

ORDENANÇA DE TERRASSES I EXTENSIONS COMERCIALS A LA VIA PÚBLICA

Proposta del govern municipal

Tarragona, juny de 2024



AJUNTAMENT DE
TARRAGONA

ÍNDEX



- Aspectes clau 3
- Antecedents 4
- Procés participatiu 6
- Treballs recents 12
- Proposta d'ordenança 14
 - Terrasses 15
 - Extensions comercials 36
 - Règim sancionador 42
- Pla de treball 43

ASPECTES CLAU



- Es passa de dos decrets (de 2012 per a terrasses i 2014 per a extensions comercials) a una normativa de rang superior.
- Accessibilitat, seguretat, estètica i convivència guien la proposta.
- Unificació d'horaris de tancament.
- Clarificació de zona d'ocupació de la vorera i les zones lliures.
- Aportacions de Guàrdia Urbana, Patrimoni, Comerç, Fiscalitat, sector restauració i comercial i procés participatiu.
- Més control en els incompliments: un informe tècnic servirà per suspendre llicències en infraccions reiterades.

ANTECEDENTS

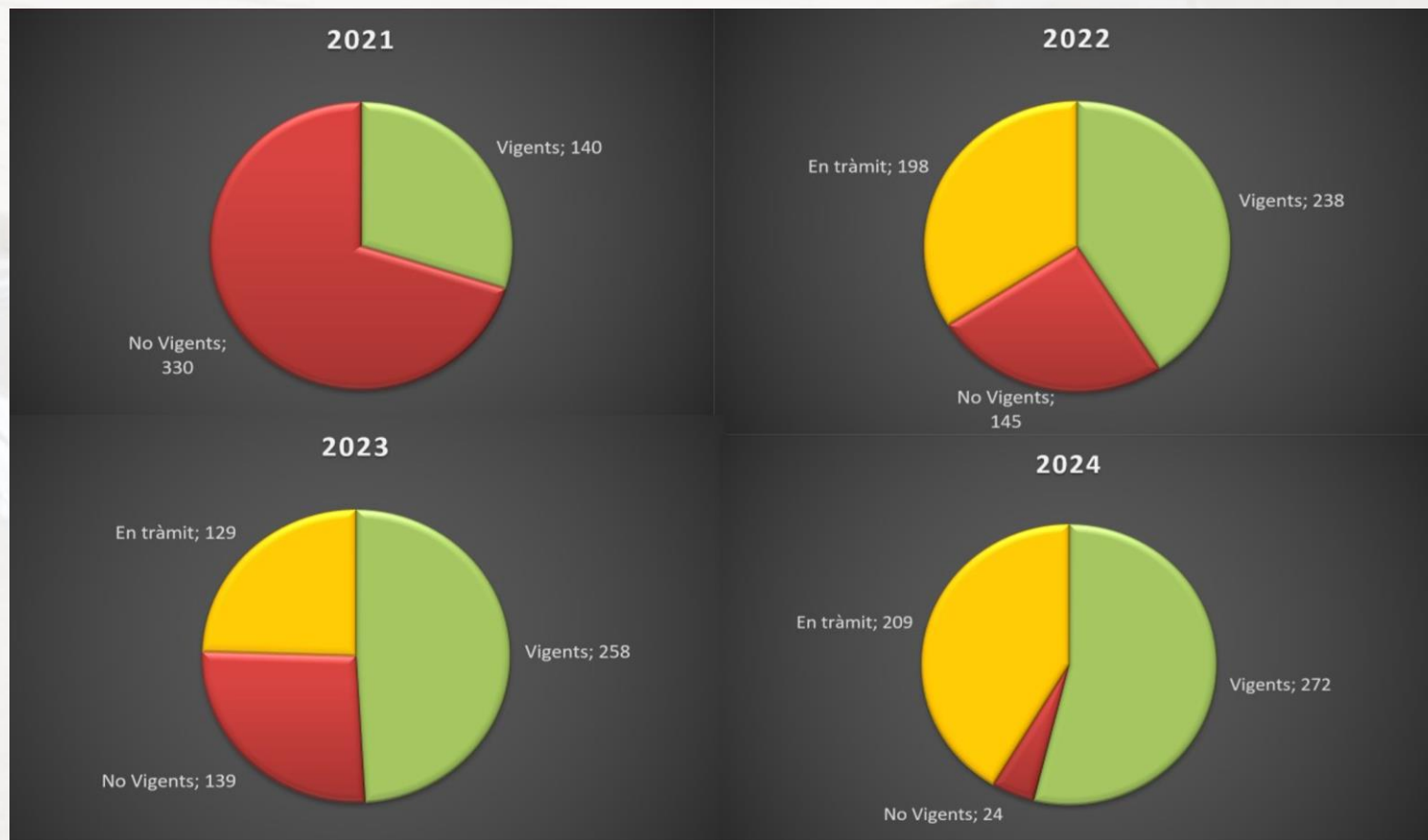


- Decrets preexistents: 2012 i 2014
- Inici Comissió d'Estudi (2018)
- Debat sobre una proposta de text (des de 2018)
- Participació (2020)
 - Esmenes dels grups municipals
 - Al·legacions i propostes de diversos grups d'interès
- Pandèmia (2020)
 - Cop social i econòmic
 - Mesures compensatòries al sector
 - Es va aturar qualsevol regulació (terminis)

Procés llarg i intermitent però molt interessant pel que fa a l'aportació de diferents punts de vista i sensibilitats.

