

0. PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS ADMINISTRATIVES

0.1. OBJECTE DEL PLEC DE CONDICIONS.-

L'objecte del present plec consisteix en determinar les condicions que serviran de base i regiran aquesta obra, especificada en els diferents documents del projecte, a més de les determinacions contingudes en el Plec General de Condicions.

0.2. OBJECTE DEL CONTRACTE.-

Són objecte del Contracte les obres de construcció d'un edifici destinat a Club de Jubilats a emplaçar en el camí del Pont del Diable s/n del barri de Sant Pere i Sant Pau de Tarragona, i promogut per l'Ajuntament de Tarragona.

0.3. CLASSIFICACIO DE L'EMPRESA.-

Plec de condicions particulars per la classificació de contractistes de l'Estat que hauran de tenir les empreses que vulguin dur a terme aquesta obra, segons els Art. 25 i 26 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. R.D. 1098/2001 de 12 d'octubre BOE núm. 257 de 26 d'octubre de 2001, correcció d'errades BOE 303 de 19 desembre de 2001 i núm. 34 de 8 de febrer de 2002)

La classificació mínima de l'empresa serà la de GRUPO "C"

La categoría de los contratos de ejecución de obra, será del tipo "e", para este grupo.

0.4. TERMINI D'EXECUCIO.-

El termini d'execució de les obres serà de SET mesos. Aquest termini començarà a comptar a partir dels 15 dies següents a la notificació de l'acord d'adjudicació de les obres. Les interrupcions de les obres degudes al mal temps, temperatures i altres causes alienes a la propietat no afectaran el termini d'execució.

0.5. IMPORTANCIA DELS DIFERENTS DOCUMENTS D'AQUEST PROJECTE.-

Aquest projecte consta de memòria, plànols, amidaments, preus descomposats, pressupost i plec de condicions. En referència al que es descriu en aquests documents, s'entén que encara que un concepte només figures en un d'ells, obliga com si estigués indicat en tots.

0.6. INTERPRETACIO DEL PROJECTE.-

La interpretació de la documentació del projecte, en tot allò que fos objecte de dubtes, serà potestat de l'Arquitecte Director de l'obra. És obligació del Contractista d'executar tot allò necessari per la bona construcció i aspecte de l'obra. Encara quan no s'hagi expressament estipulat en el Plec de Condicions i dintre dels límits de possibilitats que el pressupost determini per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.

0.7. RECLAMACIONS CONTRA LES ORDRES DE LA DIRECCIO.-

Les reclamacions que el Contractista vulgui fer en contra de les ordres donades per la Direcció Facultativa, només són d'ordre econòmic. Contra les disposicions d'ordre tècnic o facultatiu no s'admeten reclamacions. En aquest últim cas, el contractista pot salvar la seva responsabilitat mitjançant una exposició raonada i per escrit adreçada a l'Arquitecte Director, el qual haurà de signar rebut de la mateixa.

0.8. VARIACIONS DEL PROJECTE CONTRACTAT.-

Qualsevol modificació que decideixi la propietat, haurà de ser notificada per part del contractista a la Direcció Facultativa, que acceptarà o refusarà raonadament l'esmentada modificació.

0.9. MODIFICACIONS QUE ALTERIN EL PREU DE LES OBRES.-

Si les necessitats de l'obra així ho exigeixen, seran facilitats croquis i detalls, sempre que el contractista els demani per escrit a la Direcció Facultativa, amb la suficient antelació. Les modificacions de detalls no impliquin alteració de preus, a menys que es reconegui que aquestes no es podien preveure en els documents del Contracta. En aquest cas, abans de començar les modificacions acordades presentarà el pressupost de la modificació, i demanarà per escrit a la Propietat i a la Direcció el vist i plau corresponent.

0.10. REPRESENTACIO FACULTATIVA DEL CONSTRUCTOR.-

A tota obra amb pressupost superior a 5.000.000 de pessetes i per les que en el respectiu Plec de Clàusules Administratives Generals, per a la contractació d'obres de l'Estat, en les condicions que determinen les Clàusules 5 i 6. el Contractista és

devindrà obligat a tenir al front del personal, i pel seu compte un "Delegat d'obra", amb títol professional adequat i el personal tècnic que es va comprometre en la Licitació, amb funcions dins d'altres, vigilar que els treballs compleixen les instruccions donades per la Direcció Facultativa, així com d'intervindre i comprovar els replantejos i les altres operacions que se'ls comandin.

