

## **MEMÒRIA DESCRIPTIVA**

### **1. OBJECTE DEL PROJECTE**

És objecte d'aquest projecte tècnic:

Descriure el local que ens ocupa, per poder obtenir la necessària Llicència Municipal de l'Ajuntament de Tarragona, per a la LEGALITZACIÓ D'ACTIVITAT del local amb activitat de:

**LLAR DE JUBILATS**

### **2. IDENTIFICACIONS**

#### **2.1. SOL·LICITANT**

Figurarà com a titular de la instal·lació el:

EXCM. AJUNTAMENT DE TARRAGONA

NIF. P-4315000-B

amb domicili social a :

Plaça de la Font, núm. 1

43003 TARRAGONA

essent aquest el domicili a efectes de comunicació.

## **2.2. TÈCNIC PROJECTISTA**

Es redacta la present memòria, a petició del sol·licitant, per l'Enginyer Tècnic Industrial:

Jordi Dalmau Silla

Col·legiat núm. 14.515 II·ltre. Col·legi de Enginyers Tècnics Industrials de Tarragona.

## **3. ACTIVITAT**

### **3.1. EMPLAÇAMENT DE L'ACTIVITAT**

L'edifici motiu d'aquest projecte, es troba situat en :

Camí del Pont del Diable s/n

43007 Sant Pere i Sant Pau

### **3.2. DESCRIPCIÓ DE L'ACTIVITAT**

En aquest edifici es desenvoluparà l'activitat de:

#### **LLAR DE JUBILATS**

L'activitat es dedicarà a la organització i gestió del lleure de les persones jubilades amb residència al Barri de Sant Pere i Sant Pau amb la inclusió de serveis com biblioteca amb ordinadors, activitats de manualitats, sala d'actes, sala de reunions, despatxos, i una àrea per activitats diverses, que estarà inclosa en les instal·lacions del bar cafeteria.

La sala d'actes serà d'ús polivalent, tant pel servei del col·lectiu de jubilats, com per les diferents associacions culturals existents al barri.

### 3.3. CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT

- D. 143/2003 : Segons el D. de desplegament de la Llei 3/1998 de Medi Ambient, aquesta activitat no es considera inclosa en cap dels seus annexos, però l'existència d'un bar (sense cuina), al ser la més restrictiva, es considera classificada com **ANNEX III., Codi 12.35b.**
- CLASSIFICACIÓ Catalana d'Activitats Econòmiques CCAE-93, Decret 97/1995 de 21.02.95, D.O.G.C. 04.04.95 :  

Secció	.....	N	ACTIVITATS S. I V., SERVEIS SOCIALS
Subclasse	.....	85327	Activitats de serveis social per a persones grans

## 4. NORMATIVA

- LLEI 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració Ambiental
- DECRET 143/2003, de 10 de juny, de modificació del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i se n'adapten els annexos
- Real Decreto 314/2006, *de 17 de marzo, por el que se aprueba el CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN.*
- REAL DECRETO 312/2005, *de 18 de marzo, por el que se aprueba la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego.*
- LLEI 22/1983 de 21 de novembre de Protecció de l'Ambient Atmosfèric. D.O.G.C. núm. 385, de 30.11.83 i D.O.G.C. núm. 406, de 10.02.84. Modificada per LLEI 7/1989, de 5 de juny. D.O.G.C. núm. 1153 de 09.06.89.
- DECRET 322/1987, de 23 de setembre, de desplegament de la LLEI 22/1983, de 21 de novembre, D.O.G.C. núm. 919, de 25.11.87.
- Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica
- LEY 31/1995, de 08.11.95, *PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES y los R.D. derivados de esta misma.*

