a terme per la persona posseïdora dels residus dintre de l'obra en què es produeixin.

En el cas que es tingui que classificar segons la taula anterior, es farà dins del recinte de la propia obra, en cas de que no es pugui per que tècnicament no és viable, el posseïdor del residu pot encomanar la tasca a un gestor de residus en una instal·lació externa. El posseïdor del residu ha d'obtenir de la persona gestora del residu la documentació acreditativa que aquesta ha complert, en el seu nom, amb l'obligació esmentada.

Art. 13

Obligacions de la persona gestora de residus de la construcció i demolició.

- a) Complir l'article 23 del Text Refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat per Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol.
- b) Complir amb les determinacions que constin a la llicència o autorització ambiental.

Art. 14

Document de seguiment.

1. Cada lliurament de residus de la construcció o de la demolició ha de constar en un document de seguiment independent on s'identifiqui:

La persona productora o posseïdora de residu.

L'obra de la qual prové el residu, amb el número de llicència d'obres.

La quantitat de tones o m³ de residus a gestionar i la seva codificació d'acord amb el catàleg Europeu de Residus.

Les persones gestores

La persona transportista.

2. La persona productora o posseïdora dels residus i les persones gestores han de disposar d'un exemplar del document de seguiment, i mantenir els exemplars corresponents a cada any natural durant el cinc anys següents.

Art. 15

Certificat de gestió.

El gestor de residus de la construcció o demolició, lliurarà al posseïdor dels residus un certificat acreditant la gestió dels residus rebuts. Constarà la identificació de l'obra.

La persona sol·licitant de la llicència ha de presentar a l'ajuntament aquest certificat acreditatiu de la gestió de residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats. Amb aquest certificat retornaran la fiança.

Art. 16

Dipòsits controlats de residus inerts.

Han de complir les condicions establertes en el D.L 1/2009, així com les disposicions específiques o complementàries que regulin els dipòsits controlats de residus.

Característiques tècniques mínimes: sistema de pesatge i sistema de identificació de materials impropis.

5.- ANNEXOS.

5.1.- Estudi bàsic de seguretat i salut.

5.2.- Plec de condicions.

5.3.- Amidaments.

5.4.- Pressupost.

El pressupost de contracte de les obres IVA inclòs és de 145.330,87 €.

Tarragona 28 de novembre de 2.012



Signat: Josep Ma. Bartolomé i Anguela, Arquitecte.

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
ENDERROC EDIFICI PLURIFAMILIAR
ANNEXOS

EMPLAÇAMENT: Av. Estanislau Figueres, 18
Tarragona

PROMOTORS: AJUNTAMENT DE TARRAGONA

Novembre 2.012
Ref. 37.04

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
ENDERROC EDIFICI PLURIFAMILIAR
ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

EMPLAÇAMENT: Av. Estanislau Figueres, 18
Tarragona

PROMOTORS: AJUNTAMENT DE TARRAGONA

Novembre 2.012
Ref. 37.04

ESTUDI BASIC DE SEGURETAT I SALUT

Compliment del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre (BOE 25-10-1997)

Obra: Enderroc edifici plurifamiliar aïllat de planta baixa, quatre plantes altes i coberta.

Emplaçament: Av. Estanislau Figueres, de Tarragona.

Promotors: AJUNTAMENT DE TARRAGONA

Determinació del tipus d'estudi de seguretat i salut en funció del tipus d'obra segons l'art. 4 del present Decret:

a) El pressupost d'execució material del projecte és inferior a 280.000 euros.

b) L'estimació de la duració de l'obra no és superior als 30 dies, però per l'envergadura d'obra no es preveu que puguin haver més de 20 treballadors al mateix temps.

c) Es considera un termini d'execució d'obra de dos mesos, amb una permanència mitja a l'obra de 4 treballadors, resultant un total de 160 dies de treball, essent inferior als 500 dies establerts en aquest article.

d) L'obra que es projecta no correspon a l'execució de túnels, galeries, canalitzacions subterrànies i de pantans.

Per tant com a conclusió en aquest projecte s'ha de desenvolupar l'estudi BASIC de seguretat i salut.

MEMORIA

OBJECTIU DE L'ESTUDI BASIC DE SEGURETAT I SALUT

Establir durant l'execució de l'obra les prevencions de riscos d'accidents i malalties professionals, facilitant el seu desenvolupament, d'acord amb el Decret 1627/1.997 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció.

En base a l'art. 7è i en aplicació d'aquest estudi bàsic de seguretat i salut, el contractista ha d'elaborar un pla de seguretat i salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en el present document.

El pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat abans de l'inici de l'obra pel coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o, quan no n'hi hagi, per la direcció facultativa. En cas d'obres de les Administracions Públiques s'haurà de sotmetre a l'aprovació d'aquesta Administració.

Al lloc de treball hi haurà un llibre d'incidències.

Segons l'art. 15è del present decret, els contractistes i sot-contractistes hauran de garantir que els treballadors rebin una informació adequada de totes les mesures de seguretat i salut a l'obra.

Durant l'execució de l'obra seran d'aplicació els principis de l'acció preventiva recollits a l'art. 15è de la "Ley de Prevención de Riesgos Laborales" i en particular a les activitats esmentades a l'art. 10è del present Decret.

Abans del començament dels treballs el promotor haurà d'efectuar un avís a l'autoritat laboral competent, segons model inclòs a l'annex II del Reial Decret.

La comunicació d'obertura del centre de treball a l'autoritat laboral competent haurà d'incloure el Pla de Seguretat i Salut.

El coordinador de seguretat i salut durant l'execució de l'obra o qualsevol integrant de la Direcció Facultativa, cas d'apreciar un risc greu imminent per a la seguretat dels treballadors, podrà aturar

l'obra total o parcialment, comunicant-lo a l'inspecció de Treball i Seguretat Social, al contractista, sot-contractistes i representants dels treballadors.

Les responsabilitats dels coordinadors, de la Direcció Facultativa i del promotor no eximiran de les seves responsabilitats als contractistes i als sot-contractistes (Art. 11è).

IDENTIFICACIO DELS RISCOS EN LA REALITZACIO DE L'OBRA

Sense perjudici de les disposicions mínimes de Seguretat i Salut aplicables a l'obra establertes a l'annex IV del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, s'enumeren a continuació els riscos particulars de diferents treballs d'obra, tot i considerant que alguns d'ells es poden donar durant tot el procés d'execució de l'obra o bé ser extrapolables a d'altres feines.

S'haurà de tenir especial cura en els riscos més ususals a les obres, tal com: caigudes, talls, cremades i cops, adoptant en tot moment la postura més adient pel treball que es realitzi.

Més s'ha de tenir en compte les possibles repercussions a les estructures d'edificació veïnes i tenir cura en minimitzar en tot moment el risc d'incendi.

*** TREBALLS PREVIS**

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic. (aigua, llum, gas, etc.)
- Caigudes des de punts alts i/o d'elements provisionals d'accès (escales, plataformes, etc.)
- Cops i ensopegades.
- Caiguda de materials, rebots.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de material.

*** MOVIMENT DE TERRES I EXCAVACIONS**

- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic. (aigua, llum, gas, etc.)
- Caigudes des de punts alts i/o d'elements provisionals d'accès (escales, plataformes, etc.)
- Cops i ensopegades.
- Desprendiment i/o esllavissament de terres i/o roques.
- Caiguda de materials, rebots.
- Atropellaments.
- Volcatge de maquinària.
- Desplom de les parets de contenció, pous i rases.
- Asfíxia.
- Desplom d'edificacions contigües.
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques.
- Sobre esforços per postures incorrectes.

*** ESTRUCTURES**

- Projecció de partícules durant els treballs.
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic. (aigua, llum, gas, etc.)
- Caigudes des de punts alts i/o d'elements provisionals d'accès (escales, plataformes, etc.)
- Caiguda d'alçada.
- Caiguda d'objectes, colapse d'envestides.
- Cops i ensopegades.
- Electrocutió.
- Talls i punxades.
- Cremats.
- Accidents derivats de condicions atmosfèriques.
- Sobre esforços per postures incorrectes.

- Fallides d'encofrats.
- Bolcada de piles de material.
- * PALETERIA
- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics.
- Caiguda d'alçada.
- Caiguda d'objectes.
- Descarregar la grua de manera inadequada en la planta.
- Electrocutacions.
- Caigudes pel forat als forjats.
- Caigudes per escales.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Projecció de partícules.
- Contactes amb materials agressius.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de material.
- * TREBALLS A COBERTA
- Projecció de partícules durant els treballs.
- Interferències amb instal·lacions de subministrament públic. (aigua, llum, gas, etc.)
- Caigudes des de punts alts i/o d'elements provisionals d'accès (escales, plataformes, etc.)
- Caiguda d'alçada.
- Caiguda d'objectes.
- Vol rasant de la grua.
- Projecció de partícules.
- Electrocutacions.
- Talls i punxades.
- Cops i ensopegades.
- Contactes amb materials agressius.
- Sobre esforços per postures incorrectes.
- Bolcada de piles de material.
- * INSTAL·LACIONS
- Trapaments.
- Caigudes d'alçada.
- Caigudes d'objectes, materials, rebots, pals i antenes.
- Cops i ensopegades.
- Talls i punxades.
- Incendis.
- Explosions.
- Asfíxia.
- Electrocutacions.
- Mutilacions.

RISC DE LA MAQUINARIA I DELS MITJANS AUXILIARS

- * DE LA INSTAL·LACIO ELECTRICA

- Contacte indirecte
- Contacte directe.
- Explosions.
- Electrocuions.

* DE LA MAQUINARIA DEL MOVIMENT DE TERRES i ENDERROC

- Vibracions.
- Atropellaments.
- Caigudes.
- Cops amb envestides.
- Colapse de les construccions veïnes.
- Ensolsiment de rases.
- Danys en les instal·lacions públiques.
- Contacte amb línies d'electricitat.
- Projecció de pols.
- Projecció de partícules al circular.
- Caiguda del personal de la maquinària.
- Caiguda de les càrregues.
- Incendi o explosió.

* MAQUINARIA D'ELEVACIO

- Caiguda del gruista.
- Caiguda de la càrrega.
- Caiguda de la grua.
- Caiguda de plataformes.
- Caiguda del montacàrregues.
- Descarga inadequada de la grua o del montacàrregues en les plantes.
- Falta del limitador de càrrega.
- Falta del limitador d'alçada.
- Falta del limitador de principi i del final de carro.
- Desploms excessius en el transport de grua.
- Electrocuions.
- Atrapaments.
- Rotura d'enganxes i de cables.
- Vol rasant.
- Falta de vents o insuficients en cas de vents superiors a 80 Km/h.
- Línies elèctriques en el recorregut de la grua.
- Falta de visibilitat del gruista.
- Falta de manteniment i conservació.
- Incompliment dels coeficients de seguretat.
- Falta del terra.
- Falta del paracaigudes del montacàrregues.
- Descarrilaments.
- Maniobres inadequades en el moviment de la grua.

* MAQUINES PORTATILS

- Electrocuions per contacte directe o indirecte.
- Atrapaments.

- Talls.
- Projecció de partícules.
- Mutilacions.
- Projecció de pols.
- Sorolls superiors als admisibles.
- Vibracions.
- Contacte amb aigua.
- Asfíxia.
- Cremades.
- Conjuntivitis.
- Caiguda d'alçada.

*** DELS MITJANS DE SEGURETAT**

- Caigudes d'alçada.
- Caigudes d'objectes.
- Cops de la grua.
- Caiguda d'investides.
- Rotura de cables.
- Electrocuions.
- Atrapaments
- Cremades.

*** ENDERROCS**

- Colapse dels edificis del costat per falta d'apuntament.
- Vibracions patològiques.
- Caigudes d'objectes.
- Atrapaments.
- Generació excessiva de pols.
- Empenyiment important de parets de planta baixa per acumulació de runes.
- Rotura de forjats per excès d'acumulació de runes.
- Danys a instal·lacions públiques.
- Explosions.
- Incendis.
- Trencadissa de vidres.
- Cops.
- Caiguda de materials a la via pública o a persones.
- Asfíxia.
- Electrocuions.
- Talls.

MESURES DE PREVENCIO I PROTECCIO

MESURES DE PROTECCIO INDIVIDUAL

- Utilització de caretes i ulleres homologades contra la pols i/o projecció de partícules.
- Utilització de calçat de seguretat.
- A totes les zones elevades on no hi hagi sistemes fixes de protecció caldrà establir punts d'ancoratge segurs per poder subjectar-hi el cinturó de seguretat homologat, l'utilització del qual

serà obligatòria.

- Utilització de guants homologats per evitar el contacte directe amb materials agressius i minimitzar el risc de talls i punxades.
- Utilització del casc.
- Utilització de protectors auditius homologats en ambients excessivament sorollosos.
- Utilització de devantals.
- Sistemes de subjecció permanent i de vigilància dels treballs de perill d'intoxicació per més d'un operari. Utilització d'equips de subministrament d'aire.

MESURES DE PROTECCIO A TERCERS

- Tancament, senyalització i enllumenat de l'obra. Cas que el tancament envaeixi la calçada s'ha de preveure un passadís protegit pel pas de vianants. El tancament ha d'impedir que persones alienes a l'obra puguin entrar-hi.
- Preveure el sistema de circulació de vehicles tant a l'interior de l'obra com amb relació amb els vials exteriors.
- Immobilització de camions mitjançant falques i/o topalls durant les tasques de càrrega o descàrrega.
- Adequació de solucions d'execució a l'estat real dels elements (subsòl, edificis veïns).
- Protecció de forats i façanes per evitar la caiguda d'objectes (xarxes, lones.)
- Bolcada de piles de materials.

MESURES PREVENTIVES ADEQUADES ALS RISCOS DE L'EXECUCIO DE L'OBRA

*** FONAMENTSCIONS I MOVIMENTS DE TERRES**

- Estrebatges a les excavacions.
- Senyalització de les zones de pas de personal i màquines.
- Tancat de l'obra per evitar caigudes de transeünts.
- Baranes en els canvis de desnivell.
- Els elements a transportar estables al mitjà de transport.
- Separació mínima respecte a les línies d'alta tensió, segons les normatives.

*** ESTRUCTURA**

- Protegir amb els mitjans adequats en cada cas el tipus de l'estructura de cada planta.
- Subjecció dels materials a transportar, per evitar caigudes.
- Encofrats en condicions i capaços d'aguantar l'empenyiment del formigó sense deformacions.
- Protecció de les eines de tall.
- Protecció de les eines de tall respecte al cos humà.
- Retirar els claus de les fustes tretes.

*** PALETERIA**

- Protegir les obertures al buit de les caigudes de personal en alçades superiors a 60 cm.
- Protegir els forjats dels forjats.
- Protegir les escales.
- Protegir als treballadors de la descàrrega de la grua a les plantes.
- Subjectar adequadament les càrregues i els materials a transportar.
- Limitar la càrrega a transportar pels treballadors.
- Protegir la maquinària en front a les projeccions de partícules i talls en vers als treballadors.

*** TREBALLS EN COBERTA**

- Protegir el contorn i forats de forjat en vers les caigudes dels treballadors.
- Evitar el vol rasant de la grua sobre elements sortints de coberta que treballi el personal.
- Maniobra adequada de la grua sobre el personal de coberta.
- Protegir les màquines en front de l'emissió de partícules.
- Separació de les zones d'abast dels treballadors a més de 5 m. de les línies d'alta tensió.

*** INSTAL·LACIONS**

- Evitar proximitat a les màquines en funcionament, en el cas de reparacions aturar la maquinària i tallar el subministrament elèctric.
- No danyar les instal·lacions amb càrregues inadequades i cops.
- Treballar amb les proteccions necessàries en cada cas.
- Separacions a més de 5 m. de les línies d'alta tensió.
- No treballar sobre maquinària i útils portàtils que no es conegui perfectament el seu funcionament.

MESURES PREVENTIVES DELS RISCOS DE LA MAQUINARIA I DELS MITJANS AUXILIARS

*** DE LA INSTAL·LACIO ELECTRICA**

- Perfecte estat dels equips de protecció, magnetos i diferencials, quadres de comandament, mànegues i útils elèctrics per evitar corrents de defecte a la maquinària connectada.
- Perfecte estat dels endolls i mecanismes, mantenir-los apartats de les zones humides. Els empalmaments en cas necessari es realitzaran d'acord amb les prescripcions de seguretat establertes en cada cas.
- No accedir a locals en ambients inflamables o explosius amb conductors elèctrics.
- No reparar la maquinaria amb tensió elèctrica.

*** DE LA MAQUINARIA DE MOVIMENT DE TERRES I ENDERROC**

- Evaluar les vibracions i procedir a l'apuntament de les parts d'obra que sigui necessari per a mantenir la seva estabilitat. En el cas de no poder neutralitzar les vibracions s'utilitzarà un altra tipus de maquinària.
- Dictar normes d'actuació als conductors per evitar atropellaments i circular per àrees apropiades.
- Actuar sempre amb condicions d'estabilitat de la càrrega i del propi vehicle en el transport i en la càrrega i descàrrega.
- No tocar els edificis veïns.
- Circular amb separacions adequades per evitar desprendiments.
- Actuar adequadament en la proximitat de les instal·lacions públiques.
- Limitar les produccions de pols a nivells acceptables.
- Protegir o evitar les projeccions de partícules o de càrrega.
- La permanència del personal a la maquinària per a maniobres solament en cas d'estar autoritzada.
- Assegurar les càrregues adequadament.
- Reposició del carburant amb màquina aturada.
- Amagatzematge del carburant en zona autoritzada.
- Guiar adequadament el trànsit de les diferents màquines per evitar el topament.

*** MAQUINARIA D'ELEVACIO**

- Col·locar baranes davant del maquinista.
- Protecció amb cinturons de seguretat als operaris de muntatge.
- Assegurar la càrrega en coherència amb la mateixa, per la capacitat de la grua amb la distància, de manera que quedi garantida la càrrega, maniobra i descàrrega.
- Complir les prescripcions tècniques del fabricant en quant a l'utilització de la grua, conservada perfectament i amb les revisions necessàries.
- Complir els coeficients de seguretat de cada orga.
- Col·locar mitjans adequats a cada planta per a la descàrrega de la grua, amb baranes, cinturons, etc.. així com la perfecta estabilitat de la plataforma.
- Assegurar el contrapés o rigidització al forjat dels montacàrregues de manera que no puguin caure.
- No tocar amb els cables el forjat. El personal disposarà d'un sistema de protecció per a la caiguda al buit.
- Es cuidarà l'estat de tots els útils i elements d'unió a la fi d'evitar el trencament dels elements.
- Tindran tots els limitadors a cada càrrega i funció.
- No s'admet desplom al buit superior a 20 cm.
- Connexions amb mecanismes anti-humitat i presa de terra, així com mecanismes de protecció en contactes directes i indirectes.
- Separació a les línies elèctriques aèries amb cables nus tant en alta tensió com a baixa tensió, amb distància mínima de 5 m.
- Ajuda al gruista per a la realització de la maniobra.
- Càrregues adequades a les bragues.
- Senyalar en el braç de la grua, las càrregues admisisbles.
- Evitar les càrregues rasants de la grua sobre les cobertes amb personal treballant.
- Col·locar vents necessaris per l'estabilitat de les grues.
- Limitar els radis de gir de la grua en cas de coincidència.
- Assegurar el domini de visió del gruista.
- Complir els plans de conservació i manteniment establerts per a la grua.
- No superar els coeficients de seguretat establerts en cada tram de la grua.
- Vetllar pel terra de la grua en condicions.
- No anular el paracaigudes en la plataforma de montacarregues.
- Col·locar topes al final de carrera en els carrils.
- Les maniobres es realitzaran d'acord amb les normes de la bona mecànica i estabilitat.

*** MAQUINARIA PORTATIL**

- Protegir la maquinària mitjançant protectors de manera que no perjudiquin la roba o al propi treballador.
- Protegir les eines de tall.
- Proteccions personals adequades a fi d'evitar projeccions de partícules.
- Zonificar el radi d'acció del elements mòbils de les màquines per a que no afectin a les persones o a altres màquines.
- Protegir al personal del soroll superior a l'admissible.
- Limitar les vibracions a efectes d'evitar danys a l'entorn.
- L'utilització de les màquines portàtils es realitzarà amb ventilació mínima de 50 m³/h.
- S'utilitzaran pantalles protectores en la soldadura.

- Es pendran mesures colectives o individuals a la fi d'evitar caigudes del personal.
- * **DELS MITJANS AUXILIARS**
- Les bastides tindran com a mínim a partir dels 2 m. d'alçada, barana d'un metre sobre la plataforma, passamà intermig i sòcol, de resistència de 150 Kg/m. queda prohibit l'utilització de materials no rígids, com a cordes i cintes de palet.
- Les xarxes es col·locaran anclades.
- Assegurar l'engronxament de les bastides.
- En les bastides no s'acumularà material, solament el necessari i sense sobrepassar le càrregues màximes establertes.
- Sobre bastides penjades no es descarregarà la càrrega de la grua.
- Els cables estaràn en perfecte estat i guardaran els coeficients de seguretat establerts.
- Es pendran les mesures necessàries per evitar les electrocucions.
- L'utilització dels mitjans auxiliars es compliran les normes del bon ús i del manteniment adequat. Es retiraran aquells que no compleixen les condicions d'estabilitat i resistència segons el cas.
- * **ENDERROCS**
- S'apuntalaran els edificis veïns quant per imperatius d'estabilitat, pugui derivar en ruïna, d'acord amb la naturalesa de l'edifici.
- Es valoraran les vibracions a fi de prendre les mesures correctores i procedir a l'apuntalament o canvi de maquinària.
- Protegir contra la caiguda violenta de runes en zona de permanència habitual de persones o via pública.
- Tancat de l'obra per a protecció a tercers.
- Control del nivell de pols amb regatge de les runes.
- Evitar acumulació de runes a la planta baixa per l'empenyiment sobre les parets.
- Realització de l'empenyiment de les runes amb les màquines de manera tangencial a les parets.
- Previ a l'enderroc s'anularan les instal·lacions i fluïts.
- S'analitzarà la tombada dels elements de planta baixa considerant l'impacte dels mateixos.
- La maquinària portarà protectors per evitar talls.
- Es pendran les mesures de seguretat contra les caigudes del personal en cada cas. Amb xarxes, cinturons, etc.

NORMATIVA APLICABLE

RELACIO DE NORMES I REGLAMENTS APLICABLES.

- Directiv 92/57/CEE de 24 de Junio (DO:26/08/92)
Disposiciones mínimas de seguridad y de salud que deben aplicarse a las obras de construcciones temporales o móviles.
- RD 1627/1997 de 24 de octubre (BOE:25/10/97)
Disposiciones mínimas de Seguridad y de Salud en las obras de construcción.
- Ley 31/1995 de 8 de Noviembre (BOE:10/11/95)
Prevención de riesgos laborales.
Desenvolupament de la Llei a través de les següents disposicions:
 - RD 39/1997 de 17 de enero (BOE:31/01/97)
Reglamento de los servicios de prevención.

- RD 485/1997 de 14 de abril (BOE:23/04/97)
Disposicions mínimes en matèria de senyalització, de seguretat i salut en el treball.
- RD 486/1997 de 14 de abril (BOE:23/04/97)
Disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- RD 487/1997 de 14 de abril (BOE:23/04/97)
Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la manipulació manual de càrregues que entraïen riscos.
- RD 488/97 de 14 de abril (BOE:23/04/97)
Disposicions mínimes de seguretat i salut relatives al treball amb equips que inclouen pantalles de visualització.
- RD 773/1997 de 30 de maig (BOE:12/06/97)
Disposicions mínimes de seguretat i salut, relatives a l'utilització dels equips de protecció individual.
- RD 1215/1997 de 18 de juliol (BOE:07/08/97)
Disposicions mínimes de seguretat i salut per a l'utilització dels treballadors dels equips de treball.
- O. de 20 de maig de 1952 (BOE:15/06/52)
Reglament de seguretat i higiene del treball en la indústria de la construcció.
Modificacions O. 10/12/53 i O. 23/09/66; Art. 100 a 105 derogats per O. de 20/01/56.
- O. 31 de gener de 1940 Andamios: Cap VII, art. 66 a 74
Reglament general sobre Seguretat i Higiene.
- O. de 20 de setembre de 1987 BOE:13/10/86
Model de llibre d'incidències corresponent a les obres en que sea obligatori l'estudi de seguretat i Higiene.
- O. de 16 de desembre de 1987 (BOE:29/12/87)
Nous models per a la notificació d'accidents de treball i instruccions per a la seva complimentació i tramitació.
- O. 31 d'agost de 1987 (BOE:18/09/87)
Senyalització, balizament, neteja i tancament d'obres fixes en vies fora de població.
- O. de 23 de maig de 1977 (BOE:14/06/77)
Reglament d'aparats elevadors per a obres.
- RD 1316/1989 de 27 d'octubre (BOE:02/11/89)
Protecció dels treballadors davant dels riscos derivats de l'exposició al soroll durant el treball.

Tarragona 28 de novembre de 2012



Signat: Josep Ma. Bartolomé i Anguela (Arquitecte).

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
ENDERROC EDIFICI PLURIFAMILIAR
PLEC DE CONDICIONS

EMPLAÇAMENT: Av. Estanislau Figueres, 18
Tarragona

PROMOTORS: AJUNTAMENT DE TARRAGONA

Novembre 2.012
Ref. 37.04

0. PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS ADMINISTRATIVES

0.1. OBJECTE DEL PLEC DE CONDICIONS.-

L'objecte del present plec consisteix en determinar les condicions que serviran de base i regiran aquesta obra, especificada en els diferents documents del projecte, a més de les determinacions contingudes en el Plec General de Condicions.

0.2. OBJECTE DEL CONTRACTE.-

Són objecte del Contracte les obres d'enderroc d'un edifici plurifamiliar situat a l'avinguda d'Estanisla Figueres núm. 18 de Tarragona, i promogut per L'Ajuntament de Tarragona

0.3. CLASSIFICACIO DE L'EMPRESA.-

Plec de condicions particulars per la classificació de contractistes de l'Estat que hauran de tenir les empreses que vulguin dur a terme aquesta obra, segons els Art. 25 i 26 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. R.D. 1098/2001 de 12 d'octubre BOE núm. 257 de 26 d'octubre de 2001, correcció d'errades BOE 303 de 19 desembre de 2001 i núm. 34 de 8 de febrer de 2002)

La classificació mínima de l'empresa serà la de GRUP C, subgrup 1

La categoría de los contratos de ejecución de obra, será del tipo "c", para este grupo.

0.4. TERMINI D'EXECUCIO.-

El termini d'execució de les obres serà de DOS mesos. Aquest termini començarà a comptar a partir dels 15 dies següents a la notificació de l'acord d'adjudicació de les obres. Les interrupcions de les obres degudes al mal temps, temperatures i altres causes alienes a la propietat no afectaran el termini d'execució.

0.5. IMPORTANCIA DELS DIFERENTS DOCUMENTS D'AQUEST PROJECTE.-

Aquest projecte consta de memòria, plànols, amidaments, preus descomposats, pressupost i plec de condicions. En referència al que es descriu en aquests documents, s'entén que encara que un concepte només figures en un d'ells, obliga com si estigués indicat en tots.

0.6. INTERPRETACIO DEL PROJECTE.-

La interpretació de la documentació del projecte, en tot allò que fos objecte de dubtes, serà potestat de l'Arquitecte Director de l'obra. És obligació del Contractista d'executar tot allò necessari per la bona construcció i aspecte de l'obra. Encara quan no s'hagi expressament estipulat en el Plec de Condicions i dintre dels límits de possibilitats que el pressupost determini per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

0.7. RECLAMACIONS CONTRA LES ORDRES DE LA DIRECCIO.-

Les reclamacions que el Contractista vulgui fer en contra de les ordres donades per la Direcció Facultativa, només són d'ordre econòmic. Contra les disposicions d'ordre tècnic o facultatiu no s'admeten reclamacions. En aquest últim cas, el contractista pot salvar la seva responsabilitat mitjançant una exposició raonada i per escrit adreçada a l'Arquitecte Director, el qual haurà de signar rebut de la mateixa.

0.8. VARIACIONS DEL PROJECTE CONTRACTAT.-

Qualsevol modificació que decideixi la propietat, haurà de ser notificada per part del contractista a la Direcció Facultativa, que acceptarà o refusarà raonadament l'esmentada modificació.

0.9. MODIFICACIONS QUE ALTERIN EL PREU DE LES OBRES.-

Si les necessitats de l'obra així ho exigeixen, seran facilitats croquis i detalls, sempre que el contractista els demani per escrit a la Direcció Facultativa, amb la suficient antelació. Les modificacions de detalls no impliquin alteració de preus, a menys que es reconegui que aquestes no es podien preveure en els documents del Contracta. En aquest cas, abans de començar les modificacions acordades presentarà el pressupost de la modificació, i demanarà per escrit a la Propietat i a la Direcció el vist i plau corresponent.

0.10. REPRESENTACIO FACULTATIVA DEL CONSTRUCTOR.-

A tota obra amb pressupost superior a 5.000.000 de pessetes i per les que en el respectiu Plec de Clàusules Administratives Generals, per a la contractació d'obres de l'Estat, en les condicions que determinen les Clàusules 5 i 6. el Contractista és devindrà obligat a tenir al front del personal, i pel seu compte un "Delegat d'obra", amb títol professional adequat i el

personal tècnic que es va comprometre en la Licitació, amb funcions dins d'altres, vigilar que els treballs compleixen les instruccions donades per la Direcció Facultativa, així com d'intervindre i comprovar els replantejos i les altres operacions que se'ls comandin.

0.11. OBLIGACIONS DEL CONSTRUCTOR.-

Tot Constructor estarà sotmès al compliment de les prescripcions Tècniques contingudes en el present Plec. En el cas de no haver-se previst alguna d'elles és remetrà al plec de Condicions Tècniques de la Direcció General d'Arquitectura. L'Oficina d'Obra i el Llibre d'Obres, hom es regirà pel que disposen les clàusules 7, 8 i 9 de l'esmentat Plec de clàusules Administratives Generals.

0.12. UNITATS D'OBRA NO TRADICIONALS.-

Totes les unitats d'obra que es caracteritzen per un nou sistema o mètode tècnic per la seva execució o usin nous materials, no previstos en el plec de condicions, s'executaran d'acord amb les instruccions que per a cada cas disposi l'Arquitecte, i en qualsevol cas es compliran les condicions d'utilització prescrites pels fabricants de materials o sistemes, si no existís el document d'Idoneïtat Tècnica, tenint sempre prioritat en les seves especificacions, llevat l'ordre expressa de l'Arquitecte, que prevaldrà sobre elles.

0.13. AMIDAMENTS DE L'OBRA.-

Es realitzaran d'acord amb el prescrit en els criteris de cada partida.

0.14. MATERIALS.-

A més del que es disposa a les clàusules 15, 34, 35, 36 i 37 del Plec de Clàusules Administratives Generals, hauran d'observar-se les següents prescripcions:

Si les procedències de materials estiguessin fixades en els documents contractuals, el contractista haurà d'utilitzar obligatòriament les esmentades procedències, llevat de l'autorització expressa del Director de l'Obra. Si fos imprescindible, a judici de la Propietat, canviar aquell origen o procedència, hom es regirà pel que disposa a la clàusula 60 de Plec de Clàusules Administratives Generals.

Si per no complir les prescripcions del present Plec, es rebutgen els materials que figuren com a utilitzables sols en els documents informatius, el Contractista tindrà l'obligació d'adoptar altres materials que compleixen les prescripcions, sense que per això tingui dret a un nou preu unitari.

El Contractista notificarà a la Direcció Facultativa, amb suficient antelació, les procedències dels materials que es proposa utilitzar, aportant les mostres i les dades necessàries, tant pel que es refereix a la quantitat com a la qualitat.

En cap cas podran ser arreplegats i utilitzats a l'obra materials si la seva procedència no ha estat aprovada per la Direcció Facultativa.

Tots els materials que s'utilitzen a l'obra hauran d'ésser, a judici de la Direcció Facultativa, de qualitat suficient, malgrat que no s'especifiqui expressament en el Plec de Condicions. La qualitat considerada com a suficient, serà la més completa de les definides a la Normativa d'obligat compliment.

0.15. SEGURETAT E HIGIENE EN EL TREBALL.-

El Contractista resta obligat a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura marxa dels treballs. en tot cas, el Contractista serà únicament i exclusivament el responsable, durant l'execució de les obres, de tots els accidents o perjudicis que pugui tenir el seu personal, o causats a alguna altra persona o Entitat. En conseqüència el Contractista assumirà totes les responsabilitats annexes al compliment de la Llei sobre accidents de treball vigent. Serà obligació del Contractista la contractació de l'Assegurança contra el risc per incapacitat permanent o mort dels seus obrers així com l'obligació de tenir-los donats d'alta a la Seguretat Social.

0.16. PLA D'OBRES I EVOLUCIÓ DE LES MATEIXES.-

La progressió de les obres es regirà en tot moment pel pla d'Obra, que a l'inici de les mateixes presentarà el Contractista a la Direcció Facultativa per la seva aprovació. L'organització dels treballs és de responsabilitat exclusiva del Contractista, excepte en el cas que la Direcció Facultativa cregui oportuna la seva variació per raons d'ordre tècnic o facultatiu.

0.17. TREBALLS DEFECTUOSOS.-

El Contractista és l'únic responsable dels treballs efectuats i dels defectes que puguin tenir per una mala construcció o bé per la deficient qualitat dels materials emprats. Quan la Direcció Facultativa adverteixi vicis a la construcció o defectes en els treballs efectuats, o bé els materials utilitzats siguin defectuosos o no compleixin les condicions establertes, ja sigui en el transcurs dels treballs o bé acabats els mateixos, podrà ordenar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes segons els documents del Contracta, i tot això a càrrec del Contractista.

0.18. MEDIS AUXILIARS.-

Les bastides, xíndrics, maquinària, grues i altres medis auxiliars seran a càrrec del Contractista i, per tant, no és responsabilitza la Direcció Facultativa ni la Propietat dels accidents derivats de les deficiències o mala utilització dels mateixos.

0.19. RECEPCIO PROVISIONAL.-

Per a procedir l al recepció provisional de les obres, serà necessària l'assistència de la Propietat, Direcció Facultativa i Contractista. S'aixecarà acta de recepció per triplicat en el full corresponent del llibre d'ordres, signada pels assistents abans esmentats. La recepció es donarà com a provisional si les obres han estat construïdes segons les condicions establertes i no s'observen defectes o vicis de construcció.

A partir d'aquesta data començarà el termini de garantia assenyalat als documents del Contracta. Si les obres no reuneixen les condicions estipulades, es farà constar en l'acta i s'especificaran les instruccions pel Contractista i el terminin per a subsanar-les. Transcorregut aquest termini, es farà un nou reconeixement de les obres, i si es procedeix, s'aixecarà l'acta de recepció provisional.

0.20. RECEPCIO DEFINITIVA.-

Finalitzat el termini de garantia d'un any, es procedirà a la recepció definitiva de les obres amb les mateixes formalitats especificades a l'apartat anterior. Si les obres no presenten defectes deguts a l'execució de les mateixes, es donaran per rebudes definitivament. En cas contrari, el Contractista estarà obligat a reparar les deficiències, fent-se càrrec de les despeses ocasionades.

0.21. FIANÇA.-

En el Contracta s'establirà la fiança que el Contractista tindrà que dipositar en garantia del compliment del mateix, o es convindrà una retenció sobre els pagaments realitzats a compte de l'obra executada. En cas contrari, si no és estipulat, es considerarà com a garantia una retenció del 10% sobre les certificacions o pagaments.

En el supòsit que el contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per acabar l'obra en les condicions contractades, la Propietat podrà comandar a un tercer i pagar a càrrec de la fiança, sense perjudici de les accions legals que tinguin dret el Propietari si l'import de la fiança no fos suficient.

La fiança es retornarà als sis mesos de signat l'Acta de Recepció Definitiva.