0.11. OBLIGACIONS DEL CONSTRUCTOR.-

Tot Constructor estarà sotmès al compliment de les prescripcions Tècniques contingudes en el present Plec. En el cas de no haver-se previst alguna d'elles és remetrà al plec de Condicions Tècniques de la Direcció General d'Arquitectura. L'Oficina d'Obra i el Llibre d'Obres, hom es regirà pel que disposen les clàusules 7, 8 i 9 de l'esmentat Plec de clàusules Administratives Generals.

0.12. UNITATS D'OBRA NO TRADICIONALS.-

Totes les unitats d'obra que es caracteritzen per un nou sistema o mètode tècnic per la seva execució o usin nous materials, no previstos en el plec de condicions, s'executaran d'acord amb les instruccions que per a cada cas disposi l'Arquitecte, i en qualsevol cas es compliran les condicions d'utilització prescrites pels fabricants de materials o sistemes, si no existís el document d'Idoneïtat Tècnica, tenint sempre prioritat en les seves especificacions, llevat l'ordre expressa de l'Arquitecte, que prevaldrà sobre elles.

0.13. AMIDAMENTS DE L'OBRA.-

Es realitzaran d'acord amb el prescrit en els criteris de cada partida.

0.14. MATERIALS.-

A més del que es disposa a les clàusules 15, 34, 35, 36 i 37 del Plec de Clàusules Administratives Generals, hauran d'observar-se les següents prescripcions:

Si les procedències de materials estiguessin fixades en els documents contractuals, el contractista haurà d'utilitzar obligatòriament les esmentades procedències, llevat de l'autorització expressa del Director de l'Obra. Si fos imprescindible, a judici de la Propietat, canviar aquell origen o procedència, hom es regirà pel que disposa a la clàusula 60 de Plec de Clàusules Administratives Generals.

Si per no complir les prescripcions del present Plec, es rebutgen els materials que figuren com a utilitzables sols en els documents informatius, el Contractista tindrà l'obligació d'adoptar altres materials que compleixen les prescripcions, sense que per això tingui dret a un nou preu unitari.

El Contractista notificarà a la Direcció Facultativa, amb suficient antelació, les procedències dels materials que es proposa utilitzar, aportant les mostres i les dades necessàries, tant pel que es refereix a la quantitat com a la qualitat.

En cap cas podran ser arrebegats i utilitzats a l'obra materials si la seva procedència no ha estat aprovada per la Direcció Facultativa.

Tots els materials que s'utilitzen a l'obra hauran d'ésser, a judici de la Direcció Facultativa, de qualitat suficient, malgrat que no s'especifiqui expressament en el Plec de Condicions. La qualitat considerada com a suficient, serà la més completa de les definides a la Normativa d'obligat compliment.

0.15. SEGURETAT E HIGIENE EN EL TREBALL.-

El Contractista resta obligat a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura marxa dels treballs. En tot cas, el Contractista serà únicament i exclusivament el responsable, durant l'execució de les obres, de tots els accidents o perjudicis que puguin tenir el seu personal, o causats a alguna altra persona o Entitat. En conseqüència el Contractista assumirà totes les responsabilitats annexes al compliment de la Llei sobre accidents de treball vigent. Serà obligació del Contractista la contractació de l'Assegurança contra el risc per incapacitat permanent o mort dels seus obrers així com l'obligació de tenir-los donats d'alta a la Seguretat Social.

0.16. PLA D'OBRES I EVOLUCIÓ DE LES MATEIXES.-

La progressió de les obres es regirà en tot moment pel pla d'Obra, que a l'inici de les mateixes presentarà el Contractista a la Direcció Facultativa per la seva aprovació. L'organització dels treballs és de responsabilitat exclusiva del Contractista, excepte en el cas que la Direcció Facultativa cregui oportuna la seva variació per raons d'ordre tècnic o facultatiu.

0.17. TREBALLS DEFECTUOSOS.-

El Contractista és l'únic responsable dels treballs efectuats i dels defectes que puguin tenir per una mala construcció o bé per la deficient qualitat dels materials emprats. Quan la Direcció Facultativa adverteixi vicis a la construcció o defectes en els treballs efectuats, o bé els materials utilitzats siguin defectuosos o no compleixin les condicions establertes, ja sigui en el transcurs dels treballs o bé acabats els mateixos, podrà ordenar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes segons els documents del Contracta, i tot això a càrrec del Contractista.