- REAL DECRETO 485/1997 de 14 de marzo de 1997, *Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.*
- REAL DECRETO 486/1997 de 14 de Marzo de 1997, *Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.*
- REGLAMENTO general de Seguridad e Higiene en el Trabajo, según Orden del Ministerio de Trabajo del 9 de Marzo de 1971, (B.O.E. del 16 y 17 de Mayo), en sus capítulos y artículos que no estén derogado por los anteriores.
- Real Decreto 842/2002, de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión.
- ORDENANÇA GENERAL DE CONVIVÈNCIA CIUTADANA I ÚS DELS ESPAIS PÚBLICS DE TARRAGONA, amb data d'entrada en vigor el dia 4.08.2005.
- TEXT REFÓS, 3ª REVISIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE TARRAGONA, aprovació definitiva 10/01/1995.
- ORDENANCES Municipals de l'Ajuntament de TARRAGONA i en concret les de Medi Ambient, de 26.07.94, B.O.P.T. 266 de 19.11.94.
- DECRET 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionaments Urbanístics i de protecció contra incendis, normes complementàries de la NBE-CPI-91.
- REAL DECRETO 1942/1993, de 5 de Noviembre de 1993, por el cual se aprueba el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios.
- DECRET 135, de 24 de març de 1995, (D.O.G.C. núm. 2043 de 28.04.95). BARRERES ARQUITECTÒNIQUES. Desplegament de la Llei sobre promoció de l'accessibilitat, supressió de barreres i aprovació del Codi d'Accessibilitat.
- DECRETO 1853/93, de 22 de octubre, *instalaciones en locales para usos domésticos, colectivos o comerciales y concretamente la (ITC) MI-IRG-07.*
- CLASSIFICACIÓ Catalana d'Activitats, decret de 21.02.95.
- Ordre EFC/217/2004, de 15 de juny, per la qual s'aprova la revisió de la Classificació catalana d'activitats econòmiques 1993 (CCAIE-93).
- DECRET 257/95, Departament Medi Ambient.
- R.D. 1618/80 de 04.07.80 *REGLAMENTO de Instalaciones de Calefacción, Climatización y Agua Caliente Sanitaria, e Instrucciones Técnicas Complementarias del mismo.*

- ORDRE 23.11.77 D.O.G.C. 1144 de 19.05.89, Horari de tancament d'establiments públics.

S'ATENDRÀ ESPECIALMENT LES CONDICIONS QUE ES PUGUIN FER CONSTAR EN LA LLICÈNCIA MUNICIPAL QUE ES SOL·LICITA PER AQUESTA ACTIVITAT.

## **5. CARACTERÍSTIQUES DEL LOCAL**

### **5.1. QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA**

La qualificació urbanística de la finca és URBANA.

### **5.2. DESCRIPCIÓ DEL LOCAL**

Es tracta d'un edifici aïllat, a quatre vents, de dues plantes amb accés cadascuna d'elles des de carrers paral·lels. La planta considerada inferior, denominada planta 0, no té ús ni connexió amb la planta baixa, essent l'entrada a cadascuna independent. La planta denominada baixa és la que contindrà les instal·lacions del Llar de Jubilats.

L'edifici disposa de forjat sanitari, amb coberta practicable com a espai tècnic reservat per les màquines de climatització. El local disposa d'accessos directes des de l'exterior conformats per tres portes dobles, una ubicada en la sala d'actes, i les altres dues estan ubicades en la sala bar i manualitats donant a porxo de la zona enjardinada. L'accés a través del porxo d'entrada es realitza mitjançant quatre portes d'una fulla, que donen accés al vestíbul de distribució i als diferents recintes existents.

El local disposa de sala d'actes (divisible mitjançant mampares plegables en dues zones: conferències i formació), despatxos, sala Biblioteca, i una sala gran amb distribució per activitats, manualitats, i el Bar. També disposa de despatx de direcció, una sala de reunions, vuit cambres higièniques independents per homes i dones més dues cambres adaptades. Disposa de dos magatzems per l'activitat i un altre exclusiu per el Bar.

### **5.2.1. Forma constructiva**

L'estructura del local és de formigó armat. De nova construcció i amb materials adequats, resistents al foc. El forjat és de tipus unidireccional. Les parets mitgeres, de 15 cm de gruix, estan construïdes a base de totxanes de 29x14x10.

### **5.2.2. Paviments**

El paviment en tot el local és de terratzo de dimensions 30x30 cm.

### **5.2.3. Tancaments i divisions interiors**

Separacions interiors a base de tabicó ceràmic, de 10 cm de gruix. Parets enrajolades fins el sostre en cambres higièniques i enguixades en la resta de paraments.

### **5.2.4. Serralleria, fusteria exterior i interior**

Fusteria interior amb portes prefabricades de fusta folrada.

Fusteria exterior d'alumini.

### **5.2.5. Ventilació**

Disposa de ventilació natural a través de les obertures en les façanes. El sistema de climatització està equipat amb un sistema per a la renovació de l'aire interior a través de recuperadors entàpics.

Els serveis disposen de ventilació forçada, mitjançant conduccions existents per a tal ús.

### **5.2.6. Accessos**

L'accés a l'interior de la parcel·la es realitza per porta de doble fulla que permet l'entrada a zona de terrassa.