- Represa de la Comissió (2022)
- Es presenta un nou text proposta
 - Millora de l'estructura en articles
 - Noves esmenes dels GM
 - Incorporació millores
- Nou procés participatiu (2023)
 - Represa dels treballs
 - Nou PROCÉS PARTICIPATIU
- Proposta millorada (2024)
 - Es parteix de tot el treball anterior
 - S'incorporen millores tècniques

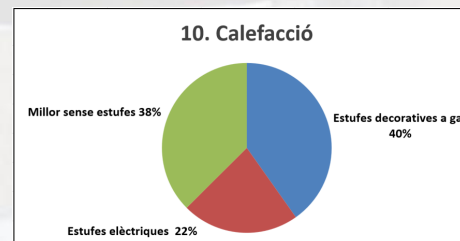
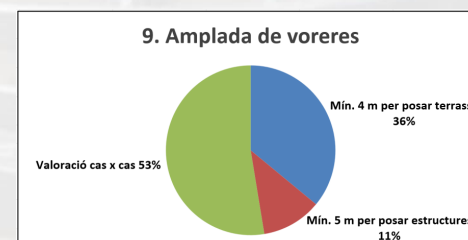
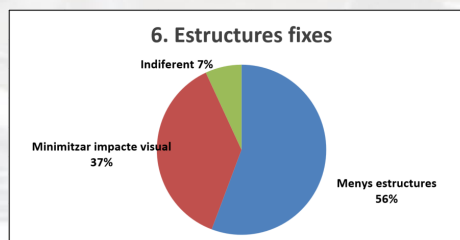
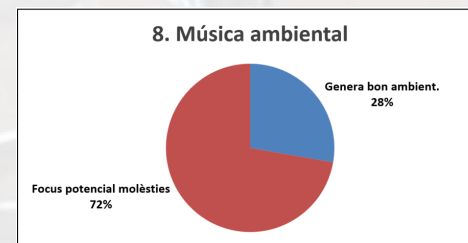
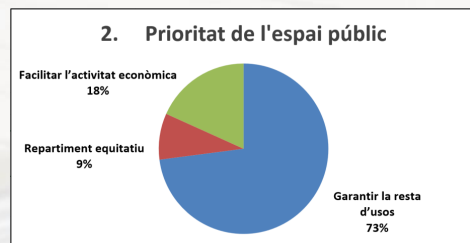
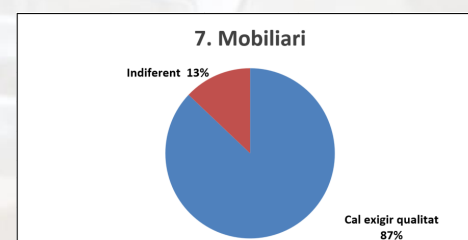
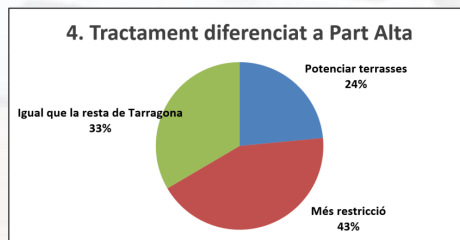
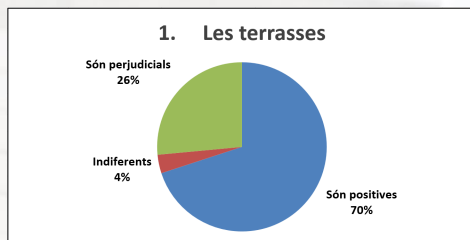
En aquest període es du a terme un intens treball de regularització de terrasses.



PROCÉS PARTICIPATIU 2023

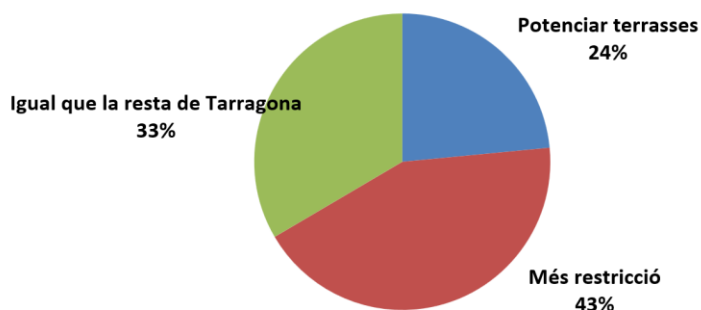


- 590 enquestes contestades
- 10 Preguntes de resposta múltiple
- Possibilitat de resposta de text i aclariments
- Període de l'enquesta: 1 de març a 1 d'abril de 2023