0.22. ABONAMENT DE LES OBRES.-

En el Contracta es fixarà la forma de pagament de l'obra i en principi respondrà a un dels tres tipus que es descriuen a continuació:

* Preu per unitat d'obra: en el Contracta s'estipularà un quadre de preus, per valorar totes i cada una de les partides d'obra executades, la suma total constituirà el preu de la liquidació.

* Administració: En el Contracta s'establiran els preus dels materials i dels jornals. Es pagarà com a liquidació d'obra, les quantitats que resultin de les llistes de jornals i rebuts dels materials emprats en l'execució de l'obra, una vegada comprovats per la vigilància de l'obra i la Direcció.

* Certificacions: en el Contracta es fixarà el nombre i el termini de pagament de les certificacions. En el cas de preu global es faran quatre pagaments, repartits en el transcurs de l'obra i d'acord amb el volum d'obra feta.

- Caràcter de les liquidacions parcials: són documents provisionals a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que resultin de la liquidació final, no suposen tampoc aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

- Liquidació general: Acabades les obres es procedirà a la liquidació general, portant-se a terme de la mateixa manera que els pagaments parcials.

- Variacions: El Contractista està obligat a acceptar les variacions de l'obra ordenada per la Direcció Facultativa, sempre i quan el valor de les modificacions no superin en +-20% del pressupost contractat.

- Abonament partides senceres: La Direcció Facultativa queda facultada per establir el criteri de valoració en cada pagament parcial, o inclòs no certificar fins l'acabament de la partida.

0.23. PREUS.-

* Preus unitaris: El Contractista presentarà abans de la signatura del Contracta, una relació de preus descomposats, corresponents a les unitats d'obra que integren el Projecte, en cas contrari es consideraran els que figuren en el Projecte, afectats pel coeficient d'adjudicació. Aquest preu s'aplicarà als mesuraments per a obtenir l'import d'execució material de cada unitat d'obra.

Complementàriament al que es prescriu a la clàusula 51 del Plec de Clàusules Administratives Generals, els preus unitaris que figuren el Quadre de Preus, inclouen sempre el subministrament, transport, manipulació i utilització de tots els materials usats en l'execució de la corresponent unitat d'obra, les despeses de mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliars, ferramentes, instal·lacions, etc. Les despeses de tot tipus d'operacions normalment o incidentalment necessàries per tal d'acabar l'unitat corresponent i els costos indirectes.

Tots els materials i operacions necessàries pel correcte acabament de l'unitat d'obra o complementàries a l'unitat d'obra, malgrat que no figurin en documents contractuals, si es consideren necessaris a judici del Director Facultatiu, s'hauran

d'executar sense ser motiu de sobre-preu del Contracta.

* Preus contradictoris: En el cas de fer-se una partida no especificada en el projecte, es fixarà el seu preu contradictori entre la Direcció Facultativa i el Contractista, abans de començar els treballs, agafant de la partida els preus dels materials i mà d'obra del quadre de preus d'aplicació a l'obra. De fer-se l'obra sense tenir en compte aquesta condició, serà la Direcció Facultativa la que fixarà el preu d'acord amb les dades facilitades.

* Revisió de preus: En el Contracta s'especificarà si el Contractista té dret a la revisió de preus, i les fórmules per aplicar.

0.24. INDEMNITZACIONS.-

Per retard en el lliurament de l'obra seran els que fixen el Contracta.

Per retard de pagaments o per danys causats per força major: segons s'estipulen en el Plec General del "Centro Experimental d'Arquitectura", fascículo 2º, título 3º, epígrafe 5º (Art. 36).

0.25. CONSERVACIO DE LES OBRES.-

Els treballs de conservació de l'obra, neteja, acabats, entreteniment, reparació i tots aquells treballs que siguin necessaris per a mantenir les obres en perfecte estat de funcionament i policia. L'esmentada conservació s'entén a totes les obres executades sota el mateix contracta.

A més del que prescriu en el present article, es regirà pel que es disposa la clàusula 22 del Plec de Clàusules Administratives Generals.

El present article serà d'aplicació des del moment d'endegament de les obres fins a la recepció definitiva. Totes les despeses originades en aquest concepte seran a compte del Contractista.

Seran a càrrec del Contractista la reposició d'elements que s'hagin deteriorat o que hagin estat objecte de robatori. El Contractista haurà de tenir en compte en el càlcul de les seves provisions econòmiques, les despeses corresponents a les reposicions esmentades o a les assegurances que sigui convenients. Es tindran en compte, especialment, les assegurances contra-incendis i actes de vandalisme durant el període de garantia, ja que s'entenen incloses en el concepte de guardaria a compte del Contractista.

0.26. VARIS.-

El Contractista té dret a treure còpies baix el seu càrrec, de tota la documentació del projecte.

0.27. CONDICIONS GENERALS DEL CONTRACTE.-

El Contracta es formalitzarà amb document privat, en general, que pot ésser elevada a escriptura pública a petició de qualsevol de les parts. La totalitat del projecte serà incorporat al Contracta. No es modificaran les condicions generals ni particulars sense l'aprovació de la Direcció Facultativa.

0.28. RESCISIO DEL CONTRACTE.-

Es consideren causes suficients per la rescissió del Contracta, les següents:

- La mort o incapacitat del Contractista.
- La Ruïna del Contractista.
- Alteracions del Contracta per les causes següents: modificació del projecte en més o menys el 20% del valor del Contracta o modificació d'unitats d'obra en un nombre superior al 40%
- Suspensió de l'obra no començada per causes alienes al Contracta, sempre que no es pugui començar abans de tres mesos de la seva adjudicació.
- Suspensió de l'obra començada, sempre que el termini sigui superior a un any.
- No començà l'obra en el termini establert en el Contracta.
- Incompliment de les condicions del Contracta.
- Acabament del termini de construcció de l'obra sense haver-se acabat.
- Abandó de l'obra sense causa justificada.
- Mala fe en l'execució dels treballs.
- Contractar la totalitat de l'obra o part d'ella a tercers, sense autorització de la direcció Facultativa.

0.29. LIQUIDACIÓ EN CASOS DE RESCISIO.-

Sempre que es rescindeixi el Contracta per causes alienes o per falta de compliment del contractista, es pagaran a aquest les obres executades baix els següents criteris: els materials a peu d'obra si són de rebut. Els mitjans auxiliars quedaran de propietat de l'obra si ho considera la Direcció Facultativa.

Quan es rescindeixi el Contracta per incompliment del Contractista, perdrà la fiança sense dret a reclamació. Cobrarà la quantitat d'obra feta i els materials acopiats que no siguin de rebuig.

PLEC DE CONDICIONS GENERALS D'ENDERROC D'EDIFICACIÓ

1. Definició

Es defineix com enderroc l'operació d'enderrocament de tots els elements aeris o enterrats que obstaculitzin la construcció d'una obra o sigui necessari fer desaparèixer, segons Projecte o ordres de la Direcció Facultativa.

Abans de l'execució material, un tècnic facultatiu, redactarà un Projecte d'enderroc amb indicació expressa de les normes de seguretat aplicables a les fases i a la tecnologia de l'enderroc, l'aprofitament o no dels materials resultants i la seva retirada.

L'execució de l'enderroc inclou les operacions següents:

- Enderroc o excavació dels elements a eliminar.
- Retirada dels materials resultants i lliurament a un gestor autoritzat, per al seu reciclatge o per a la disposició de rebuig.

Les operacions d'enderroc s'efectuaran amb les precaucions necessàries a fi d'obtenir unes condicions de seguretat suficients, evitant danys al personal que treballi en aquestes operacions, a les edificacions existents veïnes i a tercers. Serà la Direcció Facultativa de les obres qui designarà i marcarà els elements que s'hagin de conservar intactes, així com els llocs de dipòsit i la forma de transport.

L'execució material es realitzarà sota la supervisió i control de la Direcció Facultativa.

Amidament

Les obres d'enderroc no seran objecte d'amidament i s'abonaran com a partida alçada d'abonament íntegre. La partida alçada inclourà els honoraris de Projecte i de Direcció Facultativa de l'enderroc, els costos i la neteja, la càrrega i transport a l'abocador o indret indicat per gestor autoritzat a qualsevol distància, així com tots els treballs, materials i operacions necessàries per tal de deixar el solar i el seu entorn immediat net de tot element que pugui obstaculitzar l'execució de les obres.

Encara que en cap document del Projecte figuri el concepte de la possible existència de fonaments soterrats, o que les dades siguin inexactes, s'entén que el contractista i/o constructor ho ha de comprovar a l'hora de calcular l'import de la proposició econòmica. La Direcció Facultativa interpretarà les incidències sobre elements enterrats, des del punt de vista del principi de risc i ventura que regeix sobre el Contracte.

El Contractista i/o constructor té l'obligació de dipositar els materials procedents d'enderrocs, que la Direcció Facultativa consideri de possible utilització o d'algun valor, en els llocs que els assigni la mateixa.

Si durant els enderroc fos necessària la reconstrucció d'elements constructius que s'haguessin enderrocat per l'execució de les obres, seran d'igual qualitat, textura, color i acabat que els elements constructius originals, segons instruccions de la Direcció Facultativa.

2.- Condicions per a l'execució de les unitats d'obra.

Condicions prèvies.

Abans de l'inici de les activitats d'enderroc es reconeixerà, mitjançant inspecció i investigació, les característiques constructives de l'edifici a enderrocar, intentant conèixer el següent::

- L'antiguitat de l'edifici i les tècniques amb que va ser construït.
- Les característiques de l'estructura inicial.
- Les variacions que ha sofert amb el pas del temps, com poden ser reformes, obertura de nous buits, etc.
- Estat actual que presenten els elements estructurals, la seva estabilitat, esquerdes, etc.
- Estat actual de les diverses instal·lacions.

Aquest reconeixement s'estendrà a les edificacions confrontants, el seu estat de conservació i les seves mitgeres per tal d'adoptar les mesures de precaució com són l'anul·lació d'instal·lacions, apuntament d'alguna part dels edificis veïns, separació d'elements units a edificis que no s'han de enderrocar, etc...; S'estendrà també als vials i xarxes de serveis de l'entorn de l'edifici a enderrocar, que puguin ser afectades pel procés d'enderroc o la desaparició de l'edifici.

Tot aquest procés d'inspecció servirà per al necessari disseny de les solucions de consolidació, estintolament i protecció, relatives tant a l'edifici com a zones del mateix a enderrocar, com a edificis veïns i elements de servei públic que puguin resultar afectats.

En aquest sentit, deuran ser treballs obligats a realitzar i en aquest ordre, els següents:

- Desinfecció i desinsectació dels locals de l'edifici que hagin pogut albergar productes tòxics, químics o animals, susceptibles de ser portadors de paràsits; també els edificis destinats a hospitals clínics, etc.; fins i tot els soterranis on puguin albergar-se rosegadors, o les cobertes en les quals es detectin nius de vespes o altres insectes en grans quantitats.
- Anul·lació i neutralització per part de les Companyies subministradores de les escomeses d'electricitat, gas, telèfon, etc. així com tapat del clavegueram i buidatge dels possibles dipòsits de combustible. Es podrà mantenir l'escomesa d'aigua per tal de regar els enderroc, amb la finalitat d'evitar la formació de pols durant l'execució dels treballs d'enderroc. L'escomesa d'electricitat s'anul·larà sempre, sol·licitant en cas necessari una presa independent per al servei d'obra.
- Estintolament i apuntament dels elements de construcció que poguessin ocasionar algun esfondrament. Aquest estintolament s'haurà de realitzar sempre de baix cap amunt, contràriament a com es desenvolupen els treballs d'enderroc, sense alterar la solidesa i estabilitat de les zones que es trobin en bon estat. A mesura que es realitzi l'enderroc de l'edifici, serà necessari apuntalar les construccions veïnes que es puguin veure amenaçades.
- Instal·lació de bastides, totalment exemptes de la construcció a enderrocar, si bé es podran arriostra a aquesta en les parts no enderrocades; s'instal·laran en totes les façanes de l'edifici per tal de servir de plataforma de treball en les feines d'enderroc manual de murs; compliran tota la normativa que les afecti tant en la seva instal·lació com en les mesures de protecció col·lectiva, baranes, etc.
- Instal·lació de mesures de protecció col·lectives tant en relació amb els operaris encarregats de l'enderroc, com amb tercers persones o edificis, entre les quals cal destacar:
 - Consolidació d'edificis confrontants.

- Protecció d'aquests mateixos edificis si són més baixos que el que s'ha d'enderrocar, mitjançant la instal·lació de viseres de protecció.
- Protecció de la via pública o zones confrontants i la seva senyalització.
- Instal·lació de xarxes o viseres de protecció per a vianants i lones de protecció per impedir la caiguda d'enderrocs.
- Manteniment d'elements propis de l'edifici com ampits, baranes, escales, etc.
- Protecció dels accessos a l'edifici mitjançant passadissos coberts.
- Anul·lació d'instal·lacions ja comentades en apartat anterior.
- Instal·lació de mitjans d'evacuació d'enderrocs, prèviament estudiats, que reuniran les següents condicions:
- Dimensions adequades de canals o conductes verticals en funció dels enderrocs a manejar.
- Perfecte ancoratge, si s'escau, de tremuges instal·lades per a l'emmagatzematge d'enderrocs.
- Reforç de les plantes sota la rasant si existeixen i s'han d'acumular enderrocs en planta baixa, i aquests s'han de retirar després amb mitjans mecànics.
- Evitar, mitjançant lones a l'exterior i regat a l'interior, la creació de grans quantitats de pols.
- No s'han de sobrecarregar excessivament els forjats intermedis amb enderrocs. Els buits d'evacuació realitzats en aquests forjats es protegiran amb baranes.
- Adopció de mesures de protecció personal, dotant als operaris del preceptiu i específic material de seguretat (cinturons, cascos, botes, màscares, etc.).

Es comprovarà que els mitjans auxiliars a utilitzar, tant mecànics com manuals, reuneixen les condicions de quantitat i qualitat especificades en el pla d'enderroc, d'acord amb la normativa aplicable en el transcurs de l'activitat.

En el cas de procediment d'enderroc mecànic, s'haurà enderrocat prèviament, element a element, la part d'edifici que està en contacte amb les mitgeres, deixant aïllat el tall de la màquina. Quan existeixin plans inclinats, com ràfecs de coberta, que poden lliscar i caure sobre la màquina, s'enderrocaran prèviament.

En el pla de enderroc, s'indicaran els elements susceptibles de ser recuperats, a fi de fer-ho de forma manual abans que s'iniciï l'enderroc per mitjans mecànics. Aquesta condició no tindrà efecte si amb això es modifiquessin les constants d'estabilitat de l'edifici o d'algun element estructural.

3.- Execució de l'enderroc element a element.

Els elements resistents s'enderrocaran en l'ordre invers al seguit en la seva fase de construcció.

Es descendirà planta a planta començant per la coberta, alleugerint les plantes de forma simètrica, excepte indicació en contra.

Es procedirà a retirar la càrrega que gravita sobre qualsevol element abans d'enderrocar aquest. En cap cas es permetrà acumular enderrocs sobre els forjats en quantia major a l'especificada en l'Estudi Previ, tot i que l'estat dels esmentats sostres sigui bo. Tampoc s'acumularà enderroc ni es suportaran elements contra tanques, murs i suports, propis o mitgeres mentre aquests hagin de romandre en peus.

Es contrarestaran o suprimiran els components horitzontals d'arcs, voltes, etc., i s'apuntalaran els elements, la resistència dels quals i estabilitat es tinguin dubtes raonables; les volades seran objecte d'especial atenció i seran apuntalades abans d'alleugerir els seus contrapesos.

Es mantindran tot el temps possible els arriostaments existents, introduint-ne de nous, en la seva absència, quan resultin necessaris.

En estructures hiperestàtiques es controlarà que l'enderroc d'elements resistents origina els menors girs, fletxes i transmissió de tensions possibles. Referent a això, no s'enderrocaran elements estructurals o d'arriostament mentre no es suprimeixin o contrarestin eficaçment les tensions que puguin estar incidint sobre ells. Es tindrà, així mateix, present el possible efecte pendular d'elements metàl·lics que es tallin o dels quals sobtadament se'n suprimeixen les tensions.

En general, els elements que puguin produir talls com vidres, porcellana sanitària, etc. es desmuntaran sencers. El trencament de qualsevol element suposa que els trossos resultants han de ser manejables per un sol operari. El tall o enderroc d'un element que, pel seu pes o volum no resulti manejable per una sola persona, es realitzarà mantenint-lo suspès o estintolat de manera que, en cap cas, es produeixin caigudes brusques o vibracions que puguin afectar a la seguretat i resistència dels forjats o plataformes de treball.

L'abatiment d'un element es durà a terme de manera que es faciliti el seu gir sense que aquest afecti al desplaçament del seu punt de suport i, en qualsevol cas, aplicant-li els mitjans d'ancoratge i de tirants per tal que el seu descens sigui lent.

La bolcada lliure només es permetrà en elements que es puguin fer a trossos, no ancorats, situats en planta baixa o, com a màxim, des del nivell del segon forjat, sempre que es tracti d'elements de façanes i la direcció de la bolcada sigui cap a l'exterior. La caiguda es produirà sobre sòl consistent i amb espai lliure suficient per tal d'evitar efectes no desitjats.

No es permetran fogueres dintre de l'edifici i les exteriors es protegiran del vent, estaran continuament controlades i s'apagaran completament al finalitzar cada jornada de treball. En cap cas s'utilitzarà el foc amb propagació de flama com a mitjà d'enderroc és més, en edificis amb estructura de fusta o en aquells que existeixi abundància de material combustible es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis.

La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzat per la Direcció Facultativa.

No s'utilitzaran grues per a realitzar esforços que no siguin exclusivament verticals o per a atirantar, apuntalar o arrencar elements ancorats de l'edifici a enderrocar. Quan s'utilitzin per a l'evacuació d'enderrocs, les càrregues es protegiran d'eventuals caigudes i els elements lineals es traslladaran ancorats, almenys, de dos punts. No es descendiran les càrregues amb el control únic del fre.

Al finalitzar la jornada no quedaran elements susceptibles d'esfondrar-se de forma espontània o per l'acció d'agents atmosfèrics lesius (vent, pluja, etc.); es protegiran d'aquesta, mitjançant lones o plàstics, les zones de l'edifici que puguin veure's afectades pels seus efectes.

Al començament de cada jornada, i abans de continuar els treballs d'enderroc s'inspeccionarà l'estat dels estintolaments, atirantaments, ancoratges, etc. aplicats en jornades anteriors, tant en l'edifici que s'enderroca com en els que es poguessin haver efectuat en edificis de l'entorn; també s'estudiarà l'evolució de les esquerdes més representatives i s'aplicaran, si s'escau, les pertinents mesures de seguretat i protecció dels talls.

3.1.- Enderroc de cobertes:

Sempre es començarà des del carener i cap als ràfecs, de forma simètrica per vessants, de manera que s'evitin sobrecàrregues descompensades que puguin provocar enfonsaments imprevistos.

Les ordres i mitjans a utilitzar s'ajustaran a les prescripcions establertes en el Projecte i sota les ordres de la Direcció Facultativa:

- Enderroc d'elements singulars de coberta: l'enderroc de xemeneies, conductes de ventilació..., es durà a terme, en general, abans de l'enderroc o arrencada del material de cobertura, desmuntant de dalt cap baix, sense permetre la bolcada sobre la coberta. Quan s'aboquin els materials procedents de l'enderroc a través de la mateixa xemeneia es procurarà evitar l'acumulació d'enderrocs sobre el forjat, retirant periòdicament l'enderroc emmagatzemat quan no s'estigui treballant a sobre. Quan aquests elements es baixin sencers es suspendran prèviament, s'anul·larà el seu ancoratge i/o fixació i, després de controlar qualsevol oscil·lació, es baixaran.
- Enderroc de material de cobertura: s'enderrocarà, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pel carener. Les plaques de fibrociment o similars es carregaran i es baixaran de la coberta tal com es van desmuntant i sense trencar-les en trossos. A més a més les plaques de fibrociment, en ser considerat un material potencialment perillós per el seu contingut en amiant, haurà de ser manipulat per personal que vingui d'una empresa autoritzada per a la realització d'aquesta mena de treballs.
- Enderroc de tauler de coberta: s'enderrocarà, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pel carener. Quan el tauler de coberta estigui suportat a sobre d'uns envanets de sostre-mort s'hauran de enderrocar aquests en primer lloc.
- Enderroc d'envanets de sostre-mort o conillers: s'enderrocaran, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pel carener i després d'haver aixecat el tauler ceràmic que es recolza sobre ells. A mesura que avancen els treballs s'enderrocaran els envanets i els envanets de riostra.
- Enderroc de l'element de formació de pendents amb material de farciment: s'enderrocarà, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant per els careners més aixecats i equilibrant les càrregues. En aquesta operació no s'enderrocarà la capa de compressió dels forjats ni s'afebliran les bigues o biguetes dels mateixos. Es taparan, prèviament a l'enderroc dels pendents de coberta, els albellons i les buneres de recollida d'aigües pluvials.
- Enderroc de llistons, cabirons o cairats, corretges i encavallades: s'enderrocarà, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pel carener. Quan no existeixi cap altre arriostament entre les encavallades que el proporcionat per les corretges i cabirons, aquests no s'eliminaran fins que les encavallades estiguin ben apuntalades. No es suprimiran els elements de riostra mentre no es retirin els elements estructurals que incideixen sobre ells. Si les encavallades han de ser baixades senceres, es suspendran prèviament al seu descens; la fixació dels cables de suspensió es realitzarà per sobre del centre de gravetat de l'encavallada. Si, d'altra banda s'han de desmuntar a peces, s'apuntalaran i es trossejaran començant, en general, pels cavalls. Si per sobre de les encavallades hi gravitessin sostres, aquests s'eliminaran de forma prèvia, amb independència del sistema d'enderroc a utilitzar.

3.2.- Enderroc de murs de càrrega i tancament.

L'ordre i els mitjans necessaris a utilitzar s'ajustaran a les prescripcions establertes en el Projecte i sota les ordres de la Direcció Facultativa.

- L'enderroc per mitjans manuals s'efectuarà planta a planta, és a dir, sense deixar més d'una alçada de pis amb estructura horitzontal desmuntada i murs a l'aire. Com a norma pràctica, es pot aplicar que l'alçada d'un mur no haurà de ser mai superior a 20 vegades el seu gruix.
- S'alleugerirà simètricament la càrrega que gravita sobre els murs i arcs dels buits abans d'enderrocar-los. En els arcs s'equilibraran les possibles empentes laterals i s'estintolaran sense tallar els tirants existents fins al seu enderroc.
- A mesura que s'avanci en l'enderroc del mur, s'aniran aixecant els cèrcols, ampits i impostes. En murs compostos de diversos fulls es poden suprimir alguns d'ells (revestiments, enrajolats, etc.) en tot l'edifici, i sempre que no afecti ni a la resistència i estabilitat del mateix ni a les del propi mur. En murs d'entramat de fusta, com a norma general, es desmuntaran els dorments de fusta abans d'enderrocar el material de farciment.
- Quan es tracti d'un mur de formigó armat s'enderrocarà en general, com si es tractés de diversos elements, després d'haver estat tallat en franges verticals d'ample i alt inferiors a 1 i 4 metres respectivament. Es permetrà abatre la peça quan s'hagin tallat, pel lloc d'abatiment, les armadures verticals d'una de les seves cares, mantenint sense tallar les de l'altra a fi que actuïn d'eix de gir, les quals es tallaran una vegada abatuda.
- No es deixaran murs cecs sense travar o apuntalar quan superin una alçada superior a 7 vegades el seu gruix.
- Es podrà desmuntar la totalitat dels tancaments prefabricats quan no s'afebleixin els elements estructurals.
- L'enderroc d'aquests elements constructius, es podrà dur a terme per mitjans mecànics, sempre que es donin les circumstàncies que condicionen la utilització dels mateixos i que s'assenyalen en l'apartat corresponent dels enderroc en general.

3.3.- Enderroc d'envans interiors:

L'ordre, la forma d'execució i els mitjans a utilitzar, s'ajustaran a les prescripcions establertes en el Projecte i sota les ordres de la Direcció Facultativa. En defecte d'això, es tindran en compte les següents premisses:

- L'enderroc dels envans de cada planta es durà a terme abans d'enderrocar el forjat superior per tal d'evitar que, amb la retirada d'aquest, puguin desplomar-se; també perquè l'enderroc del forjat no es vegi afectada per la presència d'ancoratges o suports no coneguts sobre aquests envans.
- Quan el forjat presenti una fletxa considerable, no se retiraran els envans que hi graviten a sobre sense haver-lo apuntalat prèviament.
- El sentit de l'enderroc dels envans serà de dalt cap baix. A mesura que avanci l'enderroc dels envans, s'aniran retirant els bastiments de la fusteria interior. En els envans que comptin amb revestiments de tipus ceràmic (enrajolats, ...) es podrà dur a terme l'enderroc de tot l'element en conjunt.
- Segons les circumstàncies, la Direcció Facultativa indicarà que es trossegin els paraments mitjançant talls verticals i la bolcada posterior s'efectuarà per embranzida, tenint cura que el punt d'embranchida estigui per sobre del centre de gravetat del parament a tombar, per tal d'evitar la seva caiguda cap al costat contrari.

- No es deixaran envans sense arriostrar en zones exposades a l'acció de forts vents quan superin una alçada superior a vint vegades el seu gruix.

3.4.- Enderroc de cels rasos i falsos sostres:

- Els cels rasos i falsos sostres s'enretiraran, en general, de forma prèvia a l'enderroc dels forjats o elements resistents dels quals penguin.
- En els supòsits que no sigui necessari recuperar cap element d'aquests i quan així s'estableixi en el Projecte, es podran enderrocar de forma conjunta amb el forjat superior.

3.5.- Arrencada de revestiments, enrajolats i aplacats:

- Els revestiments s'enderrocaran junt amb el seu suport, sigui envà o mur, llevat que es pretengui el seu aprofitament o el del suport, en aquest cas, respectivament, s'enderrocaran abans de l'enderroc de l'edifici o abans de l'aplicació d'un nou revestiment al suport.
- Per al repicat de revestiments i d'apacats de façanes o paraments exteriors de tancament s'instal·laran bastides homologades segons la legislació vigent, perfectament ancorades i riostrades a l'edifici; aquestes constituïran la plataforma de treball en tots els treballs exteriors i compliran tota la normativa vigent en matèria d'instal·lació com en totes les mesures de protecció col·lectiva aplicables com són: baranes, marxapeus, escales,....
- El sentit dels treballs és independent; no obstant, és aconsellable que tots els operaris que participin en ells es trobin en el mateix nivell o, en altre cas, no es trobin en el mateix plànol vertical per tal de no ser afectats pels materials que es despreguin del suport mentre durin els treballs.

3.6.- Arrencada de paviments interiors, exteriors i soleres:

L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar s'ajustaran a les prescripcions establertes en el Projecte i a les ordres de la Direcció Facultativa. En el seu defecte, es tindran en compte les següents consideracions:
- L'enderroc dels revestiments de paviments i d'escales es durà a terme, en general, abans de l'enderroc de l'element resistent que els dona suport. El tram d'escala entre dos pisos s'enderrocarà abans que el forjat superior on es recolza i s'executarà des d'una bastida que cobreixi el forat de la mateixa.
- Inicialment es retiraran els esglaons, començant per l'esglaó més alt i desmuntant ordenadament fins a arribar al primer i, seguidament, la volta de maó o element estructural sobre el qual es recolzen.
- S'inspeccionarà detingudament l'estat dels forjats, o elements estructurals sobre els quals descansen els paviments a enderrocar i quan es detectin desperfectes, biguetes podrides, símptomes de cediments, etc., s'apuntalaran abans del començament dels treballs.
- La enderroc conjunt o simultani, en casos excepcionals, de paviment i forjat haurà de comptar amb l'aprovació explícita de la Direcció Facultativa, en aquest cas s'assenyalarà la forma d'executar els treballs.
- La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzat per la Direcció Facultativa.
- Per a l'enderrocament de soleres o paviments sense compressor s'introduiran tascons, clavats amb la maça, en diferents zones a fi d'esquerdar l'element i trencar la seva resistència. Realitzada aquesta operació, s'avançarà progressivament trencant amb el tascó i la maça.
- La utilització de màquines en l'enderroc de soleres i paviments de planta baixa o vials queda condicionat a que treballin sempre sobre paviment consistent i tinguin la necessària amplitud de moviment.
- Les zones pròximes o en contacte amb mitgeres o façanes es enderrocaran de forma manual o hauran estat objecte del corresponent tall de manera que, quan s'actui amb elements mecànics, el front de treball de la màquina sigui sempre paral·lel a elles i mai puguin quedar afectades per la força de l'arrencada i del trencament no controlat.

3.7.- Arrencada de fusteries i elements varis:

- Els bastiments es desmuntaran, normalment, quan s'hagi d'enderrocar l'element estructural en el qual estiguin situats.
- Quan es retirin fusteries i serralleries en plantes inferiors a la qual s'està demolint, no s'afeblirà l'element estructural que estiguin situades.
- En general, es desmuntaran sense trossejar els elements que puguin produir talls o lesions com vidres i aparells sanitaris. El trossejament d'un element es realitzarà per peces la grandària de les quals permeti el seu maneig per una sola persona.

3.8.- Obertura de regates, forats o trepants:

L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar s'ajustaran a les prescripcions establertes en el Projecte i sota les ordres de la Direcció Facultativa. En defecte d'això, es tindran en compte les següents consideracions:
- Els treballs d'obertura de trepants o forats en murs de formigó en massa o armat amb missió estructural seran duts a terme per operaris especialitzats en el maneig dels equips perforadors. Si resulta necessari tallar armadures o pot quedar afectada l'estabilitat de l'element, hauran de realitzar-se les fixacions i estintolaments que assenyali la Direcció Facultativa; i aquests no es retiraran mentre no s'hagi dut a terme el posterior reforç del buit o buits practicats.
- La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzat per la Direcció Facultativa.

3.9.- Enderroc d'elements estructurals:

L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar s'ajustaran a les prescripcions establertes en el Projecte i sota les ordres de la Direcció Facultativa. En defecte d'això, es tindran en compte les següents consideracions:
- L'enderroc per mitjans manuals s'efectuarà, en general, planta a planta de dalt cap baix de manera que es treballi sempre en el mateix nivell, sense que hi hagi persones situades en la mateixa vertical ni en la proximitat d'elements que s'hagin d'enderrocar per bolcada.
- S'apuntalaran els elements en voladís abans de retirar els que els serveixen de contrapès.
- La enderroc per col·lapse no s'utilitzarà en edificis amb estructura d'acer; tampoc en aquells on hi predomini la fusta o elements fàcilment combustibles.

3.9.1.- Enderroc de murs i pilars de càrrega:

Com a norma general, haurà d'efectuar-se pis a pis, és a dir, sense deixar més d'una alçada de planta amb estructura horitzontal desmuntada i els murs i/o pilastres a l'aire. Prèviament s'hauran enretirat d'altres elements estructurals que es recolzin en aquests elements (cindris, forjats, voltes, ...).

S'alleugerirà simètricament la càrrega que gravita sobre els murs i arcs dels buits abans de enderrocar-los. En els arcs s'equilibraran les possibles empentes laterals i s'estintolaran sense tallar els tirants existents fins que siguin enderrocats.

A mesura que avanci l'enderroc del mur s'aniran arrencant els bastiments, ampits i impostes. En murs d'entramat de fusta es desmuntaran els dorments, en general, abans de enderrocar el material de farciment.

Quan es tracti d'un mur de formigó armat es enderrocà, en general, com si es tractés de diversos suports, després d'haver estat tallat en franges verticals d'ample i alt inferiors a 1 i 4 metres respectivament. Es permetrà abatre la peça quan s'hagin tallat, pel lloc d'abatiment, les armadures verticals d'una de les seves cares mantenint sense tallar les de l'altra a fi que actuïn d'eix de gir i que es tallaran una vegada abatuda. El tram enderrocat no quedarà penjant, sinó que descansarà sobre ferm horitzontal, es tallaran les seves armadures i es trossejarà o descendirà per mitjans mecànics.

No es deixaran murs cecs sense arriostar o apuntalar quan superin una alçada superior a 7 vegades el seu gruix.

L'enderroc d'aquests elements constructius es podrà dur a terme:

- A mà: per a aquesta tasca i tractant-se de murs exteriors es realitzarà des de la bastida prèviament instal·lada per l'exterior i treballant sobre la seva plataforma.

- Per tracció: mitjançant maquinària o eines adequades, allunyant al personal de la zona de bolcada i efectuant el tir a una distància no superior a un vegada i mitja l'alçada del mur a enderrocar.

- Per embranzida: fregant inferiorment l'element i aplicant la força per sobre del centre de gravetat, amb les precaucions que s'assenyalen en l'apartat corresponent dels enderrocats en general.

3.9.2.- Enderroc de volta:

S'apuntalaran i es contrarestaran les empentes; seguidament es descarregarà tot el farciment o càrrega superior.

Previ estintolament de la volta, es començarà el seu enderroc per la clau, continuant simètricament cap a les arrencades en les voltes de canó i en espiral per a les voltes a la catalana.

3.9.3.- Enderroc de bigues i jàsseres:

En general, s'hauran enderrocats de forma prèvia tots els elements de la planta superior, fins i tot murs, pilars i forjats.

Es suspendrà o apuntalarà prèviament la biga o la porció de boga a enderrocar i es tallaran després els seus extrems.

No es deixaran mai bigues en voladís sense apuntalar. En bigues de formigó armat és convenient controlar, si és possible, la trajectòria de la direcció de les armadures per tal d'evitar moments o torsions no previstes.

3.9.4.- Enderroc de suports:

En general, s'hauran enderrocats de forma prèvia tots els elements que arriben a ells per la seva part superior, com per exemple bigues, forjats reticulars, etc.

Es suspendrà o apuntalarà el suport i, posteriorment, es tallarà o desmuntarà inferiorment. Si és de formigó armat, es tallaran les armadures d'una de les cares després d'haver-lo atirantat i, per embranzida o tracció, farem caure el pilar, tallant després les armadures de l'altra cara. Si és de fusta o acer, per tall de la base i el mateix sistema anterior.

No es permetrà bolcar-los bruscamment sobre forjats; en planta baixa es tindrà cura que la zona de bolcada estigui lliure d'obstacles i de personal treballant i, tanmateix, s'atirantaran per tal de controlar on han de caure.

3.9.5.- Enderroc de forjats:

S'enderrocaran, per regla general, després d'haver suprimit tots els elements situats per sobre del seu nivell, fins i tot suports i murs.

Els elements en voladís s'hauran apuntalat prèviament, així com els trams de forjat en s'hi observin cediments. Els voladissos seran, en general, els primers elements a enderrocar, tallant-los a feixes exteriors respecte de l'element resistent sobre el que es recolzen.

Els talls del forjat no deixaran elements en voladís sense apuntalar convenientment.

Les càrregues que suporti tot estintolament o apuntalament es transmetran al terreny o a elements estructurals o forjats en bon estat sense sobrepassar, en cap moment, la sobrecàrrega admissible per a la qual es van edificar.

Quan existeixi material de farciment solidari amb el forjat s'enderrocà tot el conjunt simultàniament.

3.9.6.- Forjats de biguetes:

Si el forjat és de fusta, després de descobrir les biguetes s'observarà l'estat dels seus caps per si estiguessin en mal estat, sobretot en les zones pròximes a baixants, cuines, banys o bé quan es trobin en contacte amb xemeneies.

S'enderrocà l'entrebigat a banda i banda de la bigueta sense afeblir-la i, quan sigui semibigueta, sense trencar la seva capa de compressió.

Les biguetes de forjat no es desmantellaran fent palanca sobre la biga mestra sobre la qual es recolzen, sinó sempre per tall en els extrems estant apuntalades o correctament suspeses. Si les biguetes són d'acer, hauran de tallar-se els caps amb oxicall, amb la mateixa precaució anterior.