0.18. MEDIS AUXILIARS.-

Les bastides, xíndrics, maquinària, grues i altres medis auxiliars seran a càrrec del Contractista i, per tant, no és responsabilitza la Direcció Facultativa ni la Propietat dels accidents derivats de les deficiències o mala utilització dels mateixos.

0.19. RECEPCIO PROVISIONAL.-

Per a procedir l'al recepció provisional de les obres, serà necessària l'assistència de la Propietat, Direcció Facultativa i Contractista. S'aixecarà acta de recepció per triplicat en el full corresponent del llibre d'ordres, signada pels assistents abans esmentats. La recepció es donarà com a provisional si les obres han estat construïdes segons les condicions establertes i no s'observen defectes o vics de construcció.

A partir d'aquesta data començarà el termini de garantia assenyalat als documents del Contracta. Si les obres no reuneixen les condicions estipulades, es farà constar en l'acta i s'especificaran les instruccions pel Contractista i el terminin per a subsanar-les. Transcorregut aquest termini, es farà un nou reconeixement de les obres, i si es procedeix, s'aixecarà l'acta de recepció provisional.

0.20. RECEPCIO DEFINITIVA.-

Finalitzat el termini de garantia d'un any, es procedirà a la recepció definitiva de les obres amb les mateixes formalitats especificades a l'apartat anterior. Si les obres no presenten defectes deguts a l'execució de les mateixes, es donaran per rebudes definitivament. En cas contrari, el Contractista estarà obligat a reparar les deficiències, fent-se càrrec de les despeses ocasionades.

0.21. FIANÇA.-

En el Contracta s'establirà la fiança que el Contractista tindrà que dipositar en garantia del compliment del mateix, o es convindrà una retenció sobre els pagaments realitzats a compte de l'obra executada. En cas contrari, si no és estipulat, es considerarà com a garantia una retenció del 10% sobre les certificacions o pagaments.

En el supòsit que el contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per acabar l'obra en les condicions contractades, la Propietat podrà comandar a un tercer i pagar a càrrec de la fiança, sense perjudici de les accions legals que tinguin dret el Propietari si l'import de la fiança no fos suficient.

La fiança es retornarà als sis mesos de signat l'Acta de Recepció Definitiva.

0.22. ABONAMENT DE LES OBRES.-

En el Contracta es fixarà la forma de pagament de l'obra i en principi respondrà a un dels tres tipus que es descriuen a continuació:

* Preu per unitat d'obra: en el Contracta s'estipularà un quadre de preus, per valorar totes i cada una de les partides d'obra executades, la suma total constituirà el preu de la liquidació.

* Administració: En el Contracta s'establiran els preus dels materials i dels jornals. Es pagarà com a liquidació d'obra, les quantitats que resultin de les llistes de jornals i rebuts dels materials emprats en l'execució de l'obra, una vegada comprovats per la vigilància de l'obra i la Direcció.

* Certificacions: en el Contracta es fixarà el nombre i el termini de pagament de les certificacions. En el cas de preu global es faran quatre pagaments, repartits en el transcurs de l'obra i d'acord amb el volum d'obra feta.

- Caràcter de les liquidacions parcials: són documents provisionals a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que resultin de la liquidació final, no suposen tampoc aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

- Liquidació general: Acabades les obres es procedirà a la liquidació general, portant-se a terme de la mateixa manera que els pagaments parcials.

- Variacions: El Contractista està obligat a acceptar les variacions de l'obra ordenada per la Direcció Facultativa, sempre i quan el valor de les modificacions no superin en +-20% del pressupost contractat.

- Abonament partides senceres: La Direcció Facultativa queda facultada per establir el criteri de valoració en cada pagament parcial, o inclòs no certificar fins l'acabament de la partida.

0.23. PREUS.-

* Preus unitaris: El Contractista presentarà abans de la signatura del Contracta, una relació de preus descomposats, corresponents a les unitats d'obra que integren el Projecte, en cas contrari es consideraran els que figuren en el Projecte, afectats pel coeficient d'adjudicació. Aquest preu s'aplicarà als mesuraments per a obtenir l'import d'execució material de cada unitat d'obra.

Complementàriament al que es prescriu a la clàusula 51 del Plec de Clàusules Administratives Generals, els preus unitaris que figuren el Quadre de Preus, inclouen sempre el subministrament, transport, manipulació i utilització de tots els materials usats en l'execució de la corresponent unitat d'obra, les despeses de mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliars, ferramentes, instal·lacions, etc. Les despeses de tot tipus d'operacions normalment o incidentalment necessàries per tal d'acabar l'unitat

corresponent i els costos indirectes.