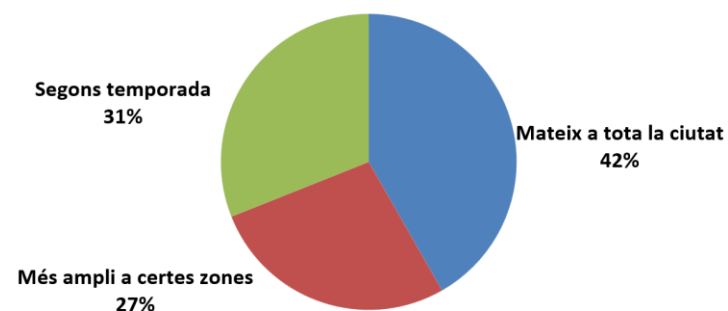


Tres respostes sense gaire claredat

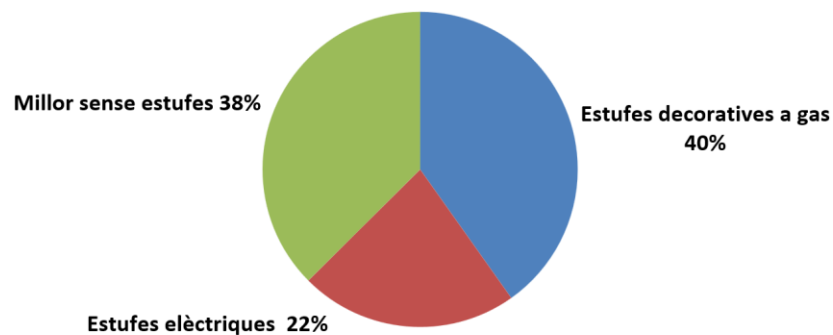
4. Tractament diferenciat a Part Alta



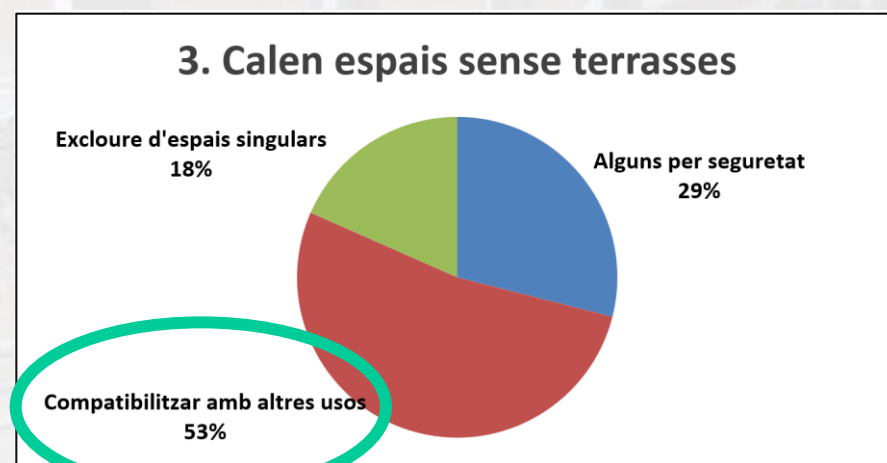
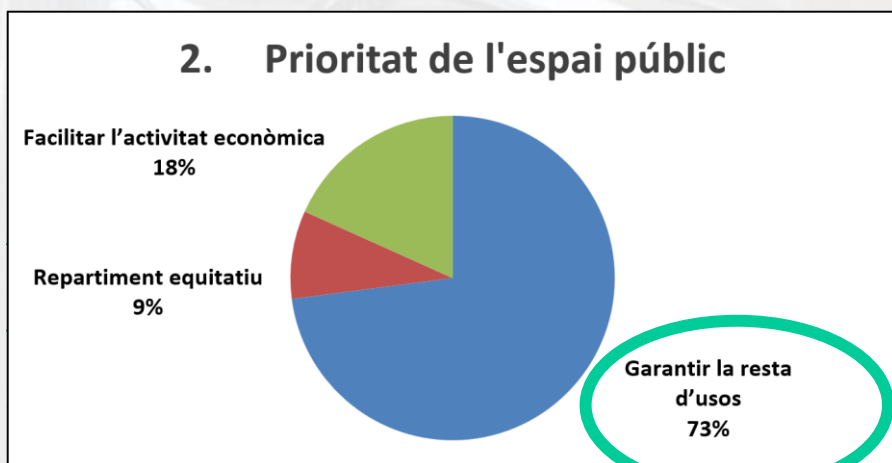
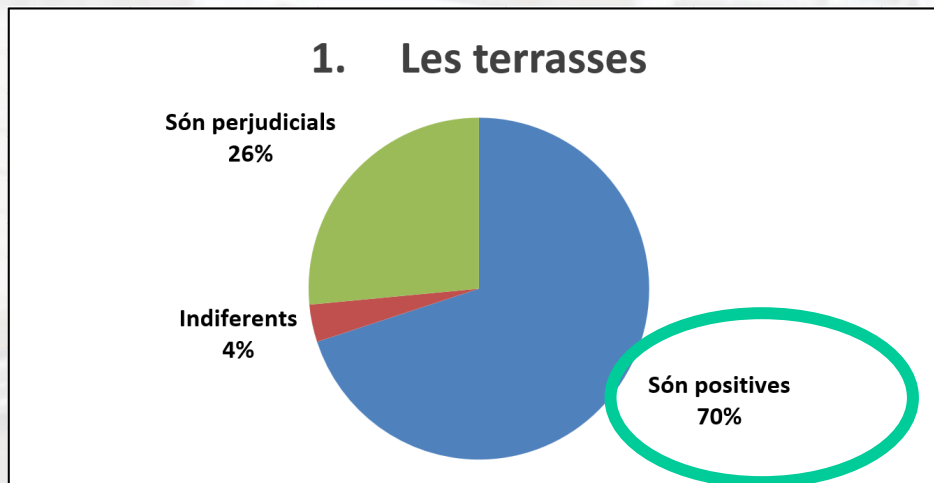
5. Horaris



10. Calefacció



La resta de respostes són molt clares i significatives



6. Estructures fixes

Indiferent 7%

Minimitzar impacte visual
37%

Menys estructures
56%

7. Mobiliari

Indiferent 13%

Cal exigir qualitat
87%

8. Música ambiental

Genera bon ambient.
28%

Focus potencial molèsties
72%

9. Amplada de voreres

Valoració cas x cas 53%

Mín. 4 m per posar terrassa
36%

Mín. 5 m per posar estructures
11%

CONCLUSIONS

Les terrasses són positives per al teixit econòmic i afavoreixen l'activitat social tot i que l'Ajuntament ha de vetllar per un seguit de requisits:

1. **Garantir l'espai suficient per a la resta d'usos** i preservar espais on no s'autoritzin terrasses.
2. **Garantir la mobilitat, l'accessibilitat dels vianants i la seguretat viària.**
3. **Preservar el paisatge urbà** minimitzant l'impacte visual, el número d'estructures fixes i la qualitat i bon estat de conservació del mobiliari que es fa servir a les terrasses.
4. **Evitar molèsties als veïns** a causa de la música ambiental i sorolls excessius.

TREBALLS RECENTS



1. Incorporació de millores basades en la **participació**

- Compatibilitzar usos
- Garantir la mobilitat i la seguretat viària
- Preservar el paisatge urbà
- Minimitzar molèsties per soroll

2. Incorporacions procedents del **sector de l'hostaleria** (ronda de consultes per zones amb propostes)

- Normes clares
- Més rigor en el compliment

3. Col·laboració d'altres àrees de l'Ajuntament

- Patrimoni / Guàrdia Urbana / Comerç / Fiscalitat

4. Incorporació de detalls tècnics

- Manuals de bones pràctiques per a la regulació del paisatge urbà, guies informatives i ordenances d'altres municipis.