Si la bigueta és contínua, abans del tall es procedirà a estintolar l'obertura de les crugies o trams que queden pendents de ser tallats.

3.10.- Enderroc de sanejament:

Abans d'iniciar aquest tipus de treballs, es desconnectarà l'entroncament de la canal o canonada al col·lector general i s'obturarà l'orifici resultant.

Seguidament s'excavaran les terres per mitjans manuals fins a descobrir el clavegueró, seguidament es desmuntarà la conducció. Quan no es pretengui recuperar cap element del mateix, i no existeixi impediment físic, es pot portar a terme l'enderroc per mitjans mecànics, una vegada duta a terme la separació clavegueró-col·lector general.

S'indicarà si han de ser recuperades les tapes, reixetes o elements anàlegs d'arquetes i albellons.

3.11.- Enderroc d'instal·lacions:

Els equips industrials es desmuntaran, en general, seguint l'ordre invers al que es va seguir a l'hora d'instal·lar-los, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units.
En els supòsits que no es pretengui recuperar cap element dels que es van utilitzar en la formació de conduccions i canalitzacions, i quan així s'estableixi en Projecte, podran enderrocar-se de forma conjunta amb l'element constructiu en el que se situïn.

8.- Utilització de bastides i estintolaments.

S'utilitzaran en l'enderroc d'elements específics, en demolicions manuals, element a element, i sempre en construccions que no presentin símptomes de ruïna imminent.

Es comprovarà prèviament que les seccions i l'estat físic dels elements d'estintolament, dels taulons, dels cossos de bastida, etc. són els adequats per tal de complir a la perfecció la missió que se'ls exigirà un cop muntats. S'estudiarà, en cada cas, la situació, la forma, l'accés del personal, dels materials, la resistència del terreny si recolza en ell, la resistència de la bastida i dels possibles llocs d'ancoratges, les proteccions necessàries a utilitzar, les viseres, lones, etc. buscant sempre les causes que, juntes o per separat, puguin produir situacions que donin lloc a accidents, per tal de poder-los evitar.

Quan existeixin línies elèctriques nues s'aïllaran amb el dielèctric apropiat, es desviaran, almenys, a 3 m. de la zona d'influència dels treballs o, en altre cas, es tallarà la tensió elèctrica mentre durin els treballs.

8.1.- Bastides de Servei:

S'utilitza com a element auxiliar per al treball en alçada i per al pas del personal d'obra:

- Bastides de cavallets: estan composades per un tauler horitzontal de taulons sobre dos peus en forma de "V" invertida que formen una forquilla esbiaixada. Ja siguin sobre cavallets fixos o sobre cavallets armats, hauran de tenir sempre dues baranes, una a un metre d'alçada i l'altra a una distància de 47 centímetres, i un marxapeu de 15 cm d'alçada.

- Bastides de fusta: compostes de taulons recolzats en els seus extrems i els punts mitjos, per fustes que sobresurten d'una obra de fàbrica, tenint en l'extrem una plataforma composta per taulons horitzontals que s'usa com plataforma de treball.

- Bastides de ponts volats: formats per plataformes recolzades, preferentment, sobre perfils laminats de ferro o bigues de fusta. Si s'utilitza fusta, estarà sana i no tindrà nusos o defectes que puguin alterar la seva resistència, tindran la escuadria corresponent per tal que el coeficient de seguretat no sigui mai inferior a 1/5 de la càrrega de trencament.

- Bastides de permòdol o volades: estan compostes de plataformes recolzades en armadures de tres peces, en forma de triangle rectangle, que serveix a manera de mènsula.

- Bastides dempeus amb fustes escairades: són plataformes de treball recolzades en dues sèries d'ànimes o elements verticals, unides amb unes altres per travesses o arriostaments i que estan encastades o clavades a taulons horitzontals. Han de tenir les dues baranes i el marxapeu per tal d'evitar caigudes.

- Bastides transportables o giratòries: compostes per una plataforma de taulons horitzontals unida a un bastidor mòbil. Han de tenir les dues baranes i el marxapeu.

- Bastides penjades: formades per una plataforma horitzontal fixa que penja dels pescants realitzats amb perfils laminats d'acer o de fusta sense nusos. Hauran de tenir les dues baranes i el marxapeu.

- Bastides penjades mòbils: constituïdes per plataformes horitzontals, suspeses per mitjà de cables o entenimentades, que posseeixen mecanisme de moviment que els permet desplaçar-se verticalment. Els cabrestants de les bastides penjades ha de tenir un mecanisme de descens autofrenant i el corresponent dispositiu de desocupació; hauran de dur també una placa en la què s'assenyali la capacitat i contaran amb llibretes de matriculació amb les seves corresponents verificacions. Els cables hauran de ser flexibles, amb fils d'acer i càrrega de trencament entre 120-160 Kg/mm², amb un coeficient de seguretat de 10.

- Bastides metàl·liques: Són les que actualment tenen major acceptació i ús a causa de la seva rapidesa i simplicitat de muntatge, lleugeresa, llarga durada, adaptabilitat a qualsevol tipus d'obra, exactitud en el càlcul de càrregues per conèixer les característiques dels acers emprats, possibilitat de desplaçament sempre que es tracti de petites bastides i major seguretat; es distingeixen dos tipus: els formats per mòduls tipificats o bastidors i aquells altres compostos per estructures metàl·liques subjectes entre si per grapes ortogonals. En la seva col·locació es tindran en compte les següents condicions:

- Els elements metàl·lics que formin els peus drets o suports estaran en un pla vertical.
- La separació entre els travessers o ponts no serà superior a 2,50 metres.
- L'entroncament dels travessers es farà a una quarta part de la seva llum, on el moment flector sigui mínim.
- En les abraçadores que uneixen els elements tubulars es controlarà l'esforç de cargolada per no sobrepassar el límit elàstic dels frens de les rosques.
- Els arriostaments o ancoratges hauran d'estar formats sempre per sistemes indeformables en el pla format pels suports i ponts, a força de diagonals o creus de Sant Andreu; s'ancoraran, a més, a les façanes que no hagin de ser enderrocades o no immediatament, requisit imprescindible si la bastida no està ancorada en els seus extrems; han de preveure's com a mínim quatre ancoratges i un per cada 20 m².
- No se superarà la càrrega màxima admissible per a les rodes quan aquestes s'incorporin a una bastida.
- Els taulers d'altura major a 2 metres estaran proveïts de baranes normalitzades i marxapeu.

8.2.- Bastides de Càrrega:

Utilitzades com a element auxiliar per tal de sostenir parts o materials d'una obra durant la seva construcció en tant no es puguin sostenir per si mateixos, emprant-se com armadures provisionals per a l'execució de voltes, arcs, escales, encofrats de sostres, etc. Estaran projectats i construïts de manera que permetin un descens i desmuntatge progressius. A causa del seu ús, es calcularan per tal d'aguantar esforços d'importància, així com forces dinàmiques.

9.- Retirada d'enderrocs:

A l'empresa que realitza els treballs d'enderroc se li lliurarà, si s'escau, la documentació completa relativa als materials que han de ser aplegats per a la seva posterior utilització; aquests materials es netejaran i traslladaran al lloc assenyalat a aquest efecte en la forma que indiqui la Direcció Facultativa.

Quan no existeixin especificacions referents a la reutilització de materials, tota la runa resultant de l'enderroc es traslladarà al corresponent abocador municipal o a l'abocador que indiqui el Gestor Autoritzat de Residus encarregat de

la gestió de les runes provinents de l'enderroc. El mitjà de transport, així com la disposició de la càrrega, s'adequaran a cada necessitat, adoptant-se les mesures que convinguin per tal d'evitar que la càrrega pugui espargir-se o originar emanacions o sorolls durant el seu trasllat.

L'evacuació d'enderrocs es pot realitzar de les següents formes:

- Mitjançant transport manual amb sacs o carretó fins al lloc d'apilament dels enderrocs o fins a les canals o conductes disposats per a aquesta funció.
- Amb obertura de buits en forjats, coincidents amb l'ample d'un entrebigat, longitud compresa entre 1 i 1,50 metres, distribuïts de manera estratègica a fi de facilitar la ràpida evacuació. Aquest sistema només podrà emprar-se, excepte indicació contrària, en edificis o restes d'ells, amb un màxim de 3 plantes i quan el producte de l'enderroc sigui de grandària manejable per una sola persona.
- Llançant lliurement l'enderroc des d'una alçada màxima de 2 plantes sobre el terreny, sempre que es disposi d'un espai lliure mínim de 6 x 6 metres.
- Mitjançant grua quan es disposi d'espai per a la seva instal·lació i zona acotada per a la descàrrega de l'enderroc.
- Mitjançant canals o conductes, el tram final dels quals quedarà inclinat de manera que es redueixi la velocitat de sortida dels enderrocs i de manera que el seu extrem inferior quedi aproximadament a 2 metres del sòl, contenidor o plataforma de camió. La seva embocadura superior quedarà protegida contra caigudes accidentals; la secció útil de les canals no serà major de 50 x 50 centímetres i la dels conductes de 40 centímetres de diàmetre.
- Per desenrunat mecanitzat, en aquest cas, la màquina es situarà davant del conjunt d'enderroc a retirar, i procedirà a l'enderroc i l'apilament dels d'enderrocs en un lloc senyalat, si escau, o ho carregarà directament sobre camió. No es permetrà que la màquina s'aproximi als edificis veïns més del que s'assenyali en la Documentació Tècnica, sense que aquesta proximitat sigui mai inferior a 1 metre, i treballant en direcció no perpendicular a les mitgeres.

La càrrega d'enderrocs pot portar-se a terme:

- Per mitjans manuals sobre camió o contenidor; la càrrega s'efectua en el mateix moment de realitzar l'evacuació d'enderrocs utilitzant algun o varis dels mitjans citats per a aquesta tasca; si l'enderroc ha estat acumulat en una zona assenyalada a aquest efecte, la càrrega es durà a terme de forma manual o mecànica sobre la plataforma del camió.
- Per mitjans mecànics, generalment amb utilització de pala carregadora, en aquest cas s'omplirà la pala en el lloc d'apilament d'enderrocs o atacant sobre l'edifici que s'està demolint i, després de les maniobres pertinents, es dipositarà sobre la plataforma del camió. Si l'evacuació d'enderrocs es porta a terme mitjançant la utilització de grua i tremuges o catúfols, la descàrrega pot fer-se directament des d'aquestes al contenidor o plataforma del camió.

El transport a abocador, com a norma universal, es realitzarà per mitjans mecànics mitjançant la utilització de camió o dúmper. En el transport amb camió basculant o dúmper, la càrrega es disposarà sobre la pròpia plataforma del mitjà mecànic. En el cas d'utilitzar-se contenidor, un camió ho recollirà quan estigui ple i deixarà un altre contenidor buit.

10.-Manteniment

En la superfície del solar resultant es mantindrà el desguàs necessari per tal d'impedir l'acumulació d'aigua pluvial que pugui, si escau, afectar als locals o fonaments dels edificis confrontants.

Suposada l'existència d'aquests i mentre no es dugui a terme la consolidació definitiva dels seus elements danyats, es conservaran els apuntalaments i estintolaments realitzats a tal finalitat, així com les tanques i tancaments. Qualsevol anomalia que es detecti es posarà en coneixement de la Direcció Facultativa, que avaluarà la importància de la mateixa i proposarà les reparacions que s'hagin d'efectuar.

11.- Mesura

Els criteris a seguir per a la mesura i valoració d'aquestes activitats seran els que apareixen en els enunciats de les partides corresponents, en els quals queden definides: la unitat geomètrica de l'element a enderrocar, les característiques del mateix, els mitjans mecànics que s'han d'utilitzar, les incursions o exclusions i el criteri per a amidar, aspectes que influeixen de forma conjunta en el càlcul del preu descompost.

Si en alguna de les unitats d'enderroc no està inclosa la corresponent evacuació d'enderrocs, la seva mesura i valoració es realitzarà per metre cúbic (m³) comptabilitzat sobre el mitjà de transport a l'abocador.

12.- Precaucions a adoptar

Les precaucions a adoptar durant la construcció de l'obra seran les previstes per l'Ordenança de Seguretat i Higiene en el treball aprovada per O.M. de 9 de març de 1971 i RD 1627/97 de 24 d'octubre.

Donada la quantitat d'elements susceptibles de ser enderrocats, la diversitat d'enclavaments per a elements similars, la varietat d'atacs que pot patir una edificació al llarg de la seva vida útil, les diferències sobre els efectes que aquests danys poden ocasionar en estructures de diversa índole, els mitjans i procediment seguits en els treballs d'enderroc, etc., etc., els riscos que queden sotmesos els operaris que porten a terme els treballs són molt variats (cops, talls, descàrregues elèctriques, caigudes, subjeccions per màquines o enderrocs, aspiració de pols, ...)

Igualment, moltes de les circumstàncies assenyalades incideixen també sobre l'estat i condicions d'edificacions confrontants o pròximes pel que, en nombroses ocasions, queden afectats en major o menor mesura després de l'enderroc efectuat.

Quan els operaris treballin a una alçada igual o superior als 3 metres hauran d'utilitzar cinturons de seguretat, ancorats a punts fixos; s'instal·laran bastides quan no existeixin suports que ofereixin garantia d'estabilitat.

Sempre que s'efectuï un buit a nivell de planta, generalment destinat a evacuació d'enderrocs, serà protegit mitjançant baranes de 90 centímetres d'altura i 175 kg/ml. que no s'enretiraran fins al moment de l'enderroc del forjat que correspongui. En aquest sentit, no es retiraran fins al moment de l'enderroc del tros de mur corresponent els ampits o

baranes que disposi l'edificació o, en cas imprescindible, seran substituïts per uns altres de les mateixes característiques que l'anterior.

No es dipositaran enderrocs sobre les bastides ni sobre les plataformes de seguretat; quan s'aboqui enderroc a través de buits efectuats en els forjats s'evitarà que la càrrega superi els 100 kg/m². fins i tot encara que l'estat dels mateixos sigui excel·lent. L'espai on es realitzin les caigudes d'enderroc estarà sempre acotat i vigilat evitant-se, en tot moment, la permanència o trànsit d'operaris per a aquestes zones, així com sota càrregues suspeses.

Els operaris que han de dur a terme l'enderroc se situaran en el mateix nivell de la planta que se suprimeix. S'evitarà que diverses quadrilles puguin treballar en nivells diferents de la mateixa vertical o en les proximitats d'elements que s'han d'abatre o bolcar.

Quan la construcció a enderrocar se situï en el nucli urbà tot el recinte de l'obra que limiti amb vies públiques o llocs privats on pugui existir risc per a persones o béns haurà de ser barrat amb un tancat de 2 metres d'alçada, realitzat amb material consistent i separat de la façana almenys 1,50 metres (excepte definició en contra de les Ordenances Municipals). Aquesta tanca haurà de dur, en cas d'obstaculitzar el pas de vehicles, la seva corresponent il·luminació en totes els seus cantons i cada 10 metres en la seva longitud. Es preveuran dos accessos a l'obra totalment independents, un per a vehicles i altre per a persones; la resta de buits de planta baixa hauran de ser condemnats per tal d'evitar el seu accés a través d'ells. Aquests accessos, realitzats amb material consistent, constituïran un perfecte tancament del recinte al finalitzar la jornada de treball.

En les façanes que donin sobre la via pública es disposaran proteccions com xarxes o lones, així com una plataforma de fusta d'una amplària no inferior a 1,50 metres, capaç de suportar una càrrega de 600 kg/m². Aquesta plataforma protegirà de la caiguda d'enderrocs o eines i podrà col·locar-se aprofitant la part inferior de la bastida de façana, o bé instal·lant-la, volada respecte a la línia de façana, en el nivell de la primera planta.

La distància de la màquina a l'element a enderrocar per embranzida, serà igual o major que l'altura del mateix. En l'enderroc de fàbriques per embranzida, la cabina del conductor anirà degudament protegida contra la projecció o caiguda de materials.

Les zones de caiguda de materials estaran senyalitzades i vigilades.

En l'enderroc per tracció es prendran les mesures necessàries per tal d'evitar la possible fuetada derivada del trencament del cable d'arrossegament, col·locant-se un segon cable de reserva. Mai s'utilitzaran grues per tal d'efectuar l'arrossegament pel gran risc que presenten de bolcar.

Excepte casos puntuals molt concrets i definits, l'enderroc de la zona per col·lapse es realitzarà després d'haver enderrocat la zona que s'hagi assenyalat per tal d'enderrocar element a element. D'aquesta última no quedarà cap element inestable que pugui caure en el moment de portar a terme l'enderroc mecànic de les zones encara en peus.

Arribat al nivell inferior de l'edifici suprimit, s'efectuarà una inspecció general de les edificacions veïnes per tal d'observar el seu estat i les lesions que hagin pogut sorgir. Les tanques, arquetes, estintolaments i instal·lacions auxiliars quedaran en perfecte estat de servei.

13.- Mesures de seguretat a adoptar en l'evacuació d'enderrocs

S'evitarà mitjançant lones a l'exterior i regat a l'interior la formació de grans masses de pols i la seva expansió cap a la via pública.

S'acotarà i vigilarà l'espai on cau l'enderroc i, sobretot, el despeniment de parts d'aquest enderroc.

No s'acumularà enderroc sobre els forjats en quantia de càrrega superior a 150 Kg/m²., encara que aquests es trobin en bon estat.

No es dipositaran enderrocs sobre les bastides. Si s'instal·len tremuges d'emmagatzematge, s'haurà d'assegurar bé la seva instal·lació per tal d'evitar desploms laterals i possibles ensulsiades.

Assegurar les plantes per sota de la rasant, si existissin, si es pensa emmagatzemar enderroc en planta baixa; estintolar suficientment la planta baixa si s'ha de treure l'enderroc amb màquina.

Sempre que s'utilitzin grues o altres mitjans d'elevació, es vigilarà que els cables no realitzin mai esforços inclinats. Els materials a elevar es mantindran lleugerament suspesos per tal de comprovar que el pes de l'element no és superior a la potència de la màquina i evitar caigudes o despeniments bruscos.

El conductor del camió no romandrà dintre de la cabina quan la pala carregadora dipositi l'enderroc, operació que sempre es durà per la part posterior del camió o per un lateral.

Tota bastida, abans d'utilitzar-se, haurà de sotmetre's a una prova de càrrega, repetint-se sempre aquesta prova davant qualsevol canvi o dubte en la seguretat que ofereix.

Es vigilarà que les bastides de ponts volats no es contrapesin amb elements de càrrega que es puguin deslligar, sinó que s'apuntalaran convenientment mitjançant puntals clavats i encunyats a sostres.

Si en les bastides penjades mòbils s'usen bigues en volada, seran a base de perfils d'acer i convenientment calculades o amb un coeficient de seguretat no inferior a 6; la prolongació cap a l'interior de l'edifici no serà inferior del doble del sortint lliure. No s'han d'ancorar o contrapesar mai amb elements mòbils o peses, sinó a força d'estreps, apuntalaments, perforacions en els forjats o altres sistemes semblants de suficient seguretat.

Si no es poden aplicar baranes de protecció, serà necessari que els operaris utilitzin cinturons de seguretat subjectats a elements de la bastida.

És imprescindible l'anivellació i correcte aplom de la bastida, el perfecte bloqueig de les rodes d'aquest pels dos costats amb tascons i l'ancoratge a la construcció existent, evitant que aquesta es desplaci quan hagi sobre ella persones o sobrecàrregues.

Mereixen especial atenció les escales de comunicació en bastides a causa de la inseguretat i inestabilitat que solen oferir. Si aquesta és de fusta, els travessers seran d'una sola peça i els esglaons estaran ensamblats. La longitud de les escales ha de permetre sobrepassarà en un metre el suport superior, tenint la seva base ancorada o amb suports antilliscants i tenint sempre un angle d'inclinació de 70°. L'ascens i descens es farà sempre d'enfront d'ella i amb càrregues inferiors a 25 Kg.

14.-Control de l'enderroc

Mentre durin els treballs de enderroc se seguirà un exhaustiu control, específic per a cadascuna de les activitats a desenvolupar. Amb la freqüència que s'assenyali per a cada element constructiu a enderrocar, la Direcció facultativa

anotará en el llibre d'ordres preparat a aquest efecte el compliment o incompliment de totes i cadascuna de les mesures i especificacions assenyalades en el present Plec en els aspectes relatiu a:

- Execució de mesures prèvies a la enderroc.
- Mesures de protecció col·lectiva.
- Mesures de protecció personal.
- Organització i forma d'executar els treballs
- Altres mitjans de seguretat a vigilar

Quan es detecti alguna anomalia o incompliment d'alguna de les prescripcions, la Direcció Facultativa deixarà constància expressa de les mateixes i traçarà, a continuació, les pautes de correcció necessàries.

Es portarà a terme un control per cadascuna de les plataformes o bastides instal·lades i, almenys, cada vegada que la bastida canvia de lloc o posició.

Per a cada mitjà d'evacuació instal·lat, amb la periodicitat que s'assenyali en el pla d'enderroc, a manera general, un control per cada 200 m². de planta i, almenys, un per planta. Es prestarà especial atenció sobre els següents punts crítics:

- Protecció de la via pública en trams de façana.
- Acumulació d'enderrocs sobre forjats.
- Suport de cindris, voltes, forjats, ...
- Arriostament de cindris durant l'enderrocament.
- Deformacions i oscil·lacions durant la suspensió d'elements
- Fixació de corretges i cindris abans de tallar-les.
- Embrançades laterals en arcs; atirantat d'arcs.
- Murs de diferents gruixos i capes i revestiments que poden ocultar defectes dels mateixos.

Protecció de buits o panys sencers que donin al buit.

Es retirarà la fusteria recuperable a mesura que se separa dels murs o envans on es troba rebuda.

Resistència de la zones destinades a suportar l'impacte de panys de tabiqueria, en cas es duguin a terme demolicions per bolcada.

Debilitament del suport del que es retira el revestiment.

Debilitament de forjats per quedar afectada la seva capa de compressió després de retirar els paviments.

- Ancoratge de cables en l'enderroc per tracció i sense efectuar estrades brusques.
- Fletxes, girs i desplaçaments en estructures hiperestàtiques.
- Sistemes de tall i suspensió.
- Utilització, si escau, de dinamita i explosius de seguretat. Es controlarà la distància mínima a immobles habitats que no serà inferior a 500 metres.
- Protecció de buits de forjat o panys de mur enderrocats que donin al buit.
- Peces metàl·liques deformades, el desmuntatge de les quals o seccionament pot provocar accidents.

Caiguda brusca d'enderrocs procedents del tall sobre les bastides i plataformes de treball.

Debilitament de l'element sobre el qual es realitza la regata o buit.

Pauses perllongades en l'enderroc.

Tarragona 28 de novembre de 2.012

Signat: Josep Ma. Bartolomé i Anguela, Arquitecte



TARRAGONA
CRITERIS GENERALS EN AMIDAMENTS I VALORACIÓ

AMIDAMENTS I VALORACIÓ

CRITERIS GENERALS A CONSIDERAR EN AQUESTA OBRA:

Treballs previs:

Aquest apartat fa referència a partides d'obres d'obligada execució, però de cost repercutit proporcionalment a la resta de partides d'obra i que es consideren costos indirectes.

De manera proporcional s'inclou:

- La tria i el sistema separatiu de materials, per tal de poder-los lliurar al abocador segons la normativa vigent. Així com l'entrega a la propietat dels certificats dels residus dipositats a l'abocador autoritzat.
- Tots els materials de l'obra previ a la seva col·locació o muntatge a obra, han de ser amb el vist i plau de la DF, la qual haurà de poder veure amb antelació una mostra prèvia. Les mostres de materials o d'elements, o partides d'obra no seran causa de preu contradictori.
- Inclou la redacció del Pla de residus i la implantació necessària pel seu compliment. *Queden inclosos els procediments de desmuntatges especials , taxes, plans de treball i trasllat a abocadors especials (elements amb fibres d'amiant). Que no contemplin els amidaments i pressupost del projecte*
- Inclou el buidatge, el transport i els cànon a l'abocador del mobiliari o del contingut de l'edificació a enderrocar.
- S'Inclou proporcionalment, tots els transport de terres , i d'altres elements a l'abocador , així com el cànon d'abocament, que el projecte no contempli.
- S'Inclou l'entrega a la propietat dels certificats dels residus dipositats a l'abocador autoritzat.
- Inclou la vigilància i la protecció de l'edifici per evitar l'entrada de persones alienes en el transcurs de les tasques d'enderroc.
- Inclou l'excés d'amidament previs a projecte per la repercussió del lloguer dels mitjans auxiliars, tal com bastides, maquinària, cistelles, plataformes, tanques...
- Inclou els mitjans materials i humans necessaris que la Guardia urbana de Tarragona consideri oportuns per executar amb seguretat l'enderroc (tanques, semàfors, senyalització vertical i horitzontal, senyalistes.)
- Inclou la neteja i adequació del recinte de l'obra posterior a l'enderroc, així com la senyalització vertical i horitzontal.
- Inclou la realització de les probes de qualitat necessàries què consideri el programa de control de qualitat i la DF.
- Inclou la tramitació i entrega de tots els certificats de qualitat albarans,

TARRAGONA
CRITERIS GENERALS EN AMIDAMENTS I VALORACIÓ

segells de marcatge CE... què sol·liciti la direcció facultativa per donar compliment a la legislació vigent.

- Inclou la realització de fotografies i descripció de les edificacions veïnes, per tal de poder redactar i verificar mitjançant una acta notarial, l'estat previ a l'enderroc de les edificacions veïnes.
- S'inclou els tràmits necessaris, pagaments de taxes i treballs pel desmuntatge i recol·locació de tots els serveis afectats (electricitat, enllumenat públic, aigua, llum gas, telefonia...) segons indicacions de les companyies afectades i dels tècnics designats per l'ajuntament de Tarragona
- Inclou el subministre i col·locació de :

- 1) Ut Provisional de llum.
- 2) Ut Provisional d'aigua.
- 3) Ut Provisional de claveguera.
- 4) Ut Implantació general d'obra.
- 5) Ut Seguiment i excavació arqueològica.

Contractació d'un arqueòleg per fer el seguiment de les excavacions arqueològiques, on s'inclou que en cas de realitzar una excavació arqueològica puntual (pel fet de trobar restes arqueològiques), la contractació dels arqueòlegs, les gestions de permisos amb administracions alienes a l'ajuntament, el retard de l'execució i l'excavació sota les directrius dels arqueòlegs (culleres sense pues, operaris amb pinzell, excavació controlada...) van inclosos en el pressupost general de l'obra.

Enderrocs.

En aquest capítol s'ha considerat un coeficient d'esponjament del 50%, en cas de ser major a la realitzat, es considerarà aquest escriu com a cost indirecte repercutit al preu de les partides.

L'amidament correspon a la geometria dels enderrocs.

Així mateix es considera inclòs en preu per part del Contractista els treballs i mitjans auxiliars necessaris per a la contenció de terres i de l'edificació veïna. Això implica la realització dels mitjans auxiliars que la direcció facultativa determini, tals com reforços estructurals, puntals, bigues o estructura auxiliar d'acer, amb els seus fonaments i amb el seu pintat.

Queda inclosa la retirada del mobiliari i de l'enllumenat públic actual, amb la custòdia del material per la constructora a on consideri oportú durant el transcurs de l'obra, la restauració i pintat dels elements extrets i la recol·locació de nou als llocs indicats a projecte. Quada inclòs el transport i la responsabilitat en cas de robatori i/o desperfectes durant la seva custòdia.

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
ENDERROC EDIFICI PLURIFAMILIAR
PLEC DE CONDICIONS ESPECÍFIC PER PARTIDES

EMPLAÇAMENT: Av. Estanislau Figueres, 18
Tarragona

PROMOTORS: AJUNTAMENT DE TARRAGONA

Novembre 2.012
Ref. 37.04

3704ENDERROC

Ref. 37.04 ENDERROC AV. ESTANISLAU FIGUERES 18

CAPITOL C000 ENDERROCS

E00.002

Terrat catalana, compressor.

OPERACIONS VALORADES:

- * Portada de la maquinària a l'obra.
- * Disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris.
- * Apuntalament i/o bastides necessàries.
- * Enderroc amb compressor.
- * Transport interior fins el punt de càrrega.
- * Neteja del lloc de treball.
- * Retirada de la maquinària.

CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:

- * Superfície enderrocada amidant el seu desenvolupament total, segons mides fixades en el projecte.
- * Es deduiran tots els forats.

CRITERIS DE REBUIG:

- * L'Ordre, mètode o mitjans, no segueix en les especificacions del Projecte, o suposen risc per l'obra o tercers.
- * L'incompliment de qualsevol de les operacions valorades o de la normativa bàsica corresponent.
- * Malmenat dels elements de suport o annexos a l'enderroc.

E00.007

Uralita, runes.

OPERACIONS VALORADES:

- * Disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris.
- * Apuntalament i/o bastides necessàries.
- * Enderroc a mà.
- * Transport interior fins el punt de càrrega.
- * Neteja del lloc de treball.

CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:

- * Superfície enderrocada amidant el seu desenvolupament total, segons mides fixades en el projecte.
- * Es deduiran tots els forats.

CRITERIS DE REBUIG:

- * L'Ordre, mètode o mitjans, no segueix en les especificacions del Projecte, o suposen risc per l'obra o tercers.
- * L'incompliment de qualsevol de les operacions valorades o de la normativa bàsica corresponent.
- * Malmenat dels elements de suport o annexos a l'enderroc.

E00.009

Xemeneia.

OPERACIONS VALORADES:

- * Disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris.
- * Apuntalament i/o bastides necessàries.
- * Enderroc a mà.
- * Transport interior fins el punt de càrrega.
- * Neteja del lloc de treball.

CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:

- * Longitud enderrocada, segons mides fixades en el projecte.

CRITERIS DE REBUIG:

- * L'Ordre, mètode o mitjans, no segueix en les especificacions del Projecte, o suposen risc per l'obra o tercers.
- * L'incompliment de qualsevol de les operacions valorades o de la normativa bàsica corresponent.
- * Malmenat dels elements de suport o annexos a l'enderroc.

E00.010

Cel ras, canya llistó.

OPERACIONS VALORADES:

- * Disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris.
- * Apuntalament i/o bastides necessàries.
- * Extracció a mà.
- * Extracció dels elements de suspensió i acabats.
- * Transport interior fins el punt de càrrega.
- * Neteja del lloc de treball.

CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:

- * Superfície enderrocada amidant el seu desenvolupament total, segons mides fixades en el projecte.
- * Es deduiran tots els forats.

CRITERIS DE REBUIG:

- * L'Ordre, mètode o mitjans, no segueix en les especificacions del Projecte, o suposen risc per l'obra o tercers.
- * L'incompliment de qualsevol de les operacions valorades o de la normativa bàsica corresponent.
- * Malmenat dels elements de suport o annexos a l'enderroc.