El local en el seu conjunt disposa de diferents accessos a l'interior del mateix. Disposa de tres portes de doble fulla i quatre portes d'una fulla agrupades de dos en dos ubicades en el vestíbul d'entrada a l'edifici.

L'accés principal des del carrer a l'interior de les dependències, es realitza des de la porta exterior, i mitjançant rampa i pas que conforma el porxo d'entrada (d'amplada de 2,50 m) s'accedeix a l'interior. L'accés a les instal·lacions es realitza a través de les quatre portes d'una fulla que donen pas al vestíbul des del porxo exterior. Les altres portes exteriors de doble fulla que tenen una amplada de aproximadament 1,80 metres cadascuna, es troben situades en la mateixa façana, dues des de la zona de bar a porxo amb terrassa pel propi bar, i l'altra que dóna sortida a sala d'actes mitjançant porxo, a zona enjardinada.

Amb independència d'aquestes portes, el bar disposa de dues portes més de doble fulla, una que dóna al vestíbul i una altra a un dels magatzems de l'activitat. Igualment, la sala d'actes disposa d'una porta de doble fulla que també dóna al vestíbul.

### 5.3. DIMENSIONS

#### 5.3.1. Dimensions generals

El solar en el que es troba l'edificació té una superfície de 1.127,46 m<sup>2</sup>.

L'edifici a construir disposa de les següents dimensions:

<b><i>Denominació</i></b>	<b><i>m.</i></b>
Longitud :	36,55
Amplada:	22,50
Altura màxima :	8,34

### 5.3.2. Altura

L'altura útil del local és de 4,07 m; el fals sostre de plaques de guix de 60 x 60 cm es situa entre els 3,00 m en zones de públic i despatxos, i els 2,50 m en serveis higiènics, segons consten els espais dibuixats al projecte.

### 5.3.3. Resum de superfícies

La superfície total construïda en planta baixa és de 637,25 m<sup>2</sup>, essent l'útil de 580,76 m<sup>2</sup>, distribuïts de la següent manera:

<i>Denominació</i>	<i>M<sup>2</sup></i>
Vestíbul	55,23
Despatx Direcció + sala reunions	65,40
Sala bar + activitats + manualitats	132,29
Biblioteca + ordinadors	43,92
Sala d'Actes	155,06
Cambres higièniques	57,08
Magatzem bar	6,40
Magatzem 2	21,68
Magatzem 3	31,84
Cambra neteja	2,55
Espais comuns (zones de pas)	9,31
<b>TOTAL PLANTA BAIXA</b>	<b>580,76</b>
Local planta 0 (sense ús)	283,34
<b>TOTAL ÚTIL</b>	<b>864,10</b>

### 5.3.4. Volum

Superfície total útil	580,76 m <sup>2</sup>
Volum	2.323,04 m <sup>3</sup>



### 5.3.5. AFORAMENT

- Capacitat aforament: **279 persones**

S'estima una capacitat màxima de concurrència en quant al local tancat, segons aforament, de **279 persones**. Segons la superfície destinada al públic en general, compleix la normativa C.T.E., en concret Document Bàsic de seguretat en cas d'incendi, Secció SI3 article 2, pel que es refereix al càlcul d'ocupació segons l'activitat proposada..

La propietat vetllarà pel compliment de la normativa en concepte de densitat d'ocupació i podrà limitar el grau de concurrència.

## 5.4. ASPECTES HIGIÈNICO-SANITARIS

### 5.4.1. Condicionament ambiental. Ventilació

L'edifici disposarà de sistema de condicionament d'aire segons es descriu en l'Annex Climatització que s'adjunta al projecte.

La ventilació procedirà de l'exterior, a través de recuperadors entàlpics.

La ventilació serà forçada en els serveis sanitaris.

### 5.4.2. Il·luminació artificial

Diversos punts de llum, degudament repartits per l'edifici i les seves dependències, fins aconseguir una il·luminació acceptable i correcta per poder desenvolupar l'activitat que ens ocupa, sempre superior a 300 lux, segons l'annex 4 del *R.D. 486/1997 de 14 de Abril sobre las disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en los Lugares de Trabajo*.

### 5.4.3. Serveis sanitaris

Aquest local disposarà d'un grup de cambres higièniques, separades per homes i dones, formant un conjunt al centre del recinte de manera comunitària, entre la sala d'actes i el bar, amb entrada única des del vestíbul. Estan equipats amb els següents elements:



Àrea serveis dones:

4 inodors

4 rentamans

Àrea serveis homes:

4 inodors

4 rentamans

4 urinaris

2 cambres adaptades amb inodor i rentamans amb accés des del distribuïdor interior dels propis serveis higiènics.