PROPOSTA D'ORDENANÇA



- Preàmbul
 - La necessitat de compatibilitzar les ocupacions de l'espai públic per part dels establiments amb els usos generals d'aquest espai públic fa que sigui necessària una ordenança que ho reguli amb caràcter general.
- Objecte i àmbit d'aplicació
 - Terrasses
 - Extensions comercials
- Annexos
 - Annex 1. Zones singulars
 - Amb espai reservat per a terrasses
 - Amb exclusió de terrasses
 - Annex 2. Ampliació dels horaris de tancament

TERRASSES

Dimensió i ubicació

- Compatibilitat amb altres usos.
- No s'autoritzaran terrasses en voreres de menys de 3m.
- Espai lliure per als vianants mínim d'1,8m i en qualsevol cas mai inferior al 50% de la vorera.
- Espai mínim de distància amb la calçada d'entre 0,6 i 1,2 m.
- No impediran l'accés i ús del mobiliari urbà o la visibilitat de la informació o els senyals.

TERRASSES

Mobiliari

- Autorització seguint criteris estètics i d'homogeneïtat.
- No s'autoritzaran refrigeradors o barres, amb caràcter general.
- Es poden utilitzar mampares transparents d'1,40 m d'alçada màxima.
- Les torretes o jardineres s'han de retirar diàriament i tenir 0,80 m d'alçada màxima.
- Elements vegetals de màxim 1,40 m sense punxes ni inclosos en la llista d'espècies exòtiques o invasores.
- Es prohibeix la instal·lació de qualsevol element fora de la terrassa.

TERRASSES

Estructures fixes de sustentació de tendals

- No es permeten sostres rígids.
- Els tancaments verticals hauran de ser transparents a partir dels 0,80 m d'alçada i s'han de retirar diàriament.
- No s'autoritzaran estructures fixes en voreres inferiors a 4m d'amplada.
- La distància fins a la façana de l'immoble serà d'un mínim d'1,80 m i, en qualsevol cas, mai inferior a 1,50 respecte d'elements sortints.
- Els tendals a les façanes són motiu per no autoritzar una estructura si genera "efecte túnel".
- L'espai lliure que ha de deixar l'estructura serà d'un mínim de 2,20 m d'alçada.
- La llargària s'establirà aplicant criteris tècnics que garanteixin, tant les distàncies, com l'accessibilitat i l'espai que ocupin altres establiments.

TERRASSES

Ocupació de la calçada

- S'autoritzarà només si existeix un aparcament i circumstàncies que ho permetin.
- S'ha de col·locar en tots els casos una tarima amb barana.
- Els elements extra exigits per a la seguretat viària aniran a càrrec del sol·licitant.
- Per a estructures fixes de sustentació de tendals regiran les mateixes condicions de la vorera.
- Hauran de seguir criteris estètics especificats.

TERRASSES

Electricitat i calefacció

- No s'autoritza instal·lació elèctrica com a norma general, excepte en estructures fixes amb una sèrie de requisits i amb un quadre de seguretat independent.
- No es permeten cables al terra que entorpeixin el pas de vianants ni cables aeris més llargs de 5 m.
- Les estufes han de ser homologades i de baix consum i s'autoritzaran seguint criteris mediambientals i de sostenibilitat.
- No s'autoritzaran estufes a menys de 2 m de qualsevol immoble o element.
- La superfície mínima per a una estufa de gas serà de 12 m².
- Les estufes s'han de retirar diàriament.

TERRASSES

Horaris

- L'hora d'inici de l'activitat es fixarà en la mateixa autorització.
- L'horari de tancament per a les terrasses de tota la ciutat serà:
 - **De diumenge a dijous, fins a les 00:00 h.**
 - **Divendres, dissabtes, festius i vigílies de festius, 01:00 h.**
- L'horari de tancament es podrà modificar amb motiu de festivitats i a zones singulars (Annex 2).

TERRASSES

Horaris ampliat (annex 2)

Ampliacions d'horari de tancament en dates especials:

Dijous de Carnestoltes, Setmana Santa i festes de Nadal (del 15 de desembre al 6 de gener)	1:00
--	------

Ampliacions d'horari de tancament en època d'estiu:

De dijous a dissabte, festius i vigílies de festius des de Sant Joan fins a la Mercè	2:00
--	------

Hora de tancament a espais d'horari diferenciat (pl. de la Font, Illa Corsini, pl. Fòrum, pl. Del Rei i Tram inicial Rambla Nova):

De diumenge a dimecres	1:00
De dijous a dissabtes, festius i vigílies de festiu tot l'any	2:00

TERRASSES

Publicitat

- No es permet publicitat aliena a l'establiment a les terrasses.

Aforament

- S'estableix en 1 persona per m2.

Barres mòbils

- Quan s'autoritzi per festes, en cap cas podrà haver-hi simultàniament barra i terrassa.

Música i audiovisuals

- No es permet la reproducció de música ni retransmissions amb so.
- L'autorització d'actuacions en viu o retransmissions esportives s'han de fer a banda.

TERRASSES

Espais amb tractament diferenciati

- *En determinats espais públics cal establir un tractament diferenciati o una superfície reservada a les terrasses que garanteixi la compatibilitat d'aquestes amb la resta d'usos d'interès general de la via pública i el compliment dels criteris d'accessibilitat establerts a la normativa vigent.*

TERRASSES

ZONES AMB ESPAI RESERVAT PER A TERRASSES (Annex 1)

- 1.Arc de Sant Bernat
- 2.Plaça del Fòrum
- 3.Pla de la Seu
- 4.Plaça de Santiago Rusiñol (de les Cols)
- 5.Plaça de la Font
- 6.Carrer Cos del Bou
- 7.Plaça Sedassos
- 8.Plaça del Rei
- 9.Plaça Verdaguer
- 10.Carrer August
- 11.Carrer Compte de Rius
- 12.Carrer Sant Agustí
- 13.Rambla Nova Coca Central Tram 1
- 14.Carrer Méndez Núñez
- 15.Espai Corsini
- 16.Plaça de la Mitja Lluna
- 17.Plaça del Pallol

ZONES AMB EXCLUSIÓ DE TERRASSES (Annex 1)

- 1.Carrer Major
- 2.Carrer Cañellas
- 3.Carrer Unió
- 4.Rambla Nova coques centrals de tots els trams excepte l'1.

TERRASSES

Rambla Nova

Tram Balcó fins Sant Agustí i Adrià (tram 1, coca central):

- Les terrasses hauran de mantenir una distància de 2,5 m del parterre.
- L'aforament màxim serà de 24 persones i l'amplada màxima, de 2m.
- No es permetran elements fixos i tot el mobiliari es recollirà diàriament.