E00.015	<p>Extracció fusteria. OPERACIONS VALORADES: * Disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris. * Apuntalament i/o bastides necessàries. * Extracció a mà del bastiment, fulles i accessoris. * Transport interior fins el punt de càrrega. * Càrrega sobre camió. * Neteja del lloc de treball. * Transport en un radi de 10 Qm. * Descàrrega.</p> <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Unitat enderrocada.</p> <p>CRITERIS DE REBUIG: * L'Ordre, mètode o mitjans, no segueix en les especificacions del Projecte, o suposen risc per l'obra o tercers. * L'incompliment de qualsevol de les operacions valorades o de la normativa bàsica corresponent. * Malmenat dels elements de suport o annexos a l'enderroc. * Excés de càrrega del mitjà de transport. * Pèrdua de materials durant el trajecte. * Descàrrega a abocador no autoritzat.</p>
E00.200	<p>Extracció claraboia OPERACIONS VALORADES: * Disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris. * Apuntalament i/o bastides necessàries. * Extracció a mà del bastiment, fulles i accessoris. * Transport interior fins el punt de càrrega. * Càrrega sobre camió. * Neteja del lloc de treball. * Transport en un radi de 10 Qm. * Descàrrega.</p> <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Unitat enderrocada.</p> <p>CRITERIS DE REBUIG: * L'Ordre, mètode o mitjans, no segueix en les especificacions del Projecte, o suposen risc per l'obra o tercers. * L'incompliment de qualsevol de les operacions valorades o de la normativa bàsica corresponent. * Malmenat dels elements de suport o annexos a l'enderroc. * Excés de càrrega del mitjà de transport. * Pèrdua de materials durant el trajecte. * Descàrrega a abocador no autoritzat.</p>
E00.022	<p>Extrac. aplacat rajola,mà. OPERACIONS VALORADES: * Disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris. * Apuntalament i/o bastides necessàries. * Extracció a mà dels revestiments i elements d'ancoratge i suport. * Transport interior fins el punt de càrrega. * Neteja del lloc de treball.</p> <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície repicada amidant el seu desenvolupament total, segons mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats.</p> <p>CRITERIS DE REBUIG: * L'Ordre, mètode o mitjans, no segueix en les especificacions del Projecte, o suposen risc per l'obra o tercers. * L'incompliment de qualsevol de les operacions valorades o de la normativa bàsica corresponent. * Malmenat dels elements de suport o annexos a l'enderroc.</p>
E00.023	<p>Extrac. fusta OPERACIONS VALORADES: * Disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris. * Apuntalament i/o bastides necessàries. * Extracció a mà dels revestiments i elements d'ancoratge i suport. * Transport interior fins el punt de càrrega. * Neteja del lloc de treball.</p> <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície repicada amidant el seu desenvolupament total, segons mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats.</p> <p>CRITERIS DE REBUIG: * L'Ordre, mètode o mitjans, no segueix en les especificacions del Projecte, o suposen risc per l'obra o tercers. * L'incompliment de qualsevol de les operacions valorades o de la normativa bàsica corresponent. * Malmenat dels elements de suport o annexos a l'enderroc.</p>

E00.031	<p>Extracció graons, comp. OPERACIONS VALORADES: * Portada de la maquinària a l'obra. * Disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris. * Apuntalament i/o bastides necessàries. * Enderroc amb compressor. * Transport interior fins el punt de càrrega. * Neteja del lloc de treball. * Retirada de la maquinària. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Longitud enderrocada, segons mides fixades en el projecte. CRITERIS DE REBUIG: * L'Ordre, mètode o mitjans, no segueix en les especificacions del Projecte, o suposen risc per l'obra o tercers. * L'incompliment de qualsevol de les operacions valorades o de la normativa bàsica corresponent. * Malmenat dels elements de suport o annexos a l'enderroc.</p>
E00.033	<p>Extracció WC. OPERACIONS VALORADES: * Desconnexió i anul·lació del punt de la instal·lació. * Extracció a mà. * Transport interior fins el punt de càrrega. * Càrrega de l'element de transport a mà. * Transport en un radi de 10 Qm. * Descàrrega. * Neteja del lloc de treball. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Unitat enderrocada. CRITERIS DE REBUIG: * L'Ordre, mètode o mitjans, no segueix en les especificacions del Projecte, o suposen risc per l'obra o tercers. * L'incompliment de qualsevol de les operacions valorades o de la normativa bàsica corresponent. * Malmenat dels elements de suport o annexos a l'enderroc.</p>
E00.035	<p>Extracció banyera. OPERACIONS VALORADES: * Desconnexió i anul·lació del punt de la instal·lació. * Extracció a mà. * Transport interior fins el punt de càrrega. * Càrrega de l'element de transport a mà. * Transport en un radi de 10 Qm. * Descàrrega. * Neteja del lloc de treball. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Unitat enderrocada. CRITERIS DE REBUIG: * L'Ordre, mètode o mitjans, no segueix en les especificacions del Projecte, o suposen risc per l'obra o tercers. * L'incompliment de qualsevol de les operacions valorades o de la normativa bàsica corresponent. * Malmenat dels elements de suport o annexos a l'enderroc.</p>
E00.036	<p>Ext. bidet, lav, rent, aig. OPERACIONS VALORADES: * Desconnexió i anul·lació del punt de la instal·lació. * Extracció a mà. * Transport interior fins el punt de càrrega. * Càrrega de l'element de transport a mà. * Transport en un radi de 10 Qm. * Descàrrega. * Neteja del lloc de treball. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Unitat enderrocada. CRITERIS DE REBUIG: * L'Ordre, mètode o mitjans, no segueix en les especificacions del Projecte, o suposen risc per l'obra o tercers. * L'incompliment de qualsevol de les operacions valorades o de la normativa bàsica corresponent. * Malmenat dels elements de suport o annexos a l'enderroc.</p>

E00.038	<p>Ext. pedrissos cuina. OPERACIONS VALORADES: * Extracció a mà. * Extracció a mà dels elements de suport. * Transport interior fins el punt de càrrega. * Neteja del lloc de treball. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Longitud enderrocada, segons mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats. CRITERIS DE REBUIG: * L'Ordre, mètode o mitjans, no segueixen les especificacions del Projecte, o suposen risc per l'obra o tercers. * L'incompliment de qualsevol de les operacions valorades o de la normativa bàsica corresponent. * Malmenat dels elements de suport o annexos a l'enderroc.</p>
E00.039	<p>Ext. baranes metàl.li. OPERACIONS VALORADES: * Extracció a mà. * Tallat amb bufador. * Extracció a mà dels elements de suport. * Transport interior fins el punt de càrrega. * Càrrega de l'element de transport a mà. * Transport en un radi de 10 Qm. * Neteja del lloc de treball. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Longitud enderrocada, segons mides fixades en el projecte. CRITERIS DE REBUIG: * L'Ordre, mètode o mitjans, no segueixen les especificacions del Projecte, o suposen risc per l'obra o tercers. * L'incompliment de qualsevol de les operacions valorades o de la normativa bàsica corresponent. * Malmenat dels elements de suport o annexos a l'enderroc.</p>
E00.046	<p>Pilar ceràmica amb compressor. OPERACIONS VALORADES: * Portada de la maquinària a l'obra. * Disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris. * Apuntalament i/o bastides necessàries. * Enderroc amb compressor. * Transport interior fins el punt de càrrega. * Neteja del lloc de treball. * Retirada de la maquinària. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Volum enderrocat amb la longitud i secció fixades en el projecte. CRITERIS DE REBUIG: * L'Ordre, mètode o mitjans, no segueixen les especificacions del Projecte, o suposen risc per l'obra o tercers. * L'incompliment de qualsevol de les operacions valorades o de la normativa bàsica corresponent.</p>
E00.058	<p>Mur pedra, màquina. OPERACIONS VALORADES: * Portada de la maquinària a l'obra. * Disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris. * Apuntalament i/o bastides necessàries. * Enderroc amb màquina. * Transport interior fins el punt de càrrega. * Neteja del lloc de treball. * Retirada de la maquinària. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Volum enderrocat amb la longitud i seccions fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats. CRITERIS DE REBUIG: * L'Ordre, mètode o mitjans, no segueixen les especificacions del Projecte, o suposen risc per l'obra o tercers. * L'incompliment de qualsevol de les operacions valorades o de la normativa bàsica corresponent.</p>

E00.201	<p>Paret pedra massissa, màquina.</p> <p>OPERACIONS VALORADES:</p> <ul style="list-style-type: none">* Portada de la maquinària a l'obra.* Disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris.* Apuntament i/o bastides necessàries.* Enderroc amb màquina.* Transport interior fins el punt de càrrega.* Neteja del lloc de treball.* Retirada de la maquinària. <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <ul style="list-style-type: none">* Volum enderrocat amb la longitud i seccions fixades en el projecte.* Es deduiran tots els forats. <p>CRITERIS DE REBUIG:</p> <ul style="list-style-type: none">* L'Ordre, mètode o mitjans, no segueix en les especificacions del Projecte, o suposen risc per l'obra o tercers.* L'incompliment de qualsevol de les operacions valorades o de la normativa bàsica corresponent.
E00.053	<p>Mur maó, 15 compressor.</p> <p>OPERACIONS VALORADES:</p> <ul style="list-style-type: none">* Portada de la maquinària a l'obra.* Disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris.* Apuntament i/o bastides necessàries.* Enderroc amb compressor.* Transport interior fins el punt de càrrega.* Neteja del lloc de treball.* Retirada de la maquinària. <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <ul style="list-style-type: none">* Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte.* Es deduiran tots els forats. <p>CRITERIS DE REBUIG:</p> <ul style="list-style-type: none">* L'Ordre, mètode o mitjans, no segueix en les especificacions del Projecte, o suposen risc per l'obra o tercers.* L'incompliment de qualsevol de les operacions valorades o de la normativa bàsica corresponent.
E00.057	<p>Mur maó, 30 compressor.</p> <p>OPERACIONS VALORADES:</p> <ul style="list-style-type: none">* Portada de la maquinària a l'obra.* Disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris.* Apuntament i/o bastides necessàries.* Enderroc amb compressor.* Transport interior fins el punt de càrrega.* Neteja del lloc de treball.* Retirada de la maquinària. <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <ul style="list-style-type: none">* Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte.* Es deduiran tots els forats. <p>CRITERIS DE REBUIG:</p> <ul style="list-style-type: none">* L'Ordre, mètode o mitjans, no segueix en les especificacions del Projecte, o suposen risc per l'obra o tercers.* L'incompliment de qualsevol de les operacions valorades o de la normativa bàsica corresponent.
E00.061	<p>Sol. encad.perfil.comp.</p> <p>OPERACIONS VALORADES:</p> <ul style="list-style-type: none">* Portada de la maquinària a l'obra.* Disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris.* Apuntament i/o bastides necessàries.* Enderroc amb compressor.* Tallat de les bigues i jàsseres amb bufador i extracció de les mateixes.* Transport interior fins el punt de càrrega.* Neteja del lloc de treball.* Retirada de la maquinària. <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <ul style="list-style-type: none">* Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte.* Es deduiran tots els forats. <p>CRITERIS DE REBUIG:</p> <ul style="list-style-type: none">* L'Ordre, mètode o mitjans, no segueix en les especificacions del Projecte, o suposen risc per l'obra o tercers.* L'incompliment de qualsevol de les operacions valorades o de la normativa bàsica corresponent.

E00.064	<p>Solera formigó,15,martell trencador</p> <p>OPERACIONS VALORADES:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Portada de la maquinària a l'obra. * Disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris. * Apuntalament i/o bastides necessàries. * Enderroc amb martel trencador sobre excavadora hidràulica. * Transport interior fins el punt de càrrega. * Neteja del lloc de treball. * Retirada de la maquinària. <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats. <p>CRITERIS DE REBUIG:</p> <ul style="list-style-type: none"> * L'Ordre, mètode o mitjans, no segueix en les especificacions del Projecte, o suposen risc per l'obra o tercers. * L'incompliment de qualsevol de les operacions valorades o de la normativa bàsica corresponent.
E00.066	<p>Forjat fusta revol,comp.</p> <p>OPERACIONS VALORADES:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Portada de la maquinària a l'obra. * Disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris. * Apuntalament i/o bastides necessàries. * Enderroc amb compressor de la solera i revoltó. * Tallat de les bigues i jàsseres de fusta i extracció de les mateixes. * Transport interior fins el punt de càrrega. * Neteja del lloc de treball. * Retirada de la maquinària. <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats. <p>CRITERIS DE REBUIG:</p> <ul style="list-style-type: none"> * L'Ordre, mètode o mitjans, no segueix en les especificacions del Projecte, o suposen risc per l'obra o tercers. * L'incompliment de qualsevol de les operacions valorades o de la normativa bàsica corresponent.
E00.069	<p>Forjat formi.semi,comp.</p> <p>OPERACIONS VALORADES:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Portada de la maquinària a l'obra. * Disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris. * Apuntalament i/o bastides necessàries. * Enderroc amb compressor de solera i bigada. * Tallat de les bigues i jàsseres i extracció de les mateixes. * Transport interior fins el punt de càrrega. * Neteja del lloc de treball. * Retirada de la maquinària. <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats. <p>CRITERIS DE REBUIG:</p> <ul style="list-style-type: none"> * L'Ordre, mètode o mitjans, no segueix en les especificacions del Projecte, o suposen risc per l'obra o tercers. * L'incompliment de qualsevol de les operacions valorades o de la normativa bàsica corresponent.
E00.071	<p>Volta maó, compressor.</p> <p>OPERACIONS VALORADES:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Portada de la maquinària a l'obra. * Disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris. * Apuntalament i/o bastides necessàries. * Enderroc amb compressor de la volta. * Transport interior fins el punt de càrrega. * Neteja del lloc de treball. * Retirada de la maquinària. <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats. <p>CRITERIS DE REBUIG:</p> <ul style="list-style-type: none"> * L'Ordre, mètode o mitjans, no segueix en les especificacions del Projecte, o suposen risc per l'obra o tercers. * L'incompliment de qualsevol de les operacions valorades o de la normativa bàsica corresponent.

E00.073	<p>Extracció enrajolat, comp. OPERACIONS VALORADES: * Portada de la maquinària a l'obra. * Disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris. * Apuntalament i/o bastides necessàries. * Extracció amb compressor. * Transport interior fins el punt de càrrega. * Neteja del lloc de treball. * Retirada de la maquinària. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats. CRITERIS DE REBUIG: * L'Ordre, mètode o mitjans, no segueix en les especificacions del Projecte, o suposen risc per l'obra o tercers. * L'incompliment de qualsevol de les operacions valorades o de la normativa bàsica corresponent. * Malmenat dels elements de suport o annexos a l'enderroc.</p>
E00.077	<p>Extracció de pedra, mà. OPERACIONS VALORADES: * Disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris. * Apuntalament i/o bastides necessàries. * Extracció a mà. * Transport interior fins el punt de càrrega. * Neteja del lloc de treball. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats. CRITERIS DE REBUIG: * L'Ordre, mètode o mitjans, no segueix en les especificacions del Projecte, o suposen risc per l'obra o tercers. * L'incompliment de qualsevol de les operacions valorades o de la normativa bàsica corresponent. * Malmenat dels elements de suport o annexos a l'enderroc.</p>
E00.080	<p>Envà. OPERACIONS VALORADES: * Disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris. * Apuntalament i/o bastides necessàries. * Enderroc a mà. * Transport interior fins el punt de càrrega. * Neteja del lloc de treball. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte. CRITERIS DE REBUIG: * L'Ordre, mètode o mitjans, no segueix en les especificacions del Projecte, o suposen risc per l'obra o tercers. * L'incompliment de qualsevol de les operacions valorades o de la normativa bàsica corresponent. * Malmenat dels elements de suport o annexos a l'enderroc.</p>
E00.081	<p>Tabicó. OPERACIONS VALORADES: * Disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris. * Apuntalament i/o bastides necessàries. * Enderroc a mà. * Transport interior fins el punt de càrrega. * Neteja del lloc de treball. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte. CRITERIS DE REBUIG: * L'Ordre, mètode o mitjans, no segueix en les especificacions del Projecte, o suposen risc per l'obra o tercers. * L'incompliment de qualsevol de les operacions valorades o de la normativa bàsica corresponent. * Malmenat dels elements de suport o annexos a l'enderroc.</p>

E00.089	<p>Anul·lació instal·lacions.</p> <p>OPERACIONS VALORADES:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Desconnexió i anul·lació dels punts de la instal·lació. * Extracció a mà. * Transport interior fins el punt de càrrega. * Càrrega de l'element de transport a mà. * Transport en un radi de 10 Qm. * Descàrrega. * Neteja del lloc de treball. <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Unitat enderrocada. <p>CRITERIS DE REBUIG:</p> <ul style="list-style-type: none"> * L'Ordre, mètode o mitjans, no segueix en les especificacions del Projecte, o suposen risc per l'obra o tercers. * L'incompliment de qualsevol de les operacions valorades o de la normativa bàsica corresponent. * Malmenat dels elements de suport o annexos a l'enderroc.
E00.202	<p>Baixants d'uralita, runes.</p> <p>OPERACIONS VALORADES:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris. * Apuntalament i/o bastides necessàries. * Desmuntatge a mà per personal especialitzat. * Transport interior fins el punt de càrrega per personal especialitzat. * Neteja del lloc de treball. <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Longitud desmuntada, segons mides fixades en el projecte. <p>CRITERIS DE REBUIG:</p> <ul style="list-style-type: none"> * L'Ordre, mètode o mitjans, no segueix en les especificacions del Projecte, o suposen risc per l'obra o tercers. * L'incompliment de qualsevol de les operacions valorades o de la normativa bàsica corresponent. * Malmenat dels elements de suport o annexos a l'enderroc.
E00.100	Dipòsits.
E00.095	Canon de runes no especials
E00.096	Canon de runes fusta
E00.097	Canon de runes ferro
E00.098	Canon de runes uralita
E00.0T4	<p>Trans. camió 7 T, màq. ender.</p> <p>OPERACIONS VALORADES:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Portada de la maquinària a l'obra. * Càrrega de l'element de transport amb la màquina que enderroca. * Transport en un radi de 10 Qm. * Descàrrega. * Neteja del lloc de treball. * Disposició dels mitjans de protecció i seguretat reglamentaris. * Retirada de la maquinària. <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Volum resultant de l'amidament incrementat amb el coeficient d'esponjament fixat en el Projecte. * El preu unitari de la maquinària inclou el maquinista. <p>CRITERIS DE REBUIG:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Excés de càrrega del mitjà de transport. * Pèrdua de materials durant el trajecte. * Descàrrega a abocador no autoritzat.
E00.0T5	<p>Trans. camió 7 T, màq. no ender</p> <p>OPERACIONS VALORADES:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Portada de la maquinària a l'obra. * Càrrega de l'element de transport amb màquina diferent de la que enderroca. * Transport en un radi de 10 Qm. * Descàrrega. * Neteja del lloc de treball. * Disposició dels mitjans de protecció i seguretat reglamentaris. * Retirada de la maquinària. <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Volum resultant de l'amidament incrementat amb el coeficient d'esponjament fixat en el Projecte. * El preu unitari de la maquinària inclou el maquinista. <p>CRITERIS DE REBUIG:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Excés de càrrega del mitjà de transport. * Pèrdua de materials durant el trajecte. * Descàrrega a abocador no autoritzat.

CAPITOL C019 VARIS

E020.004	<p>Weber term mineral</p> <p>OPERACIONS VALORADES:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Portada d'eines i mitjans auxiliars al lloc de treball. * Disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris. * Col·locació de l'aïllament. * Retirada d'eines i mitjans auxiliars al lloc de treball. * Neteja del lloc de treball. <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Superfície realitzada segons mides de projecte. * Es deduiran els forats de més d'un m2. <p>CRITERIS DE REBUIG:</p> <ul style="list-style-type: none"> * L'Ordre, mètode o mitjans no segueixen les especificacions del projecte, o suposen risc per l'obra o tercers. * L'incompliment de qualsevol de les operacions valorades o de la normativa bàsica corresponent. * Característiques i gruix de l'element no s'ajusten a l'especificat en el projecte. * L'element no cobreix tota la superfície o mal encadellat. * Deficiències en la capacitat d'aïllament tèrmic.
E019.025	Muntatge i desmuntatge bastida tubular
E019.026	Amortització diària de bastida tubular
E019.200	Extracció elements aliens
E09.020	<p>Solera formigó, remolinat.</p> <p>OPERACIONS VALORADES:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Portada d'eines i mitjans auxiliars al lloc de treball. * Disposició dels mitjans de seguretat i protecció reglamentaris. * Col·locació de la membrana. * Col·locació del formigó. * Acabat remolinat del paviment. * Realització de les juntes constructives i de dilatació. * Retirada d'eines i mitjans auxiliars del lloc de treball. * Neteja del lloc de treball. <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <ul style="list-style-type: none"> * Superfície realitzada segons mides de projecte. * Es deduiran tots els forats. <p>CRITERIS DE REBUIG:</p> <ul style="list-style-type: none"> * L'Ordre, mètode o mitjans, no segueixen les especificacions del projecte, o suposen risc per l'obra o tercers. * L'incompliment de qualsevol de les operacions valorades o la normativa bàsica corresponent. * Compactació de la base de paviment inferior al 80% proctor. * Variacions en el gruix del formigó d'1 cm. * Variacions en la planejat superiors a 5 mm. mesurada per cavalcament d'1,5 m. amb regle de 3 m. * Incompliment de la resistència característica fixada en el projecte.
E019.101	Seguretat i salut

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
ENDERROC EDIFICI PLURIFAMILIAR
AMIDAMENTS

EMPLAÇAMENT: Av. Estanislau Figueres, 18
Tarragona

PROMOTORS: AJUNTAMENT DE TARRAGONA

Novembre 2.012
Ref. 37.04

TARRAGONA
CRITERIS GENERALS EN AMIDAMENTS I VALORACIÓ

AMIDAMENTS I VALORACIÓ

CRITERIS GENERALS A CONSIDERAR EN AQUESTA OBRA:

Treballs previs:

Aquest apartat fa referència a partides d'obres d'obligada execució, però de cost repercutit proporcionalment a la resta de partides d'obra i que es consideren costos indirectes.

De manera proporcional s'inclou:

- La tria i el sistema separatiu de materials, per tal de poder-los lliurar al abocador segons la normativa vigent. Així com l'entrega a la propietat dels certificats dels residus dipositats a l'abocador autoritzat.
- Tots els materials de l'obra previ a la seva col·locació o muntatge a obra, han de ser amb el vist i plau de la DF, la qual haurà de poder veure amb antelació una mostra prèvia. Les mostres de materials o d'elements, o partides d'obra no seran causa de preu contradictori.
- Inclou la redacció del Pla de residus i la implantació necessària pel seu compliment. *Queden inclosos els procediments de desmuntatges especials , taxes, plans de treball i trasllat a abocadors especials (elements amb fibres d'amiant). Que no contemplin els amidaments i pressupost del projecte*
- Inclou el buidatge, el transport i els cànon a l'abocador del mobiliari o del contingut de l'edificació a enderrocar.
- S'Inclou proporcionalment, tots els transport de terres , i d'altres elements a l'abocador , així com el cànon d'abocament, que el projecte no contempli.
- S'Inclou l'entrega a la propietat dels certificats dels residus dipositats a l'abocador autoritzat.
- Inclou la vigilància i la protecció de l'edifici per evitar l'entrada de persones alienes en el transcurs de les tasques d'enderroc.
- Inclou l'excés d'amidament previs a projecte per la repercussió del lloguer dels mitjans auxiliars, tal com bastides, maquinària, cistelles, plataformes, tanques...
- Inclou els mitjans materials i humans necessaris que la Guardia urbana de Tarragona consideri oportuns per executar amb seguretat l'enderroc (tanques, semàfors, senyalització vertical i horitzontal, senyalistes.)
- Inclou la neteja i adequació del recinte de l'obra posterior a l'enderroc, així com la senyalització vertical i horitzontal.
- Inclou la realització de les probes de qualitat necessàries què consideri el programa de control de qualitat i la DF.
- Inclou la tramitació i entrega de tots els certificats de qualitat albarans,

TARRAGONA
CRITERIS GENERALS EN AMIDAMENTS I VALORACIÓ

segells de marcatge CE... què sol·liciti la direcció facultativa per donar compliment a la legislació vigent.

- Inclou la realització de fotografies i descripció de les edificacions veïnes, per tal de poder redactar i verificar mitjançant una acta notarial, l'estat previ a l'enderroc de les edificacions veïnes.
- S'inclou els tràmits necessaris, pagaments de taxes i treballs pel desmuntatge i recol·locació de tots els serveis afectats (electricitat, enllumenat públic, aigua, llum gas, telefonia...) segons indicacions de les companyies afectades i dels tècnics designats per l'ajuntament de Tarragona
- Inclou el subministre i col·locació de :

- 1) Ut Provisional de llum.
- 2) Ut Provisional d'aigua.
- 3) Ut Provisional de claveguera.
- 4) Ut Implantació general d'obra.
- 5) Ut Seguiment i excavació arqueològica.

Contractació d'un arqueòleg per fer el seguiment de les excavacions arqueològiques, on s'inclou que en cas de realitzar una excavació arqueològica puntual (pel fet de trobar restes arqueològiques), la contractació dels arqueòlegs, les gestions de permisos amb administracions alienes a l'ajuntament, el retard de l'execució i l'excavació sota les directrius dels arqueòlegs (culleres sense pues, operaris amb pinzell, excavació controlada...) van inclosos en el pressupost general de l'obra.

Enderrocs.

En aquest capítol s'ha considerat un coeficient d'esponjament del 50%, en cas de ser major a la realitzat, es considerarà aquest escreix com a cost indirecte repercutit al preu de les partides.

L'amidament correspon a la geometria dels enderrocs.

Així mateix es considera inclòs en preu per part del Contractista els treballs i mitjans auxiliars necessaris per a la contenció de terres i de l'edificació veïna. Això implica la realització dels mitjans auxiliars que la direcció facultativa determini, tals com reforços estructurals, puntals, bigues o estructura auxiliar d'acer, amb els seus fonaments i amb el seu pintat.

Queda inclosa la retirada del mobiliari i de l'enllumenat públic actual, amb la custòdia del material per la constructora a on consideri oportú durant el transcurs de l'obra, la restauració i pintat dels elements extrets i la recol·locació de nou als llocs indicats a projecte. Queda inclòs el transport i la responsabilitat en cas de robatori i/o desperfectes durant la seva custòdia.

AMIDAMENTS

Ref. 37.04 ENDERROC AV. ESTANISLAU FIGUERES 18

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL C000 ENDERROCS							
E00.002	M2 Terrat catalana, compressor. Enderroc de coberta de terrat a la catalana, amb compressor, amb destí a runes. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície enderrocada amidant el seu desenvolupament total, segons mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats.						
	planta quarta	1	3,00	10,16		30,48	
	planta coberta	1	10,16	10,07		102,31	
							132,79
E00.007	M2 Uralita, runes. Desmuntatge de coberta de fibrociment, a mà per personal especialitzat, amb destí a runes, transport especial a abocador especial per personal especialitzat. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície enderrocada amidant el seu desenvolupament total, segons mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats.						
	planta baixa pati	1	4,80	3,40		16,32	
							16,32
E00.009	MI Xemeneia. Enderroc de xemeneia, amb compressor i destí runes. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Longitud enderrocada, segons mides fixades en el projecte.						
		1	16,00			16,00	
		1	15,00			15,00	
							31,00
E00.010	M2 Cel ras, canya llistó. Enderroc de cel ras de canya i enllistonat, a mà, amb destí a runes. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície enderrocada amidant el seu desenvolupament total, segons mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats.						
	planta baixa pati	1	4,80	3,40		16,32	
							16,32
E00.015	Ut Extracció fusteria. Extracció de fusteria, inclosos bastiments, fulles, porticons, vidres i accessoris, amb destí runes. Inclou la càrrega sobre camió i transport a abocador autoritzat. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Unitat enderrocada.						
	planta baixa	1	12,00			12,00	
	planta entresol	1	26,00			26,00	
	planta primera	1	28,00			28,00	
	planta segona	1	27,00			27,00	
	planta tercera	1	28,00			28,00	
	planta quarta	1	25,00			25,00	
	planta coberta	1	1,00			1,00	
							147,00
E00.200	Ut Extracció claraboia Extracció de claraboia, inclosos bastiments, fulles, vidres i accessoris, i l'encerclat d'obra, amb destí runes. Inclou la càrrega sobre camió i transport a abocador autoritzat. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Unitat enderrocada.						
		1	1,00			1,00	
							1,00

AMIDAMENTS

Ref. 37.04 ENDERROC AV. ESTANISLAU FIGUERES 18

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
E00.022	M2 Extrac. aplacat rajola,mà. Extracció d'apacats de rajola, a mà. Inclou el morter de base. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície d'extracció amidant el seu desenvolupament total, segons mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats.						
	cuines	20	2,53	1,80		91,08	
		20	1,46	1,80		52,56	
	banys	10	1,09	1,80		19,62	
		10	1,17	1,80		21,06	
		20	2,56	1,80		92,16	
							276,48
E00.023	M2 Extrac. fusta Extracció d'apacats de fusta en parets, a mà. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície d'extracció amidant el seu desenvolupament total, segons mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats.						
	local planta baixa	2	12,84	2,60		66,77	
		2	4,59	2,60		23,87	
							90,64
E00.031	MI Extracció graons, comp. Extracció de graons, amb compressor. Inclou el morter de base. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Longitud enderrocada, segons mides fixades en el projecte.						
		12	1,50			18,00	
		67	0,75			50,25	
							68,25
E00.033	Ut Extracció WC. Extracció de wàter i accessoris, a mà. Inclou la càrrega sobre camió i transport a abocador autoritzat. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Unitat enderrocada.						
		1	22,00			22,00	
							22,00
E00.035	Ut Extracció banyera. Extracció de banyera, a mà. Inclou la càrrega sobre camió i transport a abocador autoritzat. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Unitat enderrocada.						
		1	10,00			10,00	
							10,00
E00.036	Ut Ext.bidet,lav,rent,aig. Extracció de safareig,lavabo, bidet, aigüera, a mà. Inclou la càrrega sobre camió i transport a abocador autoritzat. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Unitat enderrocada.						
		1	42,00			42,00	
							42,00
E00.038	MI Ext. pedrissos cuina. Extracció de pedrissos de cuina amb cuina inclosa, a mà. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Longitud enderrocada segons les mides fixades en el Projecte. * Es deduiran tots els forats.						
		20	1,50			30,00	

AMIDAMENTS

Ref. 37.04 ENDERROC AV. ESTANISLAU FIGUERES 18

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
							30,00
E00.039	<p>M1 Ext. baranes metàl.li.</p> <p>Extracció de baranes metàl·liques, a mà. Inclou la càrrega sobre camió i transport a abocador autoritzat.</p> <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <p>* Longitud enderrocada segons les mides fixades en el Projecte.</p> <p>balcons</p> <p>planta entresol</p> <p>planta tipus</p> <p>galeries</p> <p>escala</p>	3	1,05			3,15	
		9	2,16			19,44	
		18	0,55			9,90	
		4	4,16			16,64	
		3	4,10			12,30	
		1	4,25			4,25	
		1	3,95			3,95	
		1	4,01			4,01	
		8	2,10			16,80	
		9	0,80			7,20	
		1	2,70			2,70	
							100,34
E00.046	<p>M3 Pilar ceràmica amb compressor.</p> <p>Enderroc de pilar de ceràmica, amb compressor.</p> <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <p>* Volum enderrocat amb la longitud i secció fixades en el projecte.</p>	1	18,50	0,32	0,32	1,89	
		2	17,00	0,32	0,32	3,48	
		1	2,80	0,32	0,32	0,29	
							5,66
E00.058	<p>M3 Mur pedra, màquina.</p> <p>Enderroc de mur de pedra de guix variable, a màquina, inclou tot tipus de llindes.</p> <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <p>* Volum enderrocat amb la longitud i secció fixades en el projecte.</p> <p>* Es deduiran tots els forats.</p> <p>façana c/lx art</p> <p>tanca pati</p> <p>pati pl. baixa</p> <p>caixa escala pl. baixa</p>	1	15,04	0,55	6,80	56,25	
		1	2,89	0,55	1,40	2,23	
		1	9,40	0,55	4,40	22,75	
		1	9,40	0,55	3,00	15,51	
		1	4,30	0,45	3,00	5,81	
		1	3,80	0,55	3,00	6,27	
							108,82
E00.201	<p>M3 Paret pedra massissa, màquina.</p> <p>Enderroc de paret de pedra massissa de guix variable, a màquina.</p> <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <p>* Volum enderrocat amb la longitud i secció fixades en el projecte.</p> <p>* Es deduiran tots els forats.</p> <p>façana avinguda</p>	1	9,40	0,45	6,00	25,38	
							25,38
E00.053	<p>M2 Mur maó, 15 compressor.</p> <p>Enderroc de mur de maó perforat (gero) o massís, de 15 cm. de guix, amb compressor, inclou tot tipus de llindes.</p> <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <p>* Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte.</p> <p>* Es deduiran tots els forats.</p> <p>caixa d'escala</p> <p>local pl. baixa</p> <p>pl. 4a. façana</p>	2	3,11	15,30		95,17	
		2	1,77	15,30		54,16	
		1	5,60	3,00		16,80	
		1	10,16	3,00		30,48	

AMIDAMENTS

Ref. 37.04 ENDERROC AV. ESTANISLAU FIGUERES 18

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
	planta coberta	2	5,00	2,80		28,00	
		2	0,80	2,80		4,48	
		1	6,00	2,80		16,80	
	barana	1	10,16	1,20		12,19	
		2	3,92	1,20		9,41	
	mitgera veí	1	3,92	3,22		12,62	
		1	10,07	1,96		19,74	
							299,85
E00.057	M2 Mur maó, 30 compressor. Enderroc de mur de maó perforat (gero) o massís, de 30 a 35 cm. de gruix, amb compressor, inclou tot tipus de llindes. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats.						
	façana avinguda	1	10,16	10,10		102,62	
	façana c/lx art	1	9,70	15,70		152,29	
		1	15,04	10,00		150,40	
		1	10,07	3,00		30,21	
							435,52
E00.061	M2 Sol. encad.perfil.comp. Enderroc de solera d'encadellat ceràmic amb bigues i jàsseres d'acer, amb compressor. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats.						
	coberta dipòsits	1	16,18			16,18	
							16,18
E00.064	M2 Solera formigó,15,martell trencador Enderroc de solera de formigó en massa de 15 cm. de gruix, amb paviment inclòs. Martell trencador. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats.						
	planta baixa	1	9,40	16,80		157,92	
							157,92
E00.066	M2 Forjat fusta revol.comp. Enderroc de forjat de bigues de fusta i revoltó, amb compressor. Inclou l'enderroc de les jàsseres metàl·liques i de fusta. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats.						
	planta entresol	1	9,40	13,20		124,08	
	planta primera	1	9,70	13,20		128,04	
	planta segona	1	9,70	13,20		128,04	
	planta tercera	1	9,70	13,20		128,04	
	planta quarta	1	9,70	9,50		92,15	
	deduint caix a d'escala	-4	2,40	3,70		-35,52	
							564,83
E00.069	M2 Forjat formi.semi.comp. Enderroc de forjat de bigues de formigó semi-resistents, bigada i xapa de compressió, amb compressor. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats.						
	sostre pl. baixa	1	9,40	12,80		120,32	
	deduint	-1	2,55	7,00		-17,85	
							102,47

AMIDAMENTS

Ref. 37.04 ENDERROC AV. ESTANISLAU FIGUERES 18

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
E00.071	M2 Volta maó, compressor. Enderroc de volta de maó foradat, massís, o rajola de 3 a 4 cm. de gruix, i varis gruixos amb compressor, inclou el reblert dels carcanyols i els perfils metàl·lics. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats.						
	galeries	2	9,40	1,00		18,80	
		3	9,70	1,00		29,10	
	v volta d'escala	5	2,07	3,41		35,29	
	v estíbul escala pl. baixa	1	1,80	3,30		5,94	
							89,13
E00.073	M2 Extracció enrajolat, comp. Extracció de paviments, enrajolats, mosaics o aplacats, amb compressor. Inclou el morter de base. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats.						
	planta entresol	1	9,40	13,10		123,14	
		1	9,40	1,00		9,40	
	planta primera	1	9,70	13,25		128,53	
		1	9,70	1,00		9,70	
	planta segona	1	9,70	13,25		128,53	
		1	9,70	1,00		9,70	
	planta tercera	1	9,70	13,25		128,53	
		1	9,70	1,00		9,70	
	planta quarta	1	9,70	9,50		92,15	
		1	9,85	1,00		9,85	
	deduint tir d'escala	-5	2,07	2,50		-25,88	
							623,35
E00.077	M2 Extrac.lloses pedra,mà. Extracció de les lloses de pedra dels balcons. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats.						
		1	9,00			9,00	
							9,00
E00.080	M2 Envà. Enderroc d'envà de ceràmica fins a 7 cm. de gruix, a mà. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte.						
	planta baixa	1	3,70	2,60		9,62	
		1	3,40	2,60		8,84	
		1	1,50	2,60		3,90	
		2	1,80	2,60		9,36	
	planta entresol	2	13,20	2,88		76,03	
		1	5,80	2,88		16,70	
		2	2,50	2,88		14,40	
		2	3,50	2,88		20,16	
		4	2,60	2,88		29,95	
		1	9,40	2,88		27,07	
		1	1,40	2,88		4,03	
		2	1,00	2,88		5,76	
	planta primera	2	13,30	3,27		86,98	
		1	5,80	3,27		18,97	
		2	2,50	3,27		16,35	
		2	3,50	3,27		22,89	
		4	2,60	3,27		34,01	

AMIDAMENTS

Ref. 37.04 ENDERROC AV. ESTANISLAU FIGUERES 18

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
		1	9,70	3,27		31,72	
		1	1,40	3,27		4,58	
		2	1,00	3,27		6,54	
	planta segona	2	13,30	3,05		81,13	
		1	5,80	3,05		17,69	
		2	2,50	3,05		15,25	
		2	3,50	3,05		21,35	
		3	2,60	3,05		23,79	
		1	9,70	3,05		29,59	
		1	1,40	3,05		4,27	
		2	1,00	3,05		6,10	
	planta tercera	2	13,30	2,91		77,41	
		1	5,80	2,91		16,88	
		2	2,50	2,91		14,55	
		2	3,50	2,91		20,37	
		4	2,60	2,91		30,26	
		1	9,70	2,91		28,23	
		1	1,40	2,91		4,07	
		2	1,00	2,91		5,82	
	planta quarta	2	7,20	2,55		36,72	
		1	5,80	2,55		14,79	
		2	3,65	2,55		18,62	
		2	2,70	2,55		13,77	
		1	9,70	2,55		24,74	
		1	1,40	2,55		3,57	
		2	1,00	2,55		5,10	
							961,93
E00.081	M2 Tabicó. Enderroc de tabicó de ceràmica i 10 cm. de gruix, a mà. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte.						
	planta baixa	1	2,70	2,65		7,16	
		1	3,30	2,65		8,75	
							15,91
E00.089	Ut Anul·lació instal·lacions. Anul·lació de la instal·lació elèctrica existent de tot l'edifici. Extracció de les pantalles del sostre i aplics de paret i sostre de tot tipus. Extracció de la instal·lació de fontaneria. Inclou la càrrega i el transport a abocador autoritzat dels aparells, mecanismes, tubs, fils, etc.						
		1	1,00			1,00	
							1,00
E00.202	MI Baixants d'uralita, runes. Extracció de baixants de fibrociment, a mà, amb destí a runes, transport especial a abocador especial per personal especialitzat. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Longitud desmuntada, segons mides fixades en el projecte.						
		5	16,00			80,00	
		1	19,00			19,00	
		1	15,50			15,50	
							114,50
E00.100	Ut Dipòsits. Desmuntatge de tots els dipòsits de la cambra de coberta. Inclou la càrrega sobre camió i el transport a abocador especial autoritzat. Realitzat per personal especialitzat. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Unitat enderrocada.						
		1	1,00			1,00	
							1,00