Tots els materials i operacions necessàries pel correcte acabament de l'unitat d'obra o complementàries a l'unitat d'obra, malgrat que no figurin en documents contractuals, si es consideren necessaris a judici del Director Facultatiu, s'hauran d'executar sense ser motiu de sobre-preu del Contracta.

* Preus contradictoris: En el cas de fer-se una partida no especificada en el projecte, es fixarà el seu preu contradictori entre la Direcció Facultativa i el Contractista, abans de començar els treballs, agafant de la partida els preus dels materials i mà d'obra del quadre de preus d'aplicació a l'obra. De fer-se l'obra sense tenir en compte aquesta condició, serà la Direcció Facultativa la que fixarà el preu d'acord amb les dades facilitades.

* Revisió de preus: En el Contracta s'especificarà si el Contractista té dret a la revisió de preus, i les fórmules per aplicar.

0.24. INDEMNITZACIONS.-

Per retard en el lliurament de l'obra seran els que fixen el Contracta.

Per retard de pagaments o per danys causats per força major: segons s'estipulen en el Plec General del "Centro Experimental d'Arquitectura", fascículo 2º, título 3º, epígrafe 5º (Art. 36).

0.25. CONSERVACIO DE LES OBRES.-

Els treballs de conservació de l'obra, neteja, acabats, entreteniment, reparació i tots aquells treballs que siguin necessaris per a mantenir les obres en perfecte estat de funcionament i policia. L'esmentada conservació s'entén a totes les obres executades sota el mateix contracta.

A més del que prescriu en el present article, es regirà pel que es disposa la clàusula 22 del Plec de Clàusules Administratives Generals.

El present article serà d'aplicació des del moment d'endegament de les obres fins a la recepció definitiva. Totes les despeses originades en aquest concepte seran a compte del Contractista.

Seràn a càrrec del Contractista la reposició d'elements que s'hagin deteriorat o que hagin estat objecte de robatori. El Contractista haurà de tenir en compte en el càlcul de les seves provisions econòmiques, les despeses corresponents a les reposicions esmentades o a les assegurances que sigui convenients. Es tindran en compte, especialment, les assegurances contra-incendis i actes de vandalisme durant el període de garantia, ja que s'entenen incloses en el concepte de guardaria a compte del Contractista.

0.26. VARIS.-

El Contractista té dret a treure còpies baix el seu càrrec, de tota la documentació del projecte.

0.27. CONDICIONS GENERALS DEL CONTRACTE.-

El Contracta es formalitzarà amb document privat, en general, que pot ésser elevada a escriptura pública a petició de qualsevol de les parts. La totalitat del projecte serà incorporat al Contracta. No es modificaran les condicions generals ni particulars sense l'aprovació de la Direcció Facultativa.

0.28. RESCISIO DEL CONTRACTE.-

Es consideren causes suficients per la rescissió del Contracta, les següents:

- La mort o incapacitat del Contractista.
- La Ruïna del Contractista.
- Alteracions del Contracta per les causes següents: modificació del projecte en més o menys el 20% del valor del Contracta o modificació d'unitats d'obra en un nombre superior al 40%
- Suspensió de l'obra no començada per causes alienes al Contracta, sempre que no es pugui començar abans de tres mesos de la seva adjudicació.
- Suspensió de l'obra començada, sempre que el termini sigui superior a un any.
- No començar l'obra en el termini establert en el Contracta.
- Incompliment de les condicions del Contracta.
- Acabament del termini de construcció de l'obra sense haver-se acabat.
- Abandó de l'obra sense causa justificada.
- Mala fe en l'execució dels treballs.
- Contractar la totalitat de l'obra o part d'ella a tercers, sense autorització de la direcció Facultativa.

0.29. LIQUIDACIÓ EN CASOS DE RESCISIO.-

Sempre que es rescindeixi el Contracta per causes alienes o per falta de compliment del contractista, es pagaran a aquest les obres executades baix els següents criteris: els materials a peu d'obra si són de rebut. Els mitjans auxiliars quedaran de propietat de l'obra si ho considera la Direcció Facultativa.

Quan es rescindeixi el Contracta per incompliment del Contractista, perdrà la fiança sense dret a reclamació. Cobrarà la quantitat d'obra feta i els materials acopiats que no siguin de rebuig.

Tarragona 11 de gener del 2.010

Signat: Josep Maria Bartolomé i Anguela, Arquitecte.