Balcó del Mediterrani a Roger de Llúria:

- Només s'autoritzaran ocupacions sense estructura o estructura fixa semi-permanent amb ancoratges ocults.

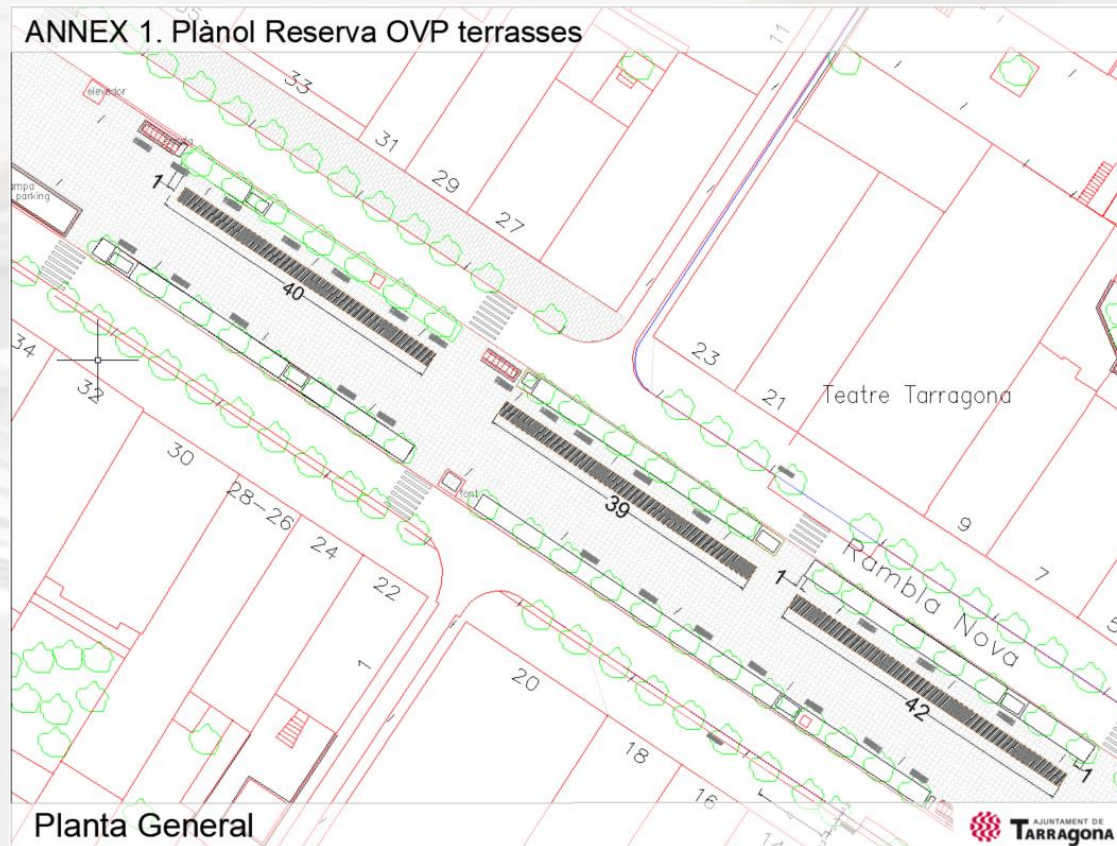
De Sant Agustí/Adrià a Corts Catalanes:

- Només es permetrà l'ocupació a les voreres laterals.

➤ *Els colors que s'admetran per als tèxtils a qualsevol punt de la Rambla Nova seran només colors clars de la gamma del blanc, beix o marró, tant de para-sols com de tendals de les estructures fixes.*

TERRASSES

Rambla Nova



TERRASSES

Illa de vianants entre Rambles

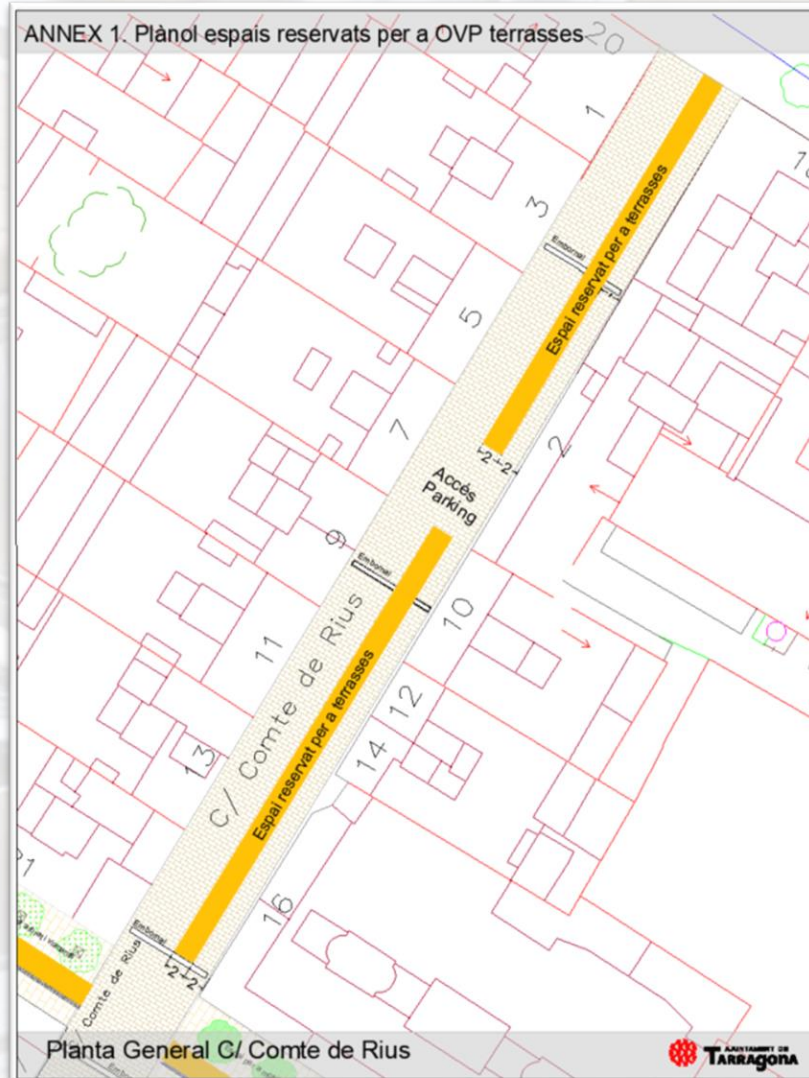
- Als carrers Comte de Rius, Sant Agustí i August no s'admeten estructures fixes i l'ocupació no superarà els 2 m d'amplada, es a dir, una sola filera de taules.
- A la plaça Verdaguer les autoritzacions s'inscriuran al plànol corresponent.
- Els colors dels tèxtils, tant de para-sols com de tendals de les estructures fixes, seran els mateixos que a Rambla Nova (només colors clars de la gamma del blanc, beix o marró).