AMIDAMENTS

Ref. 37.04 ENDERROC AV. ESTANISLAU FIGUERES 18

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
E00.095	M3 Canon de runes no especials Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no especials segons R.D. 105/2008						
	partida E00.0T3	1	248,67			248,67	
	partida E00.0T5	1	837,45			837,45	
	partida E00.033	1	22,00	0,10		2,20	
	partida E00.035	1	10,00	0,35		3,50	
	partida E00.036	1	42,00	0,10		4,20	
							1.096,02
E00.096	M3 Canon de runes fusta Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta segons R.D. 105/2008						
	partida E00.015	1	147,00	0,08		11,76	
	partida E00.023	1	90,64	0,03		2,72	
							14,48
E00.097	M3 Canon de runes ferro Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de ferro segons R.D. 105/2008						
	partida E00.039	1	100,34	0,02		2,01	
							2,01
E00.098	M3 Canon de runes uralita Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus de fibrocementespeciala segons R.D. 105/2008						
	partida E00.007	1	16,32	22,00		359,04	
	partida E00.202	1	114,50	0,35	22,00	881,65	
	partida E00.100	1	12,00	62,00		744,00	
							1.984,69
E00.0T4	M3 Trans. camió 7 T, màq. ender. Transport de runes amb camió de 7 tm., carregat a màquina, la mateixa que enderroca. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Volum resultant de l'amidament, incrementat amb el coeficient d'esponjament fixat en el Projecte. * El preu unitari de la maquinària inclou el maquinista.						
	partida E00.058	1	108,82			108,82	
	partida E00.201	1	25,38			25,38	
	partida E00.064	1	157,92	0,20		31,58	
	esponjament	1	165,78	0,50		82,89	
							248,67
E00.0T5	M3 Trans. camió 7 T, màq. no ender Transport de runes amb camió de 7 tm., carregat a màquina, diferent de la que enderroca. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Volum resultant de l'amidament incrementat amb el coeficient d'esponjament fixat en el Projecte. * El preu unitari de la maquinària inclou el maquinista.						
	partida E00.002	1	132,79	0,15		19,92	
	partida E00.009	1	31,00	0,50	0,07	1,09	
	partida E00.010	1	16,32	0,03		0,49	
	partida E00.022	1	276,48	0,05		13,82	
	partida E00.023	1	90,64	0,03		2,72	
	partida E00.031	1	68,25	0,10		6,83	
	partida E00.038	1	30,00	1,00	0,07	2,10	
	partida E00.046	1	5,66			5,66	
	partida E00.053	1	299,85	0,17		50,97	
	partida E00.057	1	564,83	0,35		197,69	
	partida E00.061	1	16,18	0,07		1,13	
	partida E00.066	1	564,83	0,17		96,02	
	partida E00.069	1	102,47	0,20		20,49	
	partida E00.071	1	89,13	0,25		22,28	
	partida E00.073	1	623,35	0,07		43,63	
	partida E00.077	9	2,16	0,90	0,25	4,37	
	partida E00.080	1	961,93	0,07		67,34	

AMIDAMENTS

Ref. 37.04 ENDERROC AV. ESTANISLAU FIGUERES 18

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
	partida E00.081	1	15,91		0,11		1,75
	esponjament	1	558,30		0,50		279,15
							837,45

AMIDAMENTS

Ref. 37.04 ENDERROC AV. ESTANISLAU FIGUERES 18

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIAIS	QUANTITAT
CAPITOL C019 VARIS							
E020.004	M2 Weber term mineral Sanejament previ de la paret mitgera resultant de l'enderroc en la finca del costat, mitjançant aigua a pressió per a garantir una bona adherència de la capa de morter aïllant weber.therm aïllona de 4 cm. de gruix i de 0.025 gr/cm3 de densitat, acabat mineral webwr.therm clima de 15 mm. de gruix, reforçat en el mig del gruix amb una xarxa weber.therm malla 200 fixada mecànicament amb weber.therm espiga. Repercussió del perfil d'arrancada, el cantoner en la vertical i el goteró en la coronació (weber.therm perfils) CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície realitzada segons mides de projecte. * Es deduiran els forats de més d'un m2.						
	mitgera veí	1	15,04	13,38		201,24	
		1	2,89	3,10		8,96	
		1	11,12	3,22		35,81	
							246,01
E019.025	M2 Muntatge i desmuntatge bastida tubular Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm. i alçada <= 2.00 m, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplada com a mínim 60 cm., escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots elements de senyalització normalitzats i transport amb un recorregut màxim de 20 Km. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície realitzada segons mides del projecte.						
	av. estanislaou figueres	1	11,00	18,50		203,50	
	c/ix art	1	15,00	21,00		315,00	
	c/ix art pati	1	11,00	19,50		214,50	
							733,00
E019.026	M2 Amortització diària de bastida tubular Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm. i alçada <= 2.00 m, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplada com a mínim 60 cm., escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots elements de senyalització normalitzats i transport amb un recorregut màxim de 20 Km. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície realitzada segons mides del projecte.						
	av. estanislaou figueres	35	11,00	18,50		7.122,50	
	c/ix art	35	15,00	21,00		11.025,00	
	c/ix art pati	35	11,00	19,50		7.507,50	
							25.655,00
E019.200	Ut Extracció elements aliens Extracció d'elements aliens a la construcció: mobiliari, roba, matalasos, aparells electrodomèstics, radis, teles, etc. s'inclouen les persianes de cordeta, fustes, brucs, etc.						
		1	1,00			1,00	
							1,00
E09.020	M2 Solera formigó,remolinat. Paviment de formigó en massa, de ciment Portland, de 25 N/mm2 de resistència característica, de 10 cm. de gruix. Acabat remolinat. Membrana sobre el terra Sika 5 negre de 0.5 mm. Malla electro-soldada en la zona mitja del gruix de 20x20 cm. i 6 mm. de diàmetre. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície realitzada segons mides de projecte. * Es deduirà la totalitat de forats.						
	solar	1	17,93	9,96		178,58	
							178,58
E019.101	Ut Seguretat i salut Mitjans i disposició d'elements deseguretat i salut per l'execució de l'obra						
		1	1,00			1,00	

AMIDAMENTS

Ref. 37.04 ENDERROC AV. ESTANISLAU FIGUERES 18

CODI	DESCRIPCIÓ	UTS	LONGITUD	AMPLADA	ALÇADA	PARCIALS	QUANTITAT
							1,00

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
ENDERROC EDIFICI PLURIFAMILIAR
DESCOMPOSATS

EMPLAÇAMENT: Av. Estanislau Figueres, 18
Tarragona

PROMOTORS: AJUNTAMENT DE TARRAGONA

Novembre 2.012
Ref. 37.04

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Ref. 37.04 ENDERROC AV. ESTANISLAU FIGUERES 18

CODI	QUANTITAT UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL C000 ENDERROCS					
E00.002	M2	Terrat catalana, compressor. Enderroc de coberta de terrat a la catalana, amb compressor, amb destí a runes. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície enderrocada amidant el seu desenvolupament total, segons mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats.			
O.002	0,350 H.	Manobre	16,44	5,75	
M.004	0,100 H.	Compressor i dos martells	16,58	1,66	
%01	0,074 %	Mitjans auxiliars	1,00	0,07	
%10	0,075 %	despeses indirectes	10,00	0,75	
				Ma d'obra.....	5,75
				Maquinaria.....	1,66
				Altres.....	0,82
				TOTAL PARTIDA.....	8,23

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT EUROS amb VINT-I-TRES CÈNTIMS

E00.007	M2	Uralita, runes. Desmuntatge de coberta de fibrociment, a mà per personal especialitzat, amb destí a runes, transport especial a abocador especial per personal especialitzat. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície enderrocada amidant el seu desenvolupament total, segons mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats.			
O.002	0,500 H.	Manobre	16,44	8,22	
M.003	0,100 H.	Camión mitjà de 7 Tm.	32,30	3,23	
%01	0,115 %	Mitjans auxiliars	1,00	0,12	
%10	0,116 %	despeses indirectes	10,00	1,16	
				Ma d'obra.....	8,22
				Maquinaria.....	3,23
				Altres.....	1,28
				TOTAL PARTIDA.....	12,73

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOTZE EUROS amb SETANTA-TRES CÈNTIMS

E00.009	MI	Xemeneia. Enderroc de xemeneia, amb compressor i destí runes. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Longitud enderrocada, segons mides fixades en el projecte.			
O.002	0,200 H.	Manobre	16,44	3,29	
%01	0,033 %	Mitjans auxiliars	1,00	0,03	
%10	0,033 %	despeses indirectes	10,00	0,33	
				Ma d'obra.....	3,29
				Altres.....	0,36
				TOTAL PARTIDA.....	3,65

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES EUROS amb SEIXANTA-CINC CÈNTIMS

E00.010	M2	Cel ras, canya llistó. Enderroc de cel ras de canya i enllistonat, a mà, amb destí a runes. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície enderrocada amidant el seu desenvolupament total, segons mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats.			
O.002	0,170 H.	Manobre	16,44	2,79	
%01	0,028 %	Mitjans auxiliars	1,00	0,03	
%10	0,028 %	despeses indirectes	10,00	0,28	
				Ma d'obra.....	2,79
				Altres.....	0,31
				TOTAL PARTIDA.....	3,10

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES EUROS amb DEU CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Ref. 37.04 ENDERROC AV. ESTANISLAU FIGUERES 18

CODI	QUANTITAT UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
E00.015	Ut	Extracció fusteria. Extracció de fusteria, inclosos bastiments, fulles, porticons, vidres i accessoris, amb destí runes. Inclou la càrrega sobre camió i transport a abocador autoritzat. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Unitat enderrocada.			
O.002	0,980 H.	Manobre	16,44	16,11	
M.003	0,065 H.	Camió mitjà de 7 Tm.	32,30	2,10	
%01	0,182 %	Mitjans auxiliars	1,00	0,18	
%10	0,184 %	despeses indirectes	10,00	1,84	
					16,11
					2,10
					2,02
TOTAL PARTIDA					20,23

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT EUROS amb VINT-I-TRES CÈNTIMS

E00.200	Ut	Extracció claraboia Extracció de claraboia, inclosos bastiments, fulles, vidres i accessoris, i l'encerclat d'obra, amb destí runes. Inclou la càrrega sobre camió i transport a abocador autoritzat. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Unitat enderrocada.			
O.002	3,000 H.	Manobre	16,44	49,32	
M.003	0,200 H.	Camió mitjà de 7 Tm.	32,30	6,46	
%01	0,558 %	Mitjans auxiliars	1,00	0,56	
%10	0,563 %	despeses indirectes	10,00	5,63	
					49,32
					6,46
					6,19
TOTAL PARTIDA					61,97

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SEIXANTA-UN EUROS amb NORANTA-SET CÈNTIMS

E00.022	M2	Extrac. aplacat rajola,mà. Extracció d'aplacats de rajola, a mà. Inclou el morter de base. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície d'extracció amidant el seu desenvolupament total, segons mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats.			
O.002	0,810 H.	Manobre	16,44	13,32	
%01	0,133 %	Mitjans auxiliars	1,00	0,13	
%10	0,135 %	despeses indirectes	10,00	1,35	
					13,32
					1,48
TOTAL PARTIDA					14,80

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de CATORZE EUROS amb VUITANTA CÈNTIMS

E00.023	M2	Extrac. fusta Extracció d'aplacats de fusta en parets, a mà. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície d'extracció amidant el seu desenvolupament total, segons mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats.			
O.001	0,140 H.	Oficial	19,72	2,76	
O.002	0,290 H.	Manobre	16,44	4,77	
%01	0,075 %	Mitjans auxiliars	1,00	0,08	
%10	0,076 %	despeses indirectes	10,00	0,76	
					7,53
					0,84
TOTAL PARTIDA					8,37

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT EUROS amb TRENTA-SET CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Ref. 37.04 ENDERROC AV. ESTANISLAU FIGUERES 18

CODI	QUANTITAT UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
E00.031	MI	Extracció graons, comp. Extracció de graons, amb compressor. Inclou el morter de base. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Longitud enderrocada, segons mides fixades en el projecte.			
O.002	0,080 H.	Manobre	16,44	1,32	
M.004	0,050 H.	Compressor i dos martells	16,58	0,83	
%01	0,022 %.	Mitjans auxiliars	1,00	0,02	
%10	0,022 %.	despeses indirectes	10,00	0,22	
					1,32
					0,83
					0,24
TOTAL PARTIDA					2,39

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS EUROS amb TRENTA-NOU CÈNTIMS

E00.033	Ut	Extracció WC. Extracció de wàter i accessoris, a mà. Inclou la càrrega sobre camió i transport a abocador autoritzat. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Unitat enderrocada.			
O.002	0,230 H.	Manobre	16,44	3,78	
M.003	0,060 H.	Camión mitjà de 7 Tm.	32,30	1,94	
%01	0,057 %.	Mitjans auxiliars	1,00	0,06	
%10	0,058 %.	despeses indirectes	10,00	0,58	
					3,78
					1,94
					0,64
TOTAL PARTIDA					6,36

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SIS EUROS amb TRENTA-SIS CÈNTIMS

E00.035	Ut	Extracció banyera. Extracció de banyera, a mà. Inclou la càrrega sobre camió i transport a abocador autoritzat. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Unitat enderrocada.			
O.002	0,460 H.	Manobre	16,44	7,56	
M.003	0,080 H.	Camión mitjà de 7 Tm.	32,30	2,58	
%01	0,101 %.	Mitjans auxiliars	1,00	0,10	
%10	0,102 %.	despeses indirectes	10,00	1,02	
					7,56
					2,58
					1,12
TOTAL PARTIDA					11,26

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de ONZE EUROS amb VINT-I-SIS CÈNTIMS

E00.036	Ut	Ext.bidet,lav,rent,aig. Extracció de safareig,lavabo, bidet, aigüera, a mà. Inclou la càrrega sobre camió i transport a abocador autoritzat. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Unitat enderrocada.			
O.002	0,230 H.	Manobre	16,44	3,78	
M.003	0,060 H.	Camión mitjà de 7 Tm.	32,30	1,94	
%01	0,057 %.	Mitjans auxiliars	1,00	0,06	
%10	0,058 %.	despeses indirectes	10,00	0,58	
					3,78
					1,94
					0,64
TOTAL PARTIDA					6,36

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SIS EUROS amb TRENTA-SIS CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Ref. 37.04 ENDERROC AV. ESTANISLAU FIGUERES 18

CODI	QUANTITAT UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
E00.038	MI	Ext. pedrissos cuina. Extracció de pedrissos de cuina amb cuina inclosa, a mà. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Longitud enderrocada segons les mides fixades en el Projecte. * Es deduiran tots els forats.			
O.002	0,520 H.	Manobre	16,44	8,55	
%01	0,086 %	Mitjans auxiliars	1,00	0,09	
%10	0,086 %	despeses indirectes	10,00	0,86	

Ma d'obra.....	8,55
Altres	0,95
TOTAL PARTIDA	9,50

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de NOU EUROS amb CINQUANTA CÈNTIMS

E00.039	MI	Ext. baranes metàl.li. Extracció de baranes metàl·liques, a mà. Inclou la càrrega sobre camió i transport a abocador autoritzat. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Longitud enderrocada segons les mides fixades en el Projecte.			
O.002	0,100 H.	Manobre	16,44	1,64	
M.003	0,010 H.	Camió mitjà de 7 Tm.	32,30	0,32	
%01	0,020 %	Mitjans auxiliars	1,00	0,02	
%10	0,020 %	despeses indirectes	10,00	0,20	

Ma d'obra.....	1,64
Maquinaria.....	0,32
Altres	0,22
TOTAL PARTIDA	2,18

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS EUROS amb DIVUIT CÈNTIMS

E00.046	M3	Pilar ceràmica amb compressor. Enderroc de pilar de ceràmica, amb compressor. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Volum enderrocat amb la longitud i secció fixades en el projecte.			
O.002	3,400 H.	Manobre	16,44	55,90	
M.004	0,780 H.	Compressor i dos martells	16,58	12,93	
%01	0,688 %	Mitjans auxiliars	1,00	0,69	
%10	0,695 %	despeses indirectes	10,00	6,95	

Ma d'obra.....	55,90
Maquinaria.....	12,93
Altres	7,64
TOTAL PARTIDA	76,47

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SETANTA-SIS EUROS amb QUARANTA-SET CÈNTIMS

E00.058	M3	Mur pedra, màquina. Enderroc de mur de pedra de gruix variable, a màquina, inclou tot tipus de llindes. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Volum enderrocat amb la longitud i secció fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats.			
O.002	0,210 H.	Manobre	16,44	3,45	
M.014	0,120 H.	Pala retroexcavadora s/pneumàtic	60,38	7,25	
%01	0,107 %	Mitjans auxiliars	1,00	0,11	
%10	0,108 %	despeses indirectes	10,00	1,08	

Ma d'obra.....	3,45
Maquinaria.....	7,25
Altres	1,19
TOTAL PARTIDA	11,89

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de ONZE EUROS amb VUITANTA-NOU CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Ref. 37.04 ENDERROC AV. ESTANISLAU FIGUERES 18

CODI	QUANTITAT UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
E00.201	M3	Paret pedra massissa, màquina. Enderroc de paret de pedra massissa de gruix variable, a màquina. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Volum enderrocat amb la longitud i secció fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats.			
O.002	0,500 H.	Manobre	16,44	8,22	
M.011	0,300 H.	Martell trencador sobre exc. hid	68,31	20,49	
%01	0,287 %	Mitjans auxiliars	1,00	0,29	
%10	0,290 %	despeses indirectes	10,00	2,90	
				Ma d'obra.....	8,22
				Maquinaria.....	20,49
				Altres.....	3,19
				TOTAL PARTIDA.....	31,90

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-UN EUROS amb NORANTA CÈNTIMS

E00.053	M2	Mur maó, 15 compressor. Enderroc de mur de maó perforat (gero) o massís, de 15 cm. de gruix, amb compressor, inclou tot tipus de llindes. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats.			
O.002	0,590 H.	Manobre	16,44	9,70	
M.004	0,130 H.	Compressor i dos martells	16,58	2,16	
%01	0,119 %	Mitjans auxiliars	1,00	0,12	
%10	0,120 %	despeses indirectes	10,00	1,20	
				Ma d'obra.....	9,70
				Maquinaria.....	2,16
				Altres.....	1,32
				TOTAL PARTIDA.....	13,18

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRETZE EUROS amb DIVUIT CÈNTIMS

E00.057	M2	Mur maó, 30 compressor. Enderroc de mur de maó perforat (gero) o massís, de 30 a 35 cm. de gruix, amb compressor, inclou tot tipus de llindes. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats.			
O.002	1,280 H.	Manobre	16,44	21,04	
M.004	0,290 H.	Compressor i dos martells	16,58	4,81	
%01	0,259 %	Mitjans auxiliars	1,00	0,26	
%10	0,261 %	despeses indirectes	10,00	2,61	
				Ma d'obra.....	21,04
				Maquinaria.....	4,81
				Altres.....	2,87
				TOTAL PARTIDA.....	28,72

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-VUIT EUROS amb SETANTA-DOS CÈNTIMS

E00.061	M2	Sol. encad, perfil, comp. Enderroc de solera d'encadellat ceràmic amb bigues i jàsseres d'acer, amb compressor. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats.			
O.002	0,350 H.	Manobre	16,44	5,75	
M.004	0,060 H.	Compressor i dos martells	16,58	0,99	
%01	0,067 %	Mitjans auxiliars	1,00	0,07	
%10	0,068 %	despeses indirectes	10,00	0,68	
				Ma d'obra.....	5,75
				Maquinaria.....	0,99
				Altres.....	0,75
				TOTAL PARTIDA.....	7,49

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SET EUROS amb QUARANTA-NOU CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Ref. 37.04 ENDERROC AV. ESTANISLAU FIGUERES 18

CODI	QUANTITAT UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
E00.064	M2	Solera formigó,15,martell trencador Enderroc de solera de formigó en massa de 15 cm. de gruix , amb paviment inclòs. Martell trencador. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats.			
O.002	0,300 H.	Manobre	16,44	4,93	
M.011	0,100 H.	Martell trencador sobre exc. hid	68,31	6,83	
%01	0,118 %	Mitjans auxiliars	1,00	0,12	
%10	0,119 %	despeses indirectes	10,00	1,19	
Ma d'obra.....					4,93
Maquinaria.....					6,83
Altres					1,31
TOTAL PARTIDA					13,07

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRETZE EUROS amb SET CÈNTIMS

E00.066	M2	Forjat fusta revol,comp. Enderroc de forjat de bigues de fusta i revoltó, amb compressor. Inclou l'enderroc de les jasseres metàl·liques i de fusta. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats.			
O.002	0,320 H.	Manobre	16,44	5,26	
M.004	0,050 H.	Compressor i dos martells	16,58	0,83	
%01	0,061 %	Mitjans auxiliars	1,00	0,06	
%10	0,062 %	despeses indirectes	10,00	0,62	
Ma d'obra.....					5,26
Maquinaria.....					0,83
Altres					0,68
TOTAL PARTIDA					6,77

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SIS EUROS amb SETANTA-SET CÈNTIMS

E00.069	M2	Forjat formi.semi,comp. Enderroc de forjat de bigues de formigó semi-resistents, bigada i xapa de compressió, amb compressor. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats.			
O.002	1,270 H.	Manobre	16,44	20,88	
M.004	0,460 H.	Compressor i dos martells	16,58	7,63	
%01	0,285 %	Mitjans auxiliars	1,00	0,29	
%10	0,288 %	despeses indirectes	10,00	2,88	
Ma d'obra.....					20,88
Maquinaria.....					7,63
Altres					3,17
TOTAL PARTIDA					31,68

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRENTA-UN EUROS amb SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Ref. 37.04 ENDERROC AV. ESTANISLAU FIGUERES 18

CODI	QUANTITAT UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
E00.071	M2	Volta maó, compressor. Enderroc de volta de maó foradat, massís, o rajola de 3 a 4 cm. de gruix, i varis gruixos amb compressor, inclou el reblert dels carcanyols i els perfils metàl·lics. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats.			
O.002	0,150 H.	Manobre	16,44	2,47	
M.004	0,040 H.	Compressor i dos martells	16,58	0,66	
%01	0,031 %.	Mitjans auxiliars	1,00	0,03	
%10	0,032 %.	despeses indirectes	10,00	0,32	
					2,47
					0,66
					0,35
TOTAL PARTIDA					3,48

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de TRES EUROS amb QUARANTA-VUIT CÈNTIMS

E00.073	M2	Extracció enrajolat, comp. Extracció de paviments, enrajolats, mosaics o aplacats, amb compressor. Inclou el morter de base. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats.			
O.002	0,130 H.	Manobre	16,44	2,14	
M.004	0,022 H.	Compressor i dos martells	16,58	0,36	
%01	0,025 %.	Mitjans auxiliars	1,00	0,03	
%10	0,025 %.	despeses indirectes	10,00	0,25	
					2,14
					0,36
					0,28
TOTAL PARTIDA					2,78

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS EUROS amb SETANTA-VUIT CÈNTIMS

E00.077	M2	Extrac.lloses pedra, mà. Extracció de les lloses de pedra dels balcons. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats.			
O.002	2,700 H.	Manobre	16,44	44,39	
%01	0,444 %.	Mitjans auxiliars	1,00	0,44	
%10	0,448 %.	despeses indirectes	10,00	4,48	
					44,39
					4,92
TOTAL PARTIDA					49,31

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUARANTA-NOU EUROS amb TRENTA-UN CÈNTIMS

E00.080	M2	Envà. Enderroc d'envà de ceràmica fins a 7 cm. de gruix, a mà. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte.			
O.002	0,330 H.	Manobre	16,44	5,43	
%01	0,054 %.	Mitjans auxiliars	1,00	0,05	
%10	0,055 %.	despeses indirectes	10,00	0,55	
					5,43
					0,60
TOTAL PARTIDA					6,03

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SIS EUROS amb TRES CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Ref. 37.04 ENDERROC AV. ESTANISLAU FIGUERES 18

CODI	QUANTITAT UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
E00.081	M2	Tabicó. Enderroc de tabicó de ceràmica i 10 cm. de gruix, a mà. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte.			
O.002	0,440 H.	Manobre	16,44	7,23	
%01	0,072 %	Mitjans auxiliars	1,00	0,07	
%10	0,073 %	despeses indirectes	10,00	0,73	
				Ma d'obra.....	7,23
				Altres	0,80
				TOTAL PARTIDA	8,03

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT EUROS amb TRES CÈNTIMS

E00.089	Ut	Anul·lació instal·lacions. Anul·lació de la instal·lació elèctrica existent de tot l'edifici. Extracció de les pantalles del sostre i aplics de paret i sostre de tot tipus. Extracció de la instal·lació de fontaneria. Inclou la càrrega i el transport a abocador autoritzat dels aparells, mecanismes, tubs, fils, etc.			
O.002	57,000 H.	Manobre	16,44	937,08	
M.003	0,173 H.	Camió mitjà de 7 Tm.	32,30	5,59	
%01	9,427 %	Mitjans auxiliars	1,00	9,43	
%10	9,521 %	despeses indirectes	10,00	95,21	
				Ma d'obra.....	937,08
				Maquinaria.....	5,59
				Altres	104,64
				TOTAL PARTIDA	1.047,31

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL QUARANTA-SET EUROS amb TRENTA-UN CÈNTIMS

E00.202	MI	Baixants d'uralita, runes. Extracció de baixants de fibrociment, a mà, amb destí a runes, transport especial a abocador especial per personal especialitzat. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Longitud desmuntada, segons mides fixades en el projecte.			
O.002	0,170 H.	Manobre	16,44	2,79	
M.003	0,025 H.	Camió mitjà de 7 Tm.	32,30	0,81	
%01	0,036 %	Mitjans auxiliars	1,00	0,04	
%10	0,036 %	despeses indirectes	10,00	0,36	
				Ma d'obra.....	2,79
				Maquinaria.....	0,81
				Altres	0,40
				TOTAL PARTIDA	4,00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE EUROS

E00.100	Ut	Dipòsits. Desmuntatge de tots els dipòsits de la càmbra de coberta. Inclou la càrrega sobre camió i el transport a abocador especial autoritzat. Realitzat per personal especialitzat. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Unitat enderrocada.			
O.002	11,000 H.	Manobre	16,44	180,84	
O.004	1,200 H.	Oficial instal·lador	20,42	24,50	
O.005	1,200 H.	Ajudant d'instal·lador	17,62	21,14	
M.003	0,700 H.	Camió mitjà de 7 Tm.	32,30	22,61	
%01	2,491 %	Mitjans auxiliars	1,00	2,49	
%10	2,516 %	despeses indirectes	10,00	25,16	
				Ma d'obra.....	226,48
				Maquinaria.....	22,61
				Altres	27,65
				TOTAL PARTIDA	276,74

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS-CENTS SETANTA-SIS EUROS amb SETANTA-QUATRE CÈNTIMS

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Ref. 37.04 ENDERROC AV. ESTANISLAU FIGUERES 18

CODI	QUANTITAT UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
E00.095	M3	Canon de runes no especials Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no especials segons R.D. 105/2008 Sense descomposició			
TOTAL PARTIDA					8,80
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT EUROS amb VUITANTA CÈNTIMS					
E00.096	M3	Canon de runes fusta Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta segons R.D. 105/2008 Sense descomposició			
TOTAL PARTIDA					4,18
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE EUROS amb DIVUIT CÈNTIMS					
E00.097	M3	Canon de runes ferro Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de ferro segons R.D. 105/2008 Sense descomposició			
TOTAL PARTIDA					10,20
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DEU EUROS amb VINT CÈNTIMS					
E00.098	M3	Canon de runes uralita Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus de fibrocementespeciala segons R.D. 105/2008 Sense descomposició			
TOTAL PARTIDA					0,14
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de ZERO EUROS amb CATORZE CÈNTIMS					
E00.0T4	M3	Trans. camió 7 T, màq. ender. Transport de runes amb camió de 7 tm., carregat a màquina, la mateixa que enderroca. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Volum resultant de l'amidament, incrementat amb el coeficient d'esponjament fixat en el Projecte. * El preu unitari de la maquinària inclou el maquinista.			
M.003	0,121 H.	Camió mitjà de 7 Tm.	32,30	3,91	
%01	0,039 %	Mitjans auxiliars	1,00	0,04	
%10	0,040 %	despeses indirectes	10,00	0,40	
Maquinaria					3,91
Altres					0,44
TOTAL PARTIDA					4,35
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de QUATRE EUROS amb TRENTA-CINC CÈNTIMS					
E00.0T5	M3	Trans. camió 7 T, màq. no ender Transport de runes amb camió de 7 tm., carregat a màquina, diferent de la que enderroca. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Volum resultant de l'amidament incrementat amb el coeficient d'esponjament fixat en el Projecte. * El preu unitari de la maquinària inclou el maquinista.			
M.012	0,064 H.	Pala carregadora s/pneumàtics	56,03	3,59	
M.003	0,121 H.	Camió mitjà de 7 Tm.	32,30	3,91	
%01	0,075 %	Mitjans auxiliars	1,00	0,08	
%10	0,076 %	despeses indirectes	10,00	0,76	
Maquinaria					7,50
Altres					0,84
TOTAL PARTIDA					8,34
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT EUROS amb TRENTA-QUATRE CÈNTIMS					

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Ref. 37.04 ENDERROC AV. ESTANISLAU FIGUERES 18

CODI	QUANTITAT UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
CAPITOL C019 VARIS					
E020.004	M2	Weber term mineral Sanejament previ de la paret mitgera resultant de l'enderroc en la finca del costat, mitjançant aigua a pressió per a garantir una bona adherència de la capa de morter aïllant weber.therm aïllona de 4 cm. de gruix i de 0.025 gr/cm3 de densitat, acabat mineral webwr.therm clima de 15 mm. de gruix, reforçat en el mig del gruix amb una xarxa weber.therm malla 200 fixada mecànicament amb weber.therm espiga. Repercussió del perfil d'arrancada, el cantoner en la vertical i el goteró en la coronació (weber.therm perfils) CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície realitzada segons mides de projecte. * Es deduiran els forats de més d'un m2.			
O.001	0,700 H.	Oficial	19,72	13,80	
O.002	0,600 H.	Manobre	16,44	9,86	
P.09.001	1,000 M2	materials Weber	34,02	34,02	
%01	0,577 %	Mitjans auxiliars	1,00	0,58	
%10	0,583 %	despeses indirectes	10,00	5,83	
				Ma d'obra.....	23,66
				Materials.....	34,02
				Altres	6,41
				TOTAL PARTIDA.....	64,09
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de SEIXANTA-QUATRE EUROS amb NOU CÈNTIMS					
E019.025	M2	Muntatge i desmuntatge bastida tubular Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm. i alçada <= 2.00 m, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplada com a mínim 60 cm., escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots elements de senyalització normalitzats i transport amb un recorregut màxim de 20 Km. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície realitzada segons mides del projecte.			
O.001	0,120 H.	Oficial	19,72	2,37	
O.002	0,240 H.	Manobre	16,44	3,95	
M.003	0,040 H.	Camió mitjà de 7 Tm.	32,30	1,29	
%01	0,076 %	Mitjans auxiliars	1,00	0,08	
%10	0,077 %	despeses indirectes	10,00	0,77	
				Ma d'obra.....	6,32
				Maquinaria.....	1,29
				Altres	0,85
				TOTAL PARTIDA.....	8,46
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VUIT EUROS amb QUARANTA-SIS CÈNTIMS					
E019.026	M2	Amortització diària de bastida tubular Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm. i alçada <= 2.00 m, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplada com a mínim 60 cm., escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots elements de senyalització normalitzats i transport amb un recorregut màxim de 20 Km. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície realitzada segons mides del projecte.			
M.019	1,000 M2	Amortització diària de bastida tubular	0,12	0,12	
%01	0,001 %	Mitjans auxiliars	1,00	0,00	
%10	0,001 %	despeses indirectes	10,00	0,01	
				Maquinaria.....	0,12
				Altres	0,01
				TOTAL PARTIDA.....	0,13
Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de ZERO EUROS amb TRETZE CÈNTIMS					

QUADRE DE DESCOMPOSATS

Ref. 37.04 ENDERROC AV. ESTANISLAU FIGUERES 18

CODI	QUANTITAT UD	DESCRIPCIÓ	PREU	SUBTOTAL	IMPORT
E019.200	Ut	Extracció elements aliens Extracció d'elements aliens a la construcció: mobiliari, roba, matalasos, aparells electrodomèstics, radis, teles, etc. s'inclouen les persianes de cordeta, fustes, brucs, etc.			
			Sense descomposició		
TOTAL PARTIDA					2.500,00

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de DOS MIL CINC-CENTS EUROS

E09.020	M2	Solera formigó,remolinat. Paviment de formigó en massa, de ciment Portland, de 25 N/mm2 de resistència característica, de 10 cm. de gruix. Acabat remolinat. Membrana sobre el terra Sika 5 negre de 0.5 mm. Malla electrosoldada en la zona mitja del gruix de 20x20 cm. i 6 mm. de diàmetre. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície realitzada segons mides de projecte. * Es deduirà la totalitat de forats.			
O.001	0,182 H.	Oficial	19,72	3,59	
O.002	0,315 H.	Manobre	16,44	5,18	
P.05.004	1,100 M2	Mallatzo 20x20 i 6 mm. diàmetre	2,05	2,26	
P.09.008	1,100 M2	Sika membrana 5 de 0.5 mm.	2,29	2,52	
E023.028	0,110 M3	Formigó de 25	64,39	7,08	
%01	0,206 %	Mitjans auxiliars	1,00	0,21	
%10	0,208 %	despeses indirectes	10,00	2,08	
					Ma d'obra..... 10,76
					Maquinaria..... 0,12
					Materials..... 9,76
					Altres..... 2,29
TOTAL PARTIDA					22,92

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de VINT-I-DOS EUROS amb NORANTA-DOS CÈNTIMS

E019.101	Ut	Seguretat i salut Mitjans i disposició d'elements deseguretat i salut per l'execució de l'obra			
			Sense descomposició		
TOTAL PARTIDA					1.979,04

Puja el preu total de la partida a l'esmentada quantitat de MIL NOU-CENTS SETANTA-NOU EUROS amb QUATRE CÈNTIMS

PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ
ENDERROC EDIFICI PLURIFAMILIAR
PRESSUPOST

EMPLAÇAMENT: Av. Estanislau Figueres, 18
Tarragona

PROMOTORS: AJUNTAMENT DE TARRAGONA

Novembre 2.012
Ref. 37.04

PRESSUPOST

Ref. 37.04 ENDERROC AV. ESTANISLAU FIGUERES 18

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL C000 ENDERROCS				
E00.002	<p>M2 Terrat catalana, compressor.</p> <p>Enderroc de coberta de terrat a la catalana, amb compressor, amb destí a runes.</p> <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <p>* Superfície enderrocada amidant el seu desenvolupament total, segons mides fixades en el projecte.</p> <p>* Es deduiran tots els forats.</p>	132,79	8,23	1.092,86
E00.007	<p>M2 Uralita, runes.</p> <p>Desmuntatge de coberta de fibrociment, a mà per personal especialitzat, amb destí a runes, transport especial a abocador especial per personal especialitzat.</p> <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <p>* Superfície enderrocada amidant el seu desenvolupament total, segons mides fixades en el projecte.</p> <p>* Es deduiran tots els forats.</p>	16,32	12,73	207,75
E00.009	<p>MI Xemeneia.</p> <p>Enderroc de xemeneia, amb compressor i destí runes.</p> <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <p>* Longitud enderrocada, segons mides fixades en el projecte.</p>	31,00	3,65	113,15
E00.010	<p>M2 Cel ras, canya llistó.</p> <p>Enderroc de cel ras de canya i enllistonat, a mà, amb destí a runes.</p> <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <p>* Superfície enderrocada amidant el seu desenvolupament total, segons mides fixades en el projecte.</p> <p>* Es deduiran tots els forats.</p>	16,32	3,10	50,59
E00.015	<p>Ut Extracció fusteria.</p> <p>Extracció de fusteria, inclosos bastiments, fulles, porticons, vidres i accessoris, amb destí runes. Inclou la càrrega sobre camió i transport a abocador autoritzat.</p> <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <p>* Unitat enderrocada.</p>	147,00	20,23	2.973,81
E00.200	<p>Ut Extracció claraboia</p> <p>Extracció de claraboia, inclosos bastiments, fulles, vidres i accessoris, i l'encerclat d'obra, amb destí runes. Inclou la càrrega sobre camió i transport a abocador autoritzat.</p> <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <p>* Unitat enderrocada.</p>	1,00	61,97	61,97
E00.022	<p>M2 Extrac. aplacat rajola,mà.</p> <p>Extracció d'aplacats de rajola, a mà. Inclou el morter de base.</p> <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <p>* Superfície d'extracció amidant el seu desenvolupament total, segons mides fixades en el projecte.</p> <p>* Es deduiran tots els forats.</p>	276,48	14,80	4.091,90
E00.023	<p>M2 Extrac. fusta</p> <p>Extracció d'aplacats de fusta en parets, a mà.</p> <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <p>* Superfície d'extracció amidant el seu desenvolupament total, segons mides fixades en el projecte.</p> <p>* Es deduiran tots els forats.</p>	90,64	8,37	758,66

