

Administració Local**2017-01228****Ajuntament de Tarragona****Béns i Patrimoni**

ANUNCI

Per decret del conseller delegat de l'Ocupació del Domini Públic, Mobilitat i Accessibilitat, com a òrgan de contractació, de data 7 de febrer de 2017, es va aprovar l'expedient administratiu per a l'adjudicació de la concessió administrativa sobre el domini públic de les parades 1, 5, 6, 12, 21bis, 25 i 29 del Mercat Central de Tarragona per l'exercici de l'activitat comercial i de restauració permesa pel Reglament de Mercats de Tarragona, amb l'aprovació inicial del plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que hauran de regir la concessió administrativa.

Correspon, doncs, sotmetre els plecs esmentats a informació pública, a fi que s'hi puguin presentar al·legacions.

Els plecs es podran consultar a les oficines municipals de l'OMAC (Rambla Nova, 59 de Tarragona) tots els dies feiners, entre les 9:00 i les 14:00 hores, durant el termini d'informació pública, que serà de vint dies hàbils des de la publicació d'aquest.

Les al·legacions, si s'escau, s'han de presentar, davant l'Ajuntament, dins el termini esmentat, per qualsevol dels mitjans que estableix l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Si no s'hi presenten al·legacions durant el període d'informació pública, els plecs de condicions s'entendran definitivament aprovats sense resolució expressa.

Simultàniament, s'anuncia la convocatòria de licitació corresponent a l'adjudicació de la concessió administrativa sobre el domini públic de les parades 1, 5, 6, 12, 21bis, 25 i 29 del Mercat Central de Tarragona per l'exercici de l'activitat comercial i de restauració permesa pel Reglament de Mercats de Tarragona mitjançant tramitació ordinària i procediment obert.

El present anunci es publicarà en el Butlletí Oficial de la Província, en la seu electrònica municipal i en la web d'ESPIMSA.

1. Entitat adjudicadora

- a) Ens: Ajuntament de Tarragona
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Patrimoni
- c) Obtenció de documentació i informació: Servei de Patrimoni i perfil del contractant de l'Ajuntament de Tarragona
- d) Domicili: Rambla Nova 59, 5a planta
- e) Localitat i codi postal: 43003
- f) Telèfon i fax: 977296100 / 977296221
- g) Correu electrònic: bens@tarragona.cat
- h) Direcció d'internet del perfil del contractant: <https://seu.tarragona.cat/pdc/>
- i) Número d'expedient: B2017-036

2. Objecte del contracte

- a) Tipus: concessió demanial d'ús privatiu
- b) Descripció: Explotació de l'activitat comercial i de restauració de les parades 1, 5, 6, 12, 21bis, 25 i 29 del Mercat Central de Tarragona
- c) Lloc d'execució: Tarragona
- d) Termini de la concessió: 50 anys

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: obert

c) Criteris d'adjudicació:

	CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT	VALORACIÓ MÀXIMA
1	Increment de l'oferta econòmica sobre el preu de licitació a raó de la següent fórmula: $P = 80 \times \text{cànon a valorar} / \text{major cànon}$	80
CRITERIS NO AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT		
1	Disposar d'un Pla d'empresa: Presentació d'una Memòria en què hi consti l'activitat, la inversió i els costos del resultat de l'explotació. Fins a 10 punts, depenent de la maduresa de la proposta i de la qualitat de la inversió proposada. Pel que fa a la inversió, en cas de ser adjudicatari, la proposta prevista a la memòria serà obligatòria per l'adjudicatari.	10
2	Valor estètic i equipament tecnològic de la instal·lació: Fins a 10 punts en funció de la seva integració en el conjunt del mercat i la innovació tecnològica que es proposi. La proposta també serà obligatòria per l'adjudicatari	10
TOTAL PUNTUACIÓ MÀXIMA		100

4. Preu base de cànon: 7.800 € per metre quadrat

5. Garanties exigides

a) Provisional: no s'exigeix

b) Definitiva: 3% de la quantitat del cànon de la parada/es adjudicades segons oferta.

6. Presentació d'ofertes

a) Data límit de presentació: 20 dies hàbils comptadors des de l'endemà de la data de publicació d'aquesta licitació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona. Si l'últim dia de la presentació fos inhàbil, el termini es prorrogarà fins el dia hàbil següent. Aquest termini finalitzarà a les 14 hores.

b) Requisits del licitadors

Classificació: no es demana

Solvència econòmica:

S'acreditarà mitjançant un informe d'una institució financera o en el seu cas, un justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals derivats de l'exercici de l'activitat o compromís ferm de formalització de la mateixa abans de l'inici de l'explotació de la concessió.

c) Lloc de presentació:

- Ens: Ajuntament de Tarragona (Servei de Patrimoni)
- Domicili: Rambla Nova 59, 5a planta
- Localitat i codi postal: Tarragona 43003
- Horari: de 9.00 a 14.00 hores.

7. Obertura de les ofertes: Ajuntament de Tarragona. El dia i lloc exacte s'anunciarà al Perfil del Contractant.

8. Despeses de publicitat: a càrrec de l'adjudicatari fins a una quantitat màxima de 1.500 euros.

9. Recursos: potestatiu de reposició (termini d'1 mes) o contenciós administratiu (termini de 2 mesos)

Tarragona, 8 de febrer de 2017

El secretari general, Joan Anton Font Monclús