Carrer de Méndez Núñez

- No s'admeten instal·lacions d'estructures fixes i l'amplada màxima de l'ocupació serà de 4 m.
- Els colors admesos per als parasols seran els mateixos que a la Rambla Nova (només colors clars de la gamma del blanc, beix o marró).

TERRASSES

Comte de Rius



TERRASSES

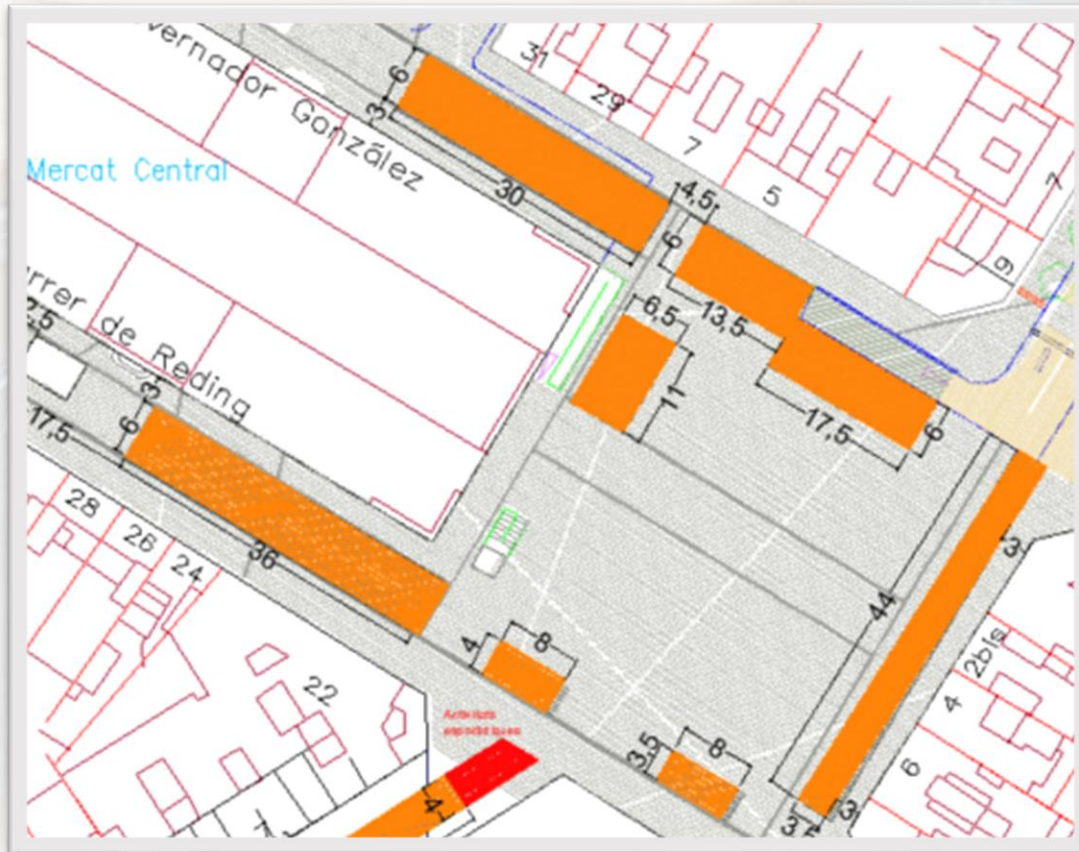
Illa Corsini

Correspon a l'espai per a vianants del voltant del Mercat Central

- No s'admeten les estructures fixes permanents.
- L'ocupació haurà de ser retirada totalment els dies i hores que s'estableixen amb motiu de la instal·lació dels mercats periòdics i ocasionals que l'Ajuntament determini.
- El color dels materials han de mantenir coherència amb els colors de l'edifici del Mercat Central per la qual cosa s'admetran elements de color beix RAL 1001, i elements de color gris fort RAL 7022.
- Els parasols tindran una mida màxima de 16 m².
- Es podran instal·lar paravents laterals mòbils d'una alçada màxima de 1,40 m, dels quals la part opaca inferior no podrà superar els 0,80 d'alçada, complementant-se amb una part superior transparent de 0,60 metres on es podrà grafiar el logotip de l'establiment.
- L'ocupació amb terrasses no podrà excedir la superfície indicada al plànol.