PRESSUPOST

Ref. 37.04 ENDERROC AV. ESTANISLAU FIGUERES 18

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
E00.031	<p>MI Extracció graons, comp.</p> <p>Extracció de graons, amb compressor. Inclou el morter de base. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Longitud enderrocada, segons mides fixades en el projecte.</p>	68,25	2,39	163,12
E00.033	<p>Ut Extracció WC.</p> <p>Extracció de wàter i accessoris, a mà. Inclou la càrrega sobre camió i transport a abocador autoritzat. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Unitat enderrocada.</p>	22,00	6,36	139,92
E00.035	<p>Ut Extracció banyera.</p> <p>Extracció de banyera, a mà. Inclou la càrrega sobre camió i transport a abocador autoritzat. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Unitat enderrocada.</p>	10,00	11,26	112,60
E00.036	<p>Ut Ext.bidet,lav,rent,aig.</p> <p>Extracció de safareig,lavabo, bidet, aigüera, a mà. Inclou la càrrega sobre camió i transport a abocador autoritzat. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Unitat enderrocada.</p>	42,00	6,36	267,12
E00.038	<p>MI Ext. pedrissos cuina.</p> <p>Extracció de pedrissos de cuina amb cuina inclosa, a mà. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Longitud enderrocada segons les mides fixades en el Projecte. * Es deduiran tots els forats.</p>	30,00	9,50	285,00
E00.039	<p>MI Ext. baranes metàl.li.</p> <p>Extracció de baranes metàl·liques, a mà. Inclou la càrrega sobre camió i transport a abocador autoritzat. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Longitud enderrocada segons les mides fixades en el Projecte.</p>	100,34	2,18	218,74
E00.046	<p>M3 Pilar ceràmica amb compressor.</p> <p>Enderroc de pilar de ceràmica, amb compressor. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Volum enderrocat amb la longitud i secció fixades en el projecte.</p>	5,66	76,47	432,82
E00.058	<p>M3 Mur pedra, màquina.</p> <p>Enderroc de mur de pedra de gruix variable, a màquina, inclou tot tipus de llindes. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Volum enderrocat amb la longitud i secció fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats.</p>	108,82	11,89	1.293,87
E00.201	<p>M3 Paret pedra massissa, màquina.</p> <p>Enderroc de paret de pedra massissa de gruix variable, a màquina. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Volum enderrocat amb la longitud i secció fixades en el projecte. * Es deduiran tots els forats.</p>	25,38	31,90	809,62

PRESSUPOST

Ref. 37.04 ENDERROC AV. ESTANISLAU FIGUERES 18

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
E00.053	<p>M2 Mur maó, 15 compressor.</p> <p>Enderroc de mur de maó perforat (gero) o massís, de 15 cm. de gruix , amb compressor, inclou tot tipus de llindes.</p> <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <p>* Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte.</p> <p>* Es deduiran tots els forats.</p>	299,85	13,18	3.952,02
E00.057	<p>M2 Mur maó, 30 compressor.</p> <p>Enderroc de mur de maó perforat (gero) o massís, de 30 a 35 cm. de gruix , amb compressor, inclou tot tipus de llindes.</p> <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <p>* Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte.</p> <p>* Es deduiran tots els forats.</p>	435,52	28,72	12.508,13
E00.061	<p>M2 Sol. encad.perfil.comp.</p> <p>Enderroc de solera d'encadellat ceràmic amb bigues i jàsseres d'acer, amb compressor.</p> <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <p>* Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte.</p> <p>* Es deduiran tots els forats.</p>	16,18	7,49	121,19
E00.064	<p>M2 Solera formigó,15,martell trencador</p> <p>Enderroc de solera de formigó en massa de 15 cm. de gruix , amb paviment inclòs. Martell trencador.</p> <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <p>* Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte.</p> <p>* Es deduiran tots els forats.</p>	157,92	13,07	2.064,01
E00.066	<p>M2 Forjat fusta revol,comp.</p> <p>Enderroc de forjat de bigues de fusta i revoltó, amb compressor. Inclou l'enderroc de les jàsseres metàl·liques i de fusta.</p> <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <p>* Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte.</p> <p>* Es deduiran tots els forats.</p>	564,83	6,77	3.823,90
E00.069	<p>M2 Forjat formi.semi,comp.</p> <p>Enderroc de forjat de bigues de formigó semi-resistents, bigada i xapa de compressió, amb compressor.</p> <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <p>* Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte.</p> <p>* Es deduiran tots els forats.</p>	102,47	31,68	3.246,25
E00.071	<p>M2 Volta maó, compressor.</p> <p>Enderroc de volta de maó foradat, massís, o rajola de 3 a 4 cm. de gruix , i varis gruixos amb compressor, inclou el reblert dels carcanyols i els perfils metàl·lics.</p> <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <p>* Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte.</p> <p>* Es deduiran tots els forats.</p>	89,13	3,48	310,17
E00.073	<p>M2 Extracció enrajolat,comp.</p> <p>Extracció de paviments, enrajolats, mosaics o aplacats, amb compressor. Inclou el morter de base.</p> <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <p>* Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte.</p> <p>* Es deduiran tots els forats.</p>	623,35	2,78	1.732,91

PRESSUPOST

Ref. 37.04 ENDERROC AV. ESTANISLAU FIGUERES 18

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
E00.077	<p>M2 Extrac.lloses pedra,mà.</p> <p>Extracció de les lloses de pedra dels balcons.</p> <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <p>* Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte.</p> <p>* Es deduiran tots els forats.</p>	9,00	49,31	443,79
E00.080	<p>M2 Envà.</p> <p>Enderroc d'envà de ceràmica fins a 7 cm. de gruix, a mà.</p> <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <p>* Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte.</p>	961,93	6,03	5.800,44
E00.081	<p>M2 Tabicó.</p> <p>Enderroc de tabicó de ceràmica i 10 cm. de gruix, a mà.</p> <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <p>* Superfície enderrocada amb les mides fixades en el projecte.</p>	15,91	8,03	127,76
E00.089	<p>Ut Anul·lació instal·lacions.</p> <p>Anul·lació de la instal·lació elèctrica existent de tot l'edifici. Extracció de les pantalles del sostre i aplics de paret i sostre de tot tipus. Extracció de la instal·lació de fontaneria. Inclou la càrrega i el transport a abocador autoritzat dels aparells, mecanismes, tubs, fils, etc.</p>	1,00	1.047,31	1.047,31
E00.202	<p>MI Baixants d'uralita, runes.</p> <p>Extracció de baixants de fibrociment, a mà, amb destí a runes, transport especial a abocador especial per personal especialitzat.</p> <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <p>* Longitud desmuntada, segons mides fixades en el projecte.</p>	114,50	4,00	458,00
E00.100	<p>Ut Dipòsits.</p> <p>Desmuntatge de tots els dipòsits de la cambra de coberta. Inclou la càrrega sobre camió i el transport a abocador especial autoritzat. Realitzat per personal especialitzat.</p> <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <p>* Unitat enderrocada.</p>	1,00	276,74	276,74
E00.095	<p>M3 Canon de runes no especials</p> <p>Disposició controlada en centre de reciclatge de residus barrejats no especials segons R.D. 105/2008</p>	1.096,02	8,80	9.644,98
E00.096	<p>M3 Canon de runes fusta</p> <p>Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta segons R.D. 105/2008</p>	14,48	4,18	60,53
E00.097	<p>M3 Canon de runes ferro</p> <p>Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de ferro segons R.D. 105/2008</p>	2,01	10,20	20,50
E00.098	<p>M3 Canon de runes uralita</p> <p>Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus de fibrocement especial segons R.D. 105/2008</p>	1.984,69	0,14	277,86
E00.0T4	<p>M3 Trans. camió 7 T, màq. ender.</p> <p>Transport de runes amb camió de 7 tm., carregat a màquina, la mateixa que enderroca.</p> <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ:</p> <p>* Volum resultant de l'amidament, incrementat amb el coeficient d'esponjament fixat en el Projecte.</p> <p>* El preu unitari de la maquinària inclou el maquinista.</p>	248,67	4,35	1.081,71

PRESSUPOST

Ref. 37.04 ENDERROC AV. ESTANISLAU FIGUERES 18

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
E00.0T5	M3 Trans. camió 7 T, màq. no ender Transport de runes amb camió de 7 tm., carregat a màquina, diferent de la que enderroca. CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Volum resultant de l'amidament incrementat amb el coeficient d'esponjament fixat en el Projecte. * El preu unitari de la maquinària inclou el maquinista.			
		837,45	8,34	6.984,33
	TOTAL CAPITOL C000 ENDERROCS			67.056,03

PRESSUPOST

Ref. 37.04 ENDERROC AV. ESTANISLAU FIGUERES 18

CODI	DESCRIPCIÓ	QUANTITAT	PREU	IMPORT
CAPITOL C019 VARIS				
E020.004	<p>M2 Weber term mineral</p> <p>Sanejament previ de la paret mitgera resultant de l'enderroc en la finca del costat, mitjançant aigua a pressió per a garantir una bona adherència de la capa de morter aïllant weber.therm aïllona de 4 cm. de gruix i de 0.025 gr/cm3 de densitat, acabat mineral webwr.therm clima de 15 mm. de gruix, reforçat en el mig del gruix amb una xarxa weber.therm malla 200 fixada mecànicament amb weber.therm espiga. Repercussió del perfil d'arrancada, el cantoner en la vertical i el goteró en la coronació (weber.therm perfils)</p> <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície realitzada segons mides de projecte. * Es deduiran els forats de més d'un m2.</p>	246,01	64,09	15.766,78
E019.025	<p>M2 Muntatge i desmuntatge bastida tubular</p> <p>Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm. i alçada <= 2.00 m, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplada com a mínim 60 cm., escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots elements de senyalització normalitzats i transport amb un recorregut màxim de 20 Km.</p> <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície realitzada segons mides del projecte.</p>	733,00	8,46	6.201,18
E019.026	<p>M2 Amortització diària de bastida tubular</p> <p>Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm. i alçada <= 2.00 m, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplada com a mínim 60 cm., escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots elements de senyalització normalitzats i transport amb un recorregut màxim de 20 Km.</p> <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície realitzada segons mides del projecte.</p>	25.655,00	0,13	3.335,15
E019.200	<p>Ut Extracció elements aliens</p> <p>Extracció d'elements aliens a la construcció: mobiliari, roba, matalasos, aparells electrodomèstics, radis, teles, etc. S'inclouen les persianes de cordeta, fustes, brucs, etc.</p>	1,00	2.500,00	2.500,00
E09.020	<p>M2 Solera formigó,remolinat.</p> <p>Paviment de formigó en massa, de ciment Portland, de 25 N/mm2 de resistència característica, de 10 cm. de gruix. Acabat remolinat. Membrana sobre el terra Sika 5 negre de 0.5 mm. Malla electro-soldada en la zona mitja del gruix de 20x20 cm. i 6 mm. de diàmetre.</p> <p>CRITERIS D'AMIDAMENT I VALORACIÓ: * Superfície realitzada segons mides de projecte. * Es deduirà la totalitat de forats.</p>	178,58	22,92	4.093,05
E019.101	<p>Ut Seguretat i salut</p> <p>Mitjans i disposició d'elements deseguretat i salut per l'execució de l'obra</p>	1,00	1.979,04	1.979,04
TOTAL CAPITOL C019 VARIS				33.875,20
TOTAL				100.931,23

RESUM PRESSUPOST

Concepte	Euros
ENDERROCS	67.056,03
<u>VARIS</u>	<u>33.875,20</u>
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIO MATERIAL	100.931,23
13,00% Despeses Generals	13.121,06
<u>6,00 % Benefici Industrial</u>	<u>6.055,87</u>
TOTAL PRESSUPOST	120.108,16
21,00% I.V.A.	25.222,71
TOTAL PRESSUPOST CONTRACTE	145.330,87

Puja el pressupost de contracte de les obres a la quantitat de cent quaranta-cinc mil tres-cents trenta euros amb vuitanta-set cèntims.

Tarragona 28 de novembre de 2.012



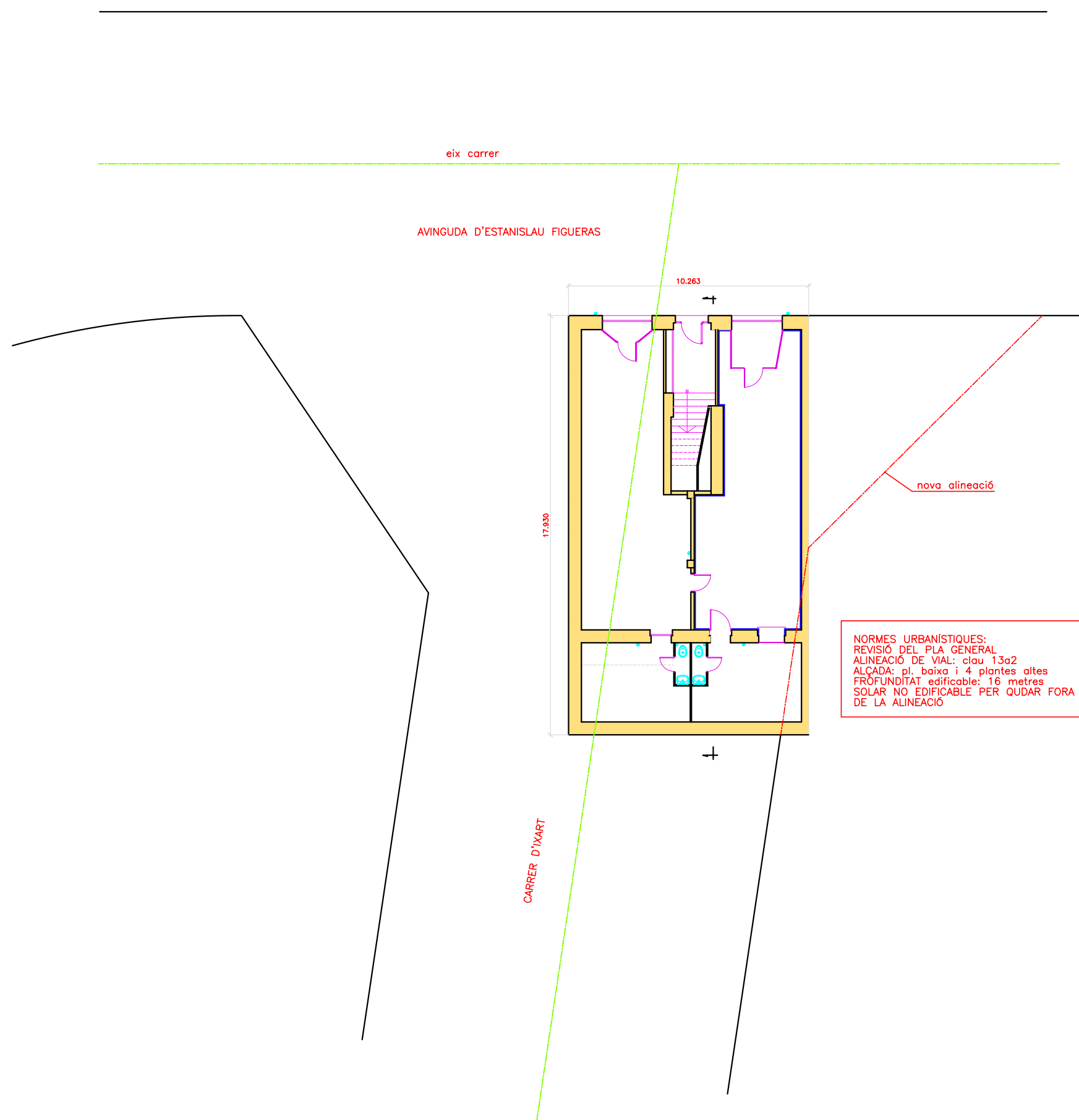
Signat: Josep Ma. Bartolomé i Anguela, arquitecte.

**PROJECTE BÀSIC I D=EXECUCIÓ
ENDERROC EDIFICI
PLURIFAMILIAR**

**Av. Estanislau Figueres, 18
Tarragona**

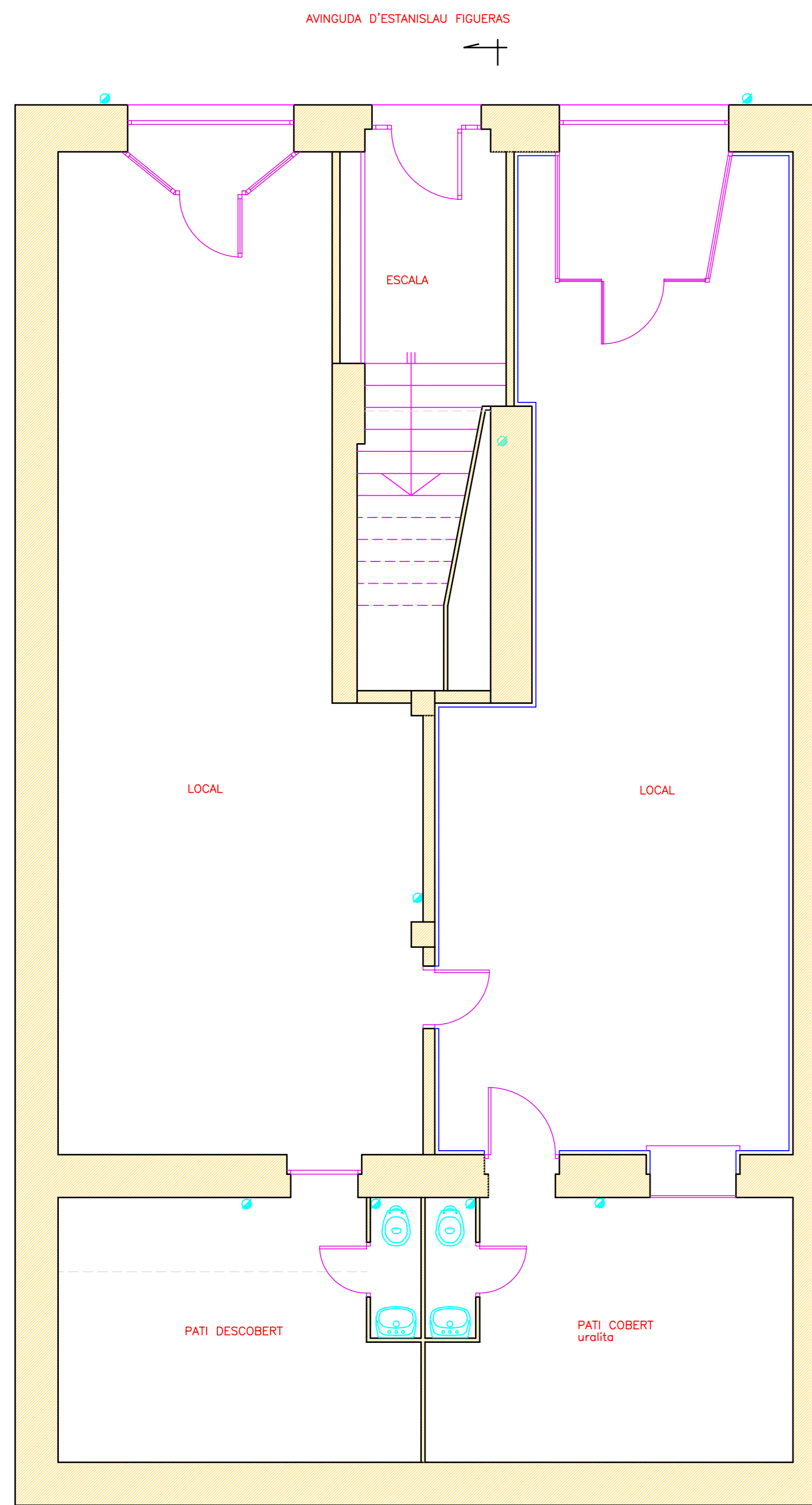
Promotor: AJUNTAMENT DE TARRAGONA

PLÀNOLS



NORMES URBANÍSTIQUES:
 REVISIÓ DEL PLA GENERAL
 ALINEACIÓ DE VIAL: c/au 13a2
 ALÇADA: pl. baixa i 4 plantes altes
 PROFUNDITAT edificable: 16 metres
 SOLAR NO EDIFICABLE PER QUDAR FORA
 DE LA ALINEACIÓ

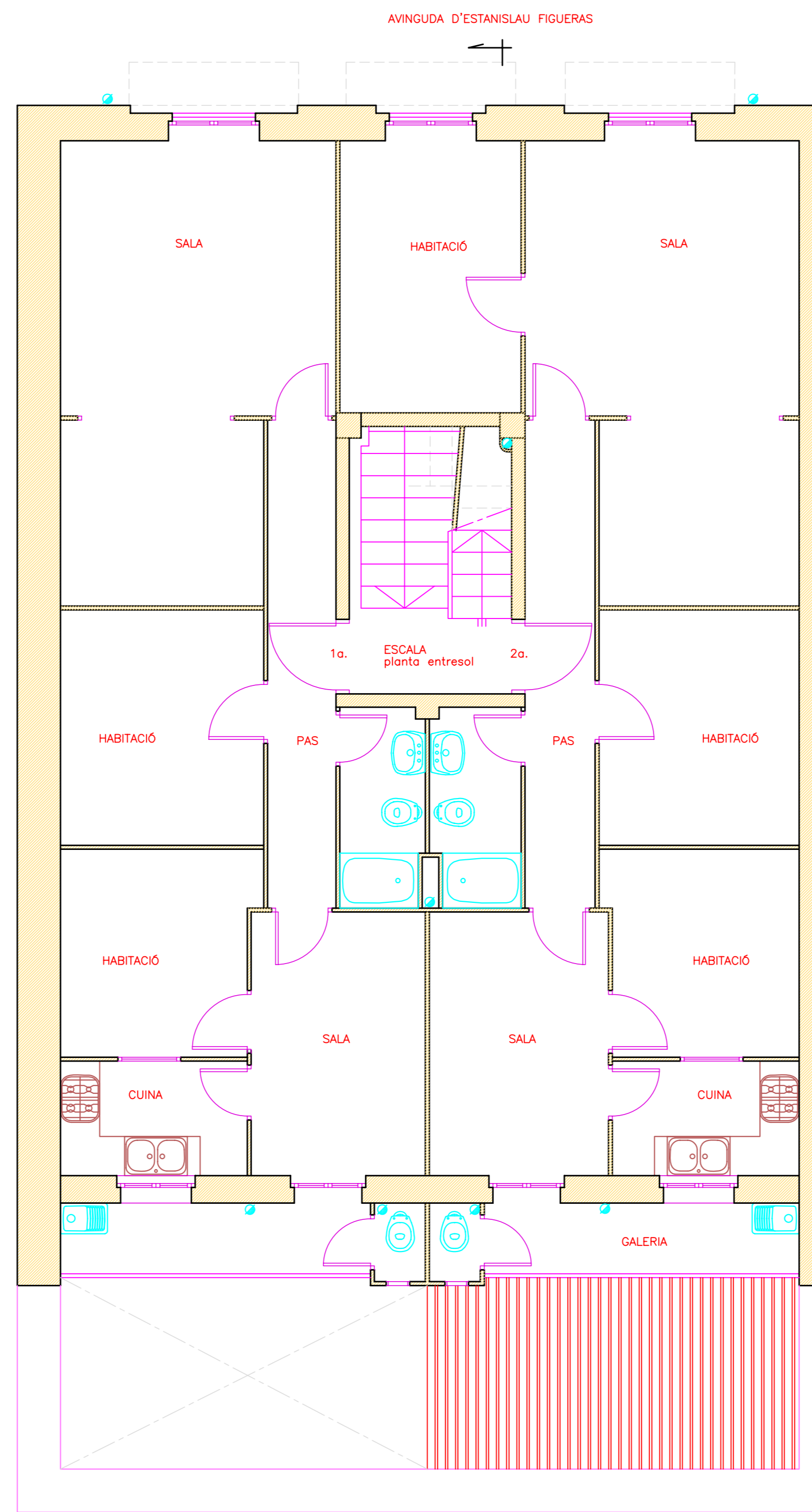
PROMOTOR: AJUNTAMENT DE TARRAGONA		ESTUDI D'ARQUITECTURA B.R.A.	
Diputació de Tarragona	Títol: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ ENDERROC EDIFICI PLURIFAMILIAR		C/JAUME I, 7 Pral. 4a. 43005 TARRAGONA mòbil 607 86 47 27 Tf. 977 22 13 49 E-mail: estudibra@terra.es
	Situació: Av. Estanislau Figueres, 18 i c/Ixart, 2		L'Arquitecte
	Municipi: Tarragona	Comarca: Tarragonès	
PLÀNOL: EMPLAÇAMENT		escala: 1/200	n. 0.1
		data: novembre 2012	n. ref. 37.04
Josep M. Bartolomé i Anguela			



CARRER D'IXART

SUPERFICIE EDIFICADA PLANTA 143.58 m²
 SUPERFICIE COBERT 21.32 m²

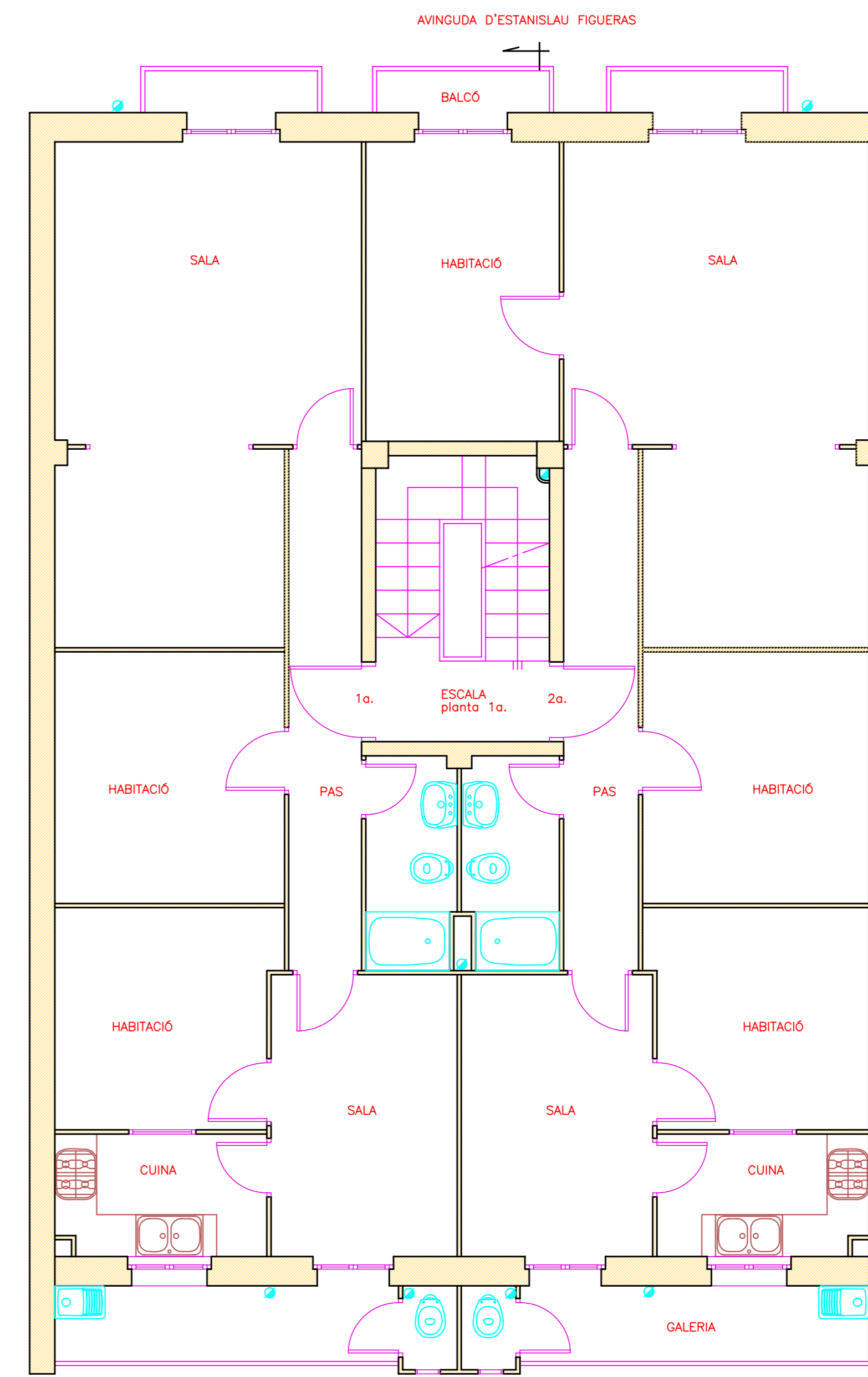
PLANTA BAIXA



CARRER D'IXART

SUPERFICIE EDIFICADA PLANTA 143.58 m²
 SUPERFICIE GALERIES 9.83 m²

PLANTA ENTRESOL



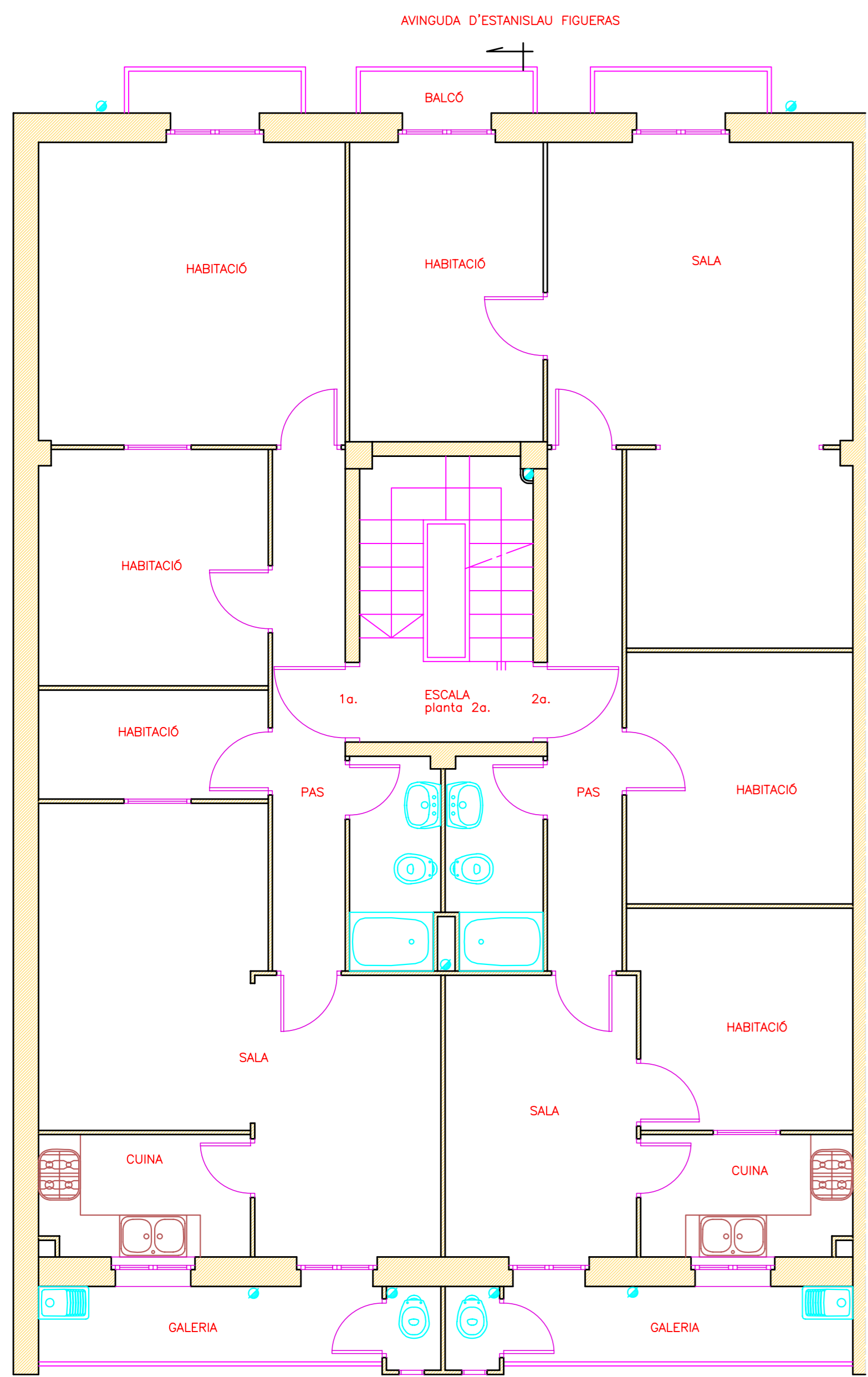
CARRER D'IXART

SUPERFICIE EDIFICADA PLANTA 142.18 m²
 SUPERFICIE GALERIES 9.83 m²
 SUPERFICIE BALCONS 1.79 m² (50%)

PLANTA PRIMERA

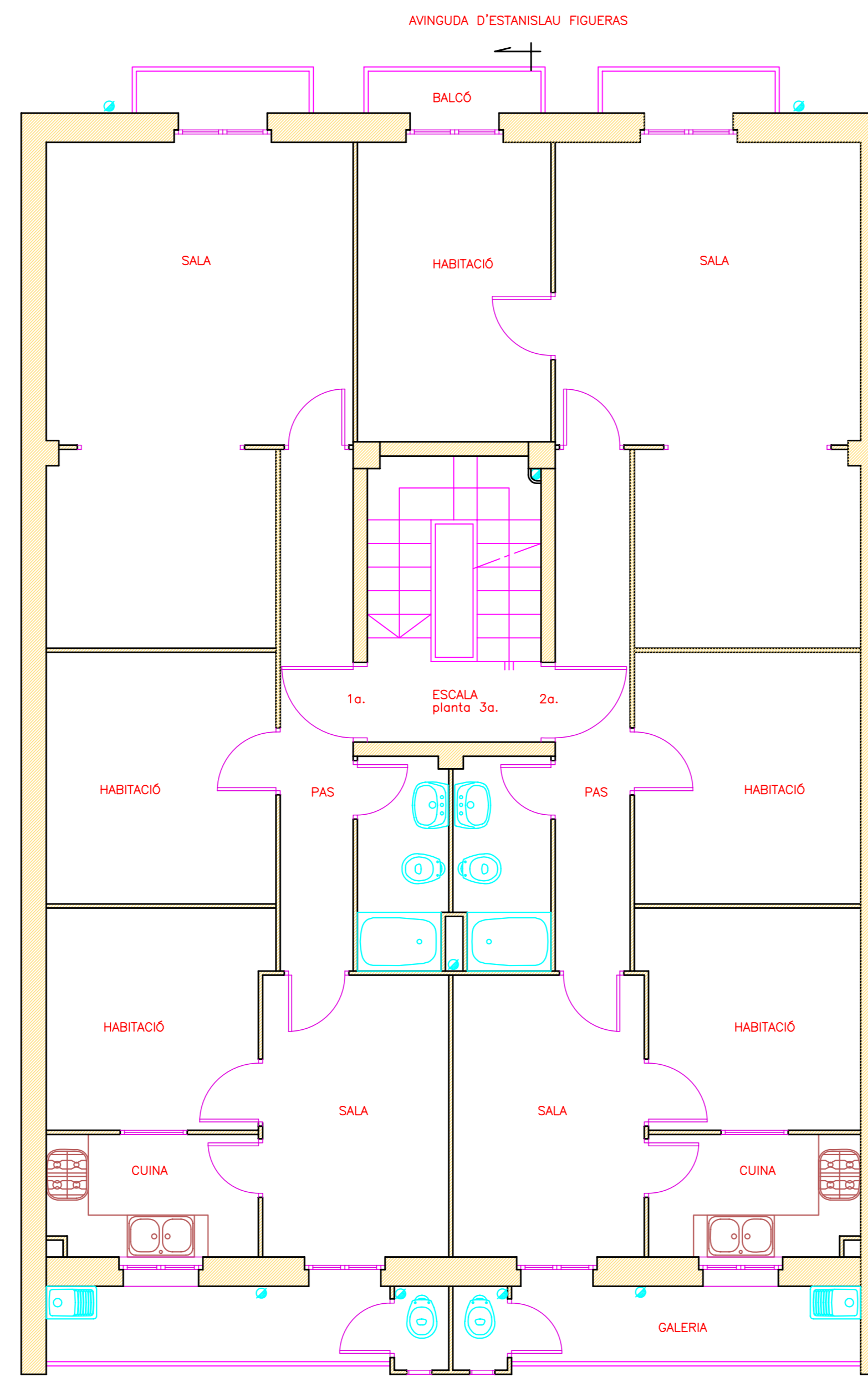
- PROCES D'ENDERROCAMENT:**
- Es seguirà el procés inversa a la seva construcció de forma manual i element a element
 - 1 es treuran les portes, finestres i vidres
 - 2 s'aportels sanjorà i piques
 - 3 les instal·lacions
 - 4 enderroc dels elements
 - 5 traslladar tota la runa a planta baixa, etc elements grans per l'excoic a baixada pel pati del darrere, els trossos petits (humitejats) pels forats practicats als forjats