Els serveis sanitaris disposaran de ventilació forçada a conducte existent. Els extractors entraran en funcionament i quedaran fora de servei al passar uns minuts d'apagar-se la llum. Les mesures i materials utilitzats s'ajustaran a la normativa vigent, i les parets estaran enrajolades fins el sostre.

Les aigües residuals per mitjà de sifons i canonades subterrànies aniran fins la xarxa general de la zona i clavegueram públic.

En el plànol adjunt es pot veure la situació dels mateixos.

## **6. PROCÉS INDUSTRIAL O PRODUCTIU**

### **6.1. DESCRIPCIÓ I PROCÉS INDUSTRIAL**

No existeix procés productiu com a tal, ja que l'activitat estarà dedicada a la prestació de serveis personals i col·lectius, actes, etc., destinats a la gent gran.

#### **6.1.1. Matèries primeres**

En el conjunt de serveis oferts, no existeixen matèries primeres en el sentit estricte, ja que l'activitat està basada exclusivament en l'oferiment de serveis, amb l'exclusió del servei de bar, que utilitzarà aquelles matèries primeres típiques de la

restauració a nivell de bar-cafeteria, es a dir, el servei de begudes i refrescs, begudes alcohòliques, cafè, etc., acompanyades o no de tapes, i entrepans freds o calents.

### **Energia elèctrica**

El consum elèctric es distribuirà en els equips elèctrics diversos i enllumenat.

### **Emmagatzematge**

En aquest establiment existiran zones d'emmagatzematge, dues per la pròpia activitat i una d'ús exclusiu pel Bar.

#### **6.1.2. Capacitat de producció**

Com s'ha indicat en diversos punts d'aquesta memòria, es tracta d'un LLAR DE JUBILATS, on s'ofereix un servei als membres de d'aquest col·lectiu, de serveis de caràcter personal i lúdic, amb la qual cosa no es pot definir capacitat comercial del negoci, excepte en l'explotació comercial del bar, que vindrà donada pel major o menor ús que facin d'ells els usuaris.

## **6.2. INSTAL·LACIONS**

Pel desenvolupament de l'activitat es disposaran les següents instal·lacions.

#### **6.2.1. Connexió a xarxa de clavegueram**

Els desguassos del local estan connectats a la xarxa de sanejament públic que discorre pel carrer. Els elements que desguassaran són: 10 inodors, 10 rentamans, 4 urinaris, 1 abocador, 2 piques i un desguàs pel rentavaixelles en el Bar, no existint cap altre abocament no sigui el d'aigües negres.

### 6.2.2. Instal·lació d'aigua

L'escomesa d'aigua al local és individual.

### 6.2.3. Instal·lacions hidrosanitàries

Localitzades principalment en les zones humides destinades a serveis. Es disposen de la següent manera:

- Serveis: 10 inodors, 10 rentamans, 4 urinaris, 1 abocador, 2 piques bar, 1 desguàs rentavaixelles.

La instal·lació d'aigua corrent és del tipus encastada protegida amb tub anellat. És de coure, de diferents diàmetres segons necessitats, i soldada en les seves unions.

Els desguassos dels aparells són de PVC, amb les pertinents instal·lacions de sifons registrables i vàlvules antiretorn. Una vegada agrupats desemboca en la xarxa de col·lectors de l'edifici.

### 6.2.4. Instal·lació elèctrica

La realització de la instal·lació elèctrica s'ajustarà a les especificacions del vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, de les Instruccions Complementàries i de les Fulles d'Interpretació.

### Característiques generals de la instal·lació

Els elements de consum en el local es distribueixen de la següent manera :

Equips elèctrics	44.100
Il·luminació	14.068
Climatització / Ventilació	27.450
<b>Total</b>	<b>85.618</b>

El local disposarà de una potencia elèctrica, segons càlculs de necessitats d'aproximadament 85,61 kW. Considerant un coeficient de simultaneïtat del 80 %, es contractaran 69,28 kW, en subministrament trifàsic (400 V).

Cada una de les línies alimentadores i la seva derivada quedarà protegida mitjançant interruptors automàtics i diferencials.

La resistència de l'aïllant serà superior a 500.000 Ohms.

La rigidesa dielèctrica de la instal·lació serà tal que, desconectats els aparells d'ús, resisteixi durant un minut una prova de tensió de 1.800 V, a una freqüència industrial de 50 Hz.

Tots els conductors seran de coure electrolític, d'alta conductivitat, no propagadors d'incendi i amb emissió de fums i opacitat reduïda (segons norma UNE 21.123 part 4 o 5, o segons norma UNE 21.1002, segons tensió assignada al cable) o no propagadors de la flama (segons normes UNE-EN 50.085-1 i UNE-EN 50.086-1).

En qualsevol cas, la instal·lació s'efectuarà d'acord amb les prescripcions del vigent Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió.

### **Descripció de la instal·lació**

La instal·lació interior discorre a través de safata metàl·lica per fals sostre, i encastada per les parets amb tub anellat fins arribar al punt de servei. El quadre general de comandament i protecció estarà situat en la zona d'entrada, essent accessible exclusivament pel personal propi de l'establiment, complint tota la instal·lació amb el vigent REBT.

La disposició dels punts de llum i quadres de comandament i protecció es contemplen en el plànol corresponent.

El quadre general de comandament i protecció estarà format per diversos circuits, equipats amb les seves corresponents proteccions i fusibles.

### **Enllumenat d'emergència i senyalització**

En previsió de possibles fallides de corrent i en compliment de la instrucció ICT-BT-028, s'instal·laran equips d'enllumenat d'emergència en els llocs que s'indiquin en el plànol corresponent, i sempre en les sortides d'aquestes, i en els signes indicadors de direcció de les mateixes.

Aquest enllumenat estarà format per aparells autònoms automàtics de tipus ARGOS-Daisalux o similar que assegurin un funcionament durant un mínim de 1 hora.

El càlcul de l'enllumenat d'emergència està basat en les especificacions descrites en la ICT-BT-028.

El nivell lumínic de l'enllumenat d'emergència serà de 1 lux.

Aquest enllumenat estarà previst para entrar en funcionament automàticament en produir-se la fallada de l'enllumenat general, o quan la tensió d'aquest baixi a menys del 70% del seu valor nominal.

S'instal·laran 26 llums d'emergència, repartits segons queda representat als plànols adjunts.

#### 6.2.5. Instal·lació d'aire condicionat

La instal·lació consta d'un equip del tipus de cabal de refrigerant variable, amb 1 màquina exterior i 6 interiors de conductes i 2 cassettes, col·locats segons plànol, amb funcions de refrigeració i calefacció, condensat per aire. La unitat condensadora està col·locada en la planta coberta, abocant l'aire procedent de la condensació directament a l'exterior. Les unitats interiors estaran instal·lades i connectades al sistema de conductes que distribueixen l'aire per les diferents zones del local, equipades amb difusors lineals, tal com es pot apreciar en els plànols adjunts de planta.

#### Relació de maquinària

Es disposarà del següent equip :

Marca .....	MITSUBISHI ELECTRIC
Model .....	PUHY-P600YGM-A
Potència frigorífica .....	67.400 W
Potència calorífica .....	60.000 W
Potència elèctrica .....	17,73 kW
Tensió .....	400 V (3 fases)
De tipus refrigerant .....	R410A/MEL32

### **Dimensions unitat exterior (compressor)**

Alçada .....	1.840 mm
Amplada .....	1.990 mm
Profunditat .....	840 mm
Nivell sonor .....	61 dB(A)
Pes .....	455 kg

### **6.2.6. Instal·lació de gas**

No existeix instal·lació de gas.

### **6.2.7. Instal·lacions de televisió i telefonia**

Existeix presa de televisió.

Existeix instal·lació de línia telefònica.

### **6.2.8. Instal·lació contra incendis**

S'instal·larà en el local, distribuïts segons plànol, 3 extintors de pols polivalent d'eficàcia 21A-113B, i 3 extintors de CO<sub>2</sub> d'eficàcia 21A-113B, penjats a una altura menor de 1.70 m del sòl.

S'instal·larà una BIE de Ø 25 mm en el vestíbul d'accés a l'interior de l'activitat, connectada la xarxa municipal d'hidrants (existeix un hidrant a menys de 100 de l'edificació).

El local disposarà d'una potència elèctrica, segons càlculs de necessitats d'aproximadament 85,61 kW. Considerant un coeficient de simultaneïtat del 80 %, es contractaran 69,28 kW, en subministrament trifàsic.

## **7. ALTRES ELEMENTS DE PRODUCCIÓ**

### **7.1. PERSONAL DE SERVEI**

Aquest establiment estarà atès per:

1 Director

2 administratius

### **7.2. HORARI**

L'horari de treball serà a torn partit. Sempre d'acord amb la vigent Normativa per aquest tipus de dedicació.

## **8. REPERCUSSIONS EN L'ENTORN**

### **8.1. INCIDÈNCIA**

S'estima que l'activitat no produirà cap incidència que pugui repercutir sobre l'entorn, especialment pel que fa a sorolls i vibracions.

En cas que es produeixin per alguna circumstància, s'adoptaran les corresponents mesures correctores per evitar aquestes molèsties i les possibles repercussions sobre l'entorn i la sanitat ambiental, garantint a més, la seguretat i la tranquil·litat de les persones.

L'empresa disposarà per desenvolupar l'activitat amb tota normalitat, des de la visió de la Sanitat Ambiental, totes les mesures pertinents segons les disposicions de l'Ordenança General de Seguretat i Higiene en el Treball.



## 8.2. PREVENCIÓ I PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

En prevenció del possible risc d'incendis, s'adoptaran les següents mesures específiques de protecció:

- Instal·lació de 3 extintors portàtils 21A-113B de pols i 3 extintor de CO<sub>2</sub> 21A-113B. Instal·lació de 1 BIE de Ø 25 mm. La seva col·locació es farà d'acord amb el que especifica el CODIGO TECNICO en la *Sección SI 4 Detección, control y extinción del incendio*, tal i com s'indica en els plànols adjunts. Tot i no ser necessari, es disposarà d'un sistema de detecció i alarma.
- Dimensionat i número de vies d'evacuació suficients atenent a la superfície, el tipus d'edifici, el grau de risc intrínsec i la densitat d'ocupació. El recorregut d'evacuació màxim des de qualsevol punt a l'exterior no supera en cap cas els 25 metres.
- Totes les portes d'accés tindran obertura en el sentit de la sortida.
- Instal·lació elèctrica protegida segons Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Tècniques Complementàries.
- Instal·lació d'enllumenat d'emergència i senyalització, consistent en 26 aparells autònoms, d'acord amb l'especificat en el R.E.B.T.
- Arribada dels Bombers en 12 minuts.
- Accés directe des de la via pública.

## 8.3. COMPORTAMENT AL FOC DELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS

Comparant l'estabilitat al foc (EF) dels diferents elements estructurals constituents de la edificació (utilitzats en la construcció) i la seva resistència al foc (RF), i considerant les exigències del *CÓDIGO TECNICO DE LA EDIFICACIÓN* y *del Real Decreto sobre clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego*, es compleix en tots els casos per superar àmpliament l'exigència de dita Norma.

#### **8.4. AMBIENT INTERIOR**

El local té ventilació natural directa al exterior a través de les obertures de la façana, tal com es mostra en els plànols adjunts. Disposa també d'una xarxa de conductes per l'aportació d'aire exterior fresc, amb recuperació de calor.

#### **8.5. AIGÜES RESIDUALS**

L'activitat de l'establiment no origina aigües residuals contaminants. Només les assimilables a domèstiques.

#### **8.6. EVACUACIÓ DE RESIDUS SÒLIDS**

Els residus originats per l'activitat són de consideració, per la vigent normativa, com domèstics. Periòdicament el servei de neteja de l'Ajuntament procedirà a la seva recollida. Complirà amb la normativa emanada de la Llei 6/1993 de 15 de Juliol, reguladora dels residus.

#### **8.7. EFECTES ADDITIUS**

No se coneixen.

#### **8.8. MANTENIMENT MESURES CORRECTORES**

Es tindrà un manteniment adequat de les mesures correctores i es realitzaran proves de les mateixes periòdicament.

#### **8.9. LEGIONEL·LOSI (DECRET 352/2004)**

Segons l'article 2 punt 2.3 d'aquest Decret, les instal·lacions existents en l'escola bressol (cuina, aixetes vestuaris i serveis higiènics), tindran la consideració d'instal·lacions de risc baix, per la qual cosa és necessari justificar el compliment de dit Decret.

## **PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LA.**

### **Característiques i transmissió de la legionel·losi.**

La legionel·losi és una malaltia bacteriana d'origen ambiental que presenta dues formes clíniques diferenciades: la infecció pulmonar o "Malaltia del Legionari", que es caracteritza per pneumònia amb febre alta, i la forma no pneumònica, coneguda com "Febre de Pontiac", que es manifesta amb símptoma febril agut i de que té pronòstic lleu.