TERRASSES

Illa Corsini



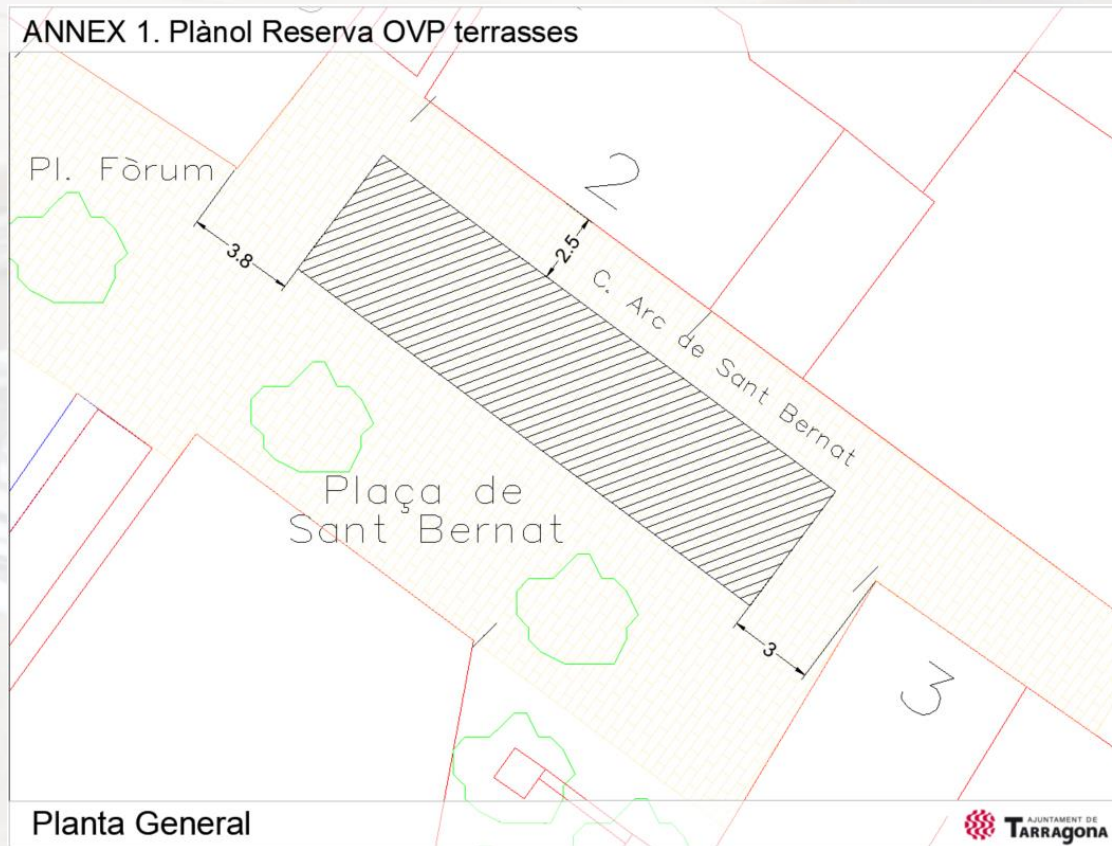
TERRASSES

Conjunt històric

- A partir de la legislació vigent, qualsevol ocupació de l'espai públic resta subjecte a un acurat estudi conforme als serveis tècnics municipals especial consideració a criteris paisatgístics, estètics i patrimonials.
- La limitació de l'espai disponible que imposa la reglamentació de protecció i conservació del patrimoni comporta l'ordenació dels espais destinats a ocupacions amb terrassa.
- No s'admeten terrasses amb estructura fixa permanent al Centre Històric. De manera excepcional s'admeten estructures fixes lleugeres a la plaça de la Font, sent aquesta excepció de caràcter temporal.
- El tèxtil dels para-sols haurà de ser de qualitat i, en tot cas, de color blanc cru amb especial cura de l'homogeneïtat de color i forma a terrasses adjacents.

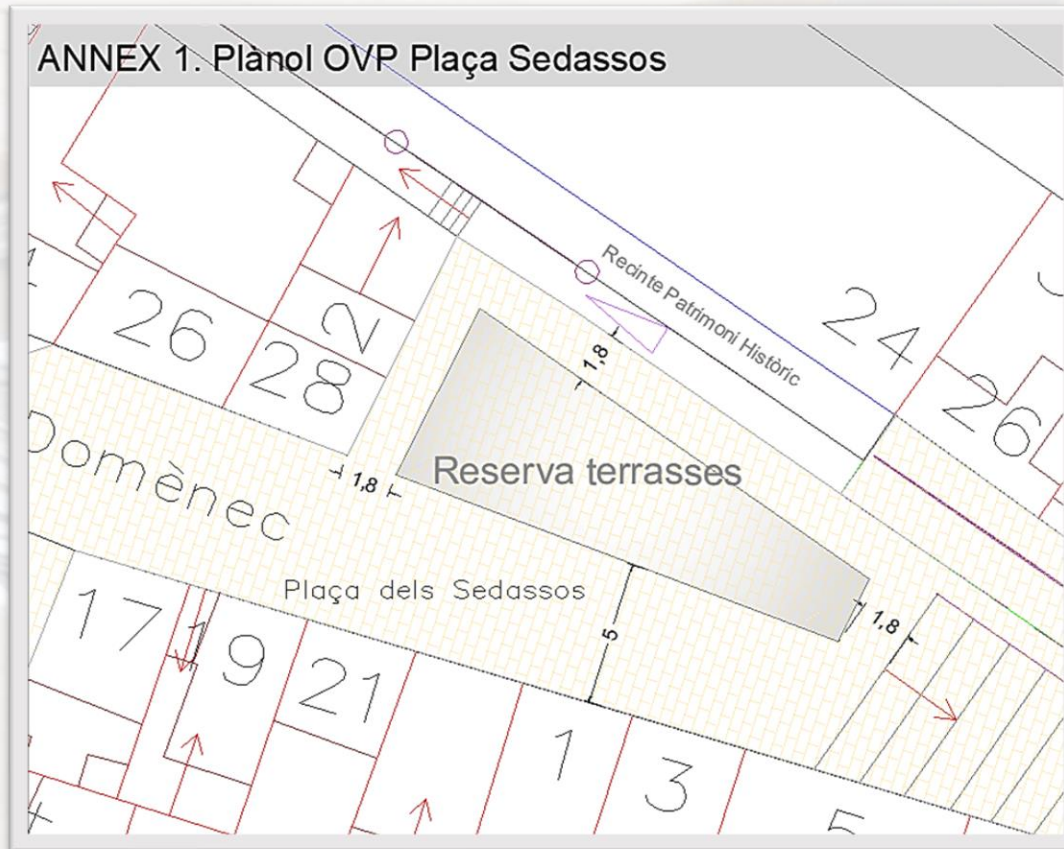
TERRASSES

Conjunt històric



TERRASSES

Conjunt històric



TERRASSES

Conjunt històric. Plaça de la Font

- Conjunt unitari subjecte a un ordenament compatible amb els interessos dels veïns, l'existència d'establiments comercials de tipologia variada i la diversitat d'ocupacions i activitats que tenen lloc en aquest espai urbà.
- La superfície de l'espai autoritzat per a la ocupació es mantindrà durant tot l'any i, per tant, no s'autoritzaran ampliacions de terrasses durant la temporada estival.
- No es podran instal·lar estructures fixes de cap tipus a l'àrea que s'estén davant del Palau Consistorial fins la cruïlla amb el carrer de Sant Fruituós i tampoc a l'espai comprès entre les rampes d'accés a l'aparcament soterrani.