PROMOTOR:	AJUNTAMENT DE TARRAGONA	ESTUDI D'ARQUITECTURA B.R.A.	
Títol:	PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ ENDERROC EDIFICI PLURIFAMILIAR	C/JAUME I, 7 Prol. 4a.	43005 TARRAGONA
Situació:	Av. Estanislau Figueras, 18 i c/Ixart, 2	mòbil 607 86 47 27	Tel. 977 22 13 49
Municipi:	Tarragona	Comarca:	Tarragonès
PLÀNOL:	PLANTES DISTRIBUCIÓ	escala:	1/50
		n. ref.:	1.1
		data:	novembre 2012
		n. ref.:	37.04
		Josep M. Bartolomé i Anglada	



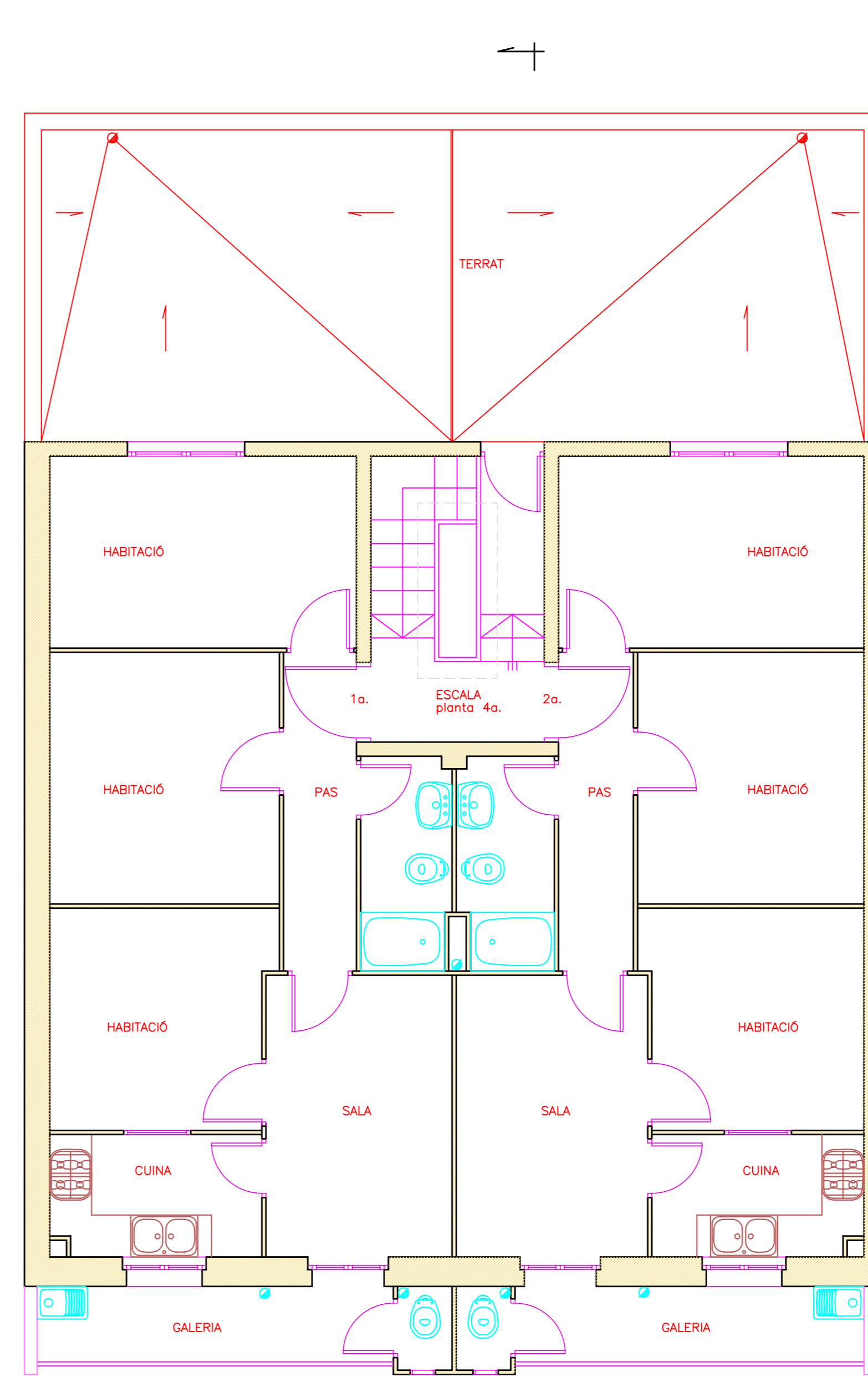
SUPERFÍCIE EDIFICADA PLANTA 142.18 m²
 SUPERFÍCIE GALERIES 9.83 m²
 SUPERFÍCIE BALCONS 1.79 m² (50%)

PLANTA SEGONA



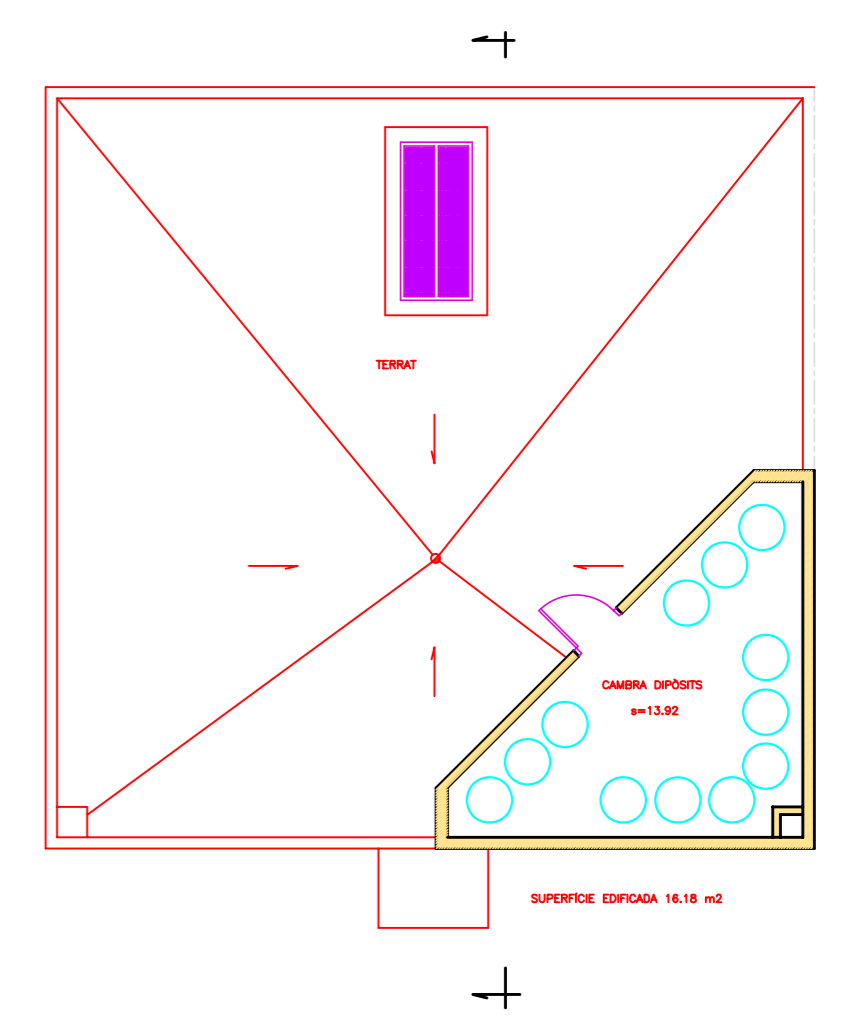
SUPERFÍCIE EDIFICADA PLANTA 142.18 m²
 SUPERFÍCIE GALERIES 9.83 m²
 SUPERFÍCIE BALCONS 1.79 m² (50%)

PLANTA TERCERA

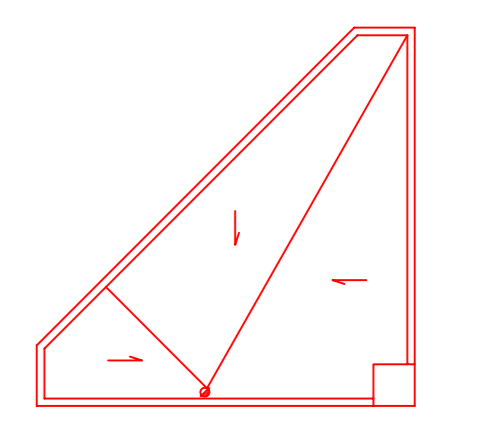


SUPERFÍCIE EDIFICADA PLANTA 102.34 m²
 SUPERFÍCIE GALERIES 9.83 m²

PLANTA QUARTA



PLANTA COBERTA

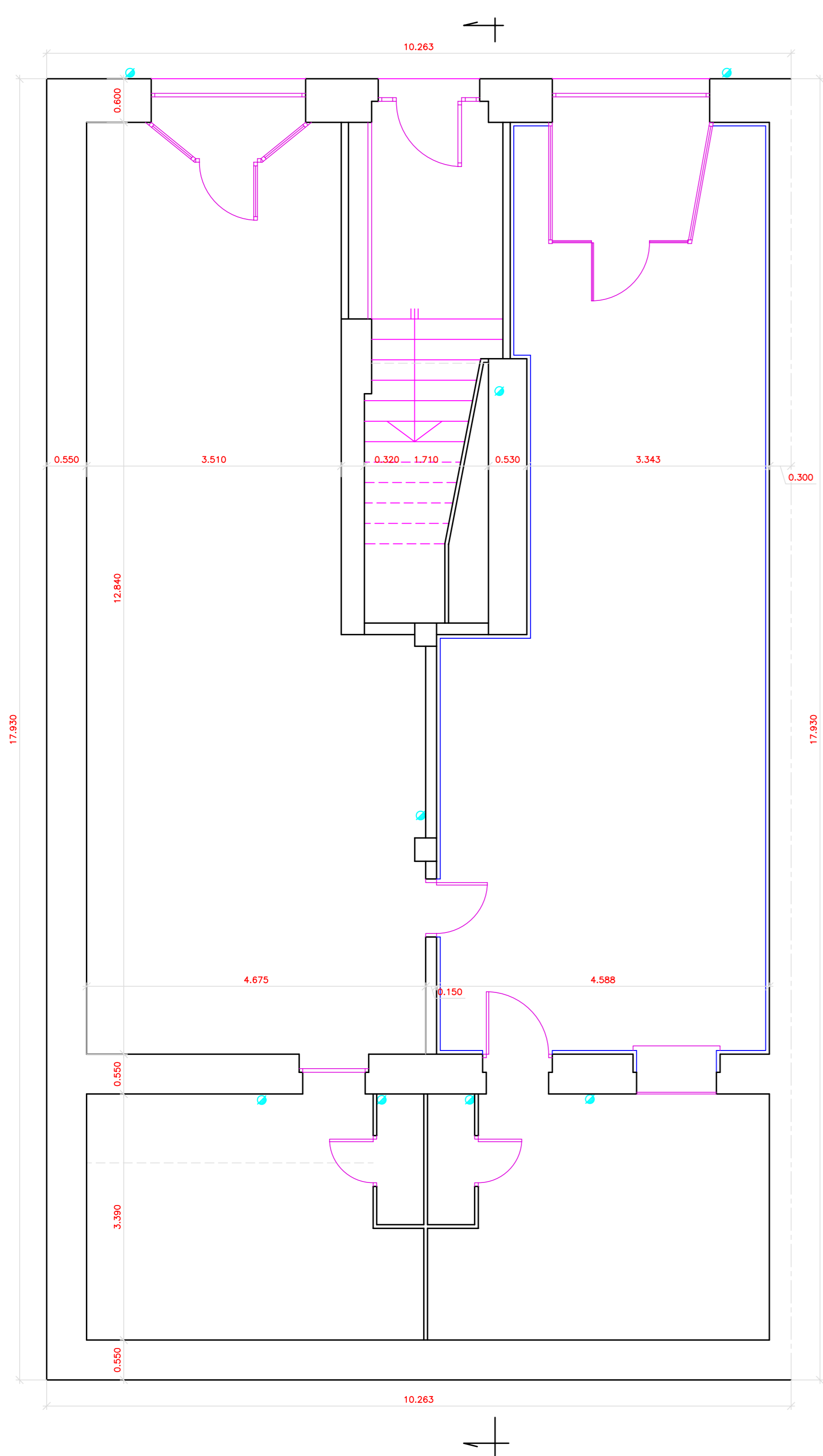


PLANTA SOBRECObERTA

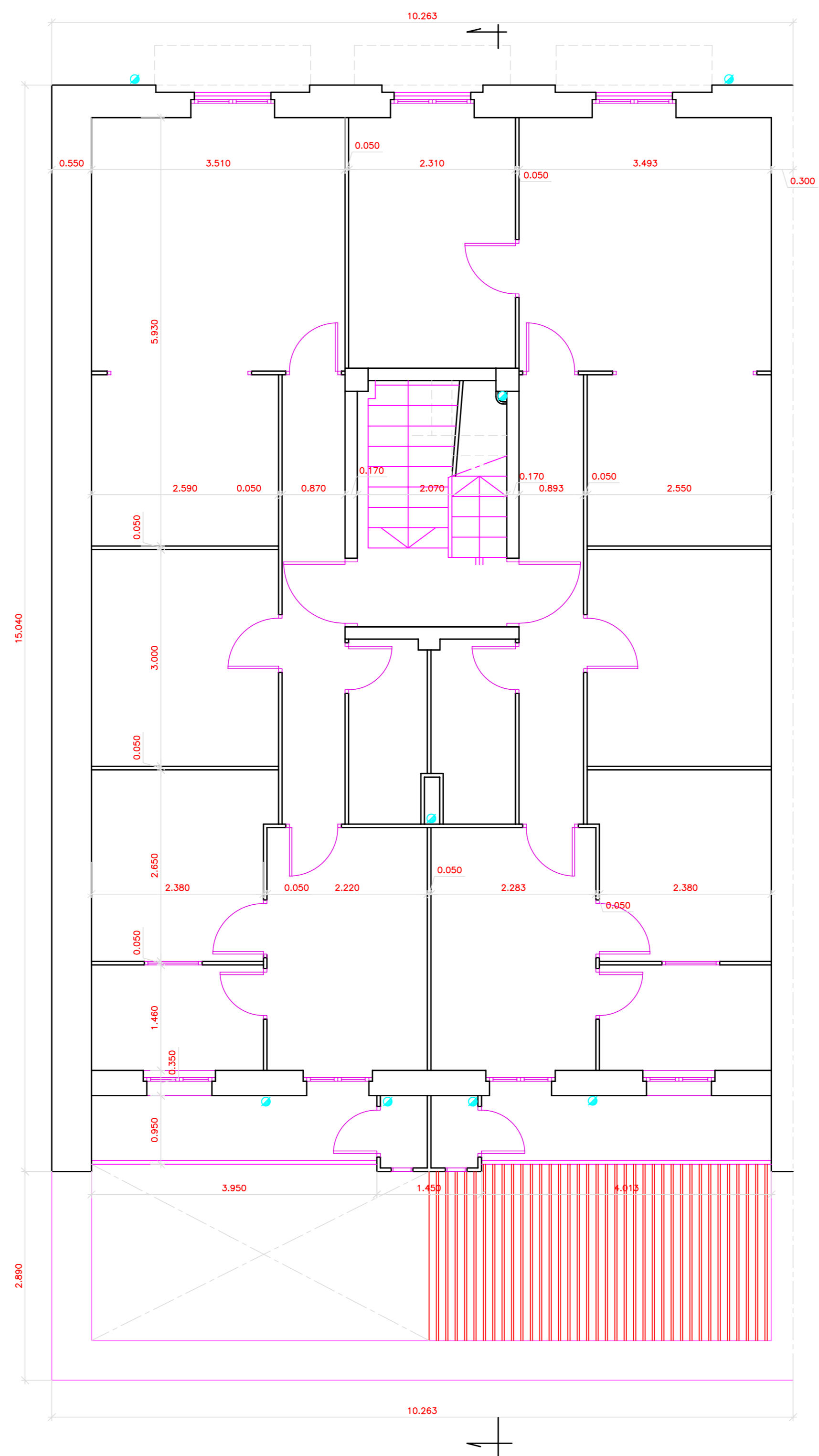
ESCALA: 1/100

- PROCES D'ENDERROCAMENT:**
- Es seguirà el procés invers a la seva construcció de forma manual i element a element.
 - 1 es trauran les portes, finestres i vidres
 - 2 s'enderrocarà les piques
 - 3 les instal·lacions
 - 4 enderroca dels envars
 - 5 traslladar tota la runa a planta baixa, els elements grans per l'excavació i bòveda pel pati del darrere, els trossos petits (humitats) pels forats practicats als forjats

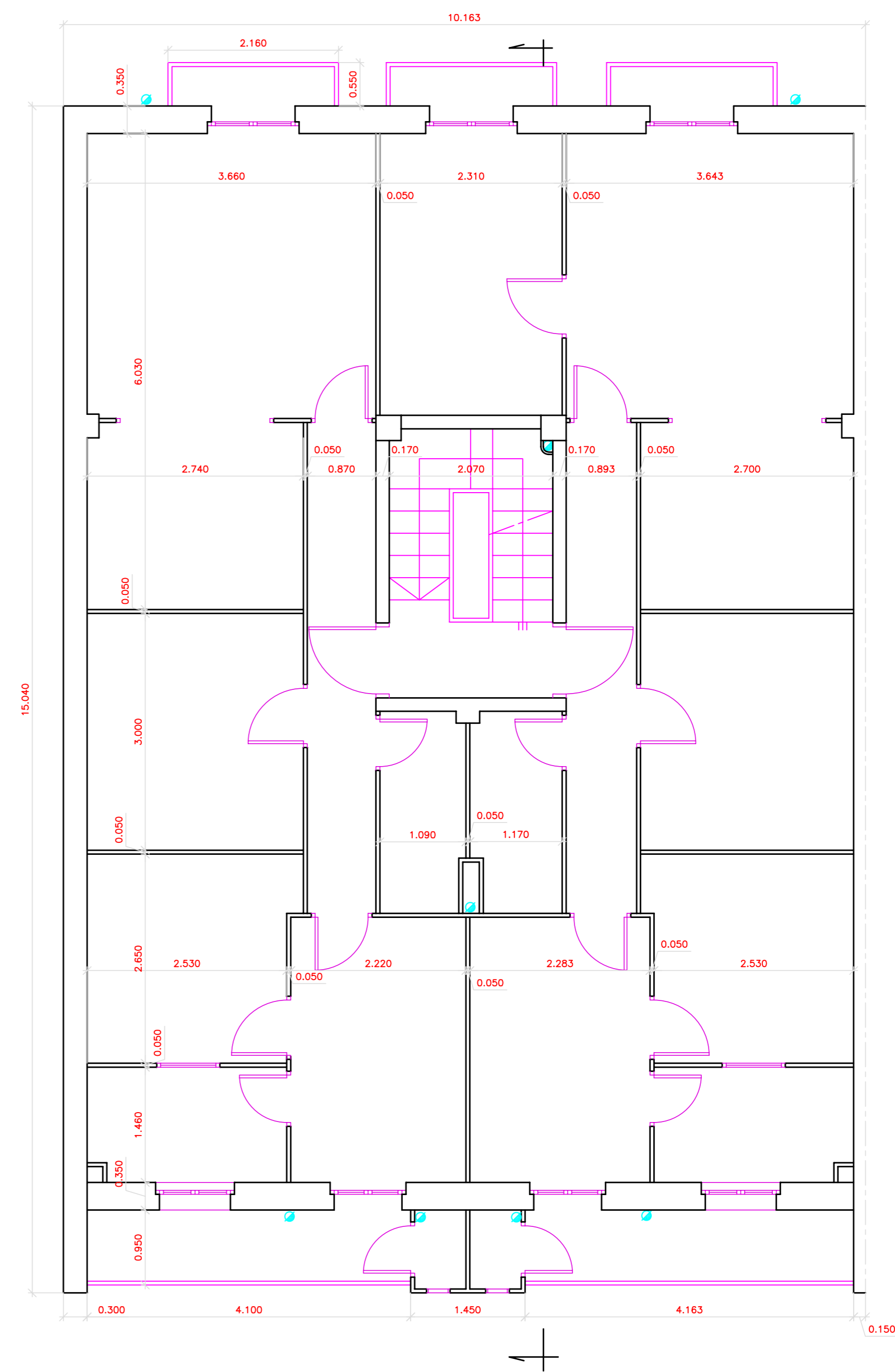
PROMOTOR:	AJUNTAMENT DE TARRAGONA		ESTUDI D'ARQUITECTURA B.R.A.	
Títol:	PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ ENDERROC EDIFICI PLURIFAMILIAR		C/JAUME I, 7 Ptal. 4a.	43005 TARRAGONA
Situació:	Av. Estanislau Figueras, 18 I		mòbil 607.86.47.27	tel. 977.22.13.49
Municipi:	Tarragona	Comarca:	Tarragonès	
PLÀNOL:	PLANTES DISTRIBUCIÓ	escala:	1/50	N. 1, 2
		data:	novembre 2012	n. ref. 37.04
				Josep M. Bartolomé i Angulo



PLANTA BAIXA

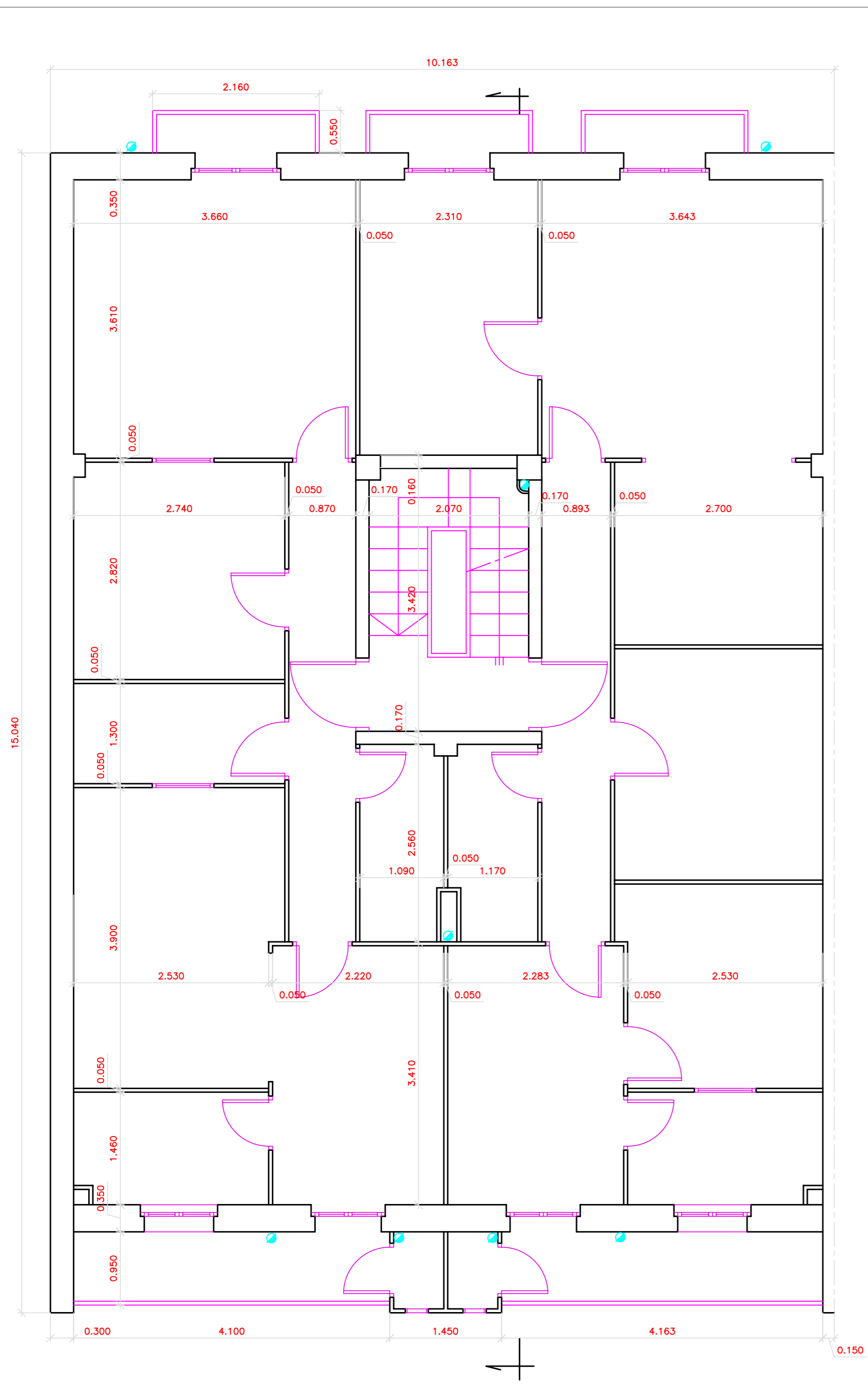


PLANTA ENTRESOL

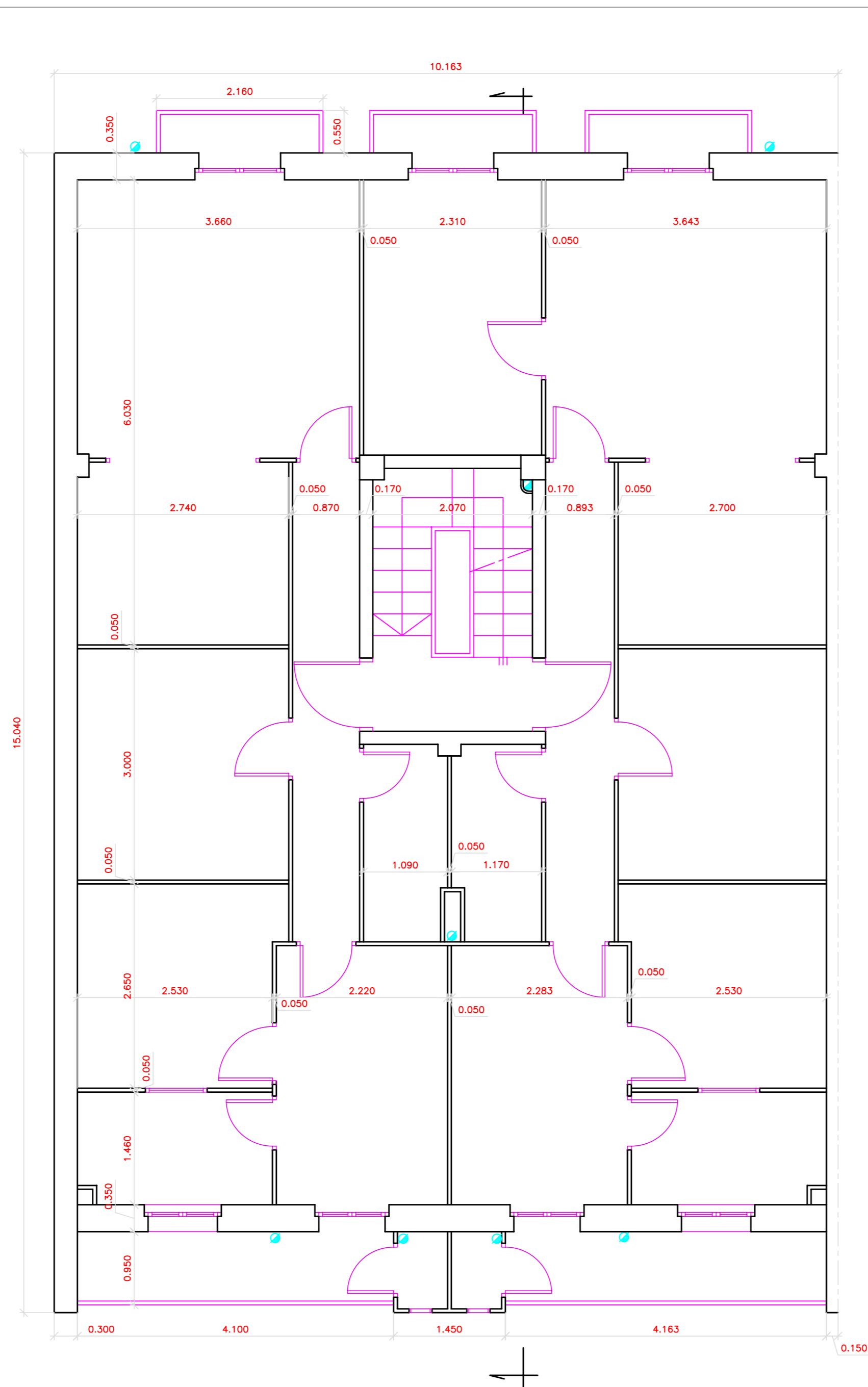


PLANTA PRIMERA

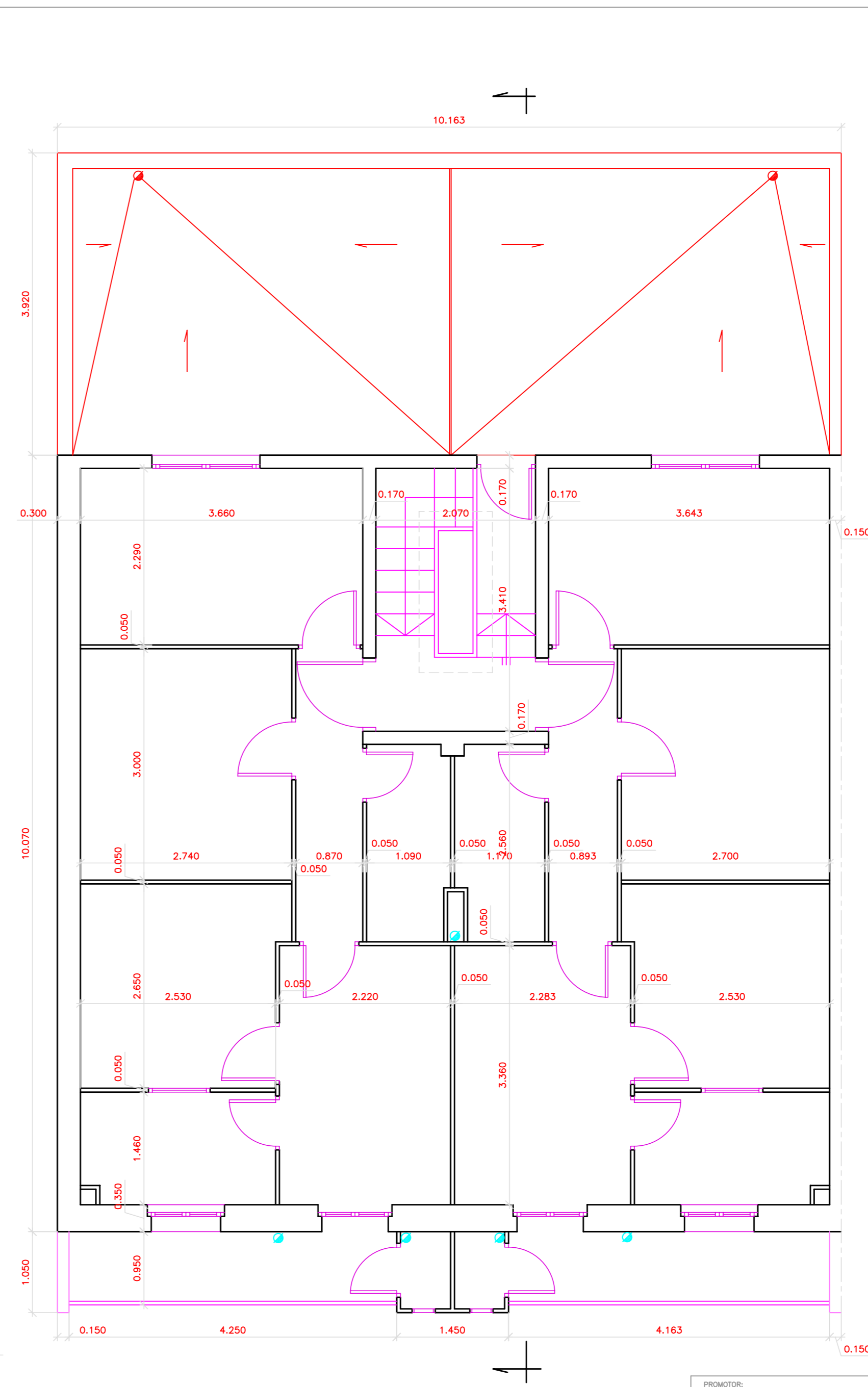
PROMOTOR:	AJUNTAMENT DE TARRAGONA	ESTUDI D'ARQUITECTURA B.R.A.
DIRECCIÓ D'OBRA:	Títol: PROJECTE BÀSIC D'EXECUCIÓ I ENDERROC EDIFICI PLURIFAMILIAR	C/JAUME I, 7 Pral. 4a. 43005 TARRAGONA mòbil 607 86 47 27 Email: estudi@brta.es
Situació:	Av. Estanislau Figueres, 18 i c/Ivart, 2	L'Arquitecte
Municipi:	Tarragona	Comarca: Tarragonès
PLÀNOL: PLANTES COTES	escala: 1/50	n. ref. 2.1
	data: novembre 2012	n. ref. 37.04
		Josep M. Bartolomé i Anglada