La malaltia pot estar associada a diversos tipus d'instal·lacions, equips i edificis. Pot presentar-se en forma de brots i casos aïllats o esporàdics. No es transmet de persona a persona. La probabilitat de contagi depèn de:

- Nivell de contaminació de l'aigua.
- Susceptibilitat de la persona exposada a la bactèria.
- Intensitat de l'exposició.

El microorganisme que provoca aquesta malaltia és la legionel·la. Aquesta bactèria ambiental és capaç de sobreviure en un ampli interval de condicions físico-químiques, multiplicant-se entre 20°C i 45°C, morint a 70°C. La seva temperatura òptima de creixement és 35-37°C. També l'afavoreix un Ph entre 5 i 8,5. El seu hàbitat ecològic natural són les aigües superficials, com llacs, rius, estancs, formant part de la seva flora bacteriana.

Des d'aquests hàbitats i a través de les xarxes de distribució d'aigua, la bactèria pot colonitzar els sistemes d'abastament d' aigua sanitària (freda o calenta) o altres sistemes que requereixen d'aigua pel seu funcionament com les torres de refrigeració.

Les instal·lacions que amb més freqüència es troben contaminades amb legionel·la i que han estat identificades com fonts d' infecció són els sistemes de distribució d'aigua sanitària, freda i calenta i els equips de refredament evaporatius, tals com torres de refrigeració i els condensadors evaporatius de tot tipus d'edificis (hospitals, hotels, piscines cobertes,...).

Les mesures preventives per evitar l'aparició i multiplicació de la legionel·la es basen en 2 principis:

- Durant la fase de disseny eliminar al màxim les zones brutes i a posteriori efectuar un manteniment adequat de les instal·lacions.

- Durant l'explotació de la instal·lació evitar les condicions que afavoreixin la supervivència i multiplicació de la bactèria controlant la temperatura de l'aigua i desinfectant-la contínuament.

Característiques de la instal·lació interior d'aigua de consum humà (ACS i aigua freda):

- Garantir total estanquitat i la correcta circulació de l'aigua, evitant l'estancament, així com disposar de suficients punts de purga per buidar completament la instal·lació, estant aquesta dimensionada per permetre l'eliminació completa dels sediments.

- Disposar en l'aigua d'aportament de sistemes de filtració segons la norma UNE-EN 13443-1, equip de condicionament de l'aigua a l'interior dels edificis-filtres mecànics-part 1: partícules de dimensions compreses entre 80 µm i 150 µm - requisits de funcionament, seguretat i assaig.

- Per tal de facilitar la inspecció, neteja, desinfecció i pressa de mostres els equips hauran de ser fàcilment accessibles.

- Els materials han de ser resistents als desinfectants o a l'elevada temperatura. També s'evitaran materials que afavoreixin el creixement microbià i la formació de biofilm a l' interior de les canonades.

Els dipòsits seran habitualment d'acer inoxidable i les canonades de coure, acer inoxidable o plàstics resistents a la pressió.

- La temperatura de l'aigua del circuit d'aigua freda s'ha de mantenir inferior als 20°C; les canonades han d'estar allunyades de les d'aigua calenta o aïllades tèrmicament. La temperatura de l'aigua en el circuit d'aigua calenta s'ha de mantenir per sobre dels 50°C en el punt més allunyat del circuit o en la canonada de retorn a l'acumulador. La instal·lació ha de permetre que l'aigua pugui arribar a 70°C.

- Els dipòsits d'aigua freda han de disposar de tapa impermeable i si es troben a l'aire lliure estaran tèrmicament aïllats; estaran dotats de boques de registre per a la seva neteja interior i de connexió de vàlvula de buit.

- Els dipòsits d'aigua calenta hauran d'estar aïllats per evitar el descens de la temperatura, estaran dotats de boques de registre per a la seva neteja

interior i de connexió de vàlvula de buit. La temperatura d'acumulació d'ACS no serà inferior a 60°C.

-Disposar d'un sistema de vàlvules de retenció, segons la norma UNE-EN 1717 que evitin retorns d'aigua per pèrdua de pressió o disminució de cabal subministrat i en especial, quan sigui necessari per evitar mescles d'aigua de diferents circuits, qualitats i usos.

-La part fonda de les plates de recollida d'aigua de les bateries de refrigeració, tindrà pendants més grans de l'1%.

### **Manteniment de les instal·lacions**

Per a les instal·lacions de baix risc s'han d'elaborar i aplicar programes de manteniment higienicosanitari adequats a les seves característiques, que han d'incloure l'esquema de funcionament hidràulic i la revisió de totes les parts de la instal·lació per assegurar el seu correcte funcionament. S'han d'aplicar programes de manteniment que incloguin, com a mínim, la neteja i, si escau, la desinfecció preventiva i/o en continu de la instal·lació. Les tasques realitzades han d'anotar-se en un registre d'activitats de manteniment higienicosanitari.

La periodicitat de neteja d'aquestes instal·lacions ha de ser, almenys, d'una vegada a l'any, excepte en els sistemes d'aigües contra incendis, en què la neteja s'ha de realitzar al mateix temps que la prova hidràulica.

En el projecte de fontaneria s'adjunta el esquema hidràulic de la instal·lació.

## **9. SUPRESSIÓ DE BARRARES ARQUITECTÒNIQUES**

D'acord a l'Annex 2 del Decret 135 de 24 de març de 1995. BARRERES ARQUITECTÒNIQUES. Desplegament de la Llei sobre promoció de l'accessibilitat, supressió de barreres i aprovació del Codi d'accessibilitat.

- L'Article 8 determina quan l'edifici o local de titularitat privada és d'ús públic. En aquest cas el LLAR DE JUBILATS, el local és d'ús públic.
- El Capítol 3, Article 19. Accessibilitat exigible als edificis d'ús públic, es refereix a l'apartat 2.1 de l'annex 2, on l'ús de centre cívic es considera obligatòria l'aplicació del decret quan el local té més de 100 m<sup>2</sup> de superfície útil destinada a ús públic.

La superfície útil destinada a ús públic és superior als 100 m<sup>2</sup> per tant és obligat el compliment del Decret 135/95.

Serà necessari disposar de:

- Itinerari practicable
- Cambra higiènica adaptada

## 10. **PLÀNOLS**

Amb aquesta memòria s'adjunten els plànols següents:

▪ Situació	Escala 1:10000
▪ Emplaçament	Escala 1:2000
▪ Planta	Escala 1:100
▪ Instal·lacions	Escala 1:100
▪ Façana	Escala 1:100
▪ Secció	Escala 1:100

## 11. **ANNEXOS**

Amb aquesta memòria s'adjunten els annexos següents:

- Protecció Contra Incendis
- Impacte Acústic
- Seguretat d'Utilització
- Climatització
- Plànols

## 12. CONCLUSIÓ

Els documents que conformen el present projecte defineixen i descriuen suficientment l'activitat a realitzar, d'acord amb la normativa vigent.

No obstant, els sol·licitants presenten aquest projecte tècnic amb el compromís d'adoptar les condicions i mesures, i presentar tot allò que l'Autoritat Municipal pugui imposar, en benefici de la seguretat i interès públic.

Tarragona, gener de 2010



# **PROJECTE TÈCNIC**

## **LLICÈNCIA MUNICIPAL D'ACTIVITAT DE LA LLAR MUNICIPAL DE JUBILATS “SANT PERE I SANT PAU”**

**SITUAT A**

**Camí del Pont del Diable s/n**

**43007 TARRAGONA**



**AJUNTAMENT DE  
TARRAGONA**

**ACTIVITAT ANNEX III. LLEI 3/1998**

Gener de 2010

# ÍNDEX

1.	Objecte del projecte	1
2.	Identificacions	1
2.1.	Sol·licitant	1
2.2.	Tècnic projectista	2
3.	Activitat	2
3.1.	Emplaçament de l'activitat	2
3.2.	Descripció de l'activitat	2
3.3.	Classificació de l'activitat	3
4.	Normativa	3
5.	Característiques del local	5
5.1.	Qualificació urbanística	5
5.2.	Descripció del local	5
5.3.	Dimensions	7
5.4.	Aspectes higiènic-sanitaris	9
6.	Procés industrial o productiu	10
6.1.	Descripció i procés industrial	10
6.2.	Instal·lacions	11
7.	Altres elements de producció	16
7.1.	Personal de servei	16
7.2.	Horari	16
8.	Repercussions en l'entorn	16
8.1.	Incidència	16
8.2.	Prevenició i protecció contra incendis	17
8.3.	Comportament al foc dels elements constructius	17
8.4.	Ambient interior	18
8.5.	Aigües residuals	18
8.6.	Evacuació de residus sòlids	18
8.7.	Efectes additius	18

8.8.	Manteniment mesures correctores	18
8.9.	Legionel·losi (decret 352/2004)	18
9.	Supressió de barreres arquitectòniques	22
10.	Plànols	23
11.	Annexos	23
12.	Conclusió	24