TERRASSES

Autoritzacions

- Les sol·licituds d'ocupació sense estructura es demanaran per trimestres naturals, que és el període mínim d'ocupació.
- Les autoritzacions amb estructura fixa es concediran per un any.
- La vigència de totes les autoritzacions és anual.
- La vigència màxima amb renovacions serà de quatre anys.
- *L'Ajuntament podrà ordenar la modificació o retirada, total o parcial, de les instal·lacions, quan resulti necessari per motius d'actes públics, obres, neteja o altres esdeveniments d'interès general a la via pública.*

EXTENSIONS COMERCIALS

Establiments

Podran sol·licitar autorització per a extensions comercials els establiments especialitzats per a la venda al detall de les activitats comercials següents:

- Productes agroalimentaris (fruites, verdures, llavors i afins)
- Flors i plantes
- Premsa i llibres
- Articles de promoció turística i cultural
- Articles de platja

EXTENSIONS COMERCIALS

Condicions generals

- Expositors del mateix tipus i estables; no es podran ancorar al paviment.
- Es prohibeixen els colors vius i estridents.
- No seran es consideren extensions comercials admeses:
 - Cavallets, cartells o qualsevol altre suport amb promoció de l'establiment
 - Neveres o congeladors
 - Armaris o taquilles per distribuir comerç online.
- Les autoritzacions seguiran els següents criteris:
 - Alliberament de façanes per garantir accessibilitat
 - Alineació amb arbrat, fanals i mobiliari urbà
 - Ocupació en paral·lel amb la façana i amb l'amplada de l'establiment
 - No s'autoritzaran en voreres de menys de 3m
 - Distàncies mínimes: 0,6 m amb la calçada i 1,8 m amb la façana
 - Garantir accessibilitat a passos de vianants o parades d'autobús

EXTENSIONS COMERCIALS

Ordre i neteja

- Els expositors s'han de retirar diàriament coincidint amb el tancament de l'establiment i en qualsevol cas, abans de les 22 h.
- L'espai ha de ser netejat diàriament.
- Es prohibeix l'ús de l'espai habilitat com a zona d'emmagatzematge.

Publicitat

- No es permet cap mena de publicitat aliena a l'establiment, excepte la integrada a l'expositor que faci referència al fabricant o subministrador del producte.
- Només es permet el nom de l'establiment i la seva denominació genèrica.

EXTENSIONS COMERCIALS

Condicions per tipologies

Productes agroalimentaris

- Amplada màxima de 0,6 m i una alçada entre 0,8 m i 1,4 m
- Contenedors de fusta natural preferentment
- S'ha de facilitar la inspecció dels serveis de Salut Pública i Neteja

Flors i plantes

- Amb autorització expressa, es permeten elements decoratius per la naturalesa del producte
- No es pot regar ni podar a la zona d'expositors

Premsa i llibres

- No es poden ampliar els expositors en caps de setmana o en dates de llançaments o novetats
- Els expositors no podran superar l'alçada d'1,4m.

EXTENSIONS COMERCIALS

Condicions per tipologies

Productes de promoció turística i cultural

- Estudi cas per cas i amb informe tècnic corresponent, per la naturalesa del producte.
- Només podran ser exposats a la via pública productes de promoció turística de la ciutat i els seus valors patrimonials i culturals.
- Els objectes permesos a la via pública tindran usos de regal, record, guarniment o reclam i format petit.
- Es podran autoritzar productes artesanals quan la seva singularitat i qualitat artística sigui compatible amb l'entorn.

Articles de platja

- Es podran exposar en les proximitats de les platges durant el tercer trimestre de l'any
- Atès que es tracta d'una categoria molt àmplia els sol·licitants hauran d'especificar en una memòria tècnica la descripció dels elements que pretenen exposar.

EXTENSIONS COMERCIALS

Condicions a espais patrimonials protegits

- En aquests casos, passaran sempre pel departament de Patrimoni Històric.
- Es podrà exigir estudis de l'impacte sobre el paisatge històric urbà.
- Es podran restringir les ocupacions en funció de la naturalesa de l'espai.

Autoritzacions

- Les sol·licituds es demanaran per trimestres, període mínim d'ocupació.
- La vigència de les autoritzacions serà anual.
- La vigència amb renovacions serà d'un màxim de 4 anys.

RÈGIM SANCIONADOR

- Es continuaran aplicant els articles 204 a 219 de l'ordenança de convivència.
- En cas d'incompliments greus reiterats, un informe tècnic servirà per revocar les llicències fins que es compleixi amb la normativa.
- D'acord amb la Guàrdia Urbana, s'aplicarà un nou règim sancionador en aquest mateix 2024, que s'afegirà a l'ordenança.
- El nou règim sancionador clarificarà i inclourà totes les casuístiques detectades i la GU s'encarregarà de la gestió i tramitació de les sancions.

PLA DE TREBALL



- Proposta d'Ordenança
- **Explicació a la comissió d'estudi (13/06/2024)**
- Explicació del règim sancionador (20/06/2024)
- Període presentació d'esmenes (fins 27/06/2024)
- Creació i tramesa als grups del document amb totes les esmenes incorporades al text
- **Sessió de debat** d'esmenes i votació (previsió primera setmana juliol 2024)
- Votació i aprovació en **CIS** de Territori
- Votació i aprovació inicial en Consell **Plenari**

GRÀCIES



AJUNTAMENT DE
TARRAGONA