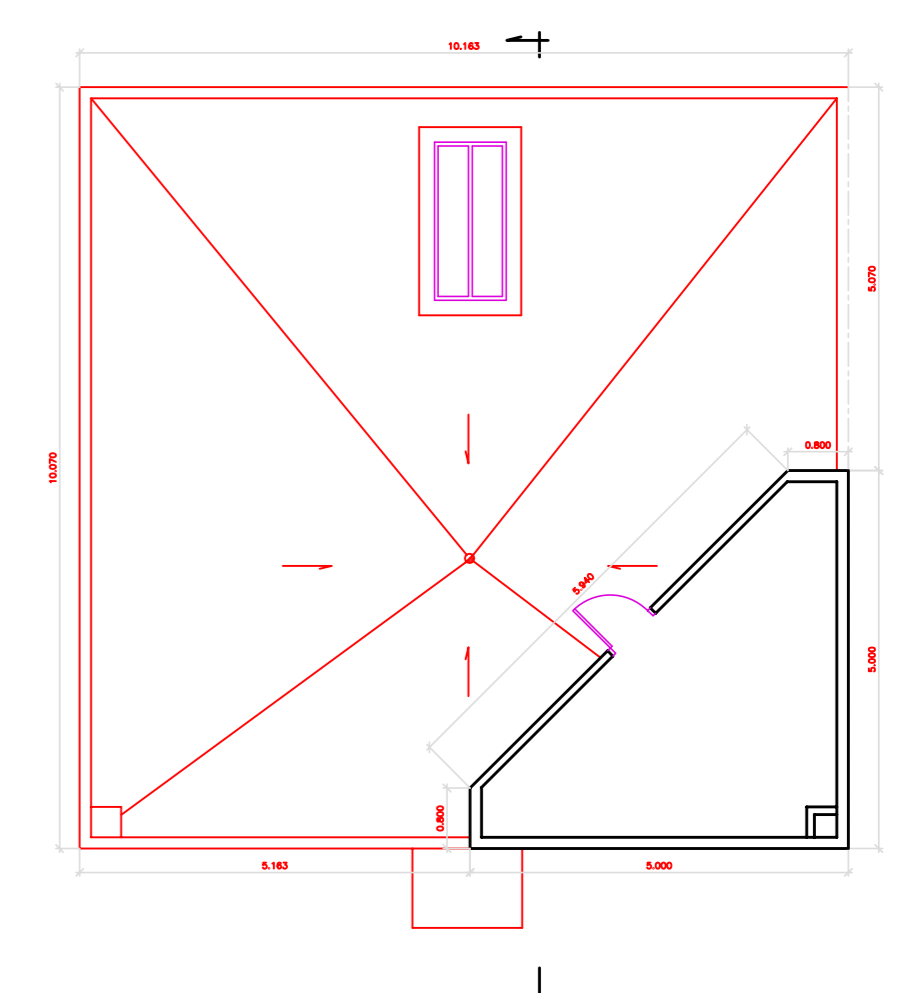
PLANTA SEGONA



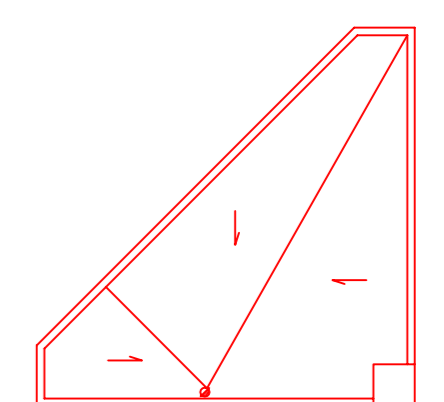
PLANTA TERCERA



PLANTA QUARTA

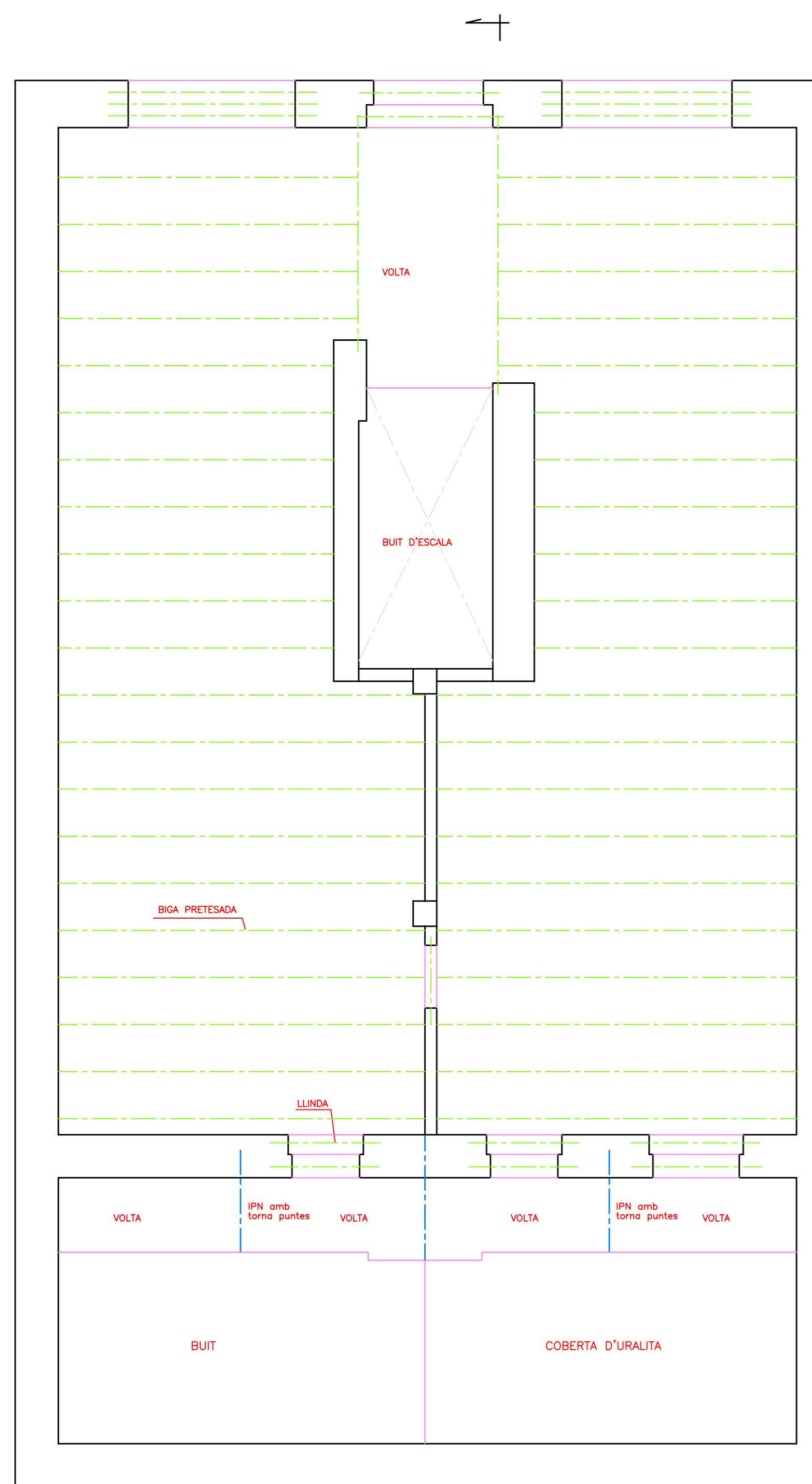


PLANTA COBERTA



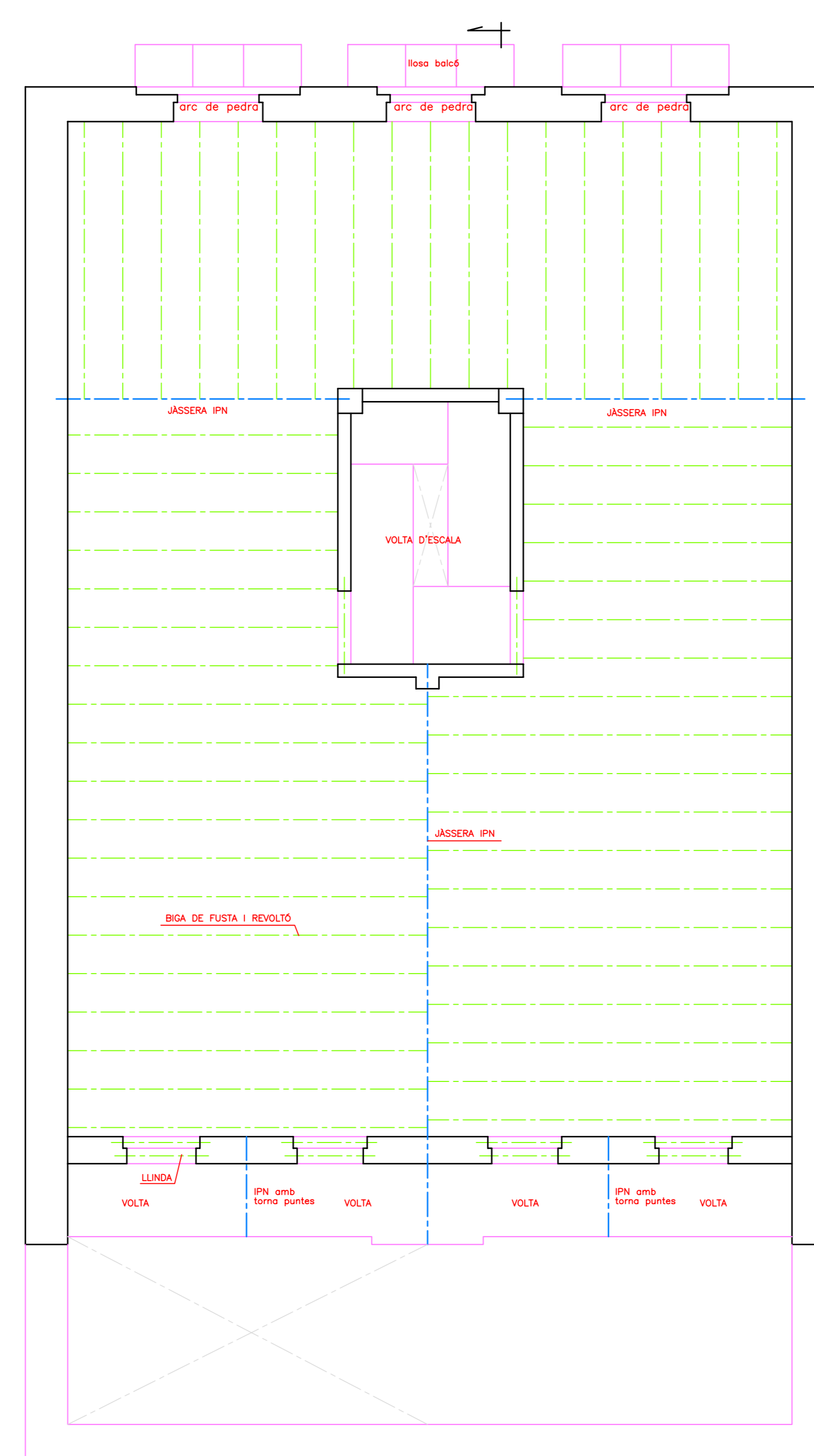
PLANTA SOBRECUBERTA
ESCALA: 1/100

PROYECTOR: D P C A B P	PROYECTOR:	AJUNTAMENT DE TARRAGONA	ESTUDI D'ARQUITECTURA B.R.A.	
	Títol:	PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ ENDERROC EDIFICI PLURIFAMILIAR	C/JAUME I, 7 Pral. 4a. 43005 TARRAGONA mòbil: 607 86 47 27 E-mail: estudi@br.es	43005 TARRAGONA Tf. 977 22 13 49
Situació:	Municipi:	Av. Estanislau Figueras, 18 1	L'Arquitecte	
		c/ixart, 2	Tarragonès	
PLANOL: PLANTES COTES	escala:	Tarragona	Comarca:	Tarragonès
		1/50	N. 2,2	n. ref. 37,04
	data:	novembre 2012		Josep M. Bartolomé i Angulo

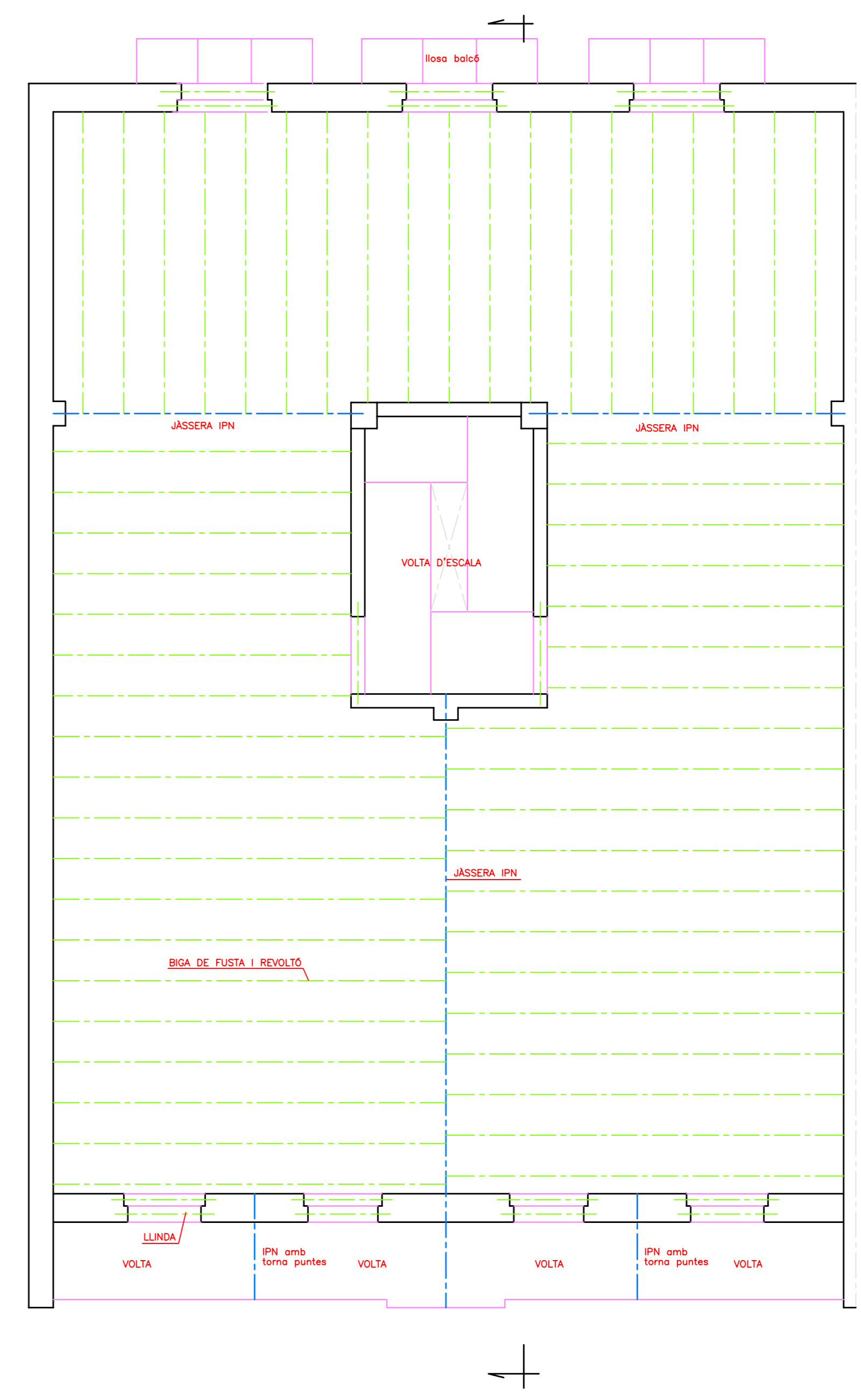


PLANTA BAIXA

* La runa acumulada en la planta baixa es traurà a màquina empenyent tangencialment a la paret mitgera



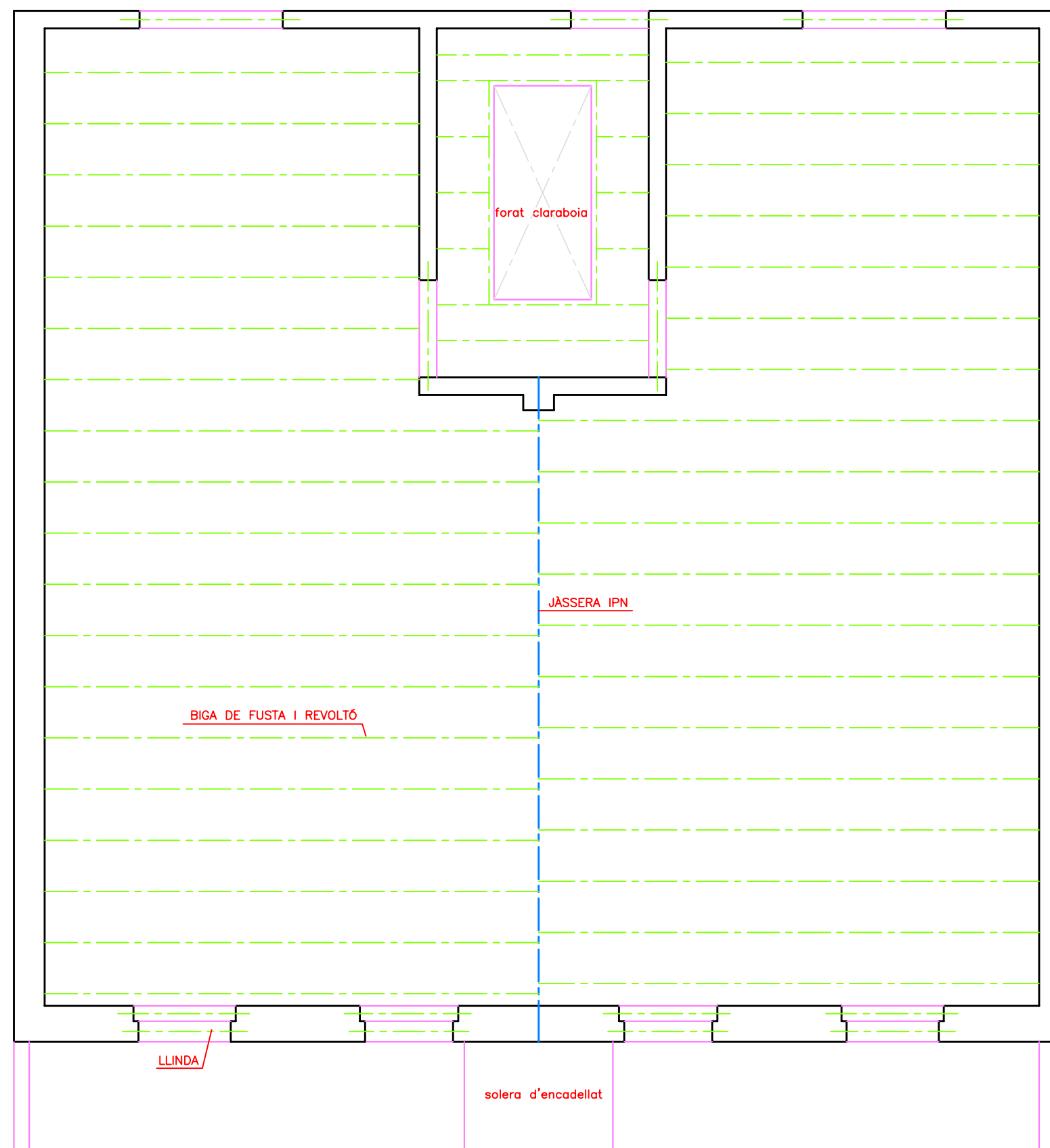
PLANTA ENTRESOL



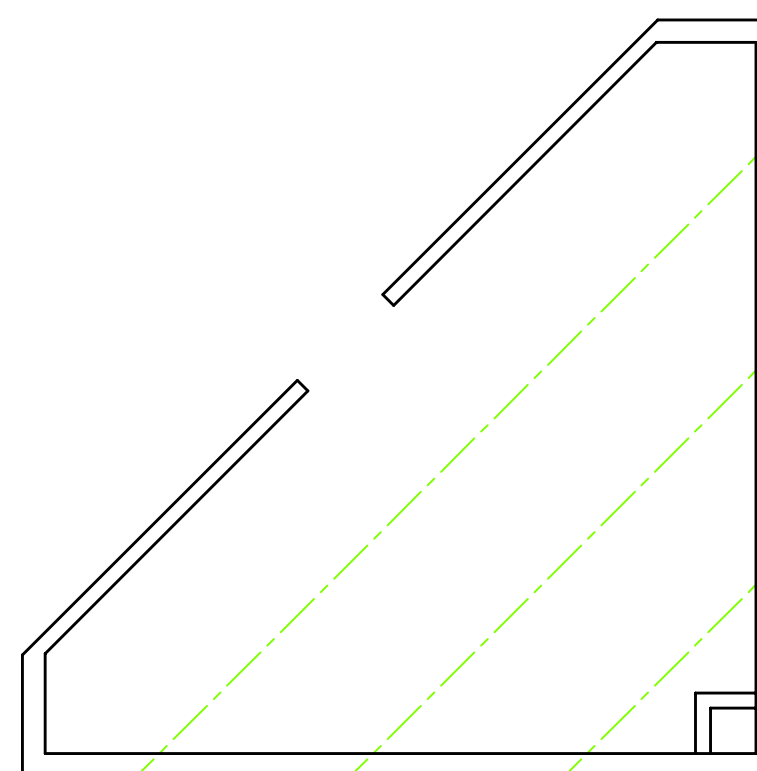
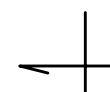
PLANTA PRIMERA, SEGONA I TERCERA

- PROCÉS D'ENDERROCAMENT:**
- Es seguirà el procés invers a la seva construcció de forma manual i element a element
 - 1 es traurà el paviment
 - 2 es trencarà el revoltó
 - 3 s'apuntalaran les bigues de fusta i es tallaran pels seus extrems, es trossejarà la biga
 - 4 s'enderrocaran les jasseres una vegada descarregades (apuntalat i tallat als extrems)
 - 5 enderroc de les parets i pilars per sobre del forjat interior. Enderroc de l'escala a mida que es baixa la planta
 - 6 trencador, tota la runa a planta baixa, els elements grans per l'escala o balcó pel pati del darrere, els trossos petits (numèrics) pels forats practicats als forjats

PROMOTOR:		AJUNTAMENT DE TARRAGONA		ESTUDI D'ARQUITECTURA B.R.A.	
Títol:		PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ ENDERROC EDIFICI PLURIFAMILIAR		C/JAUME I, 7 Pral. 4a. 43005 TARRAGONA mòbil 607 86 47 27 Email: estudi@brta.es	
Situació:		Av. Estanislau Figueres, 18 i c/Ivart, 2		L'Arquitecte	
Municipi:		Tarragona		Comarca: Tarragonès	
PLÀNOL: ESTRUCTURA		escala: 1/50		n. ref. 3.1	
		data: novembre 2012		n. ref. 37.04	
				Josep M. Bartolomé i Anglada	



PLANTA QUARTA



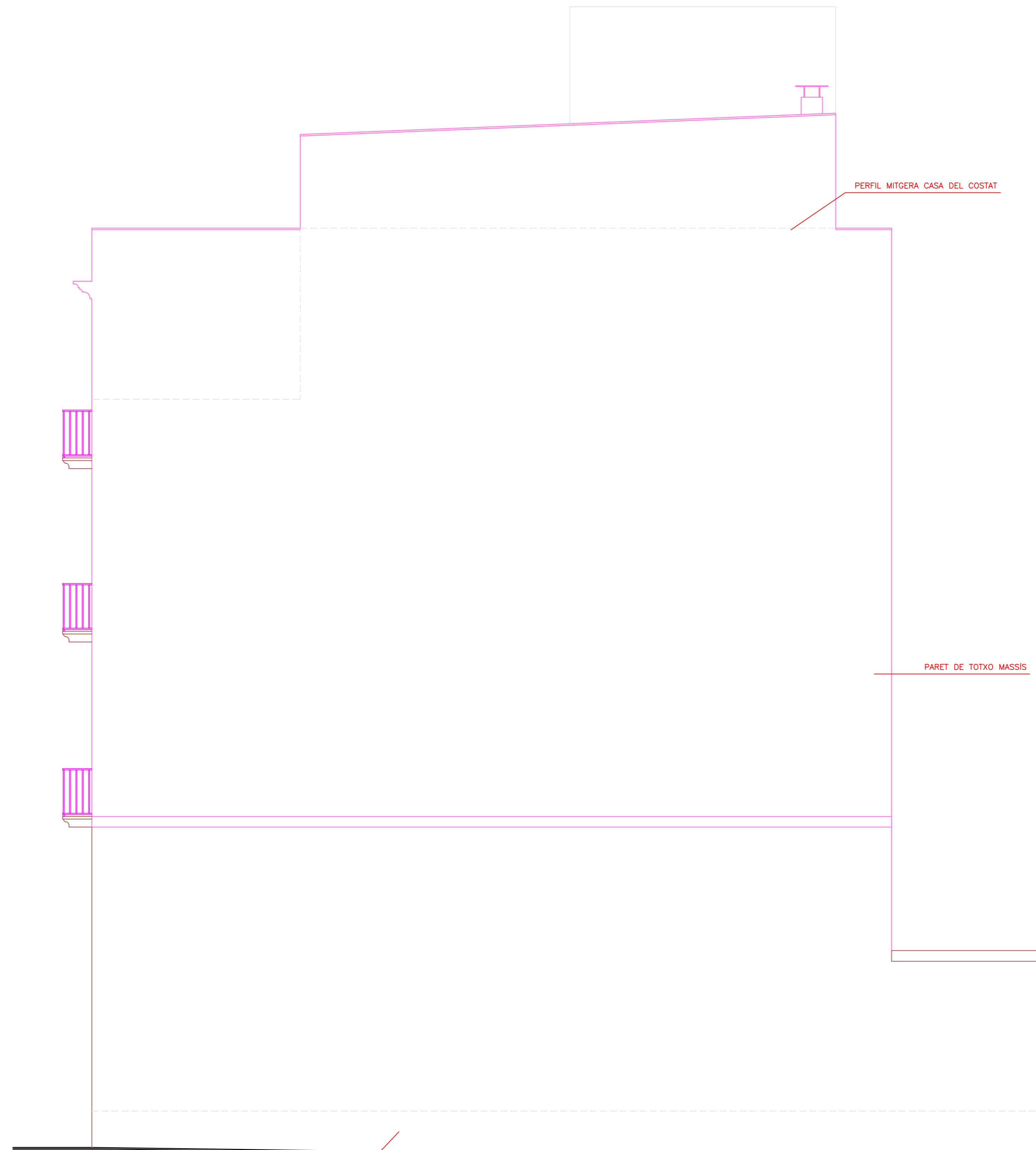
PLANTA COBERTA

- PROCÉS D'ENDERROCAMENT:**
- * Es seguirà el procés invers a la seva construcció de forma manual i element a element
 - * 1 es traurà el paviment
 - * 2 es trencarà el revoltó
 - * 3 s'apuntalaran les bigues de fusta i es tallaran pels seus extrems, es trossejarà la biga
 - * 4 s'enderrocaran les jasseres una vegada descarregades (apuntalat i tallats els extrems)
 - * 5 enderroc de les parets i pilars per sobre del forjat inferior. Enderroc de l'escala a mida que es baixa la planta
 - * 6 traslladar tota la runa a planta baixa, els elements grans per l'escala o baixats pel pati del darrere, els trossos petits (humitejats) pels forats practicats als forjats

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE TARRAGONA		ESTUDI D'ARQUITECTURA B.R.A.	
Diputació d' Tarragona	Títol: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ ENDERROC EDIFICI PLURIFAMILIAR		C/JAUME I, 7 Pral. 4a. mòbil 607 86 47 27 E-mail: estudibra@terra.es
	Situació: Av. Estanislau Figueres, 18 i c/Ixart, 2		43005 TARRAGONA Tf. 977 22 13 49
	Municipi: Tarragona	Comarca: Tarragonès	L'Arquitecte
PLÀNOL: ESTRUCTURA		escala: 1/50	n. ref. 3.2
		data: novembre 2012	n. ref. 37.04
Josep M. Bartolomé i Anguela			

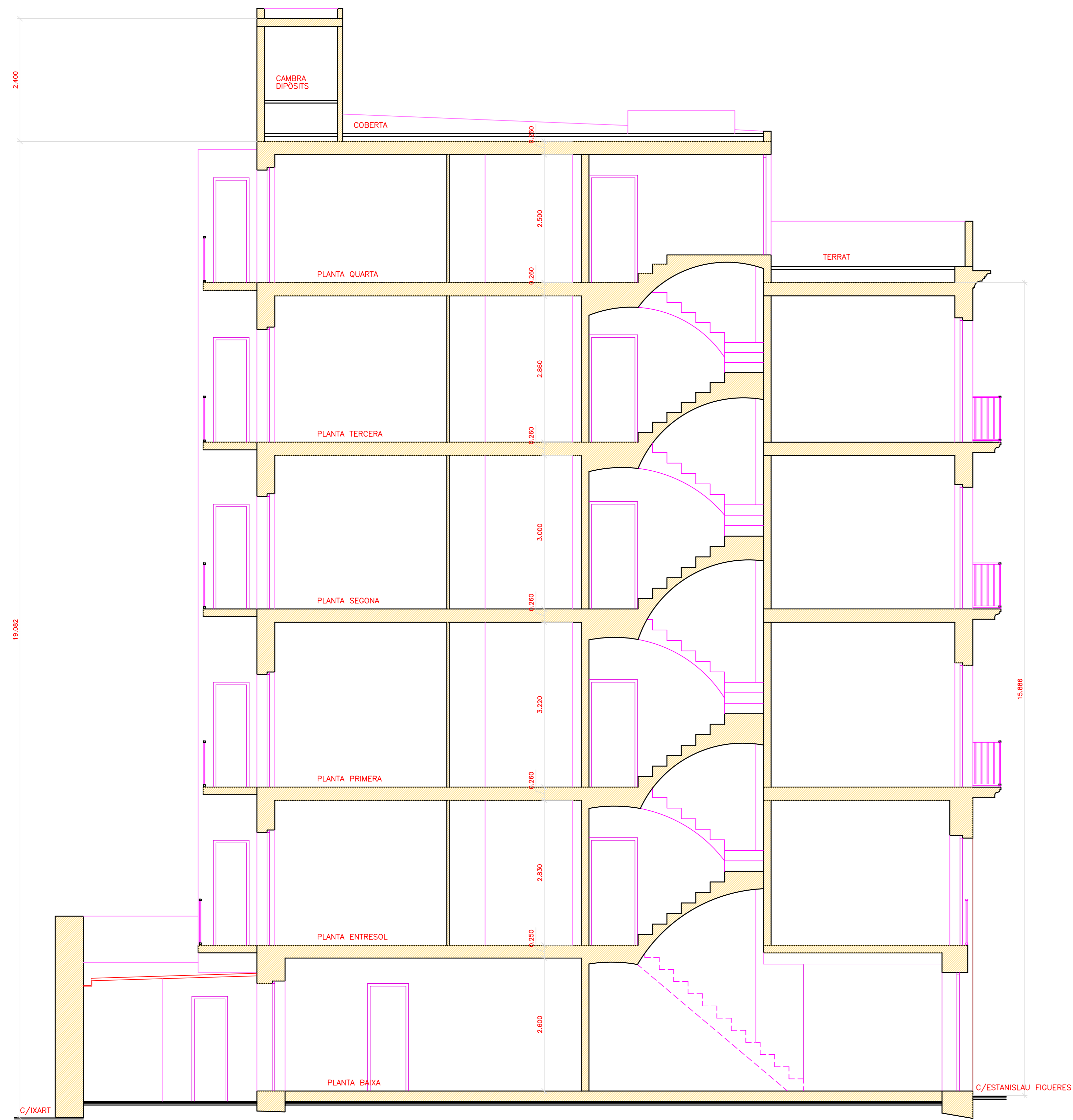


FAÇANA AV. ESTANISLAU FIGUERES

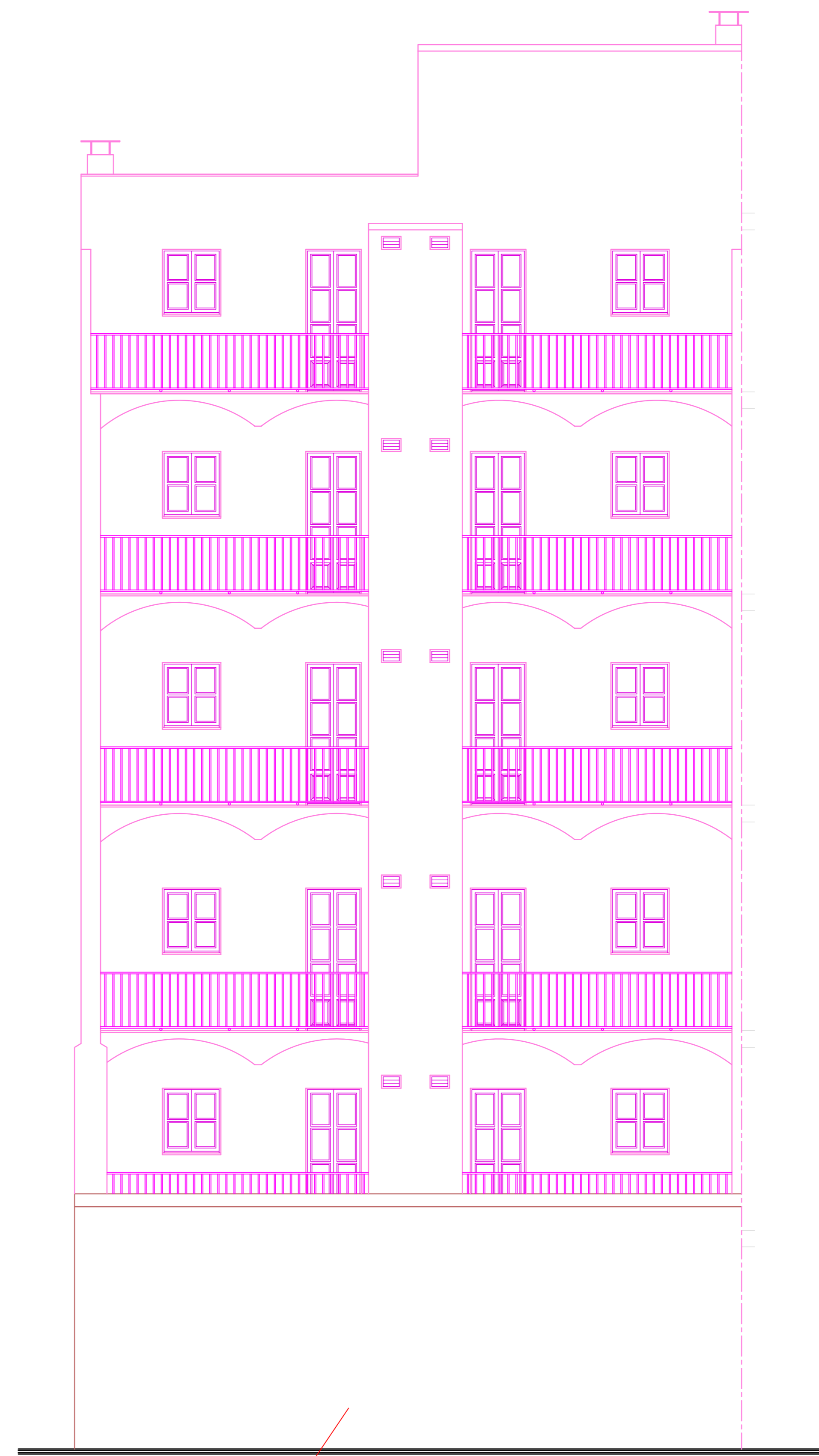


FAÇANA LATERAL C/IXART

PREMOTOR: AJUNTAMENT DE TARRAGONA		ESTUDI D'ARQUITECTURA B.R.A.	
Títol: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ ENDERROC EDIFICI PLURIFAMILIAR		C/JAUME I, 7 Pral. 4a. 43005 TARRAGONA mòbil 607 86 47 27 E-mail: estudi@terra.es	
Situació: Av. Estanislau Figueres, 18 i c/Ixart, 2		L'Arquitecte	
Municipi: Tarragona	Comarca: Tarragonès		
PLÀNOL: FAÇANES		escala: 1/50	n. 4,1
		data: novembre 2012	n. ref. 37.04
		Josep M. Bartolomé i Anglada	



SECCIÓ



FAÇANA C/IXART

PROMOTOR: AJUNTAMENT DE TARRAGONA		ESTUDI D'ARQUITECTURA B.R.A.	
Títol: PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ ENDERROÇ EDIFICI PLURIFAMILIAR		C/JAUME I, 7 Pral. 4a. mòbil 607 86 47 27 Email: estudi@brta.es	
Situació: Av. Estanislau Figueres, 18 i c/Ixart, 2		43005 TARRAGONA Tf. 977 22 13 49	
Municipi: Tarragona	Comarca: Tarragonès	L'Arquitecte	
PLÀNOL: SECCIÓ I FAÇANA C/IXART	escala: 1/50	n. ref. 4.2	Josep M. Bartolomé i Anguera
	data: novembre 2012	n. ref. 